



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web:
www.socodor.ro*

Nr. inregistrare: 11/19.05.2026

În atenția operatorilor economici interesați,

SCRISOARE DE INTENȚIE ACHIZIȚIE DIRECTĂ

I. Autoritatea contractantă: COMUNA SOCODOR, cu sediul în SOCODOR, str. - , nr. 1 , județul ARAD, telefon/fax 0257358100/0257358112, Cod Unic de Identificare: 3519330, reprezentată prin JURA IOAN DIMITRIE, în calitate de beneficiar, intenționează să achiziționeze **execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: "Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în Comuna Socodor, Jud. Arad"**, în conformitate cu prevederile art. 7, alineat 5 din Legea 98/2016 - privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și Anexa la H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului - cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Obiectul achiziției: Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: "Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în Comuna Socodor, Jud. Arad".

Proiect finanțat de Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare - Apel: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, PFM/169/PFM_P1/NA/P1_OS1/FM_1.1, contract de finanțare nr. 466 din 13.12.2024.

Cod cpv: 45251100-2 Lucrări de construcții de centrale electrice (Rev.2)

III. Valoarea estimată:

Valoarea estimată a achiziției publice este: 661.569 lei fără TVA

Modalitatea de plată: Plata pretului contractului se va realiza parțial raportat la gradul de îndeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucru vizate de către dirigințele de șantier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucru de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013 și cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute de către Ministerul Energiei.

IV. Achiziția se finalizează prin contract și va fi în conformitate cu documentația tehnică.



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web:
www.socodor.ro*

V. Durata contractului: maxim 7 luni de la data emiterii ordinului de incepere.

VI. Amplasament: Comuna Socodor, judetul Arad

VII. Documentatia achizitiei publice contine: conform caiet de sarcini.

VIII. Informații juridice, economice, financiare și tehnice

Cadrul legal:

1. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
2. Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare;
3. Prezenta enumerare nu are caracter limitativ.

Limba de redactare a ofertei: limba romana

Sursa de finanțare: Proiect finantat de Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare - Apel: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, PFM/169/PFM_P1/NA/P1_OS1/FM_1.1, contract de finantare nr. 466 din 13.12.2024.

Perioada de valabilitate a ofertelor: 60 zile de la termenul limita de primire oferte

IX. Modul de elaborare și de prezentare a ofertei, formalități care trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei: Conform Caiet de sarcini anexat.

X. Criteriul de atribuire: Pretul cel mai scazut

XI. Modul de accesare a documentatiei de atribuire

Intreaga documentatie a achizitiei publice poate fi accesata pe site-ul www.socodor.ro la secțiunea - Achiziții publice.

Se pot solicita clarificari privind documentatia de atribuire prin intermediul adresei de e-mail: socodor@gmail.com pana cel tarziu cu 24 de ore inainte de data limita de depunere a ofertelor.

Raspunsurile la eventualele solicitari de clarificari se vor posta pe site www.socodor.ro la sectiunea



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web:
www.socodor.ro*

Achizitii publice.

Pentru detalii apelati la telefon: 0257358100.

Data limită pentru depunere a ofertei: 27.05.2026, ora 16:00 .

Formalități ce trebuie îndeplinite în legătură cu transmiterea ofertei:

Operatorul economic poate transmite oferta autoritatii contractante prin intermediul adresei de e-mail socodor@gmail.com sau la sediul primariei Socodor.

Ofertele depuse după termenul limită se consideră intarziate si vor fi respinse.

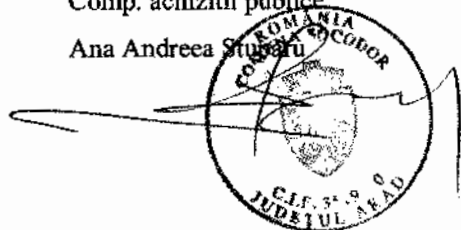
În cazul în care ofertantul selectat refuză condițiile de cumparare directa din SEAP, va fi selectat operatorul economic situat pe urmatorul loc, în baza criteriului de adjudecare.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs.

Cu stimă,

Comp. achizitii publice

Ana Andreea Stuparu





COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 9 din 19 mai 2026

CAIET DE SARCINI

**Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: “Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în
Comuna Socodor, Jud. Arad”**

Proiect finantat de Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare - Apel: Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, PFM/169/PFM_P1/NA/P1_OS1/FM_1.1, contract de finanțare nr. 466 din 13.12.2024.

Coduri cpv:

45251100-2 Lucrari de construcții de centrale electrice (Rev.2)



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

I - Informații generale

Prezentul Caiet de sarcini definește condițiile de calificare, tehnice și de calitate ce trebuie îndeplinite de către ofertanți în vederea contractării și realizării execuției lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în Comuna Socodor, Jud. Arad".

Prevederile Caietului de sarcini sunt obligatorii pentru ofertanți și nu anulează obligațiile ofertanților de a respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data depunerii ofertei.

Ofertele care nu vor respecta integral cerințele prezentului Caiet de Sarcini vor fi considerate neconforme potrivit prevederilor art.36 alin. (2) lit. a) din HG 925/2006 cu modificările și completările ulterioare și, pe cale de consecință, vor fi respinse.

Ofertanții vor întocmi ofertele în conformitate cu prevederile proiectului tehnic de execuție și a caietului de sarcini.

Acolo unde Caietul de sarcini și proiectul tehnic care indică o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție, o licență de fabricație, acestea sunt menționate doar pentru identificarea cu ușurință a tipului de produs și NU au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor ofertanți. Aceste specificații vor fi considerate ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

II. Descrierea, obiectivului de investiții:

Obiectivul principal al proiectului este producția majorată a energiei electrice din surse regenerabile prin instalarea de noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile de tip solar. Obiectivul general al proiectului de investiție propus vizează valorificarea resurselor energetice regenerabile destinate autoconsumului Comunei Socodor și reducerea globală a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul UAT Comuna Socodor din județul Arad. Comuna Socodor are în proprietate și administrare clădiri publice și iluminat public. Acestea sunt consumatoare de energie electrică, energie care provine din rețeaua locală de energie electrică, prin furnizorii locali. Aceasta energie electrică este produsă din surse fosile de energie, emitoare de gaze cu efect de seră. Astfel, se dorește înlocuirea surselor actuale de energie electrică, cu surse de energie regenerabilă, pentru consumul propriu al Comunei Socodor, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de seră. În concordanță cu politicile naționale și europene, investiția contribuie la atingerea țintei asumate de reducere a poluării, cât și la diversificarea surselor de energie. Beneficiile aduse de proiect nu sunt doar de natură financiară, ci și de natură economică și ecologică, îmbunătățind la modul general calitatea vieții populației din comuna Socodor. În urma implementării prezentului proiect se vor utiliza surse regenerabile de energie, respectiv energie solară, pentru asigurarea consumului propriu de energie electrică al UAT Comuna Socodor. Astfel, se vor reduce emisiile de CO₂ pe raza localității și va crește gradul de independență energetică, având în vedere înlocuirea surselor convenționale de energie. Totodată, se estimează o reducere a costurilor cu asigurarea energiei electrice. Proiectul presupune montarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse regenerabile de tip solar - panouri fotovoltaice montate la sol, pentru asigurarea consumului propriu a: - Primărie 1/sediu - Primărie 2/birou - Camin cultural/3 - Dispensar uman 1 - Teren sport -



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

Clădire nouă/sediu primărie - Capelă 1 - Iluminat public Capacitatea instalată va fi de 150,08 kW. Asigurarea consumului propriu se va face în regim de prosumator cu respectarea legislației în vigoare. Proiectul contribuie la principalul obiectiv urmărit în cadrul programului-cheie 1 din Fondul pentru modernizare în România, respectiv majorarea producției de energie electrică din surse regenerabile prin instalarea unei noi capacități de producere a energiei din surse regenerabile (o capacitate nouă de 150,08 kW de producere de energie electrică din energie solară).

Obiective specifice ale proiectului:

- Realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din sursă solară cu o putere instalată de 150 kW
- Racordarea capacității de producere a energiei electrice la sistemul de distribuție a energiei electrice.

III. Organizatorul procedurii

Denumirea autorității contractante: Comuna Socodor, județul Arad

IV. Descrierea procedurii

4.1 Achiziția lucrărilor propuse se va face prin achiziție directă, cu respectarea prevederilor art. 7, alin. 5 și alin. 7, lit) b din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea estimată a achiziției este de 661.569 lei fără TVA

- Total cap. 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții: 65.484,60 lei

Subcap. 2.1: Lucrări de racordare - componenta tarif de racordare: 65.484,60 lei

- Total cap. 4: Cheltuieli pentru investiția de bază: 557.236,59 lei

Subcap. 4.1: Construcții și instalații: 282.104,45 lei

Subcap. 4.2: Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale: 24.092,14 lei

Subcap. 4.3: Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj: 251.040,00 lei

- Total cap. 5: Alte cheltuieli: 35.847,81 lei

Subcap. 5.1: Organizare de șantier: 35.847,81 lei

4.2 Situația existentă

În prezent comuna Socodor, județul Arad nu beneficiază de o centrală fotovoltaică pentru asigurarea consumului propriu de energie electrică.

V. Detalii tehnice

Varianta constructivă de realizare a investiției: Conform Proiectului tehnic.

Echipamentele vor fi însoțite de Fișe tehnice, Autorizația de comercializare și Declarație de conformitate, eliberate și semnate de producătorul/furnizorul și ofertant din care să rezulte că sunt îndeplinite cel puțin cerințele solicitate prin Caietul de sarcini și vor fi marcate obligatoriu "CE" (conform cu specificațiile U.E. privind siguranța și sănătatea consumatorului, dar și a mediului.).



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

Toate documentele vor fi obligatoriu prezentate în limba română sau în traducere autorizată. Orice document care este prezentat în altă limbă decât limba română sau fără traducere autorizată în limba română, nu va fi luat în considerare în evaluarea ofertei, considerându-se că acesta nu există. Traducerile vor fi făcute de un traducător autorizat.

Nu se admit, certificate de calitate, garanție, rapoarte de testare etc., cu ștersături, spații libere, scris ilizibil, scris format din mai multe tipuri de scris sau culori.

Autoritatea contractantă dorește respectarea cu strictețe a măsurilor specifice de sănătate și securitate în munca în conformitate cu normele legislative în vigoare.

În acest sens:

Ofertanții își vor lua măsuri specifice de securitate și sănătate în munca. Vor întocmi și depune, o dată cu oferta, planul de securitate și sănătate în munca.

VI. Condiții de participare

Cerința nr.1.

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea de îndeplinire: O dată cu oferta se va depune Declarația pe propria răspundere pentru neîncadrarea în situațiile prevăzute la art.164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin declarația pe propria răspundere, ce vor fi prezentate, la solicitarea autorității/entității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor sunt:

- cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
- certificate fiscale care atestă lipsa datoriilor atât la bugetul de stat cât și cel local, atât pentru sediul principal cât și pentru punctele de lucru;
- după caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016;
- alte documente edificatoare, după caz.

În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 autoritatea/entitatea contractantă are obligația de a accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

răspundere, o declarație autenticată dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens, din România.

Cerința nr.2.

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.59-60 din Legea nr. 98/2016.

Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Stuparu Ana Andreea - presedinte comisia de evaluare; Tulcan Ioana Cornelia – membru in comisia de evaluare; Iliesi Brigitta Claudia – membru in comisia de evaluare; Pascutiu Gheorghe Florin – membru rezerva, Pantea Nicoleta – membru rezerva.

Alte persoane ce detin funcții de decizie în cadrul autorității contractante: Jura Ioan Dimitrie – primar, Teorean Ioan Cornel – viceprimar, Consilierii locali: Crișan Ramona, Igna Ioan, Iordache Daniel-Constantin, Unc Dimitrie, Palcu Raul, Muresan Adrian Marius, Nădăban Stelian Traian, Țapoș Dimitrie Ioan, Mot Danut si Teorean Claudiu Dan. Modalitatea de îndeplinire: Împreună cu oferta se va depune și declarația privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art.59-60 din Legea nr. 98/2016.

Cerința nr. 3

Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitatea de îndeplinire a cerinței: O dată cu oferta se va depune Declarația pe propria răspundere din care să reiasă faptul că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, documente justificative:

- Pentru persoane juridice române: Certificat Constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, cu informații reale / actuale la momentul prezentării, din care să reiasă activitățile autorizate, cu codurile CAEN aferente, corespondente obiectului contractului de achiziție
- Pentru persoane juridice străine: prezentarea de documente care dovedesc o formă de înregistrare ori apartenență din punct de vedere profesional, în conformitate cu legislația țării de rezidență a operatorului economic și a Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impuneri) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs, însoțite de traduceri autorizate. Informațiile se vor verifica și prin accesarea <https://ec.europa.eu/tools/ecertis/search>
- Alte documente edificatoare, după caz.



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

Cerința nr. 4

Ofertanții declarați câștigători sunt obligați să pună la dispoziția Autorității Contractante INFORMAȚIILE CU PRIVIRE LA BENEFICIARUL REAL a fondurilor alocate, în înțelesul art. 3 punctul 6 din Directiva (UE) 2015/849 a Parlamentului European și a Consiliului, al art. 4 din Legea nr. 129 din 11 iulie 2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului Conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, următoarele documente justificative:

- a) pentru ofertanții a căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune Declarația INFORMAȚII CU PRIVIRE LA BENEFICIARUL REAL emisa de ONRC.
- b) pentru ofertantul/ofertanții declarații câștigători care are/au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice străine în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.
- c) pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțit de traducerea în limba română, certificată de traducători autorizați, în condițiile legii.
- d) pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, autoritatea contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/ fundației; în cazul în care asociația/ fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertanți o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor articolului 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele privind beneficiarii reali ai entităților juridice (cel puțin numele, prenumele și data nașterii), în conformitate cu Legea 129/2019, cu completările și modificările ulterioare.

Cerința nr. 5

Autoritatea contractantă solicită ofertantului/candidatului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare:

- a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și valoarea activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și
- b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei.
- c) în situația în care ofertantul beneficiază de susținere terță, acesta va depune o dată cu oferta și Angajamentul Terțului Susținător (angajament necondiționat) cu privire la susținerea tehnică și profesională a Ofertantului în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională și anexele acestuia constând



COMUNA SOCODOR



**Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;**

Web: www.socodor.ro

În documentele transmise operatorului economic Ofertant de către terțul/terții susținător/susținători din care rezultă modul efectiv în care aceștia din urmă asigură îndeplinirea angajamentului de susținere

Modalitatea de îndeplinire: Odată cu oferta se va prezenta și acordul de subcontractare (dacă este cazul) și/sau Acordul de asociere (dacă este cazul) și/sau Angajamentul de susținere tehnică (dacă este cazul) Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți/terți sustinatori prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea AC.

Cerința nr. 6

Ofertantii vor face dovada deținerii următoarelor atestate profesionale:

Atestat de tip C2A - executare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV + 20 kV, posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV, stații de medie tensiune, precum și partea electrică de medie tensiune a stațiilor de înaltă tensiune;

Modalitatea de îndeplinire: Atestatul se va depune o dată cu oferta.

Cerința nr. 7

Pentru executarea contractului ofertantii au nevoie de specialiști/experti cheie care dețin certificate specifice fara de care aceștia nu au dreptul de a exercita activitatea în cauză, în acest fel fiind legați indisolubil de implementarea propriu-zisă a contractului.

Modalitatea de îndeplinire: O dată cu oferta se va depune organigrama detaliată și lista nominală a specialiștilor/expertilor cheie implicați în executia contractului și a atestarilor deținute de aceștia.

Pentru personalul nominalizat (specialiști/experti cheie) în îndeplinirea contractului, se vor prezenta după caz următoarele documente: declarații de disponibilitate, contracte de muncă din care să rezulte că persoanele nominalizate sunt angajate ale ofertantului sau, după caz, contracte de prestări servicii cu respectarea prevederilor instrucțiunii ANAP 1/2017, aranjamentele contractuale / ale persoanei/persoanelor responsabile pentru îndeplinirea contractului, în cazul în care, ofertantul nu are angajat un astfel de personal, alte documente relevante.

Pentru experții / persoanele care își vor desfășura activitatea în calitate atestată/autorizată, se va prezenta momentul în care aceste persoane vor interveni pentru derularea contractului, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora, fie prin resurse proprii, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective (conform Instr. ANAP nr. 1/2017);

Autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe locul I în clasamentul intermediar, întocmit la finalizarea evaluării ofertelor, următoarele documente justificative:

- atestatele specialiștilor/expertilor cheie declarați în oferta.



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

VII Alte obligații ce revin ofertantului (fără a se limita la acestea) :

1. Ofertantul va elabora propunerea tehnica astfel încât aceasta sa respecte în totalitate cerintele prevazute în caietul de sarcini si PT. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului se constata ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute în caietul de sarcini, prevaleaza prevederile proiectului tehnic. Propunerea tehnica se va întocmi într-o maniera organizata, astfel încât procesul de evaluare a ofertelor sa permita identificarea facila a corespondentei informatiilor cuprinse în oferta cu specificatiile tehnice din caietul de sarcini si PT.
2. Ofertantii trebuie sa transmita o oferta completa pentru toate activitatile ce fac obiectul acestui contract. Nu vor fi acceptate oferte care vor prezenta activitati si cantitati incomplete. Orice necorelare, omisiune ori neconformitate constatata în privinta documentelor ofertei, în raport cu caietul de sarcini ori prevederile legislatiei în vigoare poate conduce la respingerea ofertei. Orice referire din cuprinsul prezentei (inclusiv a caietului de sarcini), prin care se indica o anumita origine, sursa, productie, un procedeu special, o marca de fabrica sau de comert, un brevet de inventie si/sau o licenta de fabricatie se va citi si interpreta ca fiind însoțita de mentiunea **"sau echivalent"**. Orice parametru tehnic sau de performanta indicat va fi considerat însoțit de mentiunea **"minim"**.
3. Datele furnizate in oferta reprezinta angajamente ferme. In situatia în care oferta este declarata câștigatoare, dupa semnarea contractului, nerespectarea acestor angajamente pe parcursul derularii acestuia, duce la aplicarea clauzelor referitoare la reziliere si/sau penalitati. Odata cu depunerea ofertei ofertantul isi asuma ca este de acord cu documentatia de atribuire.
4. Ofertantul va preciza lista documentelor din oferta care sunt confidentiale, protejate de un drept de proprietate intelectuala sau secret comercial anexa la declaratia de confidentialitate. In lipsa acestei anexe oferta nu este confidentiala .
5. Se va prezenta Declaratia privind acceptarea clauzelor contractuale, prin care ofertantul declara că este de acord cu condițiile contractuale comunicate de Autoritatea Contractantă, fără rezerve sau restricții. Daca un operator economic considera ca anumite clauze obligatorii ii sunt defavorabile, poate solicita, in termenul legal, autoritatii contractante clarificari, inclusiv modificarea lor, astfel incat daca aceste clauze vor fi amendate/modificate ele sa fie aduse la cunostinta tuturor operatorilor economici interesati, inainte de data limita de depunerea ofertelor. Autoritatea contractanta poate tine cont de aceste propuneri, doar in cazul in care, acestea nu sunt dezavantajoase autoritatii contractante/beneficiarului.
6. Ofertantul va prezenta măsuri specifice pentru minimizarea impactului asupra mediului prin:
 - a) Reducerea emisiilor de CO² în timpul construcției în timpul procesului de construcție (ex. utilizare echipamente cu emisii reduse, optimizarea transportului materialelor pentru a reduce poluarea și utilizarea surselor de energie regenerabilă pe șantier, dacă este posibil).



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

b) Măsurile de reciclare a echipamentelor fotovoltaice (reciclarea panourilor fotovoltaice și a altor echipamente la finalul duratei lor de viață, pentru a reduce impactul asupra deșeurilor electronice și pentru a promova economia circulară).

c) Gestionarea deșeurilor în cadrul contractului (măsurile pentru reciclare, reutilizare și eliminare ecologică a deșeurilor).

Se solicită prezentarea la nivelul propunerii tehnice a planului propus de fiecare ofertant privind îndeplinirea celor 3 cerințe (a, b și c). Totodată se va depune Declarația pe propria răspundere privind respectarea condițiilor de mediu, social și al relațiilor de muncă. În conformitate cu prevederile art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016, ofertanții sunt obligați să indice faptul că la elaborarea ofertei au ținut cont de obligațiile legale în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea 98/2016.

7. Condiții de transport, costurile transportului, încărcării, descărcării și manipulării până la locul de depozitare al achizitorului: Toate operațiunile privind executia contractului vor fi asigurate și suportate de furnizor.
8. Timpul de execuție: Durata de realizare a investiției este de maxim 7 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor. Fiecare ofertant va prezenta graficul de execuție pe etape de lucru.
9. Condiții de recepție cantitativă și calitativă: Achizitorul sau reprezentantul acestuia, are dreptul de a inspecta și testa produsele pentru a verifica conformitatea cu specificațiile solicitate.

Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și dacă este necesar de a respinge produsele, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

Dacă produsele inspectate sau testate nu corespund specificațiilor din Certificatul de calitate și Declarația de conformitate, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația de a înlocui produsele refuzate.

Produsele necorespunzătoare din punct de vedere calitativ, refuzate de către achizitor vor fi înlocuite de furnizor în termen de 3 (trei) zile de la luarea la cunoștință a neconformității, furnizorul fiind obligat să suporte cheltuielile corepunzătoare.

Toate produsele trebuie să fie noi. Nu se acceptă pentru ofertare produse second-hand.

Propunerea tehnică va fi întocmită în așa fel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței propunerii tehnice cu cerințele fișelor tehnice, corespunzătoare aparatelor oferite. Ofertele care nu corespund cerințelor minime solicitate în Caietul de sarcini vor fi descalificate.

10. Recepția produselor

Recepția cantitativă și calitativă se va efectua la sediul autorității contractante de către comisia achizitorului, în prezența delegaților ofertantului, întocmindu-se un Proces-verbal prin care să se evidențieze eventualele lipsuri, deteriorări, defecte etc.



COMUNA SOCODOR



**Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;**

Web: www.socodor.ro

Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și testa produsele pentru a verifica conformitatea cu specificațiile solicitate.

Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și dacă este necesar de a respinge produsele, nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

Nu vor fi preluate de către comisia autorității contractante produsele prezentate la recepție cu lipsuri sau degradări.

Dacă produsele inspectate sau testate nu corepund specificațiilor din certificatul de calitate și declarația de conformitate, achizitorul are dreptul să le respingă, iar furnizorul are obligația de a înlocui produsele refuzate.

Punerea în funcțiune va fi făcută în prezența achizitorului. Ofertantul va instrui 3 persoane din cadrul achizitorului în acest sens.

11. Condiții minime de service și perioada de garanție

Ofertantul are obligația de a declara perioada de garanție acordată atât pentru executia lucrării cât și pentru echipamentele ce intra în lucrare.

Perioada de garanție a lucrărilor solicitată va fi minim 36 luni .

Perioada de garanție a panourilor fotovoltaice va fi de minim 30 ani .

Perioada de garanție a invertoarelor va fi de minim 5 ani .

Perioada de garanție a structurii metalice de susținere a panourilor va fi de minim 10 ani .

Ofertele care nu vor acorda drept garanție cel puțin valorile solicitate ,vor fi respinse ca fiind neconforme. Pe toată perioada de garanție ofertantul are obligația de a interveni pentru remedierea defecțiunilor în termen de maxim 5 ore de la sesizarea acestora de către beneficiar.

12. Inspecții, testări, instruire

Testarea și inspecțiile înainte de recepție se fac de reprezentanții achizitorului, care vor testa și vor efectua inspecții în concordanță cu procedurile interne.

VIII. Prezentarea ofertei

8.1 Modul de prezentare al propunerii tehnice

Propunerea tehnică trebuie să demonstreze că Ofertantul a înțeles corect cerințele din Caietul de Sarcini, că poate executa în mod licit lucrările care fac obiectul contractului și că metodologia propusă este corespunzătoare pentru obținerea asigurării calității Lucrărilor.

Propunerea tehnică va conține minim:

- Metodologia de executare a lucrărilor aplicată la lucrare cu descrierea modului în care Ofertantul intenționează să execute toate activitățile solicitate prin Documentația de Atribuire astfel încât să fie asigurate condițiile ca lucrările să fie realizate la parametrii calitativi solicitați și să fie finalizate în termenul limită solicitat.



COMUNA SOCODOR



*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;*

Web: www.socodor.ro

- Graficul general propus de realizare a investiției publice, și care prezintă toate informațiile necesare înțelegerii modului în care Ofertantul intenționează să deruleze execuția Lucrărilor.
- Personalul propus și managementul contractului pentru execuția lucrărilor.
- Măsurile aplicabile de Ofertant pe perioada Contractului pentru asigurarea îndeplinirii obligațiilor din domeniul mediului ce derivă din îndeplinirea obiectului Contractului.

Se va prezenta o data cu oferta: Declarația privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă. Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică.

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. Subcontractanții propuși trebuie să respecte aceleași obligații ca și ofertanții, în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele și acordurile internaționale în aceste domenii.

- Declarație (model propriu) privind termenul de garanție acordat lucrărilor, conform specificațiilor Caietului de sarcini.
- Se va prezenta o Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. Ofertanții au dreptul să propună amendamente odată cu oferta, privind modificarea clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit Autoritatea contractantă. Propunerile ofertanților de modificare a clauzelor contractuale specifice pe care le-a stabilit autoritatea contractantă în cadrul documentației de atribuire, trebuie să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru aceasta din urmă). În cazul unei asocieri, aceasta declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider.
- Ofertanții vor prezenta o Declarație privind aplicarea principiului DNSH („Do no significant harm” – „A nu aduce prejudicii asupra mediului”) în executarea contractului.
- Operatorul economic va preciza în oferta depusă care din informațiile cuprinse în Propunerea Tehnică și în propunerea financiară, cu excepția prețului, sunt considerate a fi confidențiale, clasificate, protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale operatorului economic, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

8.2 Modul de prezentare al propunerii financiare

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului de ofertă și a anexelor sale.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract. În cazul unei discrepanțe între prețul unitar și prețul total, se va lua în considerare prețul unitar. Actul prin care Operatorul



COMUNA SOCODOR



**Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;**

Web: www.socodor.ro

economic își manifesta voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu Autoritatea Contractantă, îl reprezintă formularul de ofertă.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unui legi, toate cheltuielile pe care le implica îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va îndeplini toate cerințele solicitate prin caietul de sarcini și se va elabora respectând structura centralizatoarelor conform HG 907/2016. Sumele astfel rezultate vor fi înscrise în devizul general elaborat conform HG 907/2016 și se va prezenta ca parte integrantă a ofertei financiare.

Propunerea financiară se va prezenta în RON (fără TVA).

Propunerea financiară va conține următoarele formulare:

- 1) Formularul de Ofertă;
- 2) Centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți - C2;
- 3) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
- 4) Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte (formularul F2);
- 5) Listele cu cantitățile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);
- 6) Listele cu cantitățile de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări (formularul F4);
- 7) Fișele tehnice ale utilajelor și echipamentelor tehnologice inclusiv dotări (formularul F5);
- 8) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale (formularul C6);
- 9) Lista cuprinzând consumurile cu mâna de lucru (formularul C7);
- 10) Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții (formularul C8);
- 11) Lista cuprinzând consumurile privind transporturile (formularul C9);

Formularele F1-F5, C2, C6-C9, completate cu prețuri unitare și valori, cu maxim două zecimale, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Ofertele care depășesc bugetul maxim disponibil pentru contract vor fi respinse.

Modul de prezentare al ofertei:

Ofertele se pot depune la sediul primăriei comunei Socodor din Socodor, str. 1, nr. 58 sau pe e-mail la Socodor@gmail.com, până în 20.02.2026, ora 12.00.

Documentele solicitate de la potențialii Ofertanți sunt minim:

- 1) Acordul de asociere, semnat de toți membrii Asocierii [doar în cazul unei Asocieri];
- 2) Împuternicire, după caz;
- 3) Angajament al Terțului Susținător (angajament necondiționat) cu privire la susținerea tehnică și profesională a Ofertantului în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și/sau profesională și anexele acestuia constând în documentele transmise operatorului economic Ofertant de către terțul/terții



COMUNA SOCODOR



**Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad,
Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com;**

Web: www.socodor.ro

susținător/susținători din care rezultă modul efectiv în care aceștia din urmă asigură îndeplinirea angajamentului de susținere [dacă este cazul];

4) Acordul de subcontractare/Acordurile de subcontractare pentru Subcontractanții cunoscuți la momentul depunerii Ofertei [dacă este cazul];

5) Propunerea Tehnică;

6) Propunerea Financiară;

7) Formularul de Ofertă;

8) Declarațiile solicitate prin documentația de atribuire.

Perioada de valabilitate a Ofertei: Oferta trebuie să fie valabilă pentru o perioadă de 60 zile de la termenul-limită de primire a Ofertelor.

IX. Criterii de atribuire

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, art. 187, alin. "(3¹), criteriu de atribuire pentru executia lucrarilor aferente obiectului de investitii **"Infintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad"** este „cel mai scazut pret”,

Nota: Acolo unde in Caietul de Sarcini sau documentatia de atribuire se mentioneaza un anumit produs, denumire comerciala, marca si/sau producator se va interpreta insotit de notiunea "sau echivalent/ similar".

X. Garanții

Garantie de buna executie: Quantumul garanției de bună execuție reprezintă 10 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 alin (3) și (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

XI. Ajustarea pretului

Pretul viitorului contract este ferm si nu va suferi ajutati decat in situatia unor modificari legislative obligatorii.

Intocmit,

Consilier achizitii publice

Ana - Andreea Stancu



Modele formulare

Număr formular	Denumire
Formularul nr. 1	Împuternicire pentru semnarea documente aferente procedura de atribuire
Formularul nr. 2	Formular de ofertă
Formularul nr. 3	Declarație de consimțământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal
Formularul nr. 4	Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
Formularul nr. 5	Declarație privind respectarea condițiilor de mediu, a celor sociale, precum și a obligațiilor referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (SSM) pe toată durata de îndeplinire a contractului de achiziție publică
Formularul nr. 6	Acord de asociere
Formularul nr. 7	Angajament privind susținerea acordată de terțul susținător
Formularul nr. 8	Acord de subcontractare
Formularul nr. 9	Declarație privind acceptarea clauzelor contractuale
Formularul nr. 10	Declarație confidențialitate oferta

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa, cu sediul în, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr., CUI, atribut fiscal, reprezentată legal prin, în calitate, împuternicim prin prezenta pe, domiciliat în, identificat cu B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de, la data de, având funcția de, să ne reprezinte la procedura nr., organizată în scopul atribuirii acordului cadru / contractului subsecvent de, de autoritate contractantă

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:
1. Să

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data

.....

Denumirea mandantului

S.C.

reprezentată legal prin

.....
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Semnătura autorizată și ștampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm lucrările necesare în vederea realizării obiectivului investițional: "Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în Comuna Socodor, Jud. Arad", pentru suma de lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA în valoare de lei (suma în litere și în cifre) lot., suma finală fiind de lei (suma în litere și în cifre) compusa din categoriile de lucrări cuprinse în anexa la prezentul formular.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să realizăm activitățile ce fac obiectul contractului în termenele precizate în graficul de prestare/execuție cuprins în propunerea tehnică.

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de luni, respectiv până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

☐ depunem ofertă alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

☐ nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

..... (nume și prenume), în calitate de autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Ofertant (denumirea/numele operatorului economic/semnatura/stampila

Anexa la formularul de ofertă

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferit și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	
3	Perioada de garanție Perioada de garanție a lucrărilor : Perioada de garanție a panourilor fotovoltaice: Perioada de garanție a invertoarelor : Perioada de garanție a structurii metalice de susținere a panourilor:	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE DE CONSIMȚĂMÂNT PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

conform dispozițiilor „REGULAMENTULUI (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Subsemnatul/Subsemnata _____, domiciliat/ă în _____, telefon _____
născut/ă la data de _____ în localitatea _____, Carte de identitate Seria _____ Nr. _____, emis la data
de _____, de către _____, în calitate de Administrator/ Director General al societății
_____, participant la achiziția de _____ îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și
prelucrarea datelor cu caracter personal de către _____.

Acestea vor fi folosite în cadrul procesului de achiziție având ca obiect _____.

Datele nu vor fi prelucrate și publicate, pentru informarea publicului, decât cu informarea mea prealabilă asupra scopului prelucrării sau publicării și obținerea consimțământului în condițiile legii. Dacă datele cu caracter personal furnizate sunt incorecte sau vor suferi modificări (schimbare domiciliu, statut civil etc.) mă oblig să informez în scris Primăria Orașului Ineu.

Data completării
.....

Operator economic

.....

(semnătură autorizată)

Notă: Acest formular se va completa de către toți asociații.

OPERATOR ECONOMIC

**Declarație privind neîncadrarea în prevederile art. 59 și 60
din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice**

Subsemnatul (a) [se inserează numele reprezentatului legal] reprezentant al [se inserează numele operatorului economic], în calitate de ofertant în cadrul procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect **Execuție lucrări pentru realizarea obiectivului de investiții: "Înființare parc fotovoltaic pentru autoconsum în Comuna Socodor, Jud. Arad"**, organizată de **Comuna Socodor**, declar pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am drept membri în cadrul consiliului de administrație/organ de conducere sau de supervizare și/sau nu am acționari ori asociați persoane care sunt sot/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea (inclusiv), sau care să fie în relații comerciale cu persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii auxiliare achiziției, așa cum sunt specificate mai jos:

(1) Persoane cu funcție de decizie din cadrul autorității/entității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire: Stuparu Ana Andreea - președinte comisia de evaluare; Tulcan Ioana Cornelia - membru în comisia de evaluare; Iliesi Brigitta Claudia - membru în comisia de evaluare; Pascutiu Gheorghe Florin - membru rezerva, Pantea Nicoleta - membru rezerva.

(2) Alte persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante: Jura Ioan Dimitrie - primar, Teorean Ioan Cornel - viceprimar, Consilierii locali: Crișan Ramona, Igna Ioan, Iordache Daniel-Constantin, Unc Dimitrie, Palcu Raul, Muresan Adrian Marius, Nădăban Stelian Traian, Țapoș Dimitrie Ioan, Mot Danut si Teorean Claudiu Dan.

(3) Prestator de servicii auxiliare achiziției (consultant): Nu este cazul.

Prezenta declarație este valabilă până la data de _____, inclusiv.

Data completării

(Nume, prenume)

(Funcție)

(Semnătura autorizată)

FORMULAR 5

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea / numele)

**DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR
OBLIGATORII ÎN DOMENIUL SOCIAL ȘI AL MEDIULUI**

Subsemnatul (a)..... [se inserează numele reprezentatului legal]
reprezentant al {se inserează numele operatorului economic}, în calitate de ofertant,
în cadrul procedurii simplificate de atribuire a contractului de achiziție publică având ca obiect **Execuție lucrări pentru
realizarea obiectivului de investiții: "Infiiintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad"**,
organizată de **Comuna Socodor**, declar pe propria răspundere, că pe toată durata contractului, voi respecta
reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislația de securitate și
sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor și execuția lucrărilor.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la
"Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în
care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci
când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu
închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Prezenta declarație este valabilă până la data de
[se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei]

Data completării

.....
(Nume, prenume)

.....
(Funcție)

.....
(Semnătura autorizată)

Acord de asociere
Nr.....din.....

1. PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul înstr. nr....., telefon fax înmatriculată la Registrul Comerțului din sub nr....., cod de identificare fiscală....., cont deschis la..... reprezentată de având funcția de..... în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE

și

S.C....., cu sediul înstr. Nr....., telefon fax înmatriculată la Registrul Comerțului din sub nr....., cod de identificare fiscală....., cont deschis la..... reprezentată de având funcția de..... în calitate de ASOCIAT

2. OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Asociații au convenit să desfășoare în comun următoarele activități:

a) participarea la procedura de achiziție publică organizată de (denumire autoritate contractantă) pentru atribuirea contractului /acordului cadru (obiectul contractului / acordului-cadru)

b) derularea în comun a contractului de achiziție publică în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câștigătoare.

2.2 Alte activități ce se vor realiza în comun:

1.
2.
- ...

2.3 Contribuția financiară/tehnică/profesională a fiecărei părți la îndeplinirea contractului de achiziție publică este:

1. % S.C.
2. % S.C.

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activitățile comune desfășurate de asociați se va efectua proporțional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1. % S.C.
2. % S.C.

3. DURATA ACORDULUI

3.1 Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire și se prelungește corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție)

- 4. CONDIȚIILE DE ADMINISTRARE ȘI CONDUCERE A ASOCIERII

4.1 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asocierii pentru întocmirea ofertei comune, semnarea și depunerea acesteia în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuternicește SC....., având calitatea de lider al asocierii pentru semnarea contractului de achiziție publică în numele și pentru asocierea constituită prin prezentul acord, în cazul desemnării asocierii ca fiind câștigătoare a procedurii de achiziție.

5. RĂSPUNDERE

5.1 Părțile vor răspunde solidar și individual în fața Beneficiarului în ceea ce privește toate obligațiile și responsabilitățile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

6. ALTE CLAUCZE

6.1 Asociații convin să se susțină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-și sprijin de natura tehnica, manageriala sau/și logistica ori de câte ori situația o cere.

6.2 Nici una dintre Părți nu va fi îndreptățită să vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate să greveze sau să transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii și prin obținerea consimțământului scris prealabil atât al celorlalte Părți cât și a Beneficiarului.

6.3 Prezentul acord se completează în ceea ce privește termenele și condițiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între (liderul de asociere) și Beneficiar.

7. SEDIUL ASOCIERII

7.1 Sediul asocierii va fi în(adresa completa, nr. de tel, nr. de fax).

8. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

8.1 Asocieria încetează prin :

- a) hotărârea comună a membrilor asociați ;
- b) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul de asociere;
- c) neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectivului de activitate sau a obligațiilor asumate de părți;
- d) alte cazuri prevăzute de lege ;

9. COMUNICĂRI

9.1 Orice comunicare între părți este valabil îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele, prevăzute la art.....

9.2 De comun acord, asociații pot stabili și alte modalități de comunicare.

10. Litigii

10.1 Litigiile intervenite între părți se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluționate de către instanța de judecată competentă

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi în exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru autoritatea contractantă.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: Prezentul Acord de Asociere conține clauzele obligatorii, părțile putând adăuga conveni și alte clauze

Terț susținător tehnic și/sau profesional

.....
(denumirea)

**Angajament ferm
privind susținerea tehnică și/sau profesională a ofertantului**

Către,
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Cu privire la procedura pentru atribuirea contractului (denumirea contractului de achiziție publică), noi (denumirea terțului susținător), având sediul înregistrat la (adresa terțului susținător), ne obligăm, în mod ferm, necondiționat și irevocabil, următoarele :

- Să punem la dispoziția (denumirea ofertantului/grupului de operatori economici) resursele tehnice/profesionale (după caz) pentru îndeplinirea contractului de achiziție, prezentate în anexa la prezentul angajament.
- Să răspundem față de autoritatea contractantă în legătură cu susținerea **experienței similare** care rezultă din documentul anexat prezentului Angajament, asigurând mobilizarea resurselor tehnice/profesionale prin punerea acestora la dispoziția ofertantului, descrisă concret în documentele anexate la prezentul angajament (prin precizarea modului în care vom interveni, pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care acordăm susținerea)

Acordarea susținerii tehnice și/sau profesionale nu implică alte costuri pentru achizitor, cu excepția celor care au fost incluse în propunerea financiară.

Noi, (denumirea terțului susținător), declarăm că înțelegem să renunțăm definitiv și irevocabil la dreptul de a invoca orice excepție de neexecutare, atât față de autoritatea contractantă, cât și față de (denumirea ofertant/candidat/grupul de ofertanți), care ar putea conduce la neexecutarea, parțială sau totală, sau la executarea cu întârziere sau în mod necorespunzător a obligațiilor asumate de noi prin prezentul angajament.

Totodată, conform prevederilor art.184 din Legea nr.98/2016, prin angajamentul ferm, ne angajăm să răspundem în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

Declarăm că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Prezentul reprezintă angajamentul nostru ferm încheiat în conformitate cu prevederile art.182, alin. (4)-(5) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, care dă dreptul autorității contractante de a solicita, în mod legitim, îndeplinirea de către noi a anumitor obligații care decurg din susținerea tehnică și profesională acordată (denumirea ofertantului).

Noi, (denumirea terțului susținător), declarăm că înțelegem să răspundem pentru prejudiciile cauzate autorității contractante ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în angajament.

Noi, (denumirea terțului susținător) declarăm pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că datele prezentate în anexe privind resursele care urmează a fi efectiv puse la dispoziția ofertantului pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică (denumirea contractului) sunt reale.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

Data

Terț susținător,
.....
(semnătura autorizata)

ANEXA nr.1

(se va completa după caz)

1. Lista principalelor lucrări executate în ultimii 5 ani

Nr. crt.	Denumirea lucrării	Cod CUV	Denumirea/numele beneficiarului lucrării	Calitatea executantului ^{1*)}	Preț contract sau valoarea lucrărilor executate (în cazul unui contract aliați la derulare)	Procent executat în perioada de referință (%)	Perioada de timp contract
1							
2							
...							

2. Lista resurselor tehnice / profesionale care urmează a fi puse la dispoziție pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică

Nr.crt.	Denumire	Descriere	

3. Descrierea modalității concrete de mobilizare a resurselor tehnice/profesionale ce urmează să fie puse la dispoziția ofertantului pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică, sau modul concret în care va interveni terțul în situația în care contractantul întâmpină dificultăți în implementarea contractului

.....

Terț susținător,

 (semnătura autorizată)

^{1*)} Se precizează calitatea în care a participat la îndeplinirea contractului, care poate fi de: contractant unic sau contractant conducător (lider de Asociere); contractant asociat; subcontractant.

^{2**)} Se va preciza data de începere și de finalizare a lucrărilor.

ACORD DE SUBCONTRACTARE

NR...../.....

Art.1 Părțile acordului :

_____, reprezentată prin _____, în calitate de contractor
(denumire operator economic, sediu, telefon)

și _____ reprezentată prin _____, în calitate de subcontractant
(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului:

Părțile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câștigătoare la procedura de achiziție publică organizată de _____ să desfășoare următoarele activități ce se vor subcontracta _____.

Art.3. Valoarea estimată a lucrărilor ce se vor executa de subcontractantul _____ este de _____ % din valoarea totală a lucrărilor oferite.

Art.4. Durata de execuție a _____ (lucrărilor) este de _____ luni.

Art. 5. Alte dispoziții:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul își încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

- a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;
- b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părți este valabilă îndeplinită dacă se va face în scris și va fi transmisă la adresa/adresele _____, prevăzute la art.1

Art.7. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului _____ (denumire contract)

Art.8. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte. _____

(contractant) (subcontractant)

Note:

Prezentul acord constituie un model orientativ și se va completa în funcție de cerințele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

În cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleași condiții în care contractatorul a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

Este interzisă subcontractarea totală a contractului.

(denumirea operatorului economic /datele oficiale, CUI, nr. Reg. Comerțului și datele de contact
/adresa de corespondență/telefon/fax/e-mail)

DECLARAȚIE PRIVIND ACCEPTAREA CLAUZELOR CONTRACTUALE

OBIECTUL CONTRACTULUI: _____

Subsemnatul, (nume și prenume) reprezentant împuternicit al (denumirea / numele și sediul / adresa ofertantului), declar în nume propriu sau în numele asocierii (dacă este cazul) ca:

- ne însușim clauzele contractuale obligatorii stabilite de autoritatea contractantă:

- suntem de acord cu prevederile Clauzelor contractuale speciale cu următoarele amendamente*)

a)

b)

Data completării:

Operator economic (denumirea operatorului
economic), (nume semnatar, semnătură
autorizată și stampila)

*) Se pot accepta amendamente referitoare la clauzele contractuale stabilite în modelul de contract ce face parte din documentația de atribuire, cu condiția ca acestea să fie solicitate în intervalul stabilit pentru solicitare de clarificări, spre a fi aduse la cunoștință tuturor operatorilor economici interesați și totodată aceste amendamente să nu fie în mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractantă.

OFERTANT/OFERTANT ASOCIAT

FORMULAR nr. 10

DECLARAȚIE

privind partea/ partile din PROPUNEREA TEHNICĂ și FINANCIARĂ care au caracter confidențial

Titlul Contractului/ Acordului cadru:

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, în calitate de reprezentant legal al operatorului economic (denumire), având calitatea de ofertant unic/ ofertant asociat – Lider (se completează după caz),

Subsemnatul(a) (nume/ prenume), domiciliat(a) în (adresa de domiciliu), identificat(a) cu act de identitate (CI/ Pasaport), seria, nr., eliberat de....., la data de, CNP, în calitate de reprezentant legal al operatorului economic (denumire), având calitatea de ofertant asociat (în cazul unei Asocieri se va completa câte un paragraf separat de fiecare membru al Asocierii),

precizez/precizam ca urmatoarele parti/informatii din Propunerea Tehnica si din Propunerea Financiara depuse in cadrul procedurii de atribuire a contractului/acordului cadru.....:

a. _____

b. _____

c. _____

au caracter confidential, pentru a nu prejudicia interesele noastre legitime în ceea ce privește secretul comercial și dreptul de proprietate intelectuală, având în vedere:

1. Obligatiile Autoritatii contractante prevazute in cadrul art. 57 alin. (1) din Legea 98/2016, cu modificarile și completările ulterioare: „Fără a aduce atingere celorlalte prevederi ale prezentei legi sau dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante, autoritatea contractantă are obligația de a nu dezvălui informațiile din propunerea tehnica, elementele din propunerea financiara si/sau fundamentari/justificari/preț/cost transmise de operatorii economici indicate si dovedite de aceștia ca fiind confidențiale, intrucat sunt :date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala. Caracterul Confidential se aplica doar asupra datelor/informatiilor indicate si dovedite ca fiind date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala ”

2. Obligatiile Operatorilor economici prevăzute la art.57, alin. (4) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: „Operatorii economici indică și dovedesc în cuprinsul ofertei care informații din propunerea tehnică, elemente din propunerea financiară și/sau fundamentări/justificări de preț/cost sunt confidențiale intrucât sunt: date cu caracter personal, secrete tehnice sau comerciale sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală. Informațiile indicate de operatorii economici din propunerea tehnică și/sau fundamentări/justificări de preț/cost ca fiind confidențiale trebuie să fie însoțite de dovada care le conferă caracterul de confidențialitate, dovadă ce devine anexa la oferta, în caz contrar nefiind aplicabile prevederile alin. (1). ”

3. Art. 123, alin. (1) din HG 395/2016, cu modificarile și completările ulterioare: „Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și indică, motivat, în cuprinsul acesteia care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în baza legislației aplicabile. ”

4. Art. 217, alin (5) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: „Accesul persoanelor la dosarul achiziției publice potrivit alin. (4) se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații din cadrul propunerilor tehnice, propunerilor financiare si /sau fundamentarile/justificarile de preț/cost au fost declarate si probate, conform art. 57, alin (4) ca fiind confidențiale, potrivit legii. ”

5. Art. 217 alin. (6) din Legea 98/2016, cu modificările și completările ulterioare: „Prin excepție de la prevederile alin. (5), după comunicarea rezultatului procedurii de atribuire, autoritatea contractantă este obligată să permită, la cerere, într-un termen care nu poate depăși o zi lucrătoare de la data primirii cererii, accesul neîngrădit al oricărui ofertant/candidat la raportul procedurii de atribuire și la informațiile care nu fac parte din propunerilor tehnice, propunerilor financiare si /sau fundamentarile/justificarile de preț/cost. Autoritatea contractanta este obligata sa permita, la cerere, intru-un termen care nu poate depasi o zi lucratoare de la data primirii cererii accesul neingradit al oricarui ofertant/candidat si la informatiile din cadrul propunerilor tehnice, propunerilor financiare si /sau fundamentarile/justificarile de preț/cost care nu au fost declarate si probate de către ofertanți ca fiind confidențiale”.

6. Art. 19, alin (1) din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare: „La cerere, părțile cauzei au acces la documentele dosarului constituit la Consiliu, în aceleași condiții în care se realizează accesul la dosarele constituite la instanțele de judecată potrivit prevederilor Legii nr. 134/2010, republicată, cu modificările ulterioare, cu excepția documentelor pe care operatorii economici le declară și probează ca fiind confidențiale, întrucât cuprind, fără a se limita la acestea, secrete tehnice și/sau comerciale, stabilite conform legii, iar dezvăluirea acestora ar prejudicia interesele legitime ale operatorilor economici, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.”

7. Art. 19, alin (3) din Legea 101/2016, cu modificările și completările ulterioare: „În sensul alin. (1), documentele sunt marcate sau indicate de către ofertanți, în mod explicit și vizibil, ca fiind confidențiale. Consultarea documentelor confidențiale din oferte este permisă numai cu acordul scris al respectivilor ofertanți.”

De asemenea, în virtutea art. 123, alin (1) din HG 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, precizăm ca motivele pentru care partile/informatiile mai sus menționate din Propunerea Tehnică și din Propunerea Financiară sunt confidențiale sunt următoarele:

NOTA 1: Se va argumenta în mod detaliat, complet și pertinent, inclusiv prin indicarea legislației aplicabile, dacă informațiile din propunerea tehnică și/sau propunerea financiară sunt:

1. confidențiale.....
2. clasificate.....
3. protejate de un drept de proprietate intelectuală

NOTA 2: Nu se admite ca întreaga propunere tehnică și/sau propunere financiară să fie declarată confidențială, clasificată sau protejată de un drept de proprietate intelectuală, ci doar informațiile din cuprinsul acestuia.

În cazul în care ofertantul declară ca întreaga propunere tehnică și/sau propunere financiară este declarată confidențială, clasificată sau protejată de un drept de proprietate intelectuală, se va motiva temeinic acest aspect.

NOTA 3: Comisia de evaluare are dreptul de a analiza explicațiile cu privire la motivele pentru care partile/informatiile mai sus menționate din propunerea tehnică și din propunerea financiară sunt confidențiale, având în vedere că potrivit art. 66 alin

(4) din HG nr. 395/2016, raportul procedurii de atribuire se introduce în SEAP și este posibil ca anumite informații din propunerea tehnică și/sau propunerea financiară să se regăsească în cuprinsul Raportului procedurii.

NOTA 4: În conformitate cu prevederile art. 57 (4) din Legea nr. 98/2016, ofertanții vor atașa la prezentul formular dovada care conferă caracterul de confidențialitate al informațiilor/ părților din Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară indicate, în acest sens, în prezentul formular (inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elemente confidențiale ale ofertelor).

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/ Lider

(denumirea operatorului economic și a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)

Reprezentant legal Ofertant asociat 1

(denumirea operatorului economic și a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)

Reprezentant legal Ofertant asociat n

(denumirea operatorului economic și a reprezentantului legal)

_____ (semnatura)



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



Contract de lucrări

nr. din 2026

Preambul

În temeiul Legii nr. 98 din 2016 privind achizițiile publice cât și a Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări,

1. Partile contractante

COMUNA SOCODOR, cu sediul în SOCODOR, str. - , nr. 1 , județul ARAD, telefon/fax 0257358100/0257358112, Cod Unic de Identificare: 3519330, cont IBAN RO43TREZ24A510103203030X, deschis la Trezoreria Chisineu Cris, reprezentată prin JURA IOAN DIMITRIE, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, str. P....., nr., județul, înregistrată la ORC sub nr.,

CUI:5, având contul cu nr., deschis la Trezoreria, reprezentată legal de Tudor

....., în calitate de **executant**, pe de alta parte.

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către beneficiar, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- c) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- d) **cost** - înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) în mod corespunzător de către executant, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- e) **specificație** - înseamnă documentele, care includ cerințele beneficiarului referitoare la proiectul care urmează să fi elaborat de către executant, dacă există, precum și orice modificare adusă acestui document;
- f) **planșe** - înseamnă planșele beneficiarului, referitoare la lucrări, precum și orice modificare adusă acestor planșe;
- g) **beneficiar** - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul executantului);
- h) **executant** - înseamnă persoana numită în acordul contractual și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul beneficiarului);
- i) **parte** - înseamnă beneficiarul sau executantul;
- j) **data de începere a lucrărilor** - înseamnă data situată la 5 zile după data la care acordul contractual intră în vigoare, sau orice altă dată convenită de către părți/ordinul de începere a lucrărilor dat de beneficiar executantului;
- k) **durata de execuție** - înseamnă durata de realizare a lucrărilor, calculată de la data de începere a lucrărilor;



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



- l) utilajele executantului** - înseamnă toate, aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției lucrărilor, dar care nu includ materialele sau echipamentele;
- m) țară** - înseamnă țara în care este amplasat santierul;
- n) materiale** - înseamnă produse de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- o) echipamente** - înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente;
- p) santier** - înseamnă locurile puse la dispoziție de către beneficiar unde urmează a fi executate lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind părți componente ale santierului;
- r) lucrări** - înseamnă toate lucrările și proiectele (dacă există) care urmează să fie realizate de către executant, incluzând lucrările temporare, precum și orice modificare a acestora;
- s) zi** - zi calendaristică;
- t) an** - 365 zile;
- u) forta majora** - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

3. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții: **“Infintare parc fotovoltaic pentru autoconsum in Comuna Socodor, Jud. Arad”**

4.1.1. Contractul se derulează în scopul implementării proiectului finanțat de către Ministerul Energiei prin Fondul pentru modernizare, conform Contractului de finanțare nr. 466/13.12.2024.

4.2. Executantul are obligația de a executa lucrările mai sus menționate cu respectarea cerințelor tehnice precizate de către beneficiar în prezentul contract, în documentația tehnică pusă la dispoziția executantului de către acesta și în conformitate cu propunerea tehnică înaintată de către executant, anexe la prezentul contract.

5. Pretul contractului

5.1. Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către beneficiar este de lei, la care se adaugă lei reprezentând TVA, suma totală fiind de lei.

5.2. Plata pretului contractului se va realiza **parțial** raportat la gradul de îndeplinire a obligațiilor, după prezentarea de către executant a situațiilor de lucru vizate de către dirigințele de santier și implicit după recepția acestora la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la admiterea situațiilor de lucru de către beneficiar și implicit emiterea facturii de către executant, cu respectarea Legii nr. 72/2013 și cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute de către Ministerul Energiei.

6. Durata contractului



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia și până la data recepției finale a lucrărilor executate în baza acestuia, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, data la care se vor considera îndeplinite toate obligațiile corelative asumate de către părți prin contract.

7. Documentele contractului

Documentele contractului sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) documentația tehnică;
- c) oferta castigatoare;
- d) dovada constituirii garanției de bună execuție;
- e) contract/e subcontractant/i, acord/uri de asociere, angajamentul/e ferm/e de susținere din partea unui terț, dacă este cazul.

8. Executarea contractului

8.1. Executantul va începe executarea contractului în cel mai scurt timp posibil de la semnarea acestuia, însă nu mai târziu de **5 zile** de la data emiterii ordinului de începere de către beneficiar.

8.1.1. Emiterea ordinului de începere este condiționată de constituirea garanției de bună execuție de către executant.

8.2. Conform ofertei înaintată de către executant și cu respectarea graficului înaintat de către acesta, anexe la contract, executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul contractului în termen de **luni**, pentru lucrările planificate a fi executate (termen calculat de la ordinul de începere a lucrărilor emis de către beneficiar și până la recepția la terminarea lucrărilor planificate, fără a se lua în calcul în acest termen eventualele perioade de suspendare a lucrărilor din condiții neimputabile executantului sau timpul alocat lucrărilor neprevăzute).

8.3. Executantul înțelege că în eventualitatea în care se va dispune suspendarea platilor de către Ministerul Energiei, Fondul pentru modernizare (MEFM) în cadrul contractului de finanțare, beneficiarul va putea dispune suspendarea lucrărilor la stadiul de execuție în care intervine această suspendare.

9. Obligațiile generale ale executantului

9.1. (1) Executantul are obligația de a acționa în orice circumstanță cu obiectivitate și imparțialitate, ca un bun și loial consilier al beneficiarului, în conformitate cu regulile etice și deontologice ale profesiei sale, precum și cu discreția necesară. În special, executantul se va abține de la a face orice declarații publice în legătură cu proiectul sau lucrările executate în cadrul acestuia fără aprobarea prealabilă în acest sens, în scris, a beneficiarului, precum și de la a se angaja în orice activitate care vine în conflict cu obligațiile asumate față de beneficiar prin acest contract. Executantul nu are dreptul de a angaja beneficiarul în orice fel, fără asentimentul scris al acestuia, obținut în prealabil, și va face acest lucru cunoscut terților ori de câte ori este cazul.

(2) Executantul se obligă să respecte și să se conformeze tuturor prevederilor legislației românești relevante în vigoare, și garantează că personalul propriu și dependenții acestora respectă și se conformează acestor prevederi legale. De asemenea, executantul va respecta standardele esențiale de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocieri colective, eliminarea muncii forțate și a discriminării la locul de muncă și abolirea muncii copiilor.

(3) Pe întreaga durată a contractului, executantul și personalul acestuia vor respecta drepturile omului și libertățile cetățenești, și se angajează să nu aducă atingere în nici un fel practicilor politice, culturale și religioase din România.

(4) În cazul în care executantul și/sau oricare dintre sub-contractorii, personalul, agenții sau dependenții săi, va primi sau accepta să primească, și/sau va oferi sau va accepta să dea sau să procure vreunei persoane orice cadou, gratitudine, comision



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul

Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail:

socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



sau mită ca stimulent sau recompensă pentru a face sau a nu face orice act, și/sau pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu acest contract sau orice alt contract cu beneficiarul, acesta din urmă are dreptul de a rezilia contractul cu solicitarea de daune-interese, fără ca prin aceasta însă să se aducă vreun prejudiciu oricăror drepturi câștigate de executant în baza acestui contract.

(5) Plățile efectuate de către beneficiar către executant în baza acestui contract reprezintă singurul venit sau beneficiu pe care executantul are dreptul să îl obțină în legătură cu acest contract. Nici executantul nici personalul acestuia nu va accepta orice comision, reducere, alocație, plată indirectă sau orice alt venit/beneficiu în legătură cu sau ca rezultat al îndeplinirii obligațiilor prevăzute în acest contract.

(6) Toate rapoartele și documentele precum hărți, diagrame, desene, specificații, planuri, statistici, calcule, baze de date, software și înregistrări suport sau orice materiale achiziționate, compilate sau pregătite de către executant în executarea acestui contract vor fi proprietatea beneficiarului, în afară de cazul în care prin contract se prevede altfel. Executantul se obligă să livreze aceste documente beneficiarului după finalizarea contractului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care beneficiarul îl autorizează în scris în acest sens.

(7) Orice rezultate sau drepturi legate de acestea, inclusiv drepturi de autor și/sau orice alte drepturi de proprietate intelectuală și/sau industrială, obținute în executarea sau ca urmare a executării acestui contract, cu excepția cazurilor în care astfel de drepturi sunt preexistente contractului, vor fi proprietatea beneficiarului, care le poate utiliza, publica sau transfera după cum consideră necesar, fără nici un fel de limitare geografică sau de altă natură.

(8) Executantul nu va avea, direct sau indirect, beneficiul nici unei redevențe, gratuități sau comision în legătură cu orice articol sau proces, aflat sub protecția drepturilor de autor și/sau oricărui alt drept de proprietate intelectuală și/sau industrială, utilizat în cadrul sau pentru scopurile acestui contract.

(9) Executantul va trata toate documentele și informațiile primite în legătură cu contractul ca având caracter confidențial și – cu excepția cazurilor în care acest lucru este necesar pentru buna derulare a contractului și atingerea obiectivelor acestuia – nu va publica sau dezvălui orice aspecte ale prezentului contract și nu va divulga orice informație obținută de la beneficiar fără acordul prealabil, în scris, al acestuia. În cazul în care există divergențe de opinie între executant și beneficiar cu privire la necesitatea publicării/dezvăluirii anumitor informații în scopul derulării contractului, decizia beneficiarului în aceste situații este finală și neapelabilă.

(10) Executantul, personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia se obligă să mențină secretul profesional pe întreaga durată a acestui contract și după încetarea acestuia. În acest sens, afară de cazul în care beneficiarul consimte în scris la aceasta, atât executantul, cât și personalul, sub-contractorii sau agenții acestuia nu vor comunica oricărei terțe părți nici o informație confidențială obținută sau descoperită pe durata contractului și nu vor face publice nici o informație sau recomandare formulată în executarea contractului. De asemenea, executantul se obligă să nu utilizeze informațiile furnizate lui sau obținute pe parcursul derulării contractului și/sau rezultatele studiilor, testelor și cercetărilor desfășurate pe parcursul și în scopul executării acestui contract într-un mod care aduce sau este de natură a cauza prejudicii beneficiarului.

9.2. (1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau îndepărta orice situație care are sau poate avea ca efect compromiterea executării acestui contract în mod obiectiv și imparțial. Astfel de situații pot apărea ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice sau naționale, legăturilor de familie sau emoționale, or al altor legături sau interese comune. Oricare ar fi situația, apariția unui conflict de interese trebuie notificată de către executant imediat beneficiarului, în scris.



COMUNA SOCODOR

*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul
Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail:
socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro*



(2) Executantul va garanta că personalul său, inclusiv cel de conducere, nu se află într-o situație care poate da naștere unui conflict de interese. Executantul va înlocui, imediat și fără nici un fel de compensație din partea beneficiarului, orice membru al personalului său care se află într-o astfel de situație.

(3) Executantul se va abține de la orice legături și relații, comerciale sau de altă natură, care au sau pot avea ca efect compromiterea independenței sale sau cea a personalului său. În cazul în care executantul nu poate menține această independență, beneficiarul are dreptul de a rezilia contractul, fără obligația notificării formale a executantului și fără a aduce atingere dreptului beneficiarului de a solicita despăgubiri pentru orice daune suferite ca urmare a acestei situații.

(4) Beneficiarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de executant în conformitate cu prevederile acestui articol sunt adecvate și de a solicita luarea de măsuri suplimentare dacă va considera necesar.

9.3. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, tertul/terții sustinator/sustinatori se obliga sa asigure indeplinirea obligatiilor prezentului contract astfel cum este stipulat in angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, sub sanctiunea rezilierii prezentului contract, perceperea de penalitati, executarea garantiei de buna executie si aplicarea in mod corespunzator a prevederilor alin. 2 al prezentului articol.

(2) In cazul in care tertul/terții sustinator/sustinatori nu respecta prevederile angajamentul ferm, anexa la prezentul contract, executantul are obligatia de a ceda, cu titlu de garanție, beneficiarului, la solicitarea expresa a acestuia, drepturile sale privind pretentiile la daune pe care le-ar putea avea impotriva tertului/terților sustinător/sustinători pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm printr-o cesiune.

9.4. Executantul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate (Curtea de Conturi, etc.).

9.5.1. Executantul se obligă să execute lucrarile, conform proiectului si dispozitiilor de santier, prezentând situatiile de lucrări însoțite de documentele care atestă calitatea lucrărilor executate, să finalizeze lucrarile ce fac obiectul prezentului contract, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract si cu raportare la conținutul documentatiei tehnice pusa la dispozitia sa de catre beneficiar.

9.5.2. (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte.

(3) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

9.5.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de beneficiar.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



9.5.4. (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile beneficiarului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului.

9.5.5. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.5.6. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- a). de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b). de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c). de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.5.7. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

9.5.8. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a). confortul riveranilor; sau
- b). căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia beneficiarului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în

legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.5.9 (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica

cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9.5.10.(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii) de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.5.11. Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție în vigoare la data realizării ei.

9.6. Fără a aduce atingere niciunei alte clauze din prezentul contract, legile naționale privind protecția datelor și Regulamentul General privind Protecția Datelor (GDPR) UE 2016/679 se vor aplica conform prevederilor lor.

10. Obligațiile beneficiarului

10.1. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru realizarea obiectivului investițional, conform art. 5 din prezentul contract.

10.2. Pana la începerea lucrărilor beneficiarul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele/ acordurile necesare execuției lucrărilor.

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- b) căile de acces rutier;

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Protecția patrimoniului cultural național

11.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind în sarcina beneficiarului.

11.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 11.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința beneficiarul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la beneficiar privind



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Postal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- i) Orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- ii) Totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul devizului pentru lucrările respective.

11.3. Beneficiarul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 11.1, de a înștiința în acest sens beneficiarul, organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptatit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

12.2. Penalitățile datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate cf. prezentului contract.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

12.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă da faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Garanția de participare și de bună execuție a contractului

13.1. Garanția de bună execuție va reprezenta 10% din valoarea contractului, fără TVA și se va constitui în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

13.2. Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

13.3. Din contul de disponibil deschis la trezorerie pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al beneficiarului care se prezintă unității trezoreriei, cât și de unitatea trezoreriei la solicitarea scrisă a beneficiarului în favoarea caruia este constituită garanția de bună execuție. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea executantului.

13.4. Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută din culpa sa, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru atât executantului cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



13.5. Restituirea garanției de buna execuție de către beneficiar se face astfel:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă până la acea dată beneficiarul nu a ridicat pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

13.6. Beneficiarul va emite ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de buna execuție.

14. Începerea și execuția lucrărilor

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil, dar nu mai târziu de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea beneficiarului după constituirea de către executant a garanției de buna execuție.

14.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de execuție și să fie terminate la datele stabilite, prevăzute în graficele de execuție.

(2) În cazul în care, după opinia beneficiarului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul de execuție a lucrărilor, la cererea beneficiarului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la art. 9, beneficiarul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

14.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului beneficiarului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

14.4. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea beneficiarului.

(2) Executantul are obligația de a notifica beneficiarului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția beneficiarului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către beneficiar, iar în caz contrar, de către executant.

15. Întârzierea și sistarea lucrărilor

În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute;
- b) condițiile climatice excepțional de nefavorabile;



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni pentru lucrările executate,

Perioada de garanție a panourilor fotovoltaice este de 30 ani .

Perioada de garanție a invertoarelor este de 5 ani .

Perioada de garanție a structurii metalice de susținere a panourilor este de 10 ani, si va incepe sa curga de la data receptiei la terminarea lucrarilor si punerea in functiune.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuielă proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18. Subcontractanți

Se vor respecta dispozițiile cuprinse la art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

19. Modalități de plată

19.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

19.2. Facturile înaintate spre plată și acceptate la plată de către beneficiar vor fi achitate în termen de maxim 30 de zile de la admiterea lucrărilor de către beneficiar și emiterea facturii de către executant cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute de Ministerul Energiei, Fondul pentru modernizare (MEFM).

20. Ajustarea/actualizarea pretului contractului

19.1. Pretul contractului este ferm și nu se ajustează decât în cazul unor modificări legislative obligatorii.

21. Cesiunea



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



21.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

21.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

22. Amendamente

22.1. Părțile executante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct.19.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.221 alin.(1), lit.b), lit.c), lit.e) și lit.f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.2. Oricare dintre părți poate iniția o solicitare pentru o modificare contractuală.

22.3. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor dirigintele de șantier poate propune o modificare pentru orice parte a lucrărilor prin ordin administrativ (act adițional), cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiți, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

22.4. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din lista de cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 21.5, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale.

22.5. Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de lucrări pentru care există prețuri unitare:

- a) suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;
- b) cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;
- c) Dirigintele de șantier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de executant, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 18. În cazul în care, pentru un anumit articol de lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în lista de cantități, fără ca specificațiile sau piesele desenate aferente articolului respectiv de lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 18 și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o modificare substanțială;
- d) Dirigintele de șantier, când solicită măsurarea unor părți din lucrări, va notifica executantul cu un preaviz rezonabil pentru ca executantul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Executantul sau agentul său va sprijini Dirigintele de șantier în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate de acesta. În cazul în care executantul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către dirigintele de șantier va fi acceptată de executant ca fiind corectă;
- e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



22.6. Înainte de emiterea actului adițional de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

22.7. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

- a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;
- b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;
- c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

22.8. În oricare din cazuri, modificarea contractului se face cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.221 alin.(1), lit.b), lit.c), lit.e) și lit.f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă beneficiarul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul beneficiarului.

25. Denunțarea unilaterală a contractului

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de execuție lucrări în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în următoarele situații:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;



COMUNA SOCODOR

*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul
Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail:
socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro*



- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
 - i. Neexecutarea contractului;
 - ii. Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
COMUNA SOCODOR
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

Executant,
S.C.
Administrator,
.....



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

16. Finalizarea lucrărilor

16.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

16.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, beneficiarul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepție.

16.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17. Perioada de garanție acordată

17.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 36 luni pentru lucrările executate,

Perioada de garanție a panourilor fotovoltaice este de 30 ani .

Perioada de garanție a invertoarelor este de 5 ani .

Perioada de garanție a structurii metalice de susținere a panourilor este de 10 ani, si va incepe sa curga de la data receptiei la terminarea lucrarilor si punerea in functiune.

17.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită utilizării de materiale sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului sau datorate neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

18. Subcontractanți

Se vor respecta dispozițiile cuprinse la art. 218-220 din Legea nr. 98/2016.

19. Modalități de plată

19.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata contractului conform art. 5 din acesta.

19.2. Facturile înaintate spre plată și acceptate la plată de către beneficiar vor fi achitate în termen de maxim 30 de zile de la admiterea lucrărilor de către beneficiar și emiterea facturii de către executant cu respectarea mecanismelor și condițiilor de plată prevăzute de Ministerul Energiei, Fondul pentru modernizare (MEFM).

20. Ajustarea/actualizarea pretului contractului

19.1. Pretul contractului este ferm și nu se ajustează decât în cazul unor modificări legislative obligatorii.

21. Cesiunea



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



21.1. Partilor prezentului contract le este permisa cesiunea creantelor (*drepturilor*) nascute din contract, cesiune care insa nu va afecta obligatiile nascute din acesta si care vor ramane in sarcina partilor contractante asa cum au fost stipulate si asumate initial.

21.2. Cesiunea obligatiilor nascute din contract este permisa in conditiile reglementate de art. 221, alin. (1), lit. d), pct 2 si pct. 3, din Legea nr. 98/2016.

22. Amendamente

22.1. Părțile executante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu excepția pct.19.2, cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.221 alin.(1), lit.b), lit.c), lit.e) și lit.f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

22.2. Oricare dintre părți poate iniția o solicitare pentru o modificare contractuală.

22.3. Oricând înainte de aprobarea recepției la terminarea lucrărilor dirigintele de șantier poate propune o modificare pentru orice parte a lucrărilor prin ordin administrativ (act adițional), cu condiția ca această modificare să fie nesubstanțială în sensul Legii în domeniul achizițiilor publice și să fie aprobată în prealabil de către Beneficiar. O asemenea modificare poate include lucrări suplimentare necesare sau benefice pentru execuția și terminarea corespunzătoare a lucrărilor sau pentru funcționarea lucrărilor, omisiuni, substituiri, modificări ale calității, cantității, formei, caracterului, tipului, poziției, dimensiunii, cotelor sau traseului, modificări ale secvenței lucrărilor, metodei de lucru, specificațiilor tehnice sau Programului de Execuție a Lucrărilor.

22.4. Majorarea sau reducerea unei cantități de lucrări din lista de cantități, atunci când o astfel de majorare sau reducere este rezultatul măsurării prevăzute la clauza 21.5, este considerată aplicarea directă a prevederilor condițiilor contractuale.

22.5. Următoarea metodă se va aplica evaluării articolelor de lucrări pentru care există prețuri unitare:

- a) suma datorată în baza contractului va fi calculată prin aplicarea prețurilor unitare cantităților real executate pentru articolele respective conform contractului;
- b) cantitățile prevăzute în lista de cantități sunt cantități estimate și nu vor fi considerate cantități reale și corecte ale lucrărilor ce vor fi executate de executant la îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contract;
- c) Dirigintele de șantier va stabili prin măsurare cantitățile reale ale lucrărilor executate de executant, iar acestea vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 18. În cazul în care, pentru un anumit articol de lucrări, cantitățile real executate depășesc cantitățile prevăzute în lista de cantități, fără ca specificațiile sau piesele desenate aferente articolului respectiv de lucrări să fie modificate, cantitățile suplimentare vor fi plătite în conformitate cu prevederile clauzei 18 și diferența de cantități nu va fi considerată a fi o modificare substanțială;
- d) Dirigintele de șantier, când solicită măsurarea unor părți din lucrări, va notifica executantul cu un preaviz rezonabil pentru ca executantul să se prezinte sau să trimită un agent calificat să-l reprezinte. Executantul sau agentul său va sprijini Dirigintele de șantier în efectuarea unor astfel de măsurători și va furniza toate datele solicitate de acesta. În cazul în care executantul nu se prezintă și nu trimite un agent, măsurarea efectuată sau aprobată de către dirigintele de șantier va fi acceptată de executant ca fiind corectă;
- e) cu excepția cazului în care este prevăzut altfel în condițiile contractuale, specificațiile sau lista de cantități, măsurătorile se vor face pentru cantitățile nete reale ale fiecărui articol din lucrările permanente.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



22.6. Înainte de emiterea actului adițional de modificare, dirigintele de șantier va notifica executantul cu privire la natura și forma modificării considerate. Executantul, în termenul prevăzut în notificarea dirigintelui de șantier, va transmite acestuia o propunere scrisă ce va conține, în raport cu această modificare:

- a) o descriere a activităților ce vor fi implementate sau a măsurilor ce vor fi luate și a programului de execuție aferent;
- b) orice ajustare necesară a duratei de execuție sau a oricăror obligații ale executantului rezultate din acest contract; și
- c) orice ajustare a valorii contractului, conform regulilor prevăzute în prezenta clauză.

22.7. Beneficiarul, prin dirigintele de șantier, pentru toate modificările considerate conform prezentei clauze, va stabili prețurile în baza următoarelor principii:

- a) când lucrarea considerată este similară și executată în condiții similare ca și o lucrare evaluată în lista de cantități, va fi evaluată la prețurile incluse în aceasta, cu ajustările de rigoare, la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;
- b) când lucrarea nu este similară sau nu este executată în condiții similare, prețul nou va fi evaluat în raport cu costul rezonabil de execuție a lucrării și cu prețurile relevante de piață (dacă există) la care se va adăuga cota de profit declarată explicit de către executant în ofertă;
- c) dacă natura sau cantitățile aferente unei modificări sunt astfel încât evaluarea ei conform cu prevederile punctului (a) de mai sus nu ar fi rezonabilă, vor fi folosite prevederile punctului (b) de mai sus.

22.8. În oricare din cazuri, modificarea contractului se face cu aplicarea corespunzătoare a prevederilor art.221 alin.(1), lit.b), lit.c), lit.e) și lit.f) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Solutionarea litigiilor

24.1. Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, aceasta se va solutiona de catre instanta judecatoreasca de la sediul beneficiarului.

25. Denunțarea unilaterală a contractului

Beneficiarul poate denunța unilateral contractul de execuție lucrări în situațiile prevăzute la art. 222, alin. (2) și 223, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în următoarele situații:

- a) Executantul nu-și îndeplinește obligațiile esențiale, conform prevederilor contractului;



COMUNA SOCODOR

*Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul
Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail:
socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro*



- b) Executantul nu se conformează, în perioada de timp rezonabilă, conform notificării emise de către beneficiar, prin care i se solicită remedierea defecțiunilor/neconformității, recuperarea întârzierilor, precum și executarea sau neexecutarea obligațiilor din prezentul contract, care afectează în mod grav executarea în mod corespunzător și la termen a obligațiilor contractuale ale executantului;
- c) Executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către beneficiar în condițiile prezentului contract;
- d) Executantul a săvârșit abateri grave, care includ, dar nu se limitează la cele de mai jos:
 - i. Neexecutarea contractului;
 - ii. Defecțiuni majore care le fac improprie utilizării conform destinației prevăzute în contract
- e) Executantul subcontractează fără a avea acordul scris al beneficiarului;
- f) Executantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/refîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin contract.

26. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este **limba română**.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Părțile au înțeles să încheie azi, 2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,
COMUNA SOCODOR
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

Executant,
S.C.
Administrator,
.....