

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



ȘI ASOCIAȚII

sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail jurchescu\_office@yahoo.ro  
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0771 145 090  
CIF RO 36 275 258  
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 51229 276

Dosar executare nr. 853/EX/2022

25.07.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

1 Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 853/EX/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 853/EX din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. STINCUȚA Claudia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Socodor, numărul 57, Județul Arad, cod poștal 317 305, România, în baza Contract de credit nr. 521101 din 16.06.2020, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 22.08.2024 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

15 [cota de 1/2 din imobil, nr. carte funciara 303348 Socodor; nr. cadastral 303348, 303348-C1; adresă Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad constand in: Cota de 1/2 din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1294 mp cu constructii de locuinte constand in casa, nr. niveluri: 1, suprafata construita conform cartii funciare de 149 mp, suprafata construita conform adresei de la Primarie de 105 mp, cu doua anexe neintabulate, care, potrivit art. 814, al.3, Cod procedura civila, se vor valorifica impreuna cu imobilul inscris in cartea funciara, proprietar: dna. STINCUȚA Claudia, cota parte indiviză 1/2; sarcini: urmarirea silita a imobilului in prezentul dosar executional; urmarirea silita a imobilului, in dosarul executional nr. 31/2022 al BEJ Palea Marius Valerian, in favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucuresti. Nu face obiectul urmaririi si vanzarii la licitatie cota de 1/2 apartinand lui Goldstar Michael]

25 la prețul de 66 414,75 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 88 553 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

### CONDITII PRIVIND LICITATIA:

30 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

35 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J., pe pagina de internet având adresa <https://prod.executori.ro/repes/>.

90

Executor judecătoresc,  
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI

