

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



SC OGAUS TECHNOLOGY SRL

Arad, Calea Radnei Nr. 149bis

Email: office@ogaus.com

Beneficiar: COMUNA SOCODOR

Proiect Nr.: 241/2025

Faza: Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (DTAC)
Proiect tehnic de executie (PT)

Den. Proiect: Infiintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad

Continut documentatie Proiect tehnic de executie (PT)

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



FOAIE DE CAPAT

Nr. proiect:	241/2025
Den. Proiect:	Infiintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad
Faza:	Documentatie tehnica pentru autorizarea lucrarilor de construire (DTAC) Proiect tehnic de executie (PT)
Amplasament	Comuna Socodor, Jud. Arad
Beneficiar	Comuna Socodor, Jud. Arad
Proiectant general:	SC OGAUS TECHNOLOGY SRL Calea Radnei Nr. 149bis, Vila 1, Ap. 2, Arad Email: office@ogaus.com
Data elaborarii	2025

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



BORDEROU PIESE SCRISE

PIESE SCRISE

1. FISA DE RESPONSABILITATI
2. MEMORIU
 - 2.1 DATE GENERALE
 - 2.2 DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR
 - 2.3 ORGANIZAREA DE SANTIER
 - 2.4 DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

ANEXE

- MEMORIU DE SPECIALITATE - INSTALATII ELECTRICE
- MEMORIU DE SPECIALITATE - INSTALATII REZISTENTA
- GRAFIC DE EXECUTIE
- LISTE CANTITATI DE LUCRARI
- STUDIU GEOTEHNIC
- PLAN TOPOGRAFIC VIZAT OCPI

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



1. FISA DE REPSONSABILITATI

Insusirea documentatiei

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei 149bis, Arad, Romania
RO36296927; office@ogaus.com
Manager Proiect HERLO MANUEL VALER



Sef proiect

Ing. HERLO EMIL VALER
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei 149bis, Arad, Romania
RO36296927; office@ogaus.com

Proiectant rezistenta

Ing. FERENTIU ALEXANDRU
II ING. FERENTIU ALEXANDRU
Strada Socodor Nr.3, Bl. 105/A, Ap.
Romania
28664840;



Proiectant instalatii electrice

Ing. MIHIT DANUT
SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
Calea Radnei 149bis, Arad, Romania
RO36296927; office@ogaus.com
Autorizatie ANRE tip C1A Nr. 19810/13.07.2023



SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



2. MEMORIU

2.1. DATE GENERALE

2.1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE

Infiintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad

2.1.2. AMPLASAMENTUL

Comuna Socodor, Jud. Arad

2.1.3. TITULARUL INVESTITIEI

Comuna Socodor, Jud. Arad

2.1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

Comuna Socodor, Jud. Arad

2.1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI

Proiectant general

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL

RO36296927

Calea Radnei 149bis, Vila 1, Ap. 2 - Arad

office@ogaus.com

2.2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei noi capacitati de productie de energie electrica din surse regenerabile, respectiv energie solara ce va deservi cladirile publice si iluminatul public din localitate (in sistem de prosumator).

In prezent, cladirile publice si iluminatul public din localitate functioneaza utilizand energie electrica achizitionata din retea, energie care provine din surse fosile de energie, surse emitatoare de emisii cu gaze de efect de sera.

Pe raza Comunei Socodor exista un potential ridicat al energiei regenerabile. Astfel, se propune realizarea unei instalatii cu panouri fotovoltaice montate pe sol (parc fotovoltaic), ce va deservi sistemul de iluminat public si cladirile publice ale localitatii (energia produsa anual va fi complensata cu energia consumata anual de cladirile publice si iluminatul public din localitate)

Consumatorii ce vor fi deserviti de catre parcul fotovoltaic (in sistem prosumator):

Nr. Crt.	Consumatori UAT Socodor	Consum anual [kWh/an]
1	Primarie 1/sediu	0
2	Primărie 2/birou	2.359
3	Camin cultural/3	3.057
4	Dispensar uman 1	2.242
5	Teren sport	16.083
6	Cladire noua/sediu primarie	8.644
7	Capelă 1	2.582
8	Iluminat 1 (gară CFR)	17.376
9	Iluminat 2 (Moară)	63.771
10	Iluminat 3	28.028
11	Iluminat 4 (vis-a-vis Dalia)	30.028
12	Iluminat 5 (adiacent imobil 486)	30.080

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



	TOTAL	204.250
--	--------------	---------

Puterea electrica instalata a parcului fotovoltaic va fi de 150,08 kW, pentru care este estimata o productie de 203,87 MWh/an, acoperind astfel 99% din consumul anual al beneficiarului.

