



HOTĂRÂREA Nr.58 din 14 mai 2021

privind aprobarea achiziționării (cumpărării) de către Comuna Socodor a imobilului înscris în CF nr.304896 Socodor, număr topografic 304896, în suprafață de 5.000 mp, situat în localitatea Socodor, nr.FN, județul Arad, aparținând doamnei Corb Silvia

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 14 MAI 2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.1534/12.05.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 1535/12.05.2021;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- raportul de evaluare nr. 1.05.2 V-C din 10 mai 2021 întocmit de către domnul Berdie Călin Savu;
- prevederile art.553 alin.(1), art.863 lit. a) din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit. dd, art.129, alin.2, lit. b) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**, fiind întrunite condițiile de majoritate calificată prevăzute de art.139 alin.(2) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare nr.1.05.2; V-C/10.05.2021 întocmit de către Berdie Calin Savu P.F.A prin care a fost stabilit prețul de vânzare a imobilului intravilan în suprafață de 5.000 mp, fără construcții, identificat în CF nr.304896 Socodor, număr topografic 304896, situat în localitatea Socodor, nr.FN, comuna Socodor, județul Arad.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea de către Comuna Socodor a imobilului mai sus menționat, în vederea construirii pe terenul respectiv de locuințe care vor fi închiriate tinerilor cu vârsta de până la 35 ani și pentru persoanele care deserveșc comuna, respectiv cadre didactice, polițiști și funcționari publici, sală de sport, bazin de înot și/sau alte obiective stabilite de către Consiliul local.

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Comuna Socodor, reprezentată de domnul primar Jura Ioan Dimitrie și Corb Silvia.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 este de 15.000 EU, respectiv suma de 73.889 lei.

(4) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din 10 mai 2021 de 4,9259 lei/euro, respectiv suma de 73.889 lei, conform raportului de evaluare, plată care se va efectua la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, prin ordin de plată, în contul indicat de vânzător, din fondurile bugetului local al comunei Socodor.

(5) Atât cumpărătorul, cât și vânzătorul vor achita separat taxele notariale prevăzute în sarcina fiecăruia.

Art.3. Imobilul prevăzute în art.1 după cumpărare va intra în domeniul privat al comunei Socodor și în administrarea Consiliului Local al comunei Socodor în cotă de 1/1 parte.

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică din partea comunei Socodor se împuternicește domnul Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, doamnei Corb Silvia, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția prefectului-județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
IGNA IOAN

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRISAN GHEORGHE

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 58/14.05.2021. ¹ | | | |
|--|---|---------------|---|
| Nr. crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ² | 14/05/2021 | |
| 2 | Comunicarea către primar ²⁾ | 14/05/2021 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul județului ³⁾ | 25/05/2021 | |
| 4 | Aducerea la cunoștința publica ⁴⁾⁺⁵⁾ | 25/05/2021 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾ | .../.../..... | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz | .../.../..... | |

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
²⁾ Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“
³⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.“
⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL.
⁵⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L. Socodor se aduc la cunoștința publică și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“
⁶⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“
⁷⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.“
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“