

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



și ASOCIAȚII

sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș

e-mail jurchescu_office@yahoo.ro

tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0771 145 090

CIF RO 36 275 258

cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la

cons. Libra Internet Bank S.A.



act 49174203

Dosar executare nr. 853/EX/2022

27.06.2024

PROCES-VERBAL DE AMÂNARE A VÂNZĂRII IMOBILIARE

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 853/EX/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 853/EX din data de 02.09.2022, având creditor pe **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe **dna. STINCUȚA Claudia**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Socodor, numărul 57, Județul Arad, cod poștal 317 305, România, în baza Contract de credit nr. 521101 din 16.06.2020, astăzi, 27.06.2024 ora 11:00, la sediul biroului, în conformitate cu dispozițiile art. 846 din Codul de procedură civilă, procedăm la vânzarea la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, nr. carte funciară 303348 Socodor; nr. cadastral 303348, 303348-C1; adresă Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad constand in: Cota de 1/2 din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1294 mp cu constructii de locuinte constand in casa, nr. niveluri: 1, suprafata construita conform cartii funciare de 149 mp, suprafata construita conform adresei de la Primarie de 105 mp, cu doua anexe neintabulate, care, potrivit art. 814, al.3, Cod procedura civila, se vor valorifica impreuna cu imobilul inscris in cartea funciara, proprietar: **dna. STINCUȚA Claudia**, cota parte indiviză 1/2; sarcini: urmarirea silita a imobilului in prezentul dosar executiional; urmarirea silita a imobilului, in dosarul executiional nr. 31/2022 al BEJ Palea Marius Valerian, in favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucuresti. Nu face obiectul urmaririi si vanzarii la licitatie cota de 1/2 apartinand lui Goldstar Michael]

la prețul de 66 414,75 RON, reprezentând 75% din prețul de evaluare de 88 553 RON stabilit conform documentelor aflate la dosarul execuțional.

Constatăm că au fost îndeplinite toate formalitățile prevăzute de art. 839 și 840 din Codul de procedură civilă și art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000.

Constatăm că:

— nu este prezentă nicio persoană la data și ora stabilită pentru vânzarea imobilului;

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

— anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare silită nu a fost depusă nicio ofertă de cumpărare din partea vreunei persoane interesate și, nici după citirea publicațiilor de vânzare, la locul efectuării licitației nu este prezenta nicio persoană interesată.

Drept pentru care, în temeiul prev. art. 846 din Codul de procedură civilă, se amână vânzarea imobilului pentru data de 25.07.2024 ora 11:30, când licitația va începe de la prețul de 75% din 88 553 RON.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal la sediul biroului în 3 exemplare.

Executor judecătoresc,
JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI

