



PROIECTANT: TQM MANAGEMENT SRL

BENEFICIAR: COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD

Adresă: localitatea Socodor, nr. 1, comuna Socodor, județul Arad

Cod poștal: 317305

Tel: 0257-358.100, Fax: 0257-358.112

E-mail: socodor@gmail.com



**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU
COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD**

2018-2020

TQM MANAGEMENT SRL

Nr. ORC: J22/818/2011, C.U.I.: RO 28397610

Punct de lucru: Municipiul Iași, Strada Lascăr Catargi, nr. 37, etaj 5, ap. 9

Telefon: 0742.739.609, Fax: 0367.815.932

E-mail: urbanism.tqm@gmail.com



Sistem de management certificat
conform SR EN ISO 9001:2015
CERTIFICAT NR. RO 1072/2/2/1

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI RLU COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD

MEMORIU TEHNIC DE AVIZARE

Proiect nr. 26/2018

BENEFICIAR: COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD

PROIECTANT GENERAL: S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

2018

2020

COLECTIV DE ELABORARE

S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.

Șef Proiect Economist BARIZ MIHAELA-DANA

Coordonator Arhitect-Urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN



Piese Desenate

Arhitect Urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN



Dr. Geograf COVĂȘNIANU ADRIAN

**Piese scrise
Studii de
fundamentare**

Geograf TILIBAN ANA-MARIA

Inginer CFDP MIDOSCHI MĂDĂLINA



Cuprins

CAPITOLUL I – INTRODUCERE	1
1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	1
2. OBIECTUL PUG	1
2.1. SOLICITĂRILE TEMEI PROGRAM.....	1
2.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI.....	11
2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG.....	12
3. SURSE DE DOCUMENTARE.....	12
3.1. STUDII ȘI PROIECTE ÎNTOCMITE ANTERIOR ELABORĂRII P.U.G-ului	13
3.2. DATE STATISTICE FURNIZATE DE INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE.....	14
3.3. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚILOR	14
3.4. SUPORTUL TOPOGRAFIC.....	14
3.5. DOCUMENTAȚII EDILITARE.....	14
4. EVOLUȚIE	15
4.1. SCURT ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE CE FACE OBIECTUL PUG	15
4.2. REPERE PRIVIND EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR.....	18
4.3. TENDINȚE DUPĂ 1990	19
5. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI	19
5.1. ASPECTE ALE CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI PIETONALE	19
5.2. TRANSPORT ÎN COMUN.....	21
5.3. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ	21
5.4. CIRCULAȚIA AERIANĂ	21
5.5. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	22
6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL	22
6.1. INTRAVILAN EXISTENT.....	22
6.2. ZONE FUNCȚIONALE.....	23
6.3. BILANȚ TERITORIAL	24
7. ECHIPARE EDILITARĂ.....	25
7.1. GOSPODĂRIREA APELOR	25
7.2. ALIMENTARE CU APĂ.....	26
7.3. CANALIZARE	28
7.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ	31
7.5. TELEFONIE.....	32
7.6. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI GAZE NATURALE	32
7.7. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ.....	33
8. EVOLUȚIA POPULAȚIEI	34

9. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI	35
10. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	36
10.1. INTRAVILANUL PROPUȘ.....	36
10.2. ZONELE FUNCȚIONALE	37
10.3. BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ.....	38
11. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE	39
11.1. GOSPODĂRIREA APELOR.....	39
11.2. ALIMENTAREA CU APĂ.....	39
11.3. CANALIZARE.....	41
11.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ.....	42
11.5. TELEFONIE	43
11.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ.....	44
11.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE.....	44
11.8. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ.....	46

Lista tabelelor

Tabel nr. 1 – Suprafața actuală a teritoriului intravilan

Tabel nr. 2 – Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Socodor

Tabel nr. 3 – Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Tabel nr. 4 – Derivații de ape mari

Tabel nr. 5 – Diguri

Tabel nr. 6 – Acumulări de apă cu rol piscicol

Tabel nr. 7 – Inventarul puțurilor de adâncime

Tabel nr. 8 – Caracteristicile pompelor cu care sunt echipate forajele

Tabel nr. 9 – Transportul apei potabile

Tabel nr. 10 – Înmagazinarea apei

Tabel nr. 11 – Caracteristicile rețelei de distribuție a apei potabile

Tabel nr. 12 – Consum de apă potabilă casnic și non-casnic

Tabel nr. 13 – Cantitatea de apă potabilă (pentru uz casnic) distribuită pe localități

Tabel nr. 14 – Utilizatorii serviciului de canalizare a apei uzate menajere din localitatea Socodor

Tabel nr. 15 – Evoluția populației comunei Socodor, conform variantei „reper”

Tabel nr. 16 – Evoluția populației comunei Socodor, conform variantei „echilibru”

Tabel nr. 17 – Suprafața propusă a teritoriului intravilan

Tabel nr. 18 - Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent și propus al comunei Socodor

Tabel nr. 19 – Utilizatorii serviciului de canalizare a apei uzate menajere din localitatea Socodor

Lista figurilor

Figura nr. 1 – Localizarea comunei Socodor în cadrul județului Arad

Capitolul I – Introducere

1. DATE DE RECUNOAȘTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

DENUMIREA LUCRĂRII: *Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism pentru comuna Socodor, județul Arad*

BENEFICIAR: **COMUNA SOCODOR**

PROIECTANT GENERAL: **S.C. TQM MANAGEMENT S.R.L.**

**SUBPROIECTANȚI,
COLABORATORI:** **ORIZONT VECTOR S.R.L.
S.C.STUDII APA S.R.L.**

NUMĂR PROIECT: 26/2018

PERIOADA DE ELABORARE: 2018-2020

2. OBIECTUL PUG

2.1. SOLICITĂRILE TEMEI PROGRAM

Lucrarea prezentă, „Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local De Urbanism” pentru comuna Socodor, are ca obiective generale analiza situației existente a teritoriului administrativ, identificarea disfuncționalităților existente la nivel local și regional și stabilirea direcțiilor de dezvoltare a structurii existente pe termen mediu, de 5-10 ani, ce vor determina dezvoltarea durabilă și sustenabilă a comunei.

Planurile urbanistice generale (P.U.G.) au caracter de reglementare (caracter operațional) și răspund programului de amenajare spațială a teritoriului și de dezvoltare a localităților ce compun unitatea administrativ-teritorială de bază.

Reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Socodor, reprezintă strategia și cadrul de dezvoltare în perspectivă a unității administrativ-teritoriale în corelare cu strategiile de dezvoltare economico-sociale și spațiale a teritoriului Regiunii de Dezvoltare Vest, precum și a județului Arad.

Printre **principalele elemente** ce au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General sunt:

- reșezarea localității în vatra ei firească, prin includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite și amenajate, situate pe teritoriul administrativ al localității la data elaborării;
- mărirea intravilanului existent cu suprafețele necesare, cel puțin pentru o primă etapă a dezvoltării funcțiunilor localității și eliminarea acelor suprafețe care prezintă disfuncționalități și constrângeri în ceea ce privește dezvoltarea localității (terenuri afectate de alunecări, de inundații etc.);
- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității pe baza propunerilor colectivității locale și a strategiei Consiliului Local;
- definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică;
- posibilități de realizare a obiectivelor propuse în condițiile respectării dreptului de proprietate.

Actualizarea Planului Urbanistic General își **propune**:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localității comunei Socodor în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a regiunii;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile ierarhic superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat;

- modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
- utilizarea eficientă a terenurilor în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
- protejarea cadrului construit și amenajat al comunei Socodor împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul comunității;
- asigurarea suportului reglementar de eliberare a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și a resurselor locale existente;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga comună;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului comunei.

La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a comunei: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, mediul de afaceri, dezvoltarea, calificarea și conversia resurselor umane, ocrotirea sănătății și dezvoltarea vieții socio-culturale precum și dezvoltarea serviciilor sociale și a capacității administrației publice.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

Prezentul Plan Urbanistic General (prescurtat în lucrare P.U.G.) s-a elaborat în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare, specifice domeniului sau complementare acestuia. Dintre principalele acte normative, cu implicații asupra dezvoltării urbanistice se menționează:

- ⇒ **Lege nr. 50/29.07.1991** - Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aplicabilă de la 18.09.2018, modificată și actualizată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018.
- ⇒ **Lege nr. 18/19.02.1991** - Legea fondului funciar (modificată și actualizată de Legea nr. 231 din 02.08.2018), aplicabilă de la 09.08.2018.
- ⇒ **Lege nr. 33/27.05.1994** - Legea privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial pe data: 05.07.2011, în vigoare de la 08.07.2011.
- ⇒ **Lege nr. 481/08.11.2004** - Legea privind protecția civilă, aplicabilă de la 29.06.2009 (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 70 din 14.06.2009).
- ⇒ **Lege nr. 10/18.01.1995** - Legea privind calitatea în construcții, aplicabilă de la 18.09.2018 (modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 84 din 13.09.2018).
- ⇒ **Ordin nr. 34/07.11.1995** - Ordin pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995.
- ⇒ **Ordin nr. 4221/08.08.1995** - Ordin pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, intrat în vigoare de la 07.12.1995.
- ⇒ **Ordin nr. 3422/01.08.1995** - Ordin pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, în vigoare de la 07.12.1995.
- ⇒ **Ordonanța de urgență nr. 195/22.12.2005** - Ordonanța de urgență privind protecția mediului (forma actualizată cu modificările și completările aduse de Ordonanța de urgență nr. 75 din 19.07.2018).
- ⇒ **Legea nr. 7 / 13.03.1996** - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, aplicabilă de la data 26.07.2018, modificată și completată de Legea nr. 185 din 18.07.2018.
- ⇒ **H.G nr. 525/27.06.1996** (Republicarea 1 din 2002) - pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, aplicabilă de la 30.12.2014 (modificările și completările fiind aduse de H.G nr. 273 din 31.03.2010, H.G nr. 490 din 11.05.2011 și H.G. nr. 1180 din 29.12.2014).

- ⇒ **Legea nr. 107 / 25.09.1996** a apelor, aplicabilă de la 10.11.2017, actualizată prin Ordonanța de urgență nr. 78 din 08.11.2017 - pentru modificarea și completarea Legii apelor nr. 107/1996.
- ⇒ **Legea nr. 114 / 11.10.1996** legea locuinței, aplicabilă de la data de 23.06.2017, modificată și completată de Legea nr. 143 din 16.06.2017 - Legea pentru completarea Legii locuinței nr. 114/1996.
- ⇒ **H.G nr. 930/11.08.2005** - Hotararea pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în vigoare de la 02.10.2005.
- ⇒ **Ordonanța Guvernului nr. 7/2010** - Ordonanța pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.
- ⇒ **Legea nr. 157 / 07.10.1997** - Legea privind ratificarea Convenției pentru protecția patrimoniului arhitectural al Europei, adoptată la Granada la 3 octombrie 1985; în vigoare de la 17.10.1997.
- ⇒ **Legea nr. 171 / 24.11.1997** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a II-a – Apa.
- ⇒ **Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50 / 27.01.1998** privind “Normele tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale”.
- ⇒ **Lege nr. 247/19.07.2005** - Legea privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente; Forma Actualizată aplicabilă de la 06.05.2017 până la 23.07.2020.
- ⇒ **O.U.G. nr. 12/07.07.1998** privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române, aplicabilă de la 14.11.2019, modificată și completată prin Lege nr. 205 din 08.11.2019.
- ⇒ **Ordinul comun** al M.L.P.A.T., Șefului Departamentului pentru Administrație Publică Locală și al Ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului **nr. 62 / N / 19.0 / 288 / 1.955 / 31.07.1998** privind delimitarea zonelor expuse riscurilor natural.
- ⇒ **Legea nr. 213 / 17.11.1998** privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, aplicabilă de la 05.07.2019, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 57 din 03.07.2019.
- ⇒ **Legea nr. 219 / 1998** privind regimul concesiunilor, abrogată prin O.U.G. nr. 34 / 2006 și înlocuită de O.U.G. nr. 54/2006, modificată și completată de Legea nr. 528 / 25.11.2004.

- ⇒ **Ordin nr. 45/27.01.1998** - Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, abrogat la data 18.09.2017 de Ordinul nr. 1296 din 30.08.2017.
- ⇒ **Ordin nr. 46/27.01.1998** - Ordin pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, **abrogat** la data 07.09.2017 de Ordinul nr. 1295 din 30.08.2017.
- ⇒ **Ordin nr. 48/27.01.1998** - Ordin pentru aprobarea Normelor privind amplasarea și exploatarea balastierelor din zona drumurilor și a podurilor, **abrogat** la data 12.09.2017 de Ordinul nr. 1293 din 30.08.2017.
- ⇒ Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ **G.P. 038 / 99** aprobat prin **Ordinul nr. 13 / N / 10.03.1999**.
- ⇒ **Ordinul nr. 2032 / 14.07.1999** al Ministrului culturii pentru înființarea Comisiei de atestare în domeniul monumentelor istorice și aprobarea normelor și criteriilor de atestare a experților în domeniul protejării monumentelor istorice și a specialiștilor în domeniul conservării și restaurării monumentelor istorice, **abrogat** la data 17.11.2008 de Ordinul nr. 2398 din 25.06.2008.
- ⇒ **Ordinul nr. 1294 din 29.09.2017** - Ordin privind aprobarea începerii lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, pe sectoare cadastrale.
- ⇒ Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism, indicativ **G.M.-007-2000** aprobat prin **Ordinul nr. 21 / N / 10.04.2000**, **abrogat** la data 19.06.2002 de Ordin nr. 116 din 11.02.2002 și Ordin nr. 289 din 06.03.2002.
- ⇒ **Legea nr. 5 / 12.04.2000** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a III-a – Zone protejate, modificată și completată de Ordonanța de urgență nr. 49 din 31.08.2016.
- ⇒ **H.G. nr. 540 / 22.06.2000** privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, **abrogat** la data 16.04.2014 de Hotărâre nr. 257 din 09.04.2014.
- ⇒ **Legea nr. 215 / 23.05.2001** privind administrația publică locală, modificată și completată de Lege nr. 138 din 12.07.2019.
- ⇒ **Legea nr. 350/2001** privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, aplicabilă de la 29.07.2019, modificată și completată de Legea nr. 151 din 24.07.2019
- ⇒ **Legea nr. 351 / 06.07.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități.

- ⇒ **Legea nr. 378 / 10.07.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 43 / 30.01.2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național.
- ⇒ **Legea nr. 422 / 18.07.2001** privind protejarea monumentelor istorice cu modificările și completările ulterioare prin O.U.G. nr. 77 / 26.06.2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, Legea nr. 261 / 16.07.2009 privind aprobarea O.U.G. nr. 214 / 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții [cu intrare în vigoare la 14.10.2009], H.G. nr. 1410 / 04.12.2009 privind reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național, O.U.G. nr. 43 / 13.05.2010 pentru modificarea unor acte normative în vederea reducerii sau simplificării administrative a unor autorizații/avize/proceduri ca urmare a măsurilor asumate de Guvernul României în cadrul Planului de simplificare aferent Memorandumului de înțelegere dintre Comunitatea Europeană și România, O.U.G. nr. 12 / 15.02.2011 pentru reorganizarea unor instituții aflate în subordinea Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, precum și pentru reducerea unor cheltuieli și Legea nr. 187 / 12.11.2012 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 286 / 2009 privind Codul penal [cu intrare în vigoare de la 01.02.2014] și prin Lege nr. 209 din 03.11.2017 Legea pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- ⇒ **Legea nr. 564 / 19.10.2001** pentru aprobarea O.G. nr. 47 / 2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial.
- ⇒ **Legea nr. 575/22.10.2001** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, în vigoare de la 17.11.2001.
- ⇒ **Ordinul nr. 2043/11.04.2002** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, în vigoare de la 29.05.2002.
- ⇒ **Legea nr. 413 / 26.06.2002** privind aprobarea O.G. nr. 79 / 30.08.2001 pentru modificarea și completarea O.G. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, în vigoare de la 12.07.2002.
- ⇒ **Legea nr. 451 / 08.07.2002** de ratificare a Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, în vigoare de la 26.07.2002.
- ⇒ **H.G. nr. 1309 / 20.11.2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, **abrogat** la data 14.02.2008 de Hotărâre nr. 1502 din 12.12.2007, Hotărârea pentru aprobarea Normelor metodologice

privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia, în vigoare de la 14.02.2008.

- ⇒ **H.G. nr. 382 / 02.04.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale, în vigoare de la 16.04.2003.
- ⇒ **H.G. nr. 447 / 10.04.2003** pentru aprobarea normelor metodologice privind modul de elaborare și conținutul hărților de risc natural la alunecări de teren și inundații, aplicabilă de la 05.09.2013.
- ⇒ **Legea nr. 203 / 16.05.2003** republicată în 26.01.2005 privind realizarea, dezvoltarea și modernizarea rețelei de transport de interes național și european, în vigoare de la 29.01.2005.
- ⇒ **H.G. nr. 610 / 29.05.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, în vigoare de la 10.06.2003.
- ⇒ **H.G. nr. 1430 / 04.12.2003** pentru aprobarea Normelor metodologice privind situațiile în care Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv autoritățile administrației publice locale, contribuie la acoperirea costurilor lucrărilor de protejare și de intervenție asupra monumentelor istorice, proporția contribuției, procedurile, precum și condițiile pe care trebuie să le îndeplinească proprietarul, altul decât statul, municipiul, orașul sau comuna (M.O. nr. 905/18 decembrie 2003).
- ⇒ **Ordinul nr. 2682 / 13.06.2003** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și evidență a monumentelor istorice, a Listei monumentelor istorice, a Fișei analitice de evidență a monumentelor istorice și a Fișei minime de evidență a monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, **abrogat** la data 17.07.2008 de Ordin nr. 2260 din 18.04.2008 - Ordin privind aprobarea Normelor metodologice de clasare și inventariere a monumentelor istorice, în vigoare de la 17.07.2008.
- ⇒ **Ordinul nr. 2684 / 18.06.2003** al Ministrului culturii și cultelor privind aprobarea Metodologiei de întocmire a obligației privind folosința monumentului istoric și a conținutului acestuia, în vigoare de la 24.06.2003.

- ⇒ **H.G. nr. 493 / 01.04.2004** pentru aprobarea Metodologiei privind monitorizarea monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial și a Metodologiei privind elaborarea și conținutul-cadru al planurilor de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista Patrimoniului Mondial, în vigoare de la 30.04.2004.
- ⇒ **H.G. nr. 974 / 15.06.2004** privind normele de supraveghere, inspecție sanitară și monitorizare a calității apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile și a procedurii de autorizare sanitară a producției și distribuției apei potabile, aplicabilă de la 10.12.2015, modificată și completată de următoarele acte: Ordonanța nr. 11 din 29.01.2010, H.G. nr. 342 din 04.06.2013 și Legea nr. 301 din 27.11.2015.
- ⇒ **H.G. nr. 930 / 11.08.2005** - Hotărârea pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, în vigoare de la 02.10.2005.
- ⇒ **O.U.G. 195/2005** privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; aplicabilă de la 18.11.2019.
- ⇒ **Legea nr. 259 / 06.07.2006** pentru modificarea și completarea Legii nr. 422 / 2001 privind protejarea monumentelor istorice, în vigoare de la 06.07.2007.
- ⇒ **Legea nr. 363 / 26.09.2006** privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea I – Rețele de transport, cu modificările și completările ulterioare, prin Lege nr. 106 din 24.05.2019.
- ⇒ **Legea nr. 265 / 2006** - Legea pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, în vigoare de la 09.07.2006.
- ⇒ **Legea nr. 24/2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările ulterioare; aplicabilă de la 19.10.2014.
- ⇒ **Legea nr. 100 / 19.04.2007** pentru modificarea și completarea Legii nr. 351 / 06.07.2001 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, în vigoare de la 30.04.2007.
- ⇒ **Legea nr. 190 / 09.06.2009** pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 142 / 28.10.2008 privind aprobarea P.A.T.N. – Secțiunea a VIII-a – Zone cu resurse turistice, în vigoare de la 12.06.2009.
- ⇒ **Legea nr. 287 / 17.07.2009** privind Codul Civil, în vigoare de la 01.10.2011.
- ⇒ **Hotărâre nr. 593 din 8 iunie 2011** privind organizarea și funcționarea Institutului Național al Patrimoniului, în vigoare de la 03.12.2019.

- ⇒ **O.U.G. nr. 64 / 2010** privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 71/ 2011, aplicabilă de la 01.10.2011.
- ⇒ **Legea nr. 153/2011** privind măsuri de creștere a calitatii arhitectural-ambientale a clădirilor, aplicabilă de la 09.07.2016.
- ⇒ **Ordin nr. 1278 / 20.04.2011** pentru aprobarea Instrucțiunilor privind delimitarea zonelor de protecție sanitară și a perimetrului de protecție hidrogeologică, în vigoare de la 13.05.2011.
- ⇒ **Legea nr. 60 / 17.04.2012** privind aprobarea O.U.G. 79 / 30.09.2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287 / 15.07.2009 privind Codul Civil, în vigoare de la 20.04.2012.
- ⇒ **Legea nr. 185 / 05.07.2013** privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Republicată în temeiul art. 8 din Legea nr. 154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 511 din 3 iulie 2017, în vigoare din 15.02.2018.
- ⇒ **Legea nr. 229 / 15.07.2013** pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255 / 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în vigoare de la 21.07.2013.
- ⇒ **Ordinul nr. 119 / 04.02.2014** al Ministrului sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat de următoarele acte: - Hotărâre nr. 741 din 12.10.2016, Ordin nr. 994 din 09.08.2018, și Ordin nr. 1378 din 30.10.2018.
- ⇒ **Ordinul nr. 233/2016** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism; în vigoare de la 17.03.2016.
- ⇒ **Ordinul nr. 994 / 09.08.2018** pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119 / 2014, în vigoare de la 21.08.2018.

2.2. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI

Strategia de dezvoltare locală a comunei Socodor s-a constituit în instrumentul de lucru al administrației publice locale, agreat de întreaga comunitate locală, pus la dispoziția tuturor factorilor interesați în progresul economic și social al comunei precum și într-un ghid de prezentare a obiectivelor de dezvoltare indicând direcțiile de dezvoltare și acțiunile care vor constitui viitoare proiecte ale administrației publice locale.

În cadrul strategiei au fost stabilite șase domenii prioritare de dezvoltare, pentru care se prezintă în continuare obiectivele strategice aferente fiecăruia:

1. Sectorul privat

Strategia acordă o importanță deosebită dezvoltării sectorului privat. Acesta se dorește a fi și o alternativă pentru ocuparea forței de muncă. În cadrul acestui obiectiv strategic se acordă o atenție deosebită dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii și atragerii de investiții private în comună.

2. Infrastructură

A. Dezvoltarea echipării edilitare, ceea ce presupune:

- reabilitarea rețelelor de apă, acolo unde situația o impune;
- introducerea rețelei de gaz pe toată lungimea străzilor, precum și în viitoare zone industriale;
- extinderea rețelei de canalizare în zonele industriale;

B. Dezvoltarea infrastructurii locale care consta în:

- reabilitarea străzilor în proporție de cca 30%.

3. Dezvoltare economică

- crearea unui mediu economic favorabil pentru atragerea de investitori străini și pentru crearea de IMM-uri;
- înființarea unui parc industrial pe raza administrativă a comunei;
- susținerea IMM-urilor în crearea de noi locuri de muncă;
- menținerea unei comunități viabile;
- exploatarea resurselor naturale aflate pe raza administrative (apă termală, fondul cinegetic, terenurile pentru pășunat).

4. Resurse umane și servicii publice

- motivarea tinerilor de a rămâne în comună

- forță de muncă ocupată atât cantitativ (creșterea gradului de ocupare) cât și calitativ (concordanță între aspirațiile: potențialul individual și cerințele beneficiarilor)
- parteneriate între administrația publică și sectorul privat
- asigurarea unei administrații locale profesioniste
- revizuirea proceselor de funcționare și de decizie ale Consiliului Local
- zona pentru atribuirea de locuințe pentru tinerii casatoriti

5. Mediu

- alinierea la normele UE în domeniul calității mediului;
- creșterea gradului de conștientizare a populației pentru problemele mediului;
- implementarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor reciclabile;
- închiderea rampei de gunoi actuale și redarea terenului în circuitul agricol;
- preluarea de la ANIF în vederea retehnologizării a stațiilor de pompare a apelor pluviale de pe raza administrativă a comunei în vederea evitării riscului de producere a inundațiilor.

6. Turism

- crearea unui cadru instituțional competent și eficient de informare, coordonare, marketing și promovare a turismului local;
- promovarea resurselor locale de atracție turistică, precum și crearea unor condiții de cazare a turiștilor;
- promovarea de programe pentru construcția de pensiuni agroturistice.

2.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG

Planul Urbanistic General al comunei Socodor a fost elaborat în anul 2000. Acesta necesită actualizare, nemaifiind în concordanță cu dezvoltarea comunei din ultimii ani. Mai mult decât atât, valabilitatea unui Plan Urbanistic General, conform prevederilor legale este de maxim 10 ani.

Nu există alte planuri de dezvoltare la nivel local, cu caracter strategic, cu excepția PUZ-urilor sau PUD-urilor, care se subordonează planului analizat.

3. SURSE DE DOCUMENTARE

Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de Primăria comunei Socodor sau de alte instituții prin intermediul primăriei. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a

verifica în mod independent exactitatea și complexitatea acestora. Astfel, proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție. În scopul întocmirii prezentei documentații au fost cercetate o serie de surse documentare referitoare la stadiul actual al dezvoltării comunei Socodor:

3.1. STUDII ȘI PROIECTE ÎNTOCMITE ANTERIOR ELABORĂRII P.U.G-ului

- Planul de Amenajare a Teritoriului Național;
- Planul de Dezvoltare Regională – Regiunea Vest 2014-2020;
- Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Arad - actualizare, 2007 elaborat de INCD URBANPROIECT București;
- Planul Urbanistic General al comunei Socodor, anul 2000, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L.;
- Plan de analiză și evaluare a riscurilor al județului Arad;
- Plan de analiză și acoperire a riscurilor al UAT Socodor, 2017;
- Plan Local de Acțiune pentru Protecția Mediului Arad;
- Plan de menținere a calității aerului în județul Arad 2017-2022;
- Planul de management actualizat al spațiului hidrografic Crișuri;
- Planul de management al Riscului la Inundații Administrația Bazinală de Apă Crișuri;
- Plan de menținere a calității aerului în județul Arad, perioada 2016-2021;
- Rapoarte anuale privind starea mediului înconjurător în județul Arad, emise de APM Arad;
- Raport de mediu aferent actualizării Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Arad;
- Raport specii de plante de interes comunitar din complexul AP Crișuri;
- Regulamentul complexului de arii protejate Crișuri;
- Registrul Național al Organizațiilor de Îmbunătățiri funciare;
- Strategia de dezvoltare a județului Arad pentru perioada 2014-2020;
- Strategia de dezvoltare economico-socială a comunei Socodor, județul Arad pentru perioada 2015-2020;
- Strategia de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2018-2023;
- Strategia de Dezvoltare Locală a GAL "Micro-regiunea Văilor Crișurilor Alb și Negru" (2014-2020);
- Strategia de dezvoltare spațială și programul de măsuri aferentă "Actualizării Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Arad";
- Master plan 2008-2038 privind Sistemul de management integrat al deșeurilor solide în județul Arad;

- Master plan privind alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate în județul Arad.

3.2. DATE STATISTICE FURNIZATE DE INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ, SURSE JUDEȚENE SAU LOCALE

- Date statistice furnizate de Institutul Național de Statistică și Direcția Județeană de Statistică Arad;
- Date puse la dispoziție de către Consiliul Județean Arad;
- Indicatori economici furnizați de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad;
- Situația statistică a terenurilor transmisă de Primăria comunei Socodor;
- Alte date statistice transmise de Primăria comunei Socodor.

3.3. PROIECTE DE INVESTIȚII ELABORATE ÎN DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA LOCALITĂȚILOR

- Memoriu tehnic de prezentare aferent proiectului *"Protecția mediului prin investiții în rețelele de canalizare a apelor uzate și a stației de epurare în Socodor și Ketegyhaza"*;
- Memoriu tehnic de prezentare aferent proiectului *"Reabilitare și extindere sistem de alimentare cu apă și extindere canalizare menajeră în comuna Socodor, județul Arad"*;
- Studiu de fezabilitate aferent investiției *"Alimentare cu gaze naturale a comunei Socodor, județul Arad"*, 2018, întocmit de S.C. METAN GRUP S.R.L. BRAȘOV;
- Studiu de fezabilitate pentru investiția *"Realizarea sistemului de producție și distribuție a energiei termice pe bază de energie geotermală"*, 2018, întocmit de S.C. ECOPLANRO S.R.L. Oradea;
- Proiect tehnic pentru investiția *"Amenajare trotuare în localitatea Socodor"*, 2017, întocmit de S.C. TISOTI EXIM S.R.L.;
- Proiect tehnic pentru investiția *"Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad"*, 2018, întocmit de S.C. ARHIPELAG DESIGN S.R.L.-D.

3.4. SUPORTUL TOPOGRAFIC

Suportul topografic al lucrării este format din planuri sc.1:5000 reambulate de către S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L.

3.5. DOCUMENTAȚII EDILITARE

- SR 1343-1/2006 – „Alimentări cu apă. Determinarea cantităților de apă potabilă pentru localitățile urbane și rurale;
- STAS 1478-90 - Alimentarea cu apă la construcțiile civile și industriale;

- STAS 1846-1/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă de canalizare. Prescripții de proiectare;
- STAS 1846-2/2006 – Canalizări exterioare. Determinarea debitelor de apă pluviale;
- STAS 1795/1990 - Canalizare interioară;
- I22/1999 – Normativ pentru proiectarea și executarea conductelor de aducțiune și a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților;
- N086/2005 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stins incendii;
- P66/2001 - Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediu rural;
- GP106/2004 - Ghid de proiectare, execuție și exploatare a lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare în mediul rural;
- PE106 – „Normativ pentru proiectarea liniilor electrice aeriene de joasă tensiune”;
- STAS 832- „Influențe ale instalațiilor electrice de înaltă tensiune asupra liniilor de înaltă tensiune asupra liniilor de telecomunicațiilor”;
- I6/98 – „Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor și instalațiilor de utilizare a gazelor naturale”;
- Normativ departamental nr. 3615-94 – „Proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale.

4. EVOLUȚIE

4.1. SCURT ISTORIC PRIVIND EVOLUȚIA UNITĂȚII ADMINISTRATIV-TERITORIALE CE FACE OBIECTUL PUG

Elemente de toponimie

Profesorul universitar Silviu Dragomir, în lucrarea sa numită „*Istoria Diecezei Arad*”, ajunge la concluzia că actuala denumire a comunei Socodor, derivă din două cuvinte slavone: „soco”, care se traduce prin seacă și „dol”, care înseamnă vale, într-un cuvânt, tradus în românește ar însemna „valea seacă”. De bună seamă litera „l” de la sfârșitul cuvântului, de-a lungul timpului, s-a schimbat la pronunțare în „r”. Probabil că această denumire a comunei a fost dată de locuitori în timpul conviețuirii slavo-romane din secolele VII-VIII d. H., denumire care vine de la valea care trece prin mijlocul comunei și care în timpul verii seca.

Denumirea comunei ar mai putea fi explicată sub două forme, fără a exista însă dovezi istorice concrete. Prima variantă susține că Socodor derivă din cuvintele maghiare “Szec”, ce are sensul de reședință și “Udvar”, care înseamnă stăpân. Astfel, traducerea din limba maghiară a celor două cuvinte ar fi următoarea: “Reședința Stăpânului”.

Cealaltă variantă legată de proveniența denumirii localității explică faptul că Socodor ar veni de la o pădurice de soc, ce împrejmuia comuna, în acele timpuri.

Atestare documentară și repere istorice

Actuala așezare a Socodorului, își are trecutul până departe în epoca preistorică. Istoricul Dr Somogy Gyiulka, susține că satul Socodor s-a format din două așezări preistorice numite Cuajda și Picioare. Preotul Dr. Roman Popa, susține în „Monografia comunei Socodor” din 20 septembrie 1966, că localitatea Socodor s-a format din trei așezări preistorice, cea de-a treia numindu-se Richișelul. Această ultimă așezare nu a fost exploatată decât ca trecătoare.

În aceeași monografie, Preotul Dr. Roman Popa, descrie cele trei așezări după cum urmează:

Cuajda, se află la o depărtare de patru km spre Est de vatra actuală a Socodorului, pe un teren ridicat, unde în epoca ceramicii se crede că a fost un important centru administrativ, prevăzut cu un sistem de apărare specific epocii respective. Această așezare a fost exploatată de domnul Profesor Universitar Dorin Popescu din București și Profesorul Roșca din Cluj. În urma săpăturilor arheologice s-au descoperit unelte casnice ale omului primitiv.

Picioare este cea de-a doua așezare, situată în partea de Vest a comunei Socodor, înspre lunca Crișului Alb și supusă deselor inundații ale luncii Crișului. Deci locuitorii acestei așezări, pentru a fi la adăpost de revărsările Crișului Alb și de animalele sălbatice, care mișunau prin această parte, își construiau bordeiele sau casele lor, pe stâlpi înalți, bătuți în pământ, la care se urcau pe o scară mobilă, pe care o ridicau în timpul nopții. De aici rezultă și numele acestei așezări de „Picioare”. Această zonă nu a fost încă cercetată și identificată de arheologi. Unul dintre cântăreții bisericii, pe numele său de Junc Ioan, pe atunci în vârstă de 84 de ani, spunea că fecior fiind, locuitorilor de la Biserică înspre Est li se spunea „Giurheni” sau „Cuajdani”, iar celor de la vest de Biserică „Picareni” și că fiecare din aceste două părți ale comunei își aveau specificul lor, cu horele și tradițiile lor aparte.

Rechișel este a treia așezare preistorică, care sa află în imediata apropiere a comunei de astăzi, înspre Est. Aici tractoarele agricultorilor au scos la suprafață cioburi de vase de ceramică, cu

ornamente simple și o roată tot de ceramică, care servea la fabricarea vaselor de pământ. Această așezare preistorică încă nu a fost cercetată și exploatată de arheologi.