Amplasarea panourilor se va realiza utilizand structura metalica amplasata pe stalpi cu batere in pamant.

Se va realiza racordarea parcului fotovoltaic in conformitate cu avizul tehnic de racordare emis.

2.2.1. AMPLASAMENTUL

Investitia este realizata in localitatea Socodor, Jud. Arad , respectiv:

- parc fotovoltaic se va amplasa pe terenul identificat cu CF Nr. 306330 (teren proprietate UAT Socodor)
- racordare parcului fotovoltaic la BMPTi, reprezentand lucrari de racordare in sarcina beneficiarului, in conformitate cu avizul tehnic de racordare (ATR) emis, se va realiza pe terenul identificat cu CF Nr. 306330 (teren proprietate UAT Socodor)
- *racordarea parcului fotovoltaic, respectiv montarea unui BMPTi cat si racordarea BMPTi la PTA 20/0.4 kV - reprezentand lucrari in sarcinia operatorului de distributie, respectiv lucrari realizate in baza tarifului de racordare, in conformitate cu avizul tehnic de racordare (ATR) emis, nu fac parte din prezenta documentatie.*

2.2.2. TOPOGRAFIA

Situat în vestul României, județul Arad se întinde pe sectoarele estice ale Câmpiei Panonice (Câmpia Aradului, Câmpia Înaltă a Vingăi, Câmpia Crișurilor, Câmpia Cermeiului). Ca formațiune orografică, apare depresiunea golf specifică Munților Apuseni (Depresiunea Zărandului).

2.2.3. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Comuna Socodor se află în zona temperat-continentală, cu influențe termice datorate munților din vecinătate, însă ferită de excese. Media anuală a precipitațiilor este de 662 mm, cu valori minime în luna februarie (26,7 mm) și maxime în iunie (113 mm).[necesită citare] Temperatura medie anuală este de 8,9 °C.

2.2.4. GEOLOGIA SI SEISMICITATEA

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



Amplasamentul se situează în localitatea Socodor, Jud. Arad.

Zona seismică: $ag = 0,20$, $T_c = 0,7s$, conform Normativ P100-1-2013.

Adâncimea de îngheț-dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0.60m -0.70 m.

Cota de fundare minima recomandata este -0.9m de la suprafata actuala a terenului sistematizat.

Studiul geotehnic este atasat prezentei documentatii.

2.2.5. PREZENTAREA PROIECTULUI

Situatia existenta si propusa

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei noi capacitati de productie de energie electrica din surse regenerabile, respectiv energie solara ce va deservi cladirile publice si iluminatul public din localitate (in sistem de prosumator).

In prezent, cladirile publice si iluminatul public din localitate functioneaza utilizand energie electrica achizitionata din retea, energie care provine din surse fosile de energie, surse emitatoare de emisii cu gaze de efect de sera.

Pe raza Comunei Socodor exista un potential ridicat al energiei regenerabile. Astfel, se propune realizarea unei instalatii cu panouri fotovoltaice montate pe sol (parc fotovoltaic), ce va deservi sistemul de iluminat public si cladirile publice ale localitatii (energia produsa anual va fi compensata cu energia consumata anual de cladirile publice si iluminatul public din localitate)

Consumatorii ce vor fi deserviti de catre parcul fotovoltaic (in sistem prosumator):

Nr. Crt.	Consumatori UAT Socodor	Consum anual [kWh/an]
1	Primarie 1/sediu	0
2	Primărie 2/birou	2.359
3	Camin cultural/3	3.057
4	Dispensar uman 1	2.242
5	Teren sport	16.083

6	Cladire noua/sediu primarie	8.644
7	Capelă 1	2.582
8	Iluminat 1 (gară CFR)	17.376
9	Iluminat 2 (Moară)	63.771
10	Iluminat 3	28.028
11	Iluminat 4 (vis-a-vis Dalia)	30.028
12	Iluminat 5 (adiacent imobil 486)	30.080
	TOTAL	204.250

Puterea electrica instalata a parcului fotovoltaic va fi de 150,08 kW, pentru care este estimata o productie de 203,87 MWh/an, acoperind astfel 99% din consumul anual al beneficiarului.

Se vor monta 268 buc. panouri fotovoltaice 560W, 3 buc. invertoare electrice trifazate on-grid cu o putere instalata nominala de 50 kW fiecare si tablou electric general.

Se va realiza interconetarea echipamentelor utilizand cabluri electrice montate supraterran si subteran.

Amplasarea panourilor se va realiza utilizand structura metalica amplasata pe stalpi cu batere in pamant.

Se va realiza racordarea parcului fotovoltaic in conformitate cu avizul tehnic de racordare emis.

Se va realiza imprejmuirea parcului fotovoltaic cu stalpi metalici, plasa impletita.

Imprejmuirea metalica se va proteja vizual cu gard viu plantat.

2.2.6. DEVERILE SI PROTEJARILE DE UTILITATI AFECTATE

Nu este cazul

2.2.7. SURSE DE APA, ENERGIE ELECTRICA, GAZE, TELEFON SI ALTE ASEMENEA PENTRU LUCRARI DEFINITIVE SI PROVIZORII

Energia electrica se va asigura prin racordare la reseaua de distributie a energiei electrice existente in zona, conform ATR (aviz tehnic de racordare).

Nu este necesara racordarea investiei la reseaua de alimentare cu apa si canalizare.

In vederea accesului la internet, echipamentele propuse vor avea conexiune 4G/5G.

2.2.8. CAILE DE ACCES PERMANENTE, CAILE DE COMUNICATII SI ALTE ASEMENEA

Accesul spre amplasamentul lucrarilor se realizeaza din drumuri proprietate publica.

2.2.9. TRASAREA LUCRARILOR

Trasarea lucrarilor se va face in conformitate cu planul de situatie, respectand coordonatele, cotele de nivel si alte elemente, de catre specialistii dotati cu aparatura corespunzatoare, verificata metrologic.

La trasare se va respecta normativul C76/1983, iar in cazul descoperirii de retele pe teren, se vor opri lucrarile si se va anunta detinatorul de retea.

2.2.10. MASURAREA LUCRARILOR

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza cantitatilor de lucrari real executate si in conformitate cu plansele din proiect.

Dirigintii de santier vor verifica periodic, odata cu incheierea operatiunilor, modul de masurare a lucrarilor, pe specific si in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare.

Aceste operatiuni se vor desfasura in directa corelatie cu indicatiile si prevederile din caietele de sarcini ale fiecarei specialitati.

2.2.11. PROTEJAREA LUCRARILOR EXECUTATE SI A MATERIALELOR DIN SANTIER

Toate materialele si semifabricatele se vor pune in operă numai după verificarea de către conducatorul tehnic al lucrării a corespondentei lor cu prevederile si specificatiile din standardele in vigoare. Verificarile se fac pe baza documentelor care insotesc materialele la livrare, prin examinare vizuală si prin încercări de laborator făcute prin sondaj. Se vor verifica dimensiunile, marca, clasa si calitatea in functie de conditiile tehnice cerute pentru fiecare material.

In orice conditii de amplasament, regional sau local, sunt necesare protectii ale lucrarilor executate si a materialelor de santier in momentul in care, din motive obiective si neimputabile antreprenorului si institutiei achizitoare, lucrarile sunt stopate pe diferite perioade de timp. Cu atat mai mult acest lucru este necesar cunoscandu-se zona meteo si climatica atat de variabila in timp si spatiu, specifica prezentului amplasament.

Depozitarea materialelor de constructii (ciment, caramizi, adezivi ce urmeaza a fi puse in opera, etc) in special in cazul in care din diferite motive, obiective si neimputabile nici uneia din partile contractante, punerea lor in opera se intarzie, trebuie facuta in spatii sau depozite special amenajate care sa le asigure continuitatea in timp a proprietatilor lor fizico-chimice conform certificatului de calitate si garantie (umiditati in cazul cimentului si variatii bruste ale gradientilor termici in cazul conductelor etc.).

