



## MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală  
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale  
Direcția Operativă de Executare Silită  
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara  
Dosar penal nr. 3205/1/2009; Dosar executare nr. 3117/2017



Nr. A\_ETM-2631 din 04.05.2023

### ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE Anul 2023 luna mai ziua 04

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 25, luna mai, ora 11:00, anul 2023, la sediul D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, cam. 613, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, Licitația I (prima licitație):

1) imobil înscris în CF nr. 300898 Pilu, nr. CF vechi 4-Varsand, cu nr. top 4,5,3, constând din teren intravilan, fara constructii, în suprafața de 3214 mp, suprafața rectificată în baza acordului proprietarului la 2100 mp, conform declarației nr. 832/02.08.2013, situat în com. Pilu, sat Varsand, nr. 4, jud. Arad, preț de pornire la licitația I de 90.494 lei (TVA neimpozabil\*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF-DGESCS-DOES-SESCSRT	PV sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. A_ETM-323/20.01.2022

2) imobil înscris CF nr. 301725 Socodor, nr. CF vechi 5762/P, cu nr. top NGL 501/3, constând din teren neproductiv în intravilan, fara constructii, în suprafața de 26000 mp, situat în intravilanul com. Socodor, jud. Arad, preț de pornire la licitația I de 893.803 lei (TVA neimpozabil\*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
ANAF-DGESCS-DOES-SESCSRT	PV sechestru asigurator pentru bunuri imobile nr. A_ETM-323/20.01.2022

\*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6  
cam.613 Timișoara 300081 Timiș  
Tel/Fax: +0256 200 178  
E-mail: cazurispcciale.TM@anaf.ro  
www.anaf.ro



## MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională De Administrare Fiscală  
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale  
Direcția Operativă de Executare Silită  
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (24.05.2023), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO38TREZ621500530X022575, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autentificată);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu tertul dobanditor MIHAI MARCO în solidar cu debitorul MARIUS BUSINESS CENTER SRL, din dosarul penal nr. 3205/1/2009; 5179/1/2012.

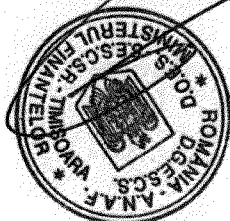
Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv : .....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. - Direcția Operativă de Executare Silită - Serviciul executării silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazar, nr. 9B, cam. 613 sau la numărul de telefon 0256200178.

Data afișării: 04.05.2023

Șef serviciu,  
Elisabeta - Claudia Pintilie



Adresa: Bd. Gheorghe Lazăr nr.9B et.6  
cam.613 Timișoara 300081 Timiș  
Tel/Fax: +0256 200 178  
E-mail: cazurisp speciale.TM@anaf.ro  
www.anaf.ro