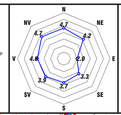
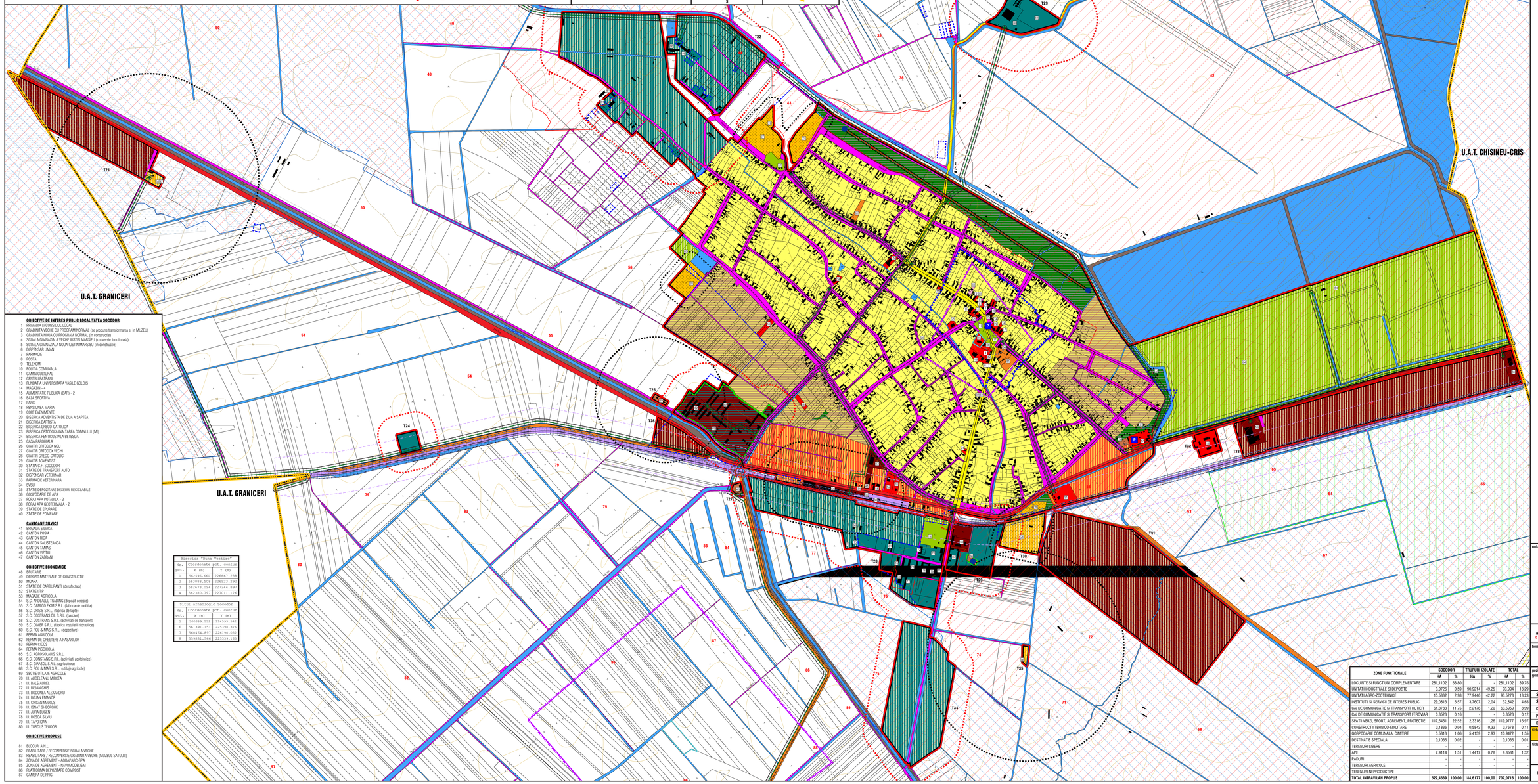
PLAN URBANISTIC GENERAL

PUG COMUNA SOCODOR

PLANSA 4.1 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE





OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC LOCALITATEA SOCODOR

1 PRIMARIA si CONSILIUL LOCAL
2 GRADINITA VECHE CU PROGRAM NORMAL (se propune transformarea ei in MUZEU)
3 GRADINITA NOUA CU PROGRAM NORMAL (in constructie)
4 SCOALA GIMNAZIALA VECHE IUSTIN MARSIEU (oversese functionala)
5 SCOALA GIMNAZIALA NOUA IUSTIN MARSIEU (in constructie)
6 DISPENSAR UMAN
7 FARMACIE
8 POSTA
9 TELEKOM
10 POLITIA COMUNALA
11 CAMIN CULTURAL
12 CENTRU BATRANI
13 FUNDATIA UNIVERSITARA VASILE GOLDIS
14 MAGAZIN - 4
15 ALIMENTATIE PUBLICA (BAR) - 2
16 BAZA SPORTIVA
17 PARC
18 PENSIUNEA MARIA
19 CORT EVENIMENTE
20 BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA
21 BISERICA BAPTISTA
22 BISERICA GRECO-CATOLICA
23 BISERICA ORTODOXA INALTAREA DOMNULUI (MI)
24 BISERICA PENTICOSTALA BETESDA
25 CASA PAROHIALA
26 CIMITIR ORTODOX NOU
27 CIMITIR ORTODOX VECHI
28 CIMITIR GRECO-CATOLIC
29 CIMITIR ADVENTIST
30 STATIA C.F. SOCODOR
31 STATIE DE TRANSPORT AUTO
32 DISPENSAR VETERINAR
33 FARMACIE VETERINARA
34 SVSU
35 STATIE DEPOZITARE DESEURI RECICLABILE
36 GOSPODARIE DE APA
37 FORAJ APA POTABILA - 2
38 FORAJ APA GEOTERMALA - 2
39 STATIE DE EPURARE
40 STATIE DE POMPARE

CANTOANE SILVICE

41 BRIGADA SILVICA
42 CANTON POSA
43 CANTON RICA
44 CANTON SALISTEANCA
45 CANTON TAMAS
46 CANTON VOITILI
47 CANTON ZABRANI

OBIECTIVE ECONOMICE

48 BRUTARIE
49 DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCTIE
50 MOARA
51 STATIE DE CARBURANTI (bioafectata)
52 STATIE LTP
53 MAGAZIE AGRICOLA
54 S.C. ARDEALUL TRADING (depozit cereale)
55 S.C. CAMCO EXIM S.R.L. (fabrica de mobila)
56 S.C. CIRSIB S.R.L. (fabrica de lapte)
57 S.C. COSTRANS DIL S.R.L. (garaje)
58 S.C. COSTRANS S.R.L. (activitati de transport)
59 S.C. DIMER S.R.L. (fabrica instalatii hidraulice)
60 S.C. POL & MAS S.R.L. (depozitare)
61 FERMA AGRICOLA
62 FERMA DE CRESTERE A PASARILOR
63 FERMA CICIO
64 FERMA PISICOLA
65 S.C. AGROSOLARIS S.R.L.
66 S.C. CONSTANS S.R.L. (activitati zootehnice)
67 S.C. GIRASOL S.R.L. (agricultura)
68 S.C. POL & MAS S.R.L. (utilaje agricole)
69 SECTIE UTILAJE AGRICOLE
70 I.I. ARDELEANU MIRCEA
71 I.I. BALS AUREL
72 I.I. BEJAN CHRIS
73 I.I. BOCONEA ALEXANDRU
74 I.I. BOJAN EMANOR
75 I.I. CRISAN MARIUS
76 I.I. IGNAT GHEORGHE
77 I.I. JURA EUGEN
78 I.I. ROSCA SILVIU
79 I.I. TAPO IOAN
80 I.I. TURCUS TEODOR

OBIECTIVE PROPUSE

81 BLOCURI A.N.L.
82 REABILITARE / RECONVERSIE SCOALA VECHE
83 REABILITARE / RECONVERSIE GRADINITA VECHE (MUZEUL SATULUI)
84 ZONA DE AGREMENT - AQUAPARC-SPA
85 ZONA DE AGREMENT - NAVIMODELISM
86 PLATFORMA DEPOZITARE COMPOST
87 CAMERA DE FRIG

Biserica "Buna Vestire"		
Nr. pct.	Coordonate pct. contur X (m)	Y (m)
1	562596.660	226667.238
2	563088.508	226923.292
3	562678.094	227244.937
4	562380.797	227011.174

Situl arheologic Socodor		
Nr. pct.	Coordonate pct. contur X (m)	Y (m)
5	560689.259	224565.542
6	561391.151	225398.378
7	560464.897	226390.058
8	559831.566	225539.165

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA ZONEI CENTRALE

FOLOSINTA TERENURILOR
- ZONA PENTRU LOCUINTE CU REGIM MIC/MEDIU DE INALTIME
- ZONA PENTRU LOCUINTE COLECTIVE DE TIP A.N.L.
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGROZOOTEHNICE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, PARC
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA AFERENTA LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE, CANALE, LACURI, BALTI
- TERENURI FORESTIERE SI EXPLOATARI
- PERIMETRUL EXPLOATARE APA GEOTERMALA

DRUMURI (CAI DE COMUNICATIE)
- DRUM NATIONAL (DN 79A)
  zona de protectie (1ø0ø0ø)=22 de la limita zonei drumului
- DRUM JUDETEAN (DJ 792; DJ 709B)
  zona de protectie (1ø0ø0ø)=20 de la limita zonei drumului
- DRUM COMUNAL (DC 118)
  zona de protectie (1ø0ø0ø)=18 de la limita zonei drumului
- CALE FERATA (CF 303)
  zona de siguranta (1ø0ø0ø)=20 din axul liniei de cale ferata

STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA

ZONE PROTEJATE
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000
  ROSCI0231 - Natios Socodor-Varsand
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000
  ROSPA0016 - Lunca Crisului Alb si Crisului Negru
- REZERVATII SI MONUMENTE ALE NATURII cf. LEGII NR. 5 / 2000
  (PATRIMONIU) a III-a: 2.67 - Rezervatia de solon- semihalmis
- PLANTATII PERIMETRALE DE PROTECTIE CU ADANCIMEA MINIMA DE 5-10 m

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE
  (cimitire: 50-100m; gospodarii de apa: 30m; statii epurare: 50-150m; etc
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA FATA DE FERME AGROZOOTEHNICE
  (aceasta se poate modifica doar in urma intocmirii unui studiu de impact)
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CALEARE TEHNICE
  LEA 1.110 kV: 24 m; LEA 110 kV: 37 m; LEA 400 kV: 75 m
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CALEA FERATA
  zona de protectie (1ø0ø0ø) = 100m de la limita zonei cadastrale
- ZONA DE SIGURANTA A CALOR FERATE
  culoar de protectie (1ø0ø0ø) = 20m din axul cai ferate
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  cont. Legii nr. 422 /2001: R=200 m in intravilan; R=500 m in extravilan
- INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE
  (zona de siguranta CF; zone de protectie sanitara cu regim sever; zone de risc natural; zone improprii construirii)
- INTERDICTIE TEMPORARA
  pana la eliminarea cauzelor care produc inundatii
- ZONE CONSTRUITE PROTEJATE (monumente cuprinse in LMI 2015)
  AR-II-m-B-307B BISERICA BUNA VESTIRE (1768)

REGLEMENTARI - RESTRUCTURARE
- RESTRUCTURARE / RELOCARE ACTIVITATI AGRICOLE
  IN VEDEREA REDUCERII IMPACTULUI ASUPRA LOCUIRII
- TERENURI PROPUSE PENTRU RECUPERARE/REABILITARE (IMPADURIRE)
- RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
  CRESTEREA GRADULUI DE OCUPARE A PARCELELOR CU LOCUINTE

REGLEMENTARI - URBANIZARE
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE / SERVICII / COMERT
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  DEZVOLTARE ZONA DE AGREMENT, SPORT, TURISM
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  ACTIVIT. ECONOMICE - INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICA, SERVICII
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  ZONA DE MICA PRODUCTIE CU PROFIL AGRICOL / MICROFERME
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  GOSPODARIE COMUNALA
- URBANIZARE / DEZVOLTARE
  ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA
- LEA 20 kV (110 kV)
  culoar de protectie (1ø0ø0ø) = 24m / 37m
- POST DE TRANSFORMARE
- FORAJ APA GEOTERMALA

REGLEMENTARI
- INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- INTERSECTII LA NIVEL CU CALEA FERATA PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

nota:

1. Conform O.M.S. nr. 994/2018, art. 11, zona de protectie sanitara pentru terenele agrozootehnice este cuprinsa intre 50 si 1500,m, in functie de numarul de capete de animale si tipul ferme (ferma de pasare, ferma de vaci, etc).
Distanta prevazuta la art. 11 se poate diminua doar in urma unui studiu de impact asupra sanatatii publice elaborat de personane fizice sau juridice specializate, certificate conform legislatiei in vigoare. Prin studiul de impact de va stabili maximea zone de protectie sanitara, precum si masurile de prevenire si protectie ce trebuie implementate pentru siguranta sanatatii populatiei si a mediului.
Pe plansa au fost figurate zone de protectie sanitara orientative.

2. Pentru intocmirea prezentei documentatii au fost folosite informatii puse la dispozitie de Primaria comunei Socodor sau de catre alte institutii sau societati comerciale prin intermediul Primariei comunei Socodor.
Proiectantul nu si asuma dreptul de a se basa pe aceste date si informatii si de a le considera exacte si complete, fara a avea obligatia de a verifica in mod independent exactitatea si corectitudinea acestora.
Proiectantul nu si asuma responsabilitatea pentru exactitatea si corectitudine informatiilor preluate din documentele puse la dispozitie.
Suportul topografic a fost pus la dispozitie de catre Primaria comunei Socodor, acesta fiind realizat de catre SC ORIZINT VECTOR SRL Pitesti.

0 250 500 750

beneficiar: COMUNA SOCODOR
strada Principala, nr. 1, RO-317305,
sat Socodor, comuna Socodor, judetul Arad,
telefon: 0257.358.100; e-mail: socodor@gmail.com
cod fiscal: 3139302

proiectant general: SC TOM MANAGEMENT SRL
punct de lucru: strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107
municipiul Iasi, judetul Iasi,
telefon: 0742 739 609; e-mail: urbanism.tpm@gmail.com
cod fiscal: RO 28297810; nr. inreg. O.N.R.C.: J22-018/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	

titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE SAT SOCODOR

titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SOCODOR, JUDETUL ARAD

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSA
35/2018	26/2018	2020	1:5000	4.1

ZONE FUNCTIONALE	SOCODOR		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	281,1102	53,80	-	-	281,1102	39,76
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	3,0726	0,59	90,9214	49,25	93,994	13,29
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	15,5832	2,98	77,9446	42,22	93,5278	13,23
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	29,0813	5,57	3,7607	2,04	32,842	4,65
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	61,3783	11,75	2,2176	1,20	63,5959	8,99
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT FEROVIAR	0,8523	0,16	-	-	0,8523	0,12
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	117,6461	22,52	2,3316	1,26	119,9777	16,97
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,1836	0,04	0,5842	0,32	0,7678	0,11
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	5,5313	1,06	5,4159	2,93	10,9472	1,54
DESTINATIE SPECIALA	0,1036	0,02	-	-	0,1036	0,01
TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-
APE	7,9114	1,51	1,4417	0,78	9,3531	1,32
PADURI	-	-	-	-	-	-
TERENURI AGRICOLE	-	-	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS	**522,4539**	**100,00**	**184,6177**	**100,00**	**707,0716**	**100,00**