

ROMÂNIA
Județul ARAD
Comuna Socodor
Nr. 3452 din 31.10.2023

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 25 din 31.10.2023

ÎN SCOPUL:

„ÎNFIINȚARE PARC FOTOVOLTAIC PENTRU AUTOCONSUM IN COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD”

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ **Comuna Socodor- prin primar Jura Ioan Dimitrie** cu sediul in judetul Arad, Comuna **Socodor** satul **Socodor** sectorul – cod postal **317305** strada – nr. 1 bl. – sc. – et. – ap. – telefon/fax **0257/358100**, mail socodor@gmail.com inregistrat la nr. **3452 din 31.10.2023**, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD ~~municipiul/ orasul/~~ comuna **Socodor**, Satul **Socodor** cod poștal **317305**, intravilan, domeniul privat al comunei Socodor, bl. - sc. - et. - ap. - s-au indentificat prin ⁽³⁾; PLAN DE SITUATIE și C.F.:

✓ C.F. nr. 306330 ,nr.cad.306330

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 53/2000 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului județean/local nr. 56/31.10.2004, H.C.L. 17 din 24.02.2014 – prelungire valabilitate P.U.G.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și compltările ulterioare, se

C E R T I F I C Ă :

1. REGIMUL JURIDIC :

SITUARE TEREN : intravilan. Comuna Socodor, conform C.F. nr. 306330, nr. cad. 306330 suprafața de 9.471 mp, U.T.R.1.

Teren proprietate – Domeniul privat al Comunei Socodor.

2. REGIMUL ECONOMIC:

FOLOSINTA ACTUALĂ teren intravilan pășune; domeniul privat al Comunei Socodor, . Destinația stabilită prin P.U.G.- teren intravilan cu destinație agricolă, prestări servicii , spații verzi .

3. REGIMUL TEHNIC: Se va respecta Codul Civil, R.G.U. aprobat U.H.G. nr. 525/1996, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață a populației, Legea Apelor nr. 107/1996, Legea minelor, nr. 85/18.03.2003, Ordinul 87/2008- pentru aprobarea instrucțiunilor tehnice privind clasificarea și evaluarea resurselor rezervelor de apă minerală naturală, apă minerală terapeutică, apă geotermală, gazele care le însoțesc și de gaze necombustibile, Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 /1996, Legea fondului funciar nr. 18/1991 art 92 lit.j , Legea 213/1998 privind proprietatea publică și a regimului juridic al acesteia precum și legislația conexasă în vigoare.

În conformitate cu prevederile P.U.G.-ului aprobat al Comunei Socodor se intenționează înființarea unui parc fotovoltaic pentru producere de energie electrică din energie solară pe amplasamentul din CF nr. 306330 .

Documentația tehnică Studiu de Fezabilitate (S.F.) va fi întocmită conform prevederilor H.G. nr. 907/2016- privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu avize, acorduri și studii specifice, aferente etapei: studiu topografic și geotehnic, act administrativ mediu.

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) ȘI DE ORGANIZARE ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRILOR (D.T.O.E.) VOR RESPECTA CONȚINUTUL CADRU, POTRIVIT ANEXEI NR. 1 LA LEGEA NR. 50-1991 PRIVIND AUTORIZARE LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, REPUBLICATĂ ȘI PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995- PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII.

Se va stabili clasa, categoria de importanță și cerințele esențiale de calitate pentru verificare proiectului tehnic în conformitate cu legea nr. 10/1995 actualizată.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / ~~nu poate~~ fi utilizat în scopul declarat⁽⁴⁾ pentru / întrucât:

1. Obținerea avize și acorduri aferente **elaborare S.F.: „Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în comuna Socodor, județul Arad”**
2. **Întocmire documentație D.T.A.C.** – lucrări de tip c) – lucrări de construire rețele și dotări tehnico edilitare: „Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în comuna Socodor, județul Arad”

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE
CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- Agenția Națională pentru Protecția Mediului (ANPM) Arad, Splaiul Mureșului, FN, Arad, Cod Poștal: 310132, județul Arad, tel.: 0257-280996, 0257-280331, 0257-281461, 0257-250046, fax: 0257-284767, E-mail: office@apmar.anpm.ro; Web site: <http://apmar.anpm.ro>
- În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de

mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

- După primirea prezentului Certificat de urbanism, **TITULARUL** are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T.A.C. și D.T.O.E.,

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ✓ H.C.L. aprobare indicatori tehnico economici și Comuna Socodor – domeniul public.

d.2. Avize și acorduri privind

- ✓ Alimentare cu energie electrică (ENEL);

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

d.4. Studii de specialitate

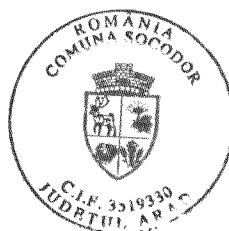
- ✓ Plan de situație vizat O.C.P.I.;

- ✓ *Studiu GEO;*
- ✓ *Referate de verificare a proiectului pe fiecare specialitate conform Legii nr. 10/1995 – privind calitatea în construcții*

- e) **Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului**
- f) **Dovada privind achitarea taxelor legale**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR ,
JURA IOAN DIMITRIE



SECRETAR,
CRIȘAN GHEORGHE

ARHITECT ȘEF,
HEINZL MARCEL

Achitat taxa de: scutit

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de:

In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

De la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

SECRETAR**GENERAL/SECRETAR,**

Conducătorul autorității administrației publice emitente ***),
(funcția, numele și prenumele, semnătură)

(nume și prenume, semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF

(nume și prenume, semnătura)

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____

din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

*) Se completează, după caz :

- Consiliului județean
- Primăria municipiului București
- Primăria sectorului ____ al municipiului București
- Primăria municipiului
- Primăria orașului
- Primăria comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz :

- Președintele Consiliului județean
- Primarul General al municipiului București
- Primarul sectorului ____ al municipiului București
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul șef sau « pentru arhitectul șef » de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului