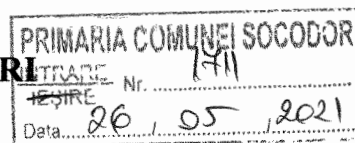


PRECON ELECTRIC

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

Nr.1300/26.05.2021



Încheiat între,

S.C.PRECON ELECTRIC. S.R.L., cu sediul în Arad, str. Cerbului, nr. 17, tel. /fax: 0257 / 219.322, cont virament RO14 BTRL RONC RT02 1068 0301, deschis la Sucursala Transilvania Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Arad sub nr. J02/724/2002, cod fiscal RO 14870335, reprezentată prin ing. Guzgă Dorinel – Director, în calitate de EXECUTANT,

și

Primaria Comunei Socodor, cu sediul social în localitatea Socodor, str. 1, nr. 1, cod fiscal nr. 3519330, având contul nr. RO04TREZ0225006XXX000271, deschis la Trezoreria Chisineu Cris, reprezentată de d-nul Jura Ioan Dimitrie - Primar în calitate de BENEFICIAR.

1. Obiectul și prețul contractului:

1.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrarea : “ **Lucrari de instalatii electrice baza sportiva Socodor**” - cod de identificare **DA27992199**” în conformitate cu devizul-oferta nr. 89 din 14.05.2021 emis de Executant (care constituie anexă și parte integrantă din prezentul contract) și cu obligațiile asumate prin prezentul contract și anume:

- o ” **Lucrari de instalatii electrice baza sportiva Socodor**” - cod de identificare **DA27992199**” – **13.639,05 LEI + TVA**

1.2. Prețul convenit pentru îndeplinirea integrală a obiectului contractului, plătitibil Executantului de către Beneficiar, este de **13.639,05 Lei (valoarea fără TVA)** la care se adauga TVA in valoare de **2.591,43 Lei**, rezultand un pret cu TVA inclus in suma de **16.230,47 Lei**. Pretul sus-mentionat este unul *forfetar* (fix) si nu poate fi modificat unilateral pe perioada derularii contractului decat la intelegerea ambelor parti materializata printr-un act aditional la prezentul contract.

1.3. Plata prețului menționat la art. 1.2 se va efectua prin virament bancar în termen de 30 de zile calendaristice de la data acceptării la plată a facturii în original de către BENEFICIAR

2. Durata contractului:

2.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze toate lucrările ce fac obiectul prezentului contract in termen de **30 zile** calendaristice de la data semnarii contractului, acest termen incluzand si

PRECONELECTRIC

perioada de timp necesara pentru aprovizionarea Executantului cu materiale, organizarea santierului si pregatirea demararii lucrarilor.

3. Definiții:

3.1. In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre cele doua parti identificate mai sus;
- b) executant si beneficiar - partile contractante, astfel cum acestea sunt denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului - pretul platibil executantului de catre beneficiar in baza contractului pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale asumate prin contract;
- d) amplasamentul lucrarii - locul in care executantul executa lucrarea;
- e) forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia dintre parti.
- f) zi - zi calendaristica; în - 365 de zile.

4. Documentele contractului:

4.1. Documentele prezentului contract, care constituie anexe și sunt parte integrantă din contract sunt:

- a) Devizul ofertă emis de executant și acceptat de Beneficiar;

5. Standarde:

6.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executată va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac încercari de probă, lucrările se consideră realizate dacă rezultatele probelor se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

6. Caracterul confidential al contractului

7.1. - (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decat acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

(2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

7.2. - O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta; sau

PRECON ELECTRIC

b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire; sau

c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

7. Drepturi de proprietate intelectuala

8.1. Executantul are obligatia de a despăgubi beneficiarul împotriva oricaror:

a) reclamatii și actiuni in justitie ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite;

8. Protectia patrimoniului cultural national

8.1. - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii ori obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Beneficiarului.

8.2. - Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa nu deterioreze obiectele prevazute la clauza 8.1, iar imediat dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a înștiința Beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la Beneficiar privind indepartarea acestora. Daca din cauza unor astfel de dispozitii executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor putea stabili, numai de comun acord si prin incheierea unui act additional la prezentul contract:

a) orice prelungire a duratei de executie la care executantul are dreptul;

b) totalul cheltuielilor suplimentare care se va adauga la pretul contractului.

8.3. - Beneficiarul are obligatia, de îndată ce a luat cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 9.1, de a înștiința în acest sens organele de politie si comisia monumentelor istorice.

9. Obligatiile Executantului:

9.1. - (1) Executantul are obligatia de a executa și de a finaliza la timp si in mod corespunzator lucrările ce fac obiectul prezentului contract, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract, în limitele prevazute în contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru realizarea obiectului contractului.

(3) Executantul are obligatia de a intocmi intregul proiect si de a obtine toate avizele si autorizatiile necesare pentru realizarea tuturor lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract in conditii de legalitate.

9.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate pe santier, precum si pentru procedeele de executie utilizate si pentru respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in constructii.

9.3. - Executantul are obligatia de a pune la dispozitie beneficiarului, cel mai tarziu inainte de inceperea receptiei la terminarea lucrarilor ce fac obiectul prezentului contract, caietele de masuratori (atasamentele) si, dupa caz, in situatiile convenite, desenele, calculele, verificarile calculelor si orice alte documente pe care executantul trebuie sa le intocmeasca sau care sunt cerute de Beneficiar.

9.4. - (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului în orice problema mentionata sau nementionata in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica

PRECON ELECTRIC

obiectii in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul în care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin. (1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala beneficiarului cu acceptul în prealabil al acestuia.

9.5. - (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de Beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare in vederea indeplinirii responsabilitatii respective.

(2) In cazul in care pe parcursul executiei lucrarilor survine o eroare in pozitia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricarei parti a lucrarilor, executantul are obligatia sa rectifice eroarea constatata, pe cheltuiala sa.

9.6. - Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atata timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atata timp cat acestea nu sunt finalizate si predate Beneficiarului) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, in cazul in care sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocat persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

9.7. - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmeaza sa fie puse in opera pe intreaga durata a executiei lucrarilor, riscurile lucrarii urmand a fi transferate Beneficiarului numai dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor si predarea lucrarii catre Beneficiar .

9.8. - (1) Pe parcursul executiei lucrarilor si al remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si a cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia Beneficiarului sau a oricarei alte persoane.

9.9. - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si va repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

9.10. - (1) Pe parcursul executiei lucrarii executantul are obligatia:

a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe santier;

b) de a evita depozitarea și de a retrage de pe șantier orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale în momentul în care acestea nu mai sunt necesare pentru realizarea lucrărilor;

c) de a aduna si de a indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

PRECON ELECTRIC

9.11. - Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse si defectiunile de orice natura ale lucrărilor executate, ivite într-un interval de **2(ani)** de la receptia lucrării și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existenta a lucrării, pentru viciile survenite ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10. Responsabilitatile beneficiarului

10.1. - (1) Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului, fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.2. - Beneficiarul nu va avea nicio obligatie sau raspundere in ceea ce priveste punerea la dispozitie a documentatiei necesare pentru executia lucrarilor contractate, toate obligatiile si intreaga raspundere in acest sens, precum si in sensul obtinerii tuturor autorizatiilor si avizelor necesare in vederea executiei lucrarilor, revenind Executantului.

10.3. - Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Inceperea si executia lucrarilor

11.1. - Executantul are obligatia de a începe lucrarile imediat după semnarea prezentului contract.

11.2. - Lucrarile trebuie sa se deruleze conform termenului de executie si sa fie terminate la data stabilita, orice decalaj sau modificare a termenului de finalizare a lucrarilor prevazut de prezentul contract necesitand acordul scris al ambelor parti materializat printr-un act aditional la contract.

(2) În caz de întârziere a Executantului față de oricare din termenele de execuție prevăzute în contract, Executantul se va afla de drept în întârziere si va fi pasibil de penalitati conform prevederilor prezentului contract, iar daca intarzierea depaseste 10 zile Beneficiarul va fi îndreptățit să declare rezilierea unilaterală a prezentului contract printr-o simpla notificare transmisa Executantului si cu acordarea unui preaviz de 5 zile, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei de judecata, cu consecinta restituirii de catre Executant a avansului incasat.

11.3. - (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile cuprinse in anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume a responsabilului cu executia din partea executantului sau daca este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul executării lucrărilor si oriunde își desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

11.4. - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta în documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor va constitui o condiție prealabilă obligatorie pentru admiterea receptiei provizorii si a receptiei la terminarea lucrărilor.

PRECON ELECTRIC

(2) Executantul are obligatia sa asigure instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor. Costul probelor si încercarilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

11.5. - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare, la dispozitia Beneficiarului daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare, au fost executate conform documentatiei de executie, iar Executantul l-a notificat pe Beneficiar pentru constatarea conformitatii lor inainte de a fi acoperite, cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar, iar in caz contrar, de catre executant.

12. Intarzierea si sistarea lucrarilor

12.1. - In cazul in care:

a) conditiile climaterice extrem de nefavorabile; sau

b) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului și care nu constituie un caz de încălcare a contractului de către Executant determină decalarea /prelungirea duratei de executării lucrărilor, părțile vor putea conveni asupra prelungirii termenului de execuție a lucrărilor numai prin încheierea în acest sens a unui act adițional.

13. Finalizarea lucrarilor

13.1. - Ansamblul lucrarilor sau daca este cazul, oricare parte din acestea, prevazut sa fie finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data semnării contractului.

13.2. - (1) La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se de către Beneficiar si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

13.3. - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatarile facute Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

13.4. - Receptia se poate face si pentru parti din lucrare, distincte din punct de vedere fizic si functional.

14. Perioada de garantie acordata lucrarilor

14.1. - Perioada de garantie este de 24 de luni, de la data receptiei la terminarea lucrarilor/data punerii în funcțiune a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract (care din cele doua momente va surveni mai tarziu). Executantul va garanta calitatea execuției lucrărilor în conformitate cu normativele românești și europene în vigoare cât și împotriva viciilor ascunse si a oricaror defectiuni survenite in perioada de garantie.

PRECON ELECTRIC

14.2. – Atât în perioada de execuție cât și în cea de garanție, Executantul are obligația de a se prezenta pentru constatarea oricărei defectiuni sau viciu reclamat de Beneficiar într-un termen de maxim 2 (doua) zile de la solicitarea Beneficiarului și de a repara defectiunea/ viciul constatat într-un termen de maxim 5 (cinci) zile de la data când a fost sesizat, în caz contrar Beneficiarul urmand a fi îndreptat să efectueze reparațiile prin intermediul altor executanți, pe cheltuiala Executantului. Într-un astfel de caz Executantul nu va fi îndreptat să ridice niciun fel de obiecții față de costul lucrărilor de reparații, iar reparațiile efectuate de alți executanți nu vor afecta dreptul Beneficiarului de a beneficia în continuare de garanția acordată de Executant conform prezentului contract.

15. Actualizarea pretului contractului

15.1. - Pentru lucrările executate plățile datorate de Beneficiar executantului sunt cele prevăzute în devizul-ofertă, anexa la contract, fără posibilitate de modificare unilaterală.

16. Amendamente

16.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional scris și semnat de ambele părți contractante.

17. Subcontractanți

17.1. - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu Beneficiarul.

17.2. - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați și va răspunde față de Beneficiar pentru calitatea lucrărilor și pentru toate eventualele prejudicii de orice natură cauzate de subcontractanții sau prepușii săi.

(2) Lista subcontractanților cuprinzând datele de recunoaștere a acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3. - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de Beneficiar de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu îndeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Beneficiarului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. - În cazul în care executantul nu își îndeplinește la timp oricare din obligațiile asumate prin contract ori le îndeplinește necorespunzător, Executantul datorează Beneficiarului penalități în suma de 0,1% din valoarea contractului pe zi de întârziere până la executarea întocmai a obligației. Penalitățile percepute conform prezentei clauze nu vor înlătura dreptul Beneficiarului de a-i solicita Executantului și alte despăgubiri pentru toate prejudiciile cauzate.

18.2. - În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile acceptate la plată în termen de 28 de zile de la comunicarea lor, acesta are obligația de a plăti penalități în cuantum de 0,1% din debitul restant pe zi de întârziere până la achitarea integrală.

PRECON ELECTRIC

19. Rezilierea contractului

19.1. - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a declara rezilierea unilaterala a contractului de lucrari si de a pretinde plata de daune interese.

19.2. - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de lucrari in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului .

19.3. - In cazul prevazut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. - Executantul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina in prealabil acordul scris al Beneficiarului.

20.2. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

21.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

21.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta.

21.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

21.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ai stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor.

21.5. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti anetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Beneficiarul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din mun. Arad - Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicari

24.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

PRECON ELECTRIC

24.2. - Comunicările dintre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Beneficiar ,

COMUNA SOCODOR



Executant,

S.C.PRECON ELECTRIC. S.R.L