In cazul in care calitatea materialelor nu corespunde cu cea din proiect, conducătorul tehnic al lucrării, de la caz la caz, va refuza materialul sau va solicita verificarea lui prin încercări de laborator.

Concluzionand, se impune cu strictete respectarea caietelor de sarcini prin punctele care focalizeaza aceste specificatii, inclusiv respectarea ca atare a principiilor tehnice de livrare, transport, depozitare si punere in opera recomandate de furnizori si/sau producatorii respectivelor materiale.

2.2.12. URMARIREA COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

Urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor este o acțiune sistematică de examinare, investigație a modului în care răspund sau reacționează construcțiile în decursul utilizării lor, sub influența agenților de mediu, a condițiilor de exploatare și a interacțiunii construcțiilor cu mediul înconjurător și cu activitățile utilizatorului.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor se desfășoară pe toată perioada de viață a construcției începând cu executia ei și este o activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observare și măsuratori asupra unor fenomene și mărimi ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant și tehnologic.

Scopul urmăririi comportării în timp a construcțiilor este de a detine informații în vederea asigurării aptitudinilor acestora pentru o exploatare normală, evaluarea condițiilor pentru prevenirea incidentelor, accidentelor și avariilor, respectiv diminuarea pagubelor materiale, de pierderi de vieti și de degradare a mediului, cât și detinerea de informații necesare perfecționării activității în construcții. Efectuarea acțiunilor de urmărire a comportării în timp a construcțiilor se execută în vederea satisfacerii prevederilor privind următoarele cerințe esențiale prevăzute în legea nr. 10/1995 actualizată.

Urmărirea comportării în timp a construcțiilor este instituită de:

HG 273/1994 - Regulament de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora - Norme de întocmire a cărții tehnice a construcției

HG 766/1997 - Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor.

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



Urmărirea comportării în exploatare a construcției (urmărirea curentă) se va realiza prin examinare vizuală, cu mijloace simple de măsurare de uz curent, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică, a obiectivului și reglementările tehnice de urmărire a comportării în exploatare.

Constatarea făcută în cadrul acțiunii de urmărire curentă se vor înregistra în cartea tehnică a construcției. În cazul constatării unor degradări se stabilesc măsurile de intervenție sau după caz se va solicita o consultanță de specialitate.

Prin urmărirea curentă se culeg sistematic date privind starea tehnică a construcției, în scopul depistării și semnalării din faza incipientă a situațiilor ce periclitizează aptitudinea de exploatare a construcției, sub aspectul durabilității structurii, confortului și economicității în vederea luării din timp a măsurilor de intervenție necesare pentru înlăturarea cauzelor și efectelor acestora.

Această obligație revine proprietarului conform prevederilor Legii nr. 10/1995, art.25, alineatul "c" și al „Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”, art. 15 și a normativului P 13.

RESPONSABILITATI:

Activitatea de urmărire a comportării în timp a construcției este obligatorie pentru toți factorii implicați (investitori, proiectanți, executanți, proprietari, administratori, utilizatori, experți, specialiști, responsabili cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor)

Obligații și răspunderi ale investitorilor : stabilesc împreună cu proiectantul acele construcții a căror comportare urmează a fi supusă urmăririi speciale, menționând aceasta în nota de comandă și în proiectul de execuție, asigură fondurile necesare desfășurării acestei urmăriri. Organizează activitatea de urmărire curentă prin contract cu o firmă specializată în această activitate, pe baza proiectului de execuție și a instrucțiunilor date de proiectant; asigură întocmirea proiectului de urmărire specială (atunci când este cazul) și comunică întocmirea lui la Inspectia de Stat în Construcții Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului; comunică proprietarilor și / sau utilizatorilor, care preiau construcțiile, obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi curente și dacă este cazul obligațiile ce le revin în cadrul urmăririi speciale; asigură întocmirea și predarea către proprietari a Cartii tehnice a construcției; asigură procurarea aparaturii de măsură și control prevăzută prin proiectul de urmărire, montarea și citirea de zero.

Obligatii si raspunderi ale proprietarilor: raspund de activitatea privind urmarirea comportarii constructiilor sub toate formele; organizeaza activitatea de urmarire curenta prin contract cu o firma specializata in aceasta activitate, pe baza proiectului de executie si a instructiunilor date de proiectant; comanda proiectul de urmarire speciala (atunci cand este cazul), asigura fondurile necesare activitatii de urmarire speciala si comanda efectuarea urmaririi speciale prin firme competente; comanda inspectarea extinsa sau expertize tehnice la constructii in cazul aparitiei unor deteriorari ce se considera ca pot afecta durabilitatea, rezistenta si stabilitatea constructiei respective sau dupa evenimente exceptionale (cutremure, foc, explozii, inundatii, alunecari de teren etc); comanda expertize tehnice la constructiile la care s-a depasit durata de serviciu carora li se schimba destinatia sau conditiile de exploatare, precum si la cele la care se constata deficiente semnificative in cadrul urmaririi curente sau speciale; comunica, atunci cand este cazul, urmarirea instituirii speciale la Insectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului; asigura pastrarea Cartii tehnice a constructiei si tine la zi jurnalul evenimentelor; iau masurile necesare mentinerii aptitudinii pentru exploatare a constructiilor aflate in proprietate (exploatare rationala, intretinere si reparatii la timp) si prevenirea producerii unor accidente pe baza datelor furnizate de urmarirea curenta si/sau speciala. la instrainarea sau inchirierea constructiilor, stipuleaza in contract indatoririle ce decurg cu privire la urmarirea comportarii in exploatare a acestora; participa pe baza datelor ce le detin, la anchetele organizate de diverse organe pentru cunoasterea unor aspecte privind comportarea constructiilor; rapoartele privind expertizele tehnice, inspectiile extinse

- nominalizeaza persoanele care efectueaza urmarirea curenta si speciala, atunci cand este cazul, denumiti responsabili cu urmarirea comportarii constructiilor. In cazul celor ce se ocupa cu urmarirea speciala, acestia trebuie sa fie autorizati de catre Insectia de Stat in Constructii, Lucrari Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, conform Instructiunilor privind autorizarea responsabililor cu urmarirea speciala a comportarii in exploatare a constructiilor;
- asigura luarea masurilor de interventii provizorii, stabilite de proiectant in cazul unor situatii de avertizare sau alarmare si comanda expertiza tehnica a constructiei.

Obligatii si raspunderi ale proiectantului:

- Elaboreaza programul de urmarire in timp a constructiei si instructiunile de urmarire curenta;
- Stabilesc impreuna cu investitorii si / sau proprietarii acele constructii care sunt supuse urmaririi speciale;
- Elaboreaza proiectele de urmarire speciala pentru constructiile noi cat si in cazul constructiilor aflate in exploatare, pe baza unor comenzi si a unui tarif;

- Urmăresc aplicarea proiectului de urmarire speciala si introduc in acest proiect toate modificarile ce survin datorita situatiilor de pe teren;
- Predau la receptia de la terminarea lucrarilor investitorului si / sau proprietarului proiectul de urmarire speciala a constructiei cu toate modificarile survenite, pentru includerea in Cartea tehnica a constructiei;
- Stabilirea in baza masuratorilor efectuate pe o durata mai lunga de timp, intervalele valorilor caracterizand starea „normala” precum si valorile limita de „atentie”, „avertizare” sau de alarmare pentru constructie;
- Participa impreuna cu investitorul si / sau proprietarul la luarea unor masuri de interventii in cazul in care sistemul de urmarire a comportarii constructiei;
- Semnalizeaza situatii anormale;

Obligatii si raspunderi ale executantilor:

- Efectueaza urmarirea curenta a constructiilor pe care le executa, pe durata executiei;
- Monteaza mijloacele de observare si masurare in conformitate cu prevederile proiectului de urmarire speciala atunci cand este cazul, asigurand protectia si observarea lor pe timpul executiei constructiei, pana la admiterea receptiei de la terminarea lucrarilor, cand le predau investitorului si/sau proprietarului, cu proces verbal;
- Atentioneaza pe proiectant asupra neconcordanțelor cu prevederile proiectului de executie rezultate pe timpul de executie, spre a efectua corecturile necesare in documentatia pentru Cartea tehnica a constructiei;
- Intocmesc si predau investitorului si / sau proprietarului documentatia necesara pentru Cartea tehnica a constructiei;
- Asigura pastrarea si predarea catre utilizator si / sau proprietar a datelor masuratorilor efectuate in perioada de executie a constructiei;
- In cazul in care executa reparatii sau consolidari intocmesc si predau investitorului si / sau proprietarului documentatia tehnica necesara pentru Cartea tehnica a constructiei.

Obligatii si raspunderi ale utilizatorilor si administratorilor:

- Asigura protectia anticoroziva, antifoc si a hidroizolatiilor conform cu toate normativele aflate in vigoare,

cu un interval minim de refacere completa a protectiei anticorozive si a hidroizolatiilor de 4 ani.

- Pe toata durata de viata a constructiei se vor intocmi procese verbale de constatare a conditiei materialelor de protectie anticoroziva, protectia antifoc la un interval de 60 luni.
- In cazul semnalarii de distrugeri protectiei anticorozive mai mari decat cele acceptate
- In normele aflate in vigoare la momentul constatarii se va trece obligatoriu la remedierea tuturor zonelor ce prezinta defectiuni, sau chiar la refacerea completa daca este cazul;
- Raspunde de realizarea obligatiilor contractuale stabilite cu proprietarul privind activitatea de urmarire a comportarii constructiilor sub toate formele;
- Asigura intretinerea curenta a constructiei;
- Mentin in stare de exploatare normala mijloacele de observare si masurare montate pe constructiile aflate in utilizare sau administrare;
- Semnaleaza proprietarului degradarile survenite in timpul exploatarei constructiei pentru luarea de catre acesta a masurilor de interventii necesare pentru reparatii sau consolidari

Obligatii si raspunderi ale responsabililor cu urmarirea comportarii constructiilor:

- Cunoasterea in detaliu a continutului instructiunilor sau a proiectului de urmarire speciala a comportarii in exploatare a obiectivului pentru care au fost autorizati;
- Cunoasterea in detaliu a Cartii tehnice a constructiei; intocmesc, pastreaza si completeaza la zi jurnalul evenimentelor;
- Controleaza respectarea conditiilor cuprinse in instructiunile sau proiectul de urmarire curenta si cand este cazul a prevederilor din proiectul de urmarire speciala a comportarii in exploatare si a celor prevazute in cartea tehnica a constructiei;
- Controleaza la intervalele prevazute si imediat dupa orice eveniment deosebit (cutremur, inundatie, ploaie torentiala, cadere masiva de zapada, supraincarcare
- Accidentala cu materiale, alunecare de teren, incendiu, explozie etc.) starea tehnica a constructiei, in scopul punerii in evidenta a acelor elemente de constructii care prin starea de degradare sau prin conditiile de exploatare reprezinta un pericol pentru siguranta si stabilitatea constructiei;
- Solicita efectuarea unei expertize a unei inspectii extinse sau a altor masuri prin firme sau specialisti specializati in cazul constatarii unor degradari;

SC OGAUS TECHNOLOGY SRL
CUI: RO36296927
J2/890/2016
Calea Radnei Nr. 149bis
Arad, Jud. Arad

Proiect nr. 241/2025
Faza: PT+DTAC
Beneficiar: COMUNA SOCODOR
Denumire: Infiintare parc fotovoltaic pentru
autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad



- Intocmesc rapoartele privind urmarirea curenta a constructiei si participa la intocmirea rapoartelor privind urmarirea speciala a constructiei;
- Cunoasterea programului masuratorilor corelat cu fazele de executie sau exploatare;
- Asigura sesizarea celor in drept la aparitia unor evenimente;

2.2.13. CLASA DE IMPORTANTA

Clasa de importanta - IV (conform P100)

Categoria de importanta - D

2.3. ORGANIZAREA DE STANTIER

Organizarea de santier este in responsabilitatea executantului lucrarilor si se va realiza in functie de necesitatile proprii.

Se va realiza contract de colectare a deseurilor provenite din executia lucrarii, cu o firma autorizata in domeniu.

Toate drumurile/terenurile/lucrarile afectate de executia lucrarilor vor fi aduse la starea initiala.

2.4. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

Rezultatele asteptate sunt:

- 1 parc fotovoltaic nou avand puterea instalata de 150,08 kW
- POT existent: 0%; POT propus: 0%
- CUT existent: 0; CUT propus: 0

Durata de executie a investitiei este de 7 luni.

Costurile de implementare a investitiei sunt conform conform devizului general.

Intocmit,

Ing. Herlo Emil Valer