În timpul campaniei și ocupației militare a Împăratului Traian în Dacia, prin hotarele comunei Socodor, trecea calea ce ducea spre nordul Daciei, iar aceasta purta denumirea de „Calea lui Traian”. În imediata apropiere a acesteia se află „grădina lui Traian”, adică locul de unde se aprovizionau trupele romane, cu legume, în timpul trecerii spre Nord. De bună seamă că locuitorii celor trei așezări descrise mai sus, de origine dacă, au lucrat și cultivat legume în această grădină, prin muncă forțată sau corvoadă.

După retragerea Romanilor din Dacia, a urmat o epocă zbuciumată, aceea a năvălirilor barbare, timp în care cele trei așezări au fost de bunăseamă incendiate și distruse de patru ori, fapt constatat de cele patru straturi de cenușă de la Cuajda, descoperite în urma săpăturilor arheologice. Probabil pentru a se putea apăra mai bine și din cauza lipsei de apă, după ce populația s-a mărit, locuitorii celor trei așezări s-au stabilit pe actuala vatră a satului de astăzi.

Bătrânii comunei, spun că un om din familia Iovăneștilor, a bătut un țăruș în pământ, lângă vale (actualmente această vale poartă denumirea de velj), în dreptul Bisericii, zicând: „aici este apă, aici ne așezăm”. Deci ipoteza lipsei de apă i-a determinat să se așeze pe actuala vatră a comunei Socodor de astăzi. Mai târziu a urmat infiltrarea ungurilor în șesul panonic și în celelalte regiuni locuite de români. Însă această infiltrare a găsit poporul român, format și încreștinat, iar elementul slav asimilat.

Locuitori comunei Socodor, au fost mereu pradă năvălitorilor și războaielor, după care făceau ravagii holera, așadar golurile produse în rândul populației comunei erau completate de oameni veniți aici din părțile muntoase ale munților Apusei, păstrând astfel numele de familie de unde au venit aici precum: Ardelean, Moțiu, Hălmăgean, Crișan, Mureșean, etc.

Viața ecumenică a vechilor locuitori ai comunei Socodor, a fost una destul de zbuciumată de-a lungul veacurilor. Locuitorii de aici, la fel ca și cei de pretutindeni erau la dispoziția „domnilor de pământ”, care îi exploatau până la stingere și îi lipsea de drepturi, dar odată cu instaurarea puterii populare, aceștia au putut scăpa de exploatarea moșierească și să fie stăpâni pe munca lor.

În continuare vor fi prezentate cele mai de seamă lucrări care s-au realizat în comuna Socodor, în ordine cronologică, după cum urmează:

- Între anii 1883 și 1887, s-a construit actuala cale ferată, care străbate localitatea Socodor;

- În anul 1890, s-a realizat fântâna arteziană din mijlocul comunei, care este funcțională și în zilele noastre și servește în continuare ca o principală sursă de apă potabilă pentru locuitorii Socodorum;
- În anul 1912, s-a realizat o altă fântână arteziană, în locul cunoscut de locuitorii comunei sub denumirea locală de „Mudin”;
- Între anii 1896 și 1897, s-a pietruit șoseaua națională, cunoscută azi sub numele de DN 79A;
- În anul 1908, s-au turnat trotuare din piatră brută;
- În anul 1938, s-a construit actualul Cămin Cultural, de către Biserica Ortodoxă Română, construcție realizată pe atunci pe terenul Bisericii;
- În anul 1951, a luat ființă Cooperativa Agricolă de Producție (C.A.P);
- Între anii 1955 și 1956, a avut loc procesul de electrificare a comunei;
- În anul 1963, s-a început pavoizarea trotuarelor cu ciment.

4.2. REPERE PRIVIND EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR

Comuna Socodor este o entitate administrativ-teritorială situată la intersecția coordonatelor geografice de 46°31'31" latitudine nordică și 21°25'40" longitudine estică. Din punct de vedere geografic, aceasta este amplasată în partea de nord-vest a județului Arad, în Câmpia Crișului Alb.

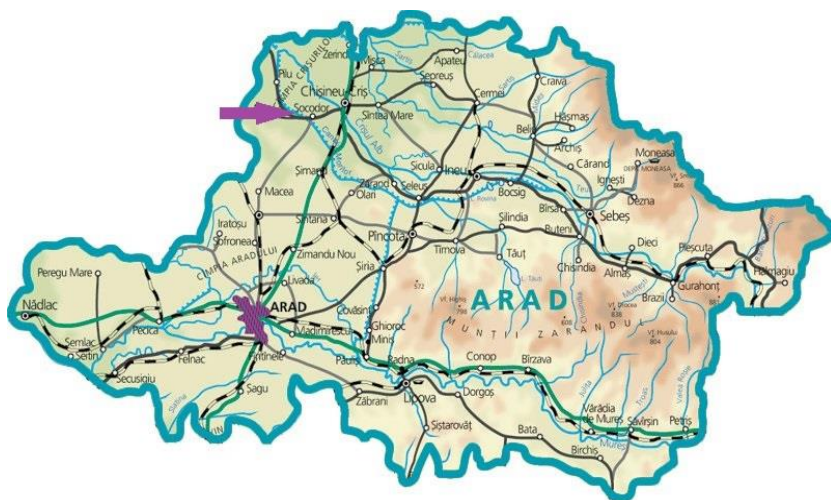


Figura nr. 1 – Localizarea comunei Socodor în cadrul județului Arad

Sursa: <https://specialarad.ro>

Vecinătățile teritoriului comunei sunt:

- *La Nord* – comuna Zerind;
- *La Vest* - comuna Pîlu;
- *La Nord-Est* – orașul Chișineu-Criș;

- *La Est* – comuna Șimand;
- *La Sud* – comuna Macea;
- *La Sud-Vest* – comuna Grăniceri.

4.3. TENDINȚE DUPĂ 1990

Principala caracteristică în ceea ce privește tendințele după anul 1990 este dată de reducerea unor suprafețe (în principal suprafețe arabile) în favoarea unor funcțiuni precum locuirea.

5. CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

5.1. ASPECTE ALE CIRCULAȚIEI RUTIERE ȘI PIETONALE

Este cunoscut faptul că drumurile naționale constituie rețeaua principală de căi de transport rutier a României, asigurând legătura între principalele localități ale țării. Pe de altă parte, rețeaua de drumuri județene leagă centrele principale la nivel de județ, având rolul de a colecta și dirija către drumurile naționale traficul rutier local.

Circulația rutieră pe teritoriul comunei Socodor se realizează pe următoarele căi rutiere:

- **DN 79A:** Vârfurile (DN 76) - Buteni - Ineu - Chișineu Criș - Vârșand - Frontiera Ungaria. DN 79A este un drum național din România, aflat în totalitate în județul Arad. El pornește din DN76 de la limita nord-estică a județului, coboară pe valea Crișului Alb, trece prin Ineu și Chișineu-Criș și se termină la Vârșand, în extremitatea nord-vestică a județului, unde trece în Ungaria spre orașul Gyula. La nivelul comunei Socodor drumul național DN 79A se prezintă în stare bună, este asfaltat și nu este prevăzut cu trotuare.
- **DJ 709B:** Arad (DN 7) – Șofronea (DJ 790) – Curtici – (DJ 792 C) – Macea (DJ 709J) – Sânmartin – Socodor (DN 79A) – Șiclău – Grăniceri – Frontieră Ro/Hu; La nivelul comunei Socodor, drumul județean DJ 709B se prezintă bună, este asfaltat și nu este prevăzut cu trotuare.
- **DJ 792:** Socodor (DN 79A) – Nădab (DN 79) – Cinteș – Int. DJ 791 – Zărand – Seleuș (DJ 709) – Int. DJ 792 D – Ineu (DN 79A). La nivelul comunei Socodor, drumul județean DJ 792 este din pământ, fiind un drum nou creat.

Rețeaua de drumuri de pe teritoriul comunei Socodor este completată de drumurile locale:

- **DC 118:** Socodor (DN 79A) – Pădure Socodor; Drumul comunal se prezintă în stare bună, acesta fiind asfaltat.
- **Drumuri satești și străzi;**
- **Drumuri de exploatare agricolă.**

Autoritățile locale ale comunei Socodor au depus eforturi în vederea asigurării unei infrastructuri rutiere calitative, care să reducă discrepanțele dintre mediul rural și cel urban, care să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor acesteia. Așadar, se urmărește implementarea a două proiecte privind modernizarea infrastructurii rutiere locale, după cum urmează:

1. Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad

Stadiu proiect: în curs de execuție

Descriere: Prin proiectul de investiții cu titlul *Modernizare străzi în comuna Socodor, județul Arad* vor fi modernizate 36 de străzi în lungime totală de 12.723,33 m, astfel încât la finalizarea lucrărilor comuna Socodor să dispună de o structură rutieră sigură, organizată, confortabilă și fluentă. Prin realizarea obiectivelor de investiții propuse se va asigura legătura cu DN79A și cu DJ709B.

Sursa de finanțare: Programul Național de Dezvoltare Rurală – contractul de finanțare C0720RN00011550200001/30.12.2016, încheiat între Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, Centrul Regional pentru Finanțarea Investițiilor Rurale 5 Vest în calitate de autoritate contractantă și comuna Socodor în calitate de beneficiar.

Valoare proiect: 6.665.842,55 lei, fără TVA.

2. Modernizare străzi secundare în comuna Socodor

Stadiu proiect: faza proiect tehnic

Descriere: Infrastructura străzilor secundare rămase nemodernizate din comuna Socodor afectează dezvoltarea economică a acesteia, creând astfel situații nefavorabile atât în cadrul mediului de afaceri, cât și sub aspect social sau de mediu. Prin modernizarea străzilor secundare (tronson I - strada 32, tronson II - strada 32, strada 49, strada 50, strada 41 și strada 36), inclusiv tronsoanele de trotuar aferente unora dintre acestea precum și realizarea de reparații la centura ocolitoare a localității Socodor va fi influențată creșterea economică și vor fi create locuri de muncă. Totodată, va ajuta la îmbunătățirea vieții și siguranței cetățenilor din comună. În acest context, modernizarea străzilor secundare din comuna Socodor la standardele europene reprezintă una dintre prioritățile administrației locale din comună.

Străzile secundare cuprinse în cadrul proiectului asigură în mare parte legătura cu DN 79 A (Vârșand – Pîlu – Chișineu-Criș), prin intermediul străzilor principale existente modernizate ce se intersectează în mare parte cu drumul comunal DC 118. Totodată, o parte din străzile

secundare se intersectează și cu centura de ocolire a localității care face legătura între drumul național DN 79A și drumul comunal DC 118.

Lungimea totală a lucrărilor cuprinse în cadrul documentației tehnice se diferențiază pe elemente componente astfel:

Străzi secundare localitatea Socodor:

- străzi în lungime totală de 0,858 km (4 străzi și 2 tronsoane de stradă);
- tronsoane de trotuar adiacente unora dintre străzi, în lungime totală de 0,332 km;
- centura de ocolire a localității în lungime totală 1,930 km.

Sursa de finanțare: Bugetul local

Valoare proiect: 436.624,81 lei, fara TVA

5.2. TRANSPORT ÎN COMUN

Relațiile cu Municipiul Arad sunt facilitate de un sistem rutier de o calitate în mare parte corespunzătoare. Accesul locuitorilor comunei către Municipiul Arad se face prin mijloace proprii. Nu există curse speciale din comună către municipiu sau curse stabile de microbuz pentru transport călători. Curse periodice (în funcție de perioada de activitate educațională) se desfășoară pe ruta Arad – Vârșand, pe DN 79A, neavând program afișat în stațiile de oprire.

5.3. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

În partea de sud a comunei Socodor se desfășoară linia CF Arad – Vârșand; traseu feroviar pe care comuna Socodor deține stație CFR. În prezent, linia este neelectrificată și nefuncțională.

5.4. CIRCULAȚIA AERIANĂ

Cel mai apropiat aeroport de comuna Socodor este cel de la Arad. Distanța dintre Comuna Socodor și Aeroportul Internațional Arad este de **52 km** și poate fi parcursă cu mașina în aproximativ o oră. Aeroportul Internațional Arad, prima poartă aeriană în partea de vest a țării, deservește transportul de pasageri și marfă, în trafic intern și internațional. Acesta se bucură de o bună poziție strategică, fiind la 250 km de Budapesta și 300 km de Belgrad, pe Coridorul IV pan-european.

Rutele directe disponibile de pe aeroportul din Arad spre orașe europene din cadrul unor țări dezvoltate economic, reprezintă un real suport pentru atragerea investitorilor străini în zonă cu efecte directe asupra impulsivității mediului de afaceri și a diversificării domeniilor investiționale.

5.5. DISFUNCȚIONALITĂȚI

- unele sectoare din drumurile comunei sunt în stare proastă de întreținere și nu corespund nici din punct de vedere al îmbrăcăminții și nici al caracteristicilor în profil transversal și a asigurării vizibilității;
- intersecțiile străzilor principale atât cu D.J., cât și a drumurilor secundare cu străzile principale sunt aproape în totalitate necorespunzătoare;
- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni), care poate genera accidente rutiere, în special pe timp de noapte;
- străzi înguste ce necesită lărgire;
- sistem deficitar de marcare stradală;
- poduri ce necesită amenajări specifice și reabilitări;
- strazile trebuie amenajate cu structură rutieră definitivă pe cel puțin 25m lungime la intersecțiile cu drumurile principale deoarece acestea se încarcă cu noroi, periclitând siguranța circulației;
- anumite sectoare de drum sunt neadaptate la clasa tehnică a drumurilor și la viteza de circulație;
- străzile principale au șanțuri laterale pentru evacuarea apelor pluviale, unele dintre acestea neîntreținute, sau din pământ, ducând la deficiențe în funcționare;
- lipsa infrastructurii pentru utilizarea bicicletelor;
- marea majoritate a străzilor din intravilan nu au trotuare și nu au locuri de parcare amenajate, parcare realizându-se pe carosabil.

6. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

6.1. INTRAVILAN EXISTENT

Conform datelor rezultate în urma măsurărilor efectuate de către S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L., precum și a datelor furnizate de OCPI Arad, intravilanul existent are o suprafață de **449,6709 ha**.

În componența intravilanului existent intră toate localitățile aflate pe teritoriul administrativ al comunei. Suprafața actuală a teritoriului intravilan se prezintă în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 1 – Suprafața actuală a teritoriului intravilan

Nr. crt.	Denumire localitate	Intravilan existent (ha)
1.	Socodor	378,6816
2.	Trupuri izolate	70,9893
TOTAL INTRAVILAN U.A.T. Socodor		449,6709

6.2. ZONE FUNCȚIONALE

Zona pentru locuințe ocupă 13,78% din teritoriul intravilan (categoria curți-construcții) și este formată din locuințe cu nivel mic de înălțime - 1-2 niveluri. Starea clădirilor de locuit este în proporție de 80% bună. Dacă locuințele vechi au un caracter rural, cele noi, mai bine utilizate au caracter urban.

Zona unităților industriale ocupă 2,16% din teritoriul intravilan și este formată din obiective economice reprezentative respectiv o fabrică de mobilă, o fabrică de lapte, o fabrică de instalații hidraulice precum și de unități de depozitare (depozit de cereale, magazie agricolă, depozit de materiale de construcții). În cadrul comunei există și o moară și o brutărie.

Zona unităților agro-zootehnice are o pondere de circa 7,05% din totalul intravilanului existent. Predomină fermele agricole pentru cultivarea plantelor (de mici dimensiuni dar și unități de dimensiuni considerabile) precum și cele de creștere a păsărilor.

Zona pentru instituții publice și servicii ocupă doar 2,14% din teritoriul intravilan fiind reprezentată de principalele obiective de interes public la nivel local.

Zona căilor de comunicație rutieră reprezintă 13,54% din teritoriul intravilan și este formată din drumul național D.N. 79A, drumurile județene D.J. 709B și D.J. 792 și drumul comunal D.C. 118 care traversează intravilanul localității, precum și din străzile și ulițele localității.

Zona căilor de comunicație feroviară ocupă doar 0,19% din totalul teritoriului intravilan și este reprezentată de gara feroviară Socodor.

Zona de spații verzi, sport și agrement ocupă doar 0,73% din intravilan. Suprafața ocupată și măsurată reprezintă 3,2788 hectare. Raportând această suprafață la populația înregistrată la RPL 2011 de 2.367 locuitori rezultă doar 13,85 m.p. de spațiu verde per capita. Această valoare e cu mult sub standardul Uniunii Europene de 26 m.p. de spații verzi per locuitor. Prin urmare se impune creșterea cantitativă și calitativă a acestei suprafețe.

Zona de gospodărie comunală și cimitire ocupă 1,51% din teritoriul intravilan și este formată de fapt din cimitirele de diferite rituri.

Zona de destinație specială este reprezentată de sediul poliției locale din satul Socodor.

Apele reprezintă circa 1,13% din intravilan și sunt alcătuite din luciile de apă și canale.

Terenurile agricole ocupă 52,51% din teritoriul intravilan și sunt aferente gospodăriilor populației.

Terenurile neproductive ocupă 5,07% din teritoriul intravilan.

6.3. BILANȚ TERITORIAL

Tabel nr. 2 – Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în limita teritoriului administrativ al comunei Socodor

TERITORIUL U.A.T.	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ									
	Agricol				Neagricol					TOTAL
	Arabil	Pășune	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Căi de comunicație	Curți con.	Neprod.	
EXTRAVILAN	6582,4853	3179,8624	-	2,0700	921,1692	439,7577	174,2106	8,3189	125,9908	11434,3971
INTRAVILAN	182,8481	46,0008	-	7,2884	-	5,0609	61,7598	124,4756	22,7695	449,6709
TOTAL	6765,3334	3225,8632	-	9,3584	921,1692	444,8186	235,9704	132,7945	148,7603	11884,0680
% DIN TOTAL	56,93	27,14	-	0,08	7,75	3,74	1,99	1,12	1,25	100

Introducerea de noi suprafețe în intravilanul comunei Socodor s-a realizat ținându-se seama de perimetrul construibil dinainte de anul 1990, perimetru care a fost restrâns la vremea respectivă și care a lasat în afara vetrelor satelor o mulțime de construcții. Pe categorii de folosințe, situația se prezintă astfel:

Tabel nr. 3 – Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

Zone funcționale	SOCODOR		TRUPURI IZOLAT		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	61,9726	16,36	-	-	61,9726	13,78
Unități industriale și depozite	3,0726	0,81	6,6355	9,35	9,7081	2,16
Unități agro-zootehnice	14,3682	3,79	17,3204	24,40	31,6886	7,05
Instituții și servicii de interes public	5,8610	1,55	3,7607	5,30	9,6217	2,14
Căi de comunicație rutieră	60,0342	15,85	0,8489	1,20	60,8831	13,54
Căi de comunicație feroviară	0,8523	0,23	-	-	0,8523	0,19
Spații verzi, sport, agrement, protecție	1,3029	0,34	1,9759	2,78	3,2788	0,73
Construcții tehnico-edilitare	0,1773	0,05	0,5842	0,82	0,7615	0,17
Gospodărie comunală, cimitire	5,5316	1,46	1,2772	1,80	6,8088	1,51
Destinație specială	0,1036	0,03	-	-	0,1036	0,02
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-
Ape	4,9775	1,31	0,1075	0,15	5,0850	1,13
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri agricole	198,0140	52,29	38,1233	53,70	236,1373	52,51
Terenuri neproductive	22,4138	5,92	0,3557	0,50	22,7695	5,07
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	378,6816	100	70,9893	100	449,6709	100

Sursa datelor: suport topografic S.C. ORIZONT VECTOR S.R.L., prelucrări tehnice S.I.G.

7. ECHIPARE EDILITARĂ

7.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Spațiul hidrografic Crișuri deține un sistem complex de lucrări hidrotehnice cu rol de gestionare cantitativă a resurselor de apă, conținând mai multe derivații de tranzitare a volumelor de apă dintr-un curs de râu în altul.

Lucrările existente de apărare împotriva inundațiilor aflate în funcțiune pe ansamblul spațiului hidrografic Crișuri, constau în regularizări de râuri, îndiguiri, consolidări de maluri, precum și acumulări permanente, nepermanente sau poldere.

În tabelele următoare se prezintă principalele lucrări de apărare împotriva inundațiilor care influențează și teritoriul administrativ al comunei Socodor.

Tabel nr. 4 – Derivații de ape mari

Denumirea	Județul	Cursul de apă derivat	Codul cadastral	Cursul de apă în care se derivă	Codul cadastral	Lungimea (km)	Debitele derivate (m ³ /s)	Deținătorul
GD 3001 AR Aducțiune Canalul Morilor (Buteni – Pilu – Vârșand)	Arad	Canalul Morilor	III-1.40a	Crișul Alb	III-1	92	2.5	A.N.I.F. - Filiala Teritorială Timiș - Mureș Inferior

Sursa datelor: Planul de management al Riscului la Inundații Administrația Bazinală de Apă Crișuri

Tabel nr. 5 – Diguri

Denumirea lucrării	Cursul de apă derivat	Codul cadastral	Poziția digului (mal stâng/ mal drept) MS/MD	Comuna / localitatea	Lungime (m)	Înălțime medie (m)	Material structură dig	Deținătorul
LI 3501 AR: Dig mal stâng Canalul Morilor – Socodor	Canalul Morilor	III-1.40a	MS	Socodor	16.200,00	2.50	Pământ	A.N.I.F. - Filiala Teritorială Timiș - Mureș Inferior
LI 3500 AR: mal drept Canalul Morilor – Socodor	Canalul Morilor	III-1.40a	MD	Socodor	16.200,00	3.00	Pământ	A.B.A. Crișuri

Sursa datelor: Planul de management al Riscului la Inundații Administrația Bazinală de Apă Crișuri

Tabel nr. 6 – Acumulări de apă cu rol piscicol

Denumirea	Bazin hidrografic	Suprafața la nivel normal de retenție (ha)	Tipul lacului
Socodor	Criș	180	acumulare nepermanentă

Sursa datelor: Planul de analiză și acoperire a riscurilor al județului Arad

Disfuncționalități:

- efecte distructive înregistrate ca urmare a curgerii în regim torențial a apelor;
- poluarea resurselor de apă subterană.

7.2. ALIMENTARE CU APĂ

Comuna Socodor **dispune** de sistem de alimentare cu apă. Prin susținerea de investiții de la bugetul local și prin accesarea de fonduri guvernamentale prin Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural instituit prin O.U.G. 7/2006 s-a reușit în perioada 2003 – 2008 extinderea rețelei de apă în toată comuna. Sistemul de alimentare cu apă deține toate autorizațiile de funcționare.

Se evidențiază un număr de **677 de branșamente** la rețeaua de alimentare cu apă a comunei Socodor, după cum urmează:

- 652 gospodării;
- 20 agenți economici;
- 5 instituții publice.

Caracteristicile rețelei de alimentare cu apă de la nivelul comunei Socodor vor fi prezentate în continuare.

Sursa de apă

Sursa de apă a sistemului este apa subterană prelevată de la medie adâncime, prin două foraje.

Tabel nr. 7 – Inventarul puțurilor de adâncime

Nr. crt.	Sistem tubaj	Grad de asigurare	Diametru puț	Adâncime
1.	Foraj F1	100%	250 mm	100 m
2.	Foraj F2	100%	250 mm	100 m

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Volume și debite de apă autorizate:

- zilnic maxim: - 315,26 mc/zi (3,64 l/s); anual: 115,069 mii mc;
- zilnic mediu: - 195,41 mc/zi (2,26 l/s); anual: 71,324 mii mc;
- zilnic minim: - 156,33 mc/z (1,80 l/s); anual: 57,060 mii mc.

Regimul de funcționare: permanent, 365 zile/an, 24 ore/zi.

Tabel nr. 8 – Caracteristicile pompelor cu care sunt echipate forajele

Nr. crt.	Grad de asigurare	Tip pompă	Debit nominal	Puterea electrică
1.	100%	grundfos	36 mc/h (10,33 l/s)	11 kW
2.	100%	grundfos	36 mc/h (10,33 l/s)	11 kW

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Stația de pompare

Stația de pompe este echipată cu două pompe verticale de tip booster (SPB1) cu turație variabilă, cu aspirația în rezervorul de apă potabilă, având $Q = 65 \text{ mc/h}$ și $H = 22 \text{ mCA}$, ($1 A + 1 R$), acționate de câte un motor electric trifazat cu $P = 11 \text{ kW}$ fiecare, echipat cu convertizor de frecvență pentru reglarea în funcție de debitul necesar și cu un recipient circular cu membrană, cu capacitatea de 200l.

Tratarea apei

Tratarea apei captate se face prin intermediul instalațiilor de clorinare aferente stației de pompare apă. Dezinfecția apei se face cu clor în stare gazoasă, dozat automat pe conducta de refulare a apei către rezervorul de înmagazinare, într-o stație de clorinare containerizată.

Aducțiune

Tabel nr. 9 – Transportul apei potabile

Nr. crt.	Denumire tronson	Mater./Dext/gros	Debit nominal	Lungime	Presiune nominală
1.	Aducțiune	PEHD Dn= 90 mm, PN6	$Q=10,8 \text{ mc/h}$	162 m	PN6
2.	Aducțiune	PEHD Dn= 90 mm, PN6	-	560 m	PN6

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Înmagazinarea apei

Tabel nr. 10 – Înmagazinarea apei

Nr. crt.	Tip rezervor	Capacitate de înmagazinare	Grad de asigurare	Rezerva intangibilă
1.	Rezervor suprateran	300 mc	100%	54 mc

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Rețeaua de distribuție

Rețeaua de distribuție a apei potabile în comuna Socodor are lungimea de **25,626 km**. Materialele din care este realizată rețeaua sunt: oțel, azbociment și PEHD.

Rețeaua secundară, este executată din conductă din polietilenă după cum urmează:

- L1 = 1,2 km în anul 2005;
- L2 = 5,022 km în anul 2006;
- L3 = 13,4 km în anul 2008;
- L4 = 1,955 km în anul 2014.

Singurele rețele ramase nereabilitate sunt cele din Cvartalul 1 care are în distribuție o rețea principală formată din trei conducte cu diametrul Dn 120mm din Azbociment (L1, L2 și L3), executate în anul 1982 și conducta de aducțiune Dn 160mm din oțel (L4) având lungimile:

- L1 = 896 m;

- L2 = 834 m;
- L3 = 194 m;
- L4 = 2.125 m.

Tabel nr. 11 – Caracteristicile rețelei de distribuție a apei potabile

Nr. crt.	Denumire tronson	Tip apă	Mater./Dext/gros	Lungime(km)	PN	Număr hidranți	Număr cișmele
1.	Rețea Socodor	potabilă	PE-HD/ 63 mm	2,294	PN6	-	-
2.	Rețea Socodor	potabilă	PE-HD/ 75 mm	1,756	PN6	-	-
3.	Rețea Socodor	potabilă	PE-HD/ 90 mm	8,544	PN6	20	2
4.	Rețea Socodor	potabilă	PE-HD/ 110 mm	8,983	PN6	20	2
5.	Rețea Socodor	potabilă	Azbociment /120mm	1,924	PN6	4	1
6.	Rețea Socodor	potabilă	Oțel/160mm	2,125	PN6	-	-
TOTAL				25,626	-	44	5

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Contorizarea apei

Situația privind contorizarea apei potabile la nivelul comunei Socodor se prezintă astfel:

Tabel nr. 12 – Consum de apă potabilă casnic și non-casnic

Comuna	Ani					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	UM: Mii mc					
Socodor	250	300	300	300	333	300

Sursa datelor: Institutul Național de Statistică - Baza de date Tempo-online

Tabel nr. 13 – Cantitatea de apă potabilă (pentru uz casnic) distribuită pe localități

Comuna	Ani					
	2012	2013	2014	2015	2016	2017
	UM: Mii mc					
Socodor	240	250	200	165	304	275

Sursa datelor: Institutul Național de Statistică - Baza de date Tempo-online

Disfuncționalități:

- utilizarea în scop potabil a apei de izvor necorespunzătoare prin exploatarea izvoarelor, a apei de suprafață, a apei freatice (subterane) fără posibilitatea controlului sanitar al apei furnizate.

7.3. CANALIZARE

Sistemul de canalizare și stațiile de epurare din comuna Socodor, județul Arad, au fost executate în 2 etape.

Etapa 1:

- colectoarele menajere sunt: PVC, SN 8, (SDR34), D=250 mm L =19.889 ml
- cămine de vizitare și intersecție din PP cu Di=600 mm – 477 buc

- racorduri la gospodării: - 697 buc din care:
 - prin săpătura deschisă – 629 buc
 - prin foraj orizontal – 68 buc
- 6 stații de pompare, pentru ape uzate - stațiile de pompare sunt tip cheson cu diametrul $D_i = 2,0\text{m}$ și $H = 6.45\text{m}$; $H=7,45\text{m}$, pompele sunt dotate cu convertizor de frecvență
- 6 cămine de vane aferente stațiilor de pompare
- conductele de refulare s-au realizat din polietilena PE100HD SDR 17
- lungime refulare:
 - SP1: $L = 890\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 90\text{mm}$
 - SP2: $L = 406\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 90\text{mm}$
 - SP3: $L = 890\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 160\text{mm}$
 - SP4: $L = 1.832\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 90\text{mm}$
 - SP5: $L = 525\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 110\text{mm}$
 - SP6: $L = 462\text{m}$ - Conductă PE 100HD SDR 17 $D_n = 90\text{mm}$
- TOTAL: $L_{\text{total}} = 4.480\text{ m}$
- stație de epurare pentru 2300 LE ($Q_{u\text{ zi max}} = 386.4\text{ m}^3/\text{zi}$) asigură epurarea apelor uzate menajere colectate de la locuitorii străzilor principale din localitatea Socodor, compusă din:
 - stație de pompare cu grătar rar acționat manual;
 - pre-epurare mecanică;
 - epurarea biologică cu denitrificare frontală și recirculare;
 - nitrificarea și stabilizarea nămolului;
 - decantare secundară;
 - deshidratarea nămolului;
 - măsurarea debitului efluentului final cu ajutorul unui debitmetru inductiv;
 - dezinfecție efluent.
- evacuarea apelor se realizează în canalul Morilor
- conducta efluent – PVC, SN8 $D_n=160\text{mm}$, $L=10\text{m}$
- cămine de vizitare și intersecție – au fost executate din material PP, $D_n= 600\text{mm}$, pentru efluent - 2 buc
- tub protecție conductă efluent din OL $D_n=273\times 5.6\text{mm}$, $L=6.2\text{m}$
- conducta de alimentare cu apă a stației de epurare este realizată din PE100HD SDR17 $D= 63\text{ mm}$, $L= 40\text{m}$.

- by pass stație epurare conductă PE 100HD, SDR17, PN10 Dn=160 mm L = 23m
- cămine de vane bay pass stație epurare:
Di=2m; H=2m – 1 buc
Di=1.5m; H=2m – 1 buc

Etapă 2:

- colectoarele menajere sunt din PVC, SN 8, (SDR34), D= 250 mm L = 5.012 ml
- cămine de vizitare și intersecție din PP– 127 buc
Di = 600mm – 122 buc
Di = 1000mm – 5 buc
- racorduri la gospodării: - 156 buc din care:
- 5 stații de pompare - sunt tip cheson cu diametrul Di = 2,0m si H = 4.90m, pompele sunt dotate cu convertizor de frecvență
- 5 cămine de vane aferente stațiilor de pompare
- conductele de refulare sunt din polietilena PE100HD SDR 17
- lungime refulare:
SP1: L = 366m - Conductă PE 100HD SDR 17 Dn = 90mm
SP2: L = 367m - Conductă PE 100HD SDR 17 Dn = 90mm
SP3: L = 579m - Conductă PE 100HD SDR 17 Dn = 90mm
SP4: L = 603m - Conductă PE 100HD SDR 17 Dn = 90mm
SP5: L = 375m - Conductă PE 100HD SDR 17 Dn = 90mm
TOTAL: L_{total} = 2.290 m
- stație de epurare pentru 1000 LE ($Q_{u\text{ zi max}} = 386.4 \text{ m}^3/\text{zi}$), epurare mecano – biologică, compusă din:
 - stație de pompare cu grătar rar acționat manual;
 - pre-epurarea mecanică;
 - epurarea biologică cu denitrificare frontală și recirculare;
 - nitrificarea și stabilizarea nămolului;
 - decantarea secundară;
 - deshidratarea nămolului;
 - măsurarea debitului efluentului final cu ajutorul unui debitmetru inductiv;
 - dezinfecție efluent cu NaClO;
- conducta efluent – PVC, SN8 Dn=160mm, L=17m.

- puț forat existent pentru alimentare cu apă stație de epurare și conductă alimentare cu apă stație epurare L=100 m PE 100 HD SDR17 Dn=63mm

Stațiile de epurare mecano-biologică au fost proiectate pentru epurarea tuturor tipurilor de ape uzate, corespund cerințelor NTPA001, NPA002, NTPA011, nu emană mirosuri fetide și necesită un personal de exploatare redus.

Tabel nr. 14 – Utilizatorii serviciului de canalizare a apei uzate menajere din localitatea Socodor

Nr. crt.	Denumire utilizator	Categorie utilizator	Număr racorduri	Tip apă
1.	Gospodării populație	Persoane fizice	385	uzată menajeră
2.	Agenți economici	Persoane juridice	10	uzată menajeră
3.	Instituții publice	Persoane juridice	5	uzată menajeră

Sursa datelor: Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/29.12.2017

Disfuncționalități

- descărcarea apelor pluviale la întâmplare;
- degradarea și ineficacitatea capacităților de epurare a apelor uzate provenite din zootehnie.

7.4. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Alimentarea cu energie electrică a comunei Socodor se realizează prin LEA 20 kV, derivată din linia electrică aeriană care alimentează orașul Chișineu Criș.

În Socodor sunt 3 stații de transformare. Posturile de transformare ce alimentează consumatorii localității Socodor sunt alimentate pe partea de medie tensiune, prin linia principală Linia Socodor 20kv în caz de avarii, iar în regim normal de funcționare, printr-o singură linie. Toate rețelele aeriene de 20 kV sunt echipate cu lanțuri duble de izolare în intravilanul localității pentru a crește siguranța în exploatare. Posturile de transformare sunt aeriene, transformatoarele și tablourile de joasă tensiune fiind montate pe stâlpi de beton. Branșamentele la consumatori sunt aeriene cu conductoare de aluminiu sau conductoare torsadate, sunt 2 cazuri de branșamente subterane.

Luând în considerare perspectivele de dezvoltare socio-economică a comunei, se impune extinderea, întreținerea sau redimensionarea echipamentelor pentru a susține creșterea consumului de energie electrică și de a facilita accesul tuturor gospodăriilor aparținătoare comunei Socodor.

Unul dintre criteriile ce determină gradul de civilizație și de calitate a vieții constă în infrastructura iluminatului public. În comuna Socodor, **rețeaua de iluminat public** asigură iluminatul pe principalele drumuri din localitățile componente. Rețeaua electrică de iluminat public este susținută de stâlpi de beton și este alimentată prin posturile de transformare din fiecare localitate a comunei. Lungimea rețelei de iluminat public este de 28 km.

Disfuncționalități

- bransamentele, din cauza faptului că sunt uzate fizic și moral, pot provoca un număr însemnat de avarii.

7.5. TELEFONIE

La nivelul comunei Socodor populația beneficiază de un acces foarte bun la serviciile de comunicații, fiind disponibile serviciile principalilor operatori naționali de telefonie fixă și mobilă.

Racordarea la rețeaua telefonică este realizată prin centrale automate din centrul localităților comunei, asigurând întreg necesarul de legături telefonice cu capacitatea de deservire a solicitanților.

În ceea ce privește rețeaua de distribuție, traversările de drumuri/obstacole se realizează supratean.

Referitor la telefonie mobilă, comuna Socodor beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange și Telekom. De altfel, evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

Important de precizat este faptul că pe teritoriul comunei Socodor nu se regăsesc antene GSM.

Recepționarea posturilor TV se realizează atât prin antene satelit, cât și prin cablu TV.

Disfuncționalități

- cereri de instalare de noi posturi telefonice neonorate;
- existența cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice.
- vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climaterice turbulente, intemperii sau diverse situații critice, inclusiv acte de distrugere, stări de fapt ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.

7.6. ALIMENTARE CU CĂLDURĂ ȘI GAZE NATURALE

Locuitorii comunei Socodor nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu energie termică sau gaze naturale, investițiile în acest tip de infrastructură fiind costisitoare, cu mult peste bugetul local al comunei. Locuitorii comunei utilizează sisteme individuale bazate pe combustibili lichizi, solizi (lemn, cărbune, petrol), gazoși (butelii cu gaze lichefiate) și energie electrică.

Din cauza utilizării acestor sisteme clasice de alimentare cu energie termică, se înregistrează un nivel scăzut al gradului de performanțe atât din punct de vedere al randamentelor cât și al gradului de protejare al factorilor de mediu, bazate pe arderea combustibilului lemnos și al combustibilului fosil pentru prepararea hranei și furnizarea energiei termice.

Disfuncționalități

- lipsa în general a instalațiilor de încălzire individuală cu centrale termice proprii în spațiile social-culturale duce la reducerea substanțială a confortului.
- aprovizionarea neritmică; cantități insuficiente și dificultăți în transport a combustibililor solizi (lemn) și a buteliilor de aragaz
- lipsa rețelei de distribuție și repartiție a gazului metan în satele comunei Socodor.

7.7. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

În prezent, sistemul de management al deșeurilor menajere din comuna Socodor se desfășoară urmând direcțiile tradiționale, colectarea deșeurilor realizându-se de către firma de salubritate cu care s-a încheiat contractual de delegare.

Pe teritoriul comunei Socodor nu se regăsesc pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere.

Deșeurile rezultate pe teritoriul localității au un caracter specific rural, cantitatea în care sunt produse și calitatea lor variind sezonier și fiind influențată de starea materială a locuitorilor.

Compoziția deșeurilor menajere rezultate este:

- deșeuri fermentabile de origine vegetală și animală;
- deșeuri combustibile (hârtie, carton, textile, plastic);
- deșeuri inerte (metale, sticlă, deșeuri din construcții).

În cadrul zonei de gospodărire comunală fac parte și cimitirile din satele comunei Socodor, ce sunt în număr de patru.

Disfuncționalități

- depozitarea necontrolată a deșeurilor în locuri neamenajate;
- inexistența unui punct de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice;
- inexistența unei camere frigorifice destinate depozitării temporare a cadavrelor animaliere;
- lipsa preocupărilor privind compostarea deșeurilor biodegradabile.

8. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Scenarii ale evoluției natalității, mortalității și migrației la nivel de comună

Ipotezele privind evoluția populației din comuna Socodor

Varianta „reper”, varianta pesimistă a prognozei demografice, pornește de la ipoteza că cele două componente ale mișcării populației, bilanțul natural și bilanțul migratoriu, vor înregistra valori descrescătoare în perioada prognozată.

Varianta „echilibru” pornește de la ipoteza menținerii unor valori constante a componentelor mișcării populației, în conformitate cu cele existente la nivelul anului 2017.

Estimări ale volumului populației comunei Socodor pe termen lung

- varianta „reper”

Tabel nr. 15 – Evoluția populației comunei Socodor, conform variantei „reper”

Anul	Populația	Bilanț natural	Bilanț migratoriu
2017	2.261	-4,87	7,08
2022	2.263	-5,87	6,08
2027	2.243	-6,87	5,08
2032	2.201	-7,87	4,08

În condițiile în care în perioada 2017-2032, valorile bilanțului natural și ale bilanțului migratoriu ar înregistra valori descrescătoare față de cele de la nivelul anului 2017, populația comunei Socodor ar cunoaște o scădere cu 60 de persoane, respectiv 2,7%. Menționăm că acest scenariu reprezintă un scenariu pesimist.

- varianta „echilibru”

Tabel nr. 16 – Evoluția populației comunei Socodor, conform variantei „echilibru”

Anul	Populația	Bilanț natural	Bilanț migratoriu
2017	2.261	-4,87	7,08
2022	2.286	-4,87	7,08
2027	2.311	-4,87	7,08
2032	2.337	-4,87	7,08

În condițiile în care în perioada 2017-2032, valorile bilanțului natural și ale bilanțului migratoriu ar înregistra valori constante comparativ cu cele existente la nivelul anului 2017, populația comunei Socodor ar cunoaște o creștere cu 76 de persoane din anul 2017 până în anul 2032. Astfel, populația ar înregistra o creștere cu aproximativ 3,4%.

Varianta cea mai realistă care ar trebui luată în considerare în prognoza evoluției populației este cea de echilibru. Aceasta pornește de la ipoteza menținerii constante a valorilor celor două componente. În viitor, ar putea exista o atenuare a fenomenelor demografice negative datorată creșterii economice însă aceasta nu ar conduce, în mod automat, la dispariția proceselor demografice negative.

Scenarii privind evoluția locurilor de muncă

Populația activă se preconizează a se menține la cca. 50%, iar populația ocupată să concentreze 50% din populația estimată pentru anul 2020. De asemenea, se va urmări:

- asigurarea de posibilități de ocupare cât mai completă și eficientă a potențialului uman prin asigurarea de locuri de muncă în special în sectoarele terțiar și secundar, prin ameliorarea calității vieții, prioritate acordându-se echipărilor economice, infrastructurale, sociale și culturale care să corespundă necesităților diferitelor categorii de populație;
- reintegrarea în cele trei sectoare de activitate în cadrul comunei, a personalului muncitor disponibilizat, generat de restrângerea activității unităților mari economice din alte localități, unde au lucrat;
- diminuarea în continuare a migrației sat - oraș și menținerea unor structuri demografice echilibrate prin creșterea bilanțului natural în perspectivă;
- creșterea gradului de dotare și echipare a localităților rurale, realizarea unor condiții de viață și muncă optime comparativ cu cele din mediul urban.

9. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Un element ce deține un rol important în dezvoltarea comunei Socodor îl reprezintă sistemul de circulație rutieră.

Prezența drumurilor de importanță națională și județeană și proximitatea față de căile de comunicație terestră existente permite creșterea gradului de accesibilitate și susținerea dezvoltării mediului economic pe plan local. În ciuda rolului important deținut de infrastructura de transport, aceasta poate avea un impact negativ în dezvoltarea spațială și morfo-funcțională a localităților, datorită modificărilor fundamentale generate față de specificul acestora. Lucrările de modernizare și extindere a infrastructurii rutiere trebuie realizate astfel încât să se păstreze și să se protejeze specificul locului, profilele stradale, relația spațiu public-privat.

Măsuri necesare pentru dezvoltarea căilor de comunicație rutieră de la nivelul comunei Socodor:

- îmbunătățirea și menținerea în continuare a stării de viabilitate a drumurilor naționale și județene;

- îmbunătățirea stării de mobilitate a drumurilor sătești urmărindu-se creșterea capacității portante prin consolidarea sistemelor rutiere (ranforsării), modernizări, tratamente bituminoase, alegerea soluției fiind determinată de condițiile locale și recomandările de specialitate;
- pietruirea întregii rețele de drumuri clasificate în drumuri interioare care sunt din pământ și reprofilarea lor;
- îmbunătățirea străzilor din intravilan cel puțin prin pietruirea acestora, realizarea de șanțuri de scurgere a apelor pluviale, podețe, canale de scurgere sau decolmatarea acestora;
- tratamente, amenajări, consolidări la toate categoriile de drumuri și poduri;
- amenajarea tuturor intersecțiilor, cu raze de racordare corespunzătoare;
- montarea de semne de circulație și panouri informative corespunzătoare pentru toate categoriile de drumuri;
- realizarea lucrărilor de modernizare a drumurilor concomitent cu echiparea cu utilități a localităților;
- respectarea lățimii minime de 7,00 m pentru drumurile nou înființate în intravilan + 1,00 m trotuar;
- realizarea de piste ciclabile în vederea creșterii mobilității populației;
- pentru străzile existente, pentru dezvoltarea capacității de circulație distanța din axul drumului până la construcții va fi de minim 10,00 m.
- în zona drumurilor subdimensionate se vor stabili aliniamente corespunzătoare pentru construcții, astfel încât în timp, pe măsura construirii, reconstruirii și găsirii de soluții legale pentru trecerea unor terenuri în proprietate publică, să poată fi mărită capacitatea de trafic a drumurilor respective.

10. INTRAVILANUL PROPUȘ. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

10.1. INTRAVILANUL PROPUȘ

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale existente au suferit modificări în structura și mărimea lor prin mărirea suprafeței totale a intravilanului cu **257,4007 ha**.

Limita intravilanului localității comunei Socodor s-a modificat, noua limită incluzând toate suprafețele de teren ocupate de construcții sau amenajări, precum și suprafețele de teren necesare dezvoltării în următorii 15-20 ani.

Zonificarea existentă s-a menținut, au apărut modificări ale unor zone funcționale, modificări justificate de înlăturarea disfuncționalităților semnalate.

10.2. ZONELE FUNCȚIONALE

Zona pentru locuințe cu regim mic de înălțime se majorează datorită introducerii în intravilan a suprafețelor de teren deja construite și a terenurilor destinate construirii de noi locuințe. Având în vedere procentul de ocupare a terenului de **(POT) 30%** stabilit de către Regulamentul General de Urbanism pentru localitățile rurale, circa 30% din **terenul agricol** introdus în intravilan se va putea ocupa cu construcții de locuințe, restul rămânând în folosința deținătorilor, cu destinația de teren agricol.

Zona de unități industriale și depozite se mărește ca suprafață prin rezervare unor suprafețe considerabile pentru dezvoltare de activități productive. Se propun zone de dezvoltare în vecinătatea drumului național D.N. 79A (spre vest și est) precum și în zona drumului județean D.J. 792.

Zona de unități agricole se dezvoltă considerabil prin extinderea actualelor amplasamente pentru activități agricole și complementare precum și prin rezervarea de noi amplasamente. Un amplasament pentru asemenea investiții se propune la sud de trupul principal al localității.

Zona de instituții și servicii de interes public crește ca urmare a propunerii unor zone mixte (locuințe și servicii) dată fiind proximitatea unui acces facil prin drumul național D.N. 79A.

Zona de căi de comunicație rutieră se mărește ca urmare a introducerii unor porțiuni din drumuri în intravilan.

Zona de căi de comunicație feroviară nu se modifică.

Zona reprezentată de spații verzi, sport, agrement și protecție crește considerabil ca urmare a propunerii unei zone de agrement de tip aquapark/spa din zona heleşteelor din estul localității Socodor. O altă propunere pentru agrement și petrecerea timpului liber este și obiectivul pentru practicarea navomodelismului din estul localității. Pe lângă aceste propuneri de impact se propune și recuperarea precum și reamenajarea terenurilor neproductive în vederea transformării acestora în spații verzi cu rol de protecție și asigurare de vegetație. Cu aceste propuneri suprafața de spații verzi crește la o valoare de 119,9777 hectare reprezentând 16,97% din total intravilan. Cu aceste creșteri ale suprafețelor se îndeplinesc condițiile legale cu privire la asigurare a minim 26 mp per capita de spațiu verde.

Zona de construcții tehnico-edilitare nu suferă modificări substanțiale. Se include în intravilanul extins și un foraj de apă.

Zona pentru gospodărie comunală se majorează prin propunerile de extindere a cimitirului din sudul satului precum și a propunerilor pentru amplasamentele necesare platformei de compostare a gunoiului de grajd, a camerei frigorifice și a punctului de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice.

Zona cu terenuri neproductive se reduce la minim ca urmare a propunerilor de împădurire și amenajare cu vegetație a acestei zone. Cu alte cuvinte zona cu terenuri neproductive se convertește în zona de spații verzi cu rol de protecție și agrement.

Restul zonelor funcționale își mențin aproximativ actualele suprafețe.

10.3. BILANȚUL TERITORIAL AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Suprafața propusă a teritoriului intravilan se prezintă în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 17 – Suprafața propusă a teritoriului intravilan

Zone funcționale	SOCODOR		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	ha	%	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	281,1102	53,80	-	-	281,1102	39,76
Unități industriale și depozite	3,0726	0,59	90,9214	49,25	93,9940	13,29
Unități agro-zootehnice	15,5832	2,98	77,9446	42,22	93,5278	13,23
Instituții și servicii de interes public	29,0813	5,57	3,7607	2,04	32,8420	4,65
Căi de comunicație și transport rutier	61,3783	11,75	2,2176	1,20	63,5959	8,99
Căi de comunicație și transport feroviar	0,8523	0,16	-	-	0,8523	0,12
Spații verzi, sport, agrement, protecție	117,6461	22,52	2,3316	1,26	119,9777	16,97
Construcții tehnico-edilitare	0,1836	0,04	0,5842	0,32	0,7678	0,11
Gospodărie comunală, cimitire	5,5313	1,06	5,4159	2,93	10,9472	1,55
Destinație specială	0,1036	0,02	-	-	0,1036	0,01
Terenuri libere	-	-	-	-	-	-
Ape	7,9114	1,51	1,4417	0,78	9,3531	1,32
Păduri	-	-	-	-	-	-
Terenuri agricole	-	-	-	-	-	-
Terenuri neproductive	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	522,4539	100	184,6177	100	707,0716	100

Rezultă o creștere a intravilanului pe total comună cu **257,4007 ha**.

Tabel nr. 18 - Bilanțul zonelor funcționale în intravilanul existent și propus al comunei Socodor

Zone funcționale	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
Locuințe și funcțiuni complementare	61,9726	13,78	281,1102	39,76
Unități industriale și depozite	9,7081	2,16	93,9940	13,29
Unități agro-zootehnice	31,6886	7,05	93,5278	13,23
Instituții și servicii de interes public	9,6217	2,14	32,8420	4,65
Căi de comunicație rutieră	60,8831	13,54	63,5959	8,99
Căi de comunicație feroviară	0,8523	0,19	0,8523	0,12
Spații verzi, sport, agrement, protecție	3,2788	0,73	119,9777	16,97
Construcții tehnico-edilitare	0,7615	0,17	0,7678	0,11
Gospodărie comunală, cimitire	6,8088	1,51	10,9472	1,55
Destinație specială	0,1036	0,02	0,1036	0,01
Terenuri libere	-	-	-	-
Ape	5,0850	1,13	9,3531	1,32
Păduri	-	-	-	-
Terenuri agricole	236,1373	52,51	-	-
Terenuri neproductive	22,7695	5,07	-	-
TOTAL INTRAVILAN	449,6709	100	707,0716	100

11. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

11.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul comunei Socodor:

- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- lucrări de amenajare a ravenelor și a văilor torențiale;

11.2. ALIMENTAREA CU APĂ

Rețelele de distribuție a apei potabile în comuna Socodor se vor extinde și pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse prin extinderea intravilanului.

Autoritățile publice locale ale comunei Socodor au depus eforturi în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Programul Național de Dezvoltare Rurală (PNDR) 2014-2020 pentru implementarea proiectului "Reabilitare și extindere sistem de alimentare cu apă și extindere canalizare menajeră în Comuna Socodor, județul Arad".

Scopul proiectului este acela de a contribui la îmbunătățirea condițiilor de trai pentru cetățenii comunei Socodor prin reabilitarea și extinderea sistemului de alimentare cu apă, respectiv extinderea rețelei de canalizare.

Varianța optimă pentru extinderea și reabilitarea sistemului de alimentare cu apă se compune din:

- stație de tratare a apei $Q=40$ mc/h + Laborator chimie/microbiologie
- rețele extinse din PE100-HD, SDR17, $D = 63$ mm și 110 mm $L_{total}=2.343$ m
 - conducta PE100-HD, $D = 63$ mm, $L = 998$ m
 - conducta PE100-HD, $D = 110$ mm, $L = 1.345$ m
- rețele reabilite din PE100-HD, SDR17, $D=110$ mm, $D=125$ și 160 mm $L_{total}=4.049$ m
 - conducta PE100-HD, $D = 110$ mm, $L = 834$ m
 - conducta PE100-HD, $D = 125$ mm, $L = 1.090$ m
 - conducta PE100-HD, $D = 160$ mm, $L = 2.125$ m
- branșamente la imobile:
 - extindere: 27 buc
 - reabilitate: 87 buc
- la intersecția rețelelor se prevăd vane de linie (de închidere) montate îngropat:
 - extindere: 11 buc
 - reabilitate: 16 buc
- pe conductele de distribuție se vor prevedea 38 hidranți supraterani $D_n=80$ mm:
 - 13 hidranți supraterani pe conductele extinse
 - 22 hidranți supraterani pe conductele reabilitate
 - 13 hidranți supraterani pe conductele existente
- subtraversare de drum și vale – 9 buc
- subtraversare CFR – 1 buc
- generator curent electric – 1 buc

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel:

- a. stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b. instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c. rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d. aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e. alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

11.3. CANALIZARE

Pentru a crește gradul de confort și nivelul de trai, ceea ce influențează gradul de civilizație a populației din localitate, și pentru a nu polua pânza freatică s-a avut în vedere extinderea rețelei de canalizare a apelor menajere din comuna Socodor, investiție în curs de realizare prin proiectul *"Reabilitare și extindere sistem de alimentare cu apă și extindere canalizare menajeră în Comuna Socodor, județul Arad"*.

Implementarea proiectului anterior menționat va contribui la:

- reducerea disconfortului produs de lipsa rețelelor de canalizare menajera pe toate străzile localității;
- asigurarea condițiilor de igienă și confort normale, necesare populației și pentru mica industrie locală;
- reducerea poluării solului, a apelor de suprafață și de adâncime cauzate de evacuarea haotică a apelor uzate;
- eliminarea riscului de îmbolnăvire al populației prin desființarea focarelor de infecție existente cauzate de evacuările necontrolate ale apelor uzate din gospodării;
- intensificarea activităților economice și sociale la nivelul comunității;
- diminuarea discrepanțelor existente între diversele localități și zone din România, între localitățile din mediul rural și cel urban, precum și dintre România și celelalte state membre ale Uniunii Europene;
- creșterea calității vieții în cadrul comunității;
- conformarea la restricțiile de mediu și cele de ordin legislativ impuse în prezent de legislația națională.

Varianta optima pentru extinderea sistemul de canalizare se compune din:

- colectoare gravitaționale realizate din PVC, SN8, compacte, Dn=250 mm $L_{total} = 1.651$ m:
- cămine de vizitare și intersecție din material PP, Dn = 1000 si 600 mm, 49 buc:
 - Dn = 600 mm - 47 buc
 - Dn = 1.000 mm - 2 buc
- stații de pompare apă uzată tip cheson cu diametrul interior:
 - Di= 2,0m; Hi=6,5 m – 1 buc
- conducta de refulare aferentă stațiilor de pompare:
 - SP1 – 60 m – PE 100 HD SDR17 Dn= 90 mm
- racorduri pana la limita de proprietate: 23 buc

- subtraversare de drum și vale – 1 buc
- subtraversare CFR – 1 buc

11.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În următorii 5 – 10 ani se prevede o creștere a consumurilor de energie electrica de circa. 25% atât prin apariția de noi consumatori, cât și prin mărirea consumului la cei existenți.

Pentru asigurarea alimentării cu energie electrică în următorii ani sunt necesare următoarele lucrări:

- mărirea capacității posturilor de transformare existente în funcție de necesități;
- amplasarea de noi posturi de transformare în zonele neacoperite;
- extinderea LEA 20 KV pentru racordarea noilor posturi de transformare;
- extinderea rețelei de distribuție de joasă tensiune în zonele propuse pentru construirea de locuințe și dotări, pe măsura realizării acestora;
- extinderea iluminatului public odată cu extinderea rețelei de joasă tensiune precum și modernizarea iluminatului stradal existent.

Pentru unitățile economice mai mari, alimentarea cu energie electrică se va face prin intermediul unor posturi de transformare locale dimensionate pentru cerințele unităților economice respective. Stabilirea soluțiilor și a parametrilor tehnico-economici ai lucrărilor de instalații electrice se va face în cadrul unor studii de fezabilitate întocmite de proiectanți autorizați în domeniu.

Pentru obiectivele construite în zona de protecție LEA 20 KV, fără autorizație de construire este necesar ca în fiecare caz în parte, pentru autorizarea lor să se obțină un Aviz de amplasament de la furnizorul de energie electrică, care va stabili măsurile care se impun.

Se face mențiunea că rețelele electrice de joasă tensiune aferente obiectivelor existente și propuse vor fi amplasate cu preponderență subteran (în zona trotuarelor aferente străzilor principale și secundare), rețelele aeriene urmând a fi executate numai în cazuri bine justificate.

Prin sistem de iluminat exterior se definește ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumină corespunzătoare – de-a lungul sistemului rutier, în scopul realizării unui mediu luminos confortabil, funcțional, corespunzător desfășurării activității umane, circulației rutiere și pietonale.

Sistemul de iluminat al căilor de circulație rutieră datorită vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune condiții deosebite de confort vizual pentru a se asigura securitatea și fluența traficului.

Datorită creșterii circulației stradale (trafic și viteză) se impune o reconsiderare a rețelei stradale și a suplimentării corpurilor de iluminat existente. Acest lucru se va putea realiza prin înlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalată unