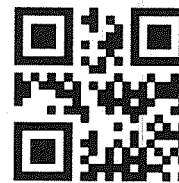


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



și ASOCIAȚII  
sediu Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș  
e-mail jurchescu\_office@yahoo.ro  
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749, 0 771 145 090  
CIF RO 36 275 258  
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 38 260 020

Dosar executare nr. 853/EX/2022

05.02.2024

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Jud. Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Str. Paul Chinezu, nr. 1, ap. 4, Mun. Timișoara, Jud. Timiș, cod poștal 300 048, numit prin O.M.J., având în vedere cererea de executare silită nr. 853/EX/2022 din data de 02.09.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 853/EX din data de 02.09.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, nr. 30-36, Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cod poștal 400 117, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulvardul Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, Clădirea Olympus House, et. 2, Mun. București – Sect. 2, cod poștal 020 337, iar debitor pe dna. STINCUȚA Claudia, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad, cod poștal 317 305, în baza Contract de credit nr. 521101 din 16.06.2020,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.03.2024 ora 10 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[cota de 1/2 din imobil, nr. carte funciară 303348 Socodor; nr. cadastral 303348, 303348-C1; adresă Comuna Socodor, nr. 57, Jud. Arad constand in: Cota de 1/2 din teren intravilan categoria de folosinta curti constructii, in suprafata de 1294 mp cu constructii de locuinte constand in casa, nr. niveluri: 1, suprafata construita conform cartii funciare de 149 mp, suprafata construita conform adresei de la Primarie de 105 mp, cu doua anexe neintabulate, care, potrivit art. 814, al.3, Cod procedura civila, se vor valorifica impreuna cu imobilul inscris in cartea funciara, proprietar: dna. STINCUȚA Claudia, cota parte indiviză 1/2; sarcini: urmarirea silita a imobilului in prezentul dosar executiional; urmarirea silita a imobilului, in dosarul executiional nr. 31/2022 al BEJ Palea Marius Valerian, in favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucuresti. Nu face obiectul urmaririi si vanzarii la licitatie cota de 1/2 apartinand lui Goldstar Michael]

la prețul de 88 553 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 88 553 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării

anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o

40

singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.  
Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

45

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO51 BREL 0002 0018 7714 0102— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., CIF RO 36 275 258, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

50

În conformitate cu disp. art. 844, Cod proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 850 alin. (1) din Codul de procedură civilă, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/OP in original, va fi depusa la biroul acestuia.

55

In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termenul de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se va scoate din nou la vanzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 851 alin. (1) din Codul de procedură civilă. Daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 851 alin. (2) din Codul de procedură civilă.

60

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75% din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform art. 843 alin. (5), Cod proc.civ.

65

Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. Daca exista alti creditor care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867, Cod proc.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 850 alin. (2), Cod proc.civ.

70

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

Cate un exemplar din prezenta se va comunica:

75

- Urmaritorului: **BANCA TRANSILVANIA S.A.**
- Urmaritilor: **dna. STINCUTA Claudia**
- Organelor fiscale locale;
- **Goldstar Michael;**
- **BEJ Palea Marius Valerian**, in favoarea BNP Paribas Personal Finance SA Paris Sucursala Bucu-

80

resti

Cate un exemplar din prezenta se va afisa:

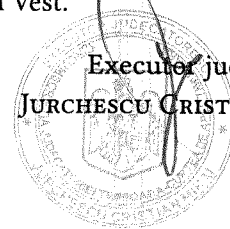
- La sediul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC.;
- La sediul instantei de executare — Judecatoria Chisineu Cris;
- La locul unde se afla imobilul urmarit/pe usa acestuia;
- La sediul Primariei Socodor;

85

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vân-

zării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J., pe pagina de internet avand adresa <https://prod.executori.ro/repes/> si in ziarul de circulatie locala Fotbal Vest.

90



Execuțor judecătoresc,  
**JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI**