



HOTĂRÂREA Nr.48 din 16 aprilie 2021

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru prima înscriere a imobilelor teren în suprafață de 122.458 mp în domeniul privat al comunei Socodor

**Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 16 APRILIE 2021**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.1144/09.04.2021 a primarului comunei Socodor privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru primă înscriere a imobilului teren în suprafață de 64.664 mp în domeniul privat al comunei Socodor;
- analizând referatul de specialitate înregistrat sub nr.1145 din 09.04.2021 întocmit de către secretarul comunei Socodor, domnul Crișan Gheorghe și domnul Nădăban Cristian Gheorghe, inspector în cadrul Compartimentului Agricol;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată R³, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 876, art. 877 și ale art. 878 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 lit. dd) art.129 alin.(1), alin.2 lit. c), art.355 și ale art.357 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**, fiind întrinite condițiile prevăzute de art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, de majoritate calificată.

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se însușește documentația pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor teren în suprafață totală de **122.458 mp**, categoria de folosință **Ngl**, situat în Tarla 59, Parcela 501/1/2 în suprafață de 16.457 mp, Parcela 501/1/3 în suprafață de 14.649 mp, Parcela 501/1/4 în suprafață de 39.160 mp, Parcela 501/1/5 în suprafață de 29.669 mp, Parcela 501/1/6 în suprafață de 22.523, situate în comuna Socodor, nr. FN, județul Arad, conform planului de amplasament și delimitare al imobilelor, anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se emite acordul Consiliului Local al comunei Socodor pentru înscrierea în evidențele de cadastru și cartea funciară a imobilelor prevăzută la art. 1, respectiv a dreptului de proprietate privată a Comunei Socodor.

Art.3 Se mandatează primarul comunei Socodor și Compartimentul Agricol pentru depunerea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș a documentației pentru înscrierea imobilelor teren în suprafață totală de 122.458 mp în evidențele de cadastru și carte funciară.

Art.4 Primarul Comunei Socodor, județul Arad va duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri, împreună cu Compartimentul Agricol.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al UAT Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și Compartimentului Agricol, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR GENERAL UAT,
CRİȘAN GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 48/16.04.2021.¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ²	16/04/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16/04/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	22/04/2021	
4	Aducerea la cunoștința publica ⁴⁾⁺⁵⁾	22/04/2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	../..!.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	../..!.....	

Extrase din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absoluta sau simpla, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numărul consilierilor locali in funcție.“

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.“

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL.

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L. Socodor se aduc la cunoștința publica si se comunica, in condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.“

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face in cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publica.“

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“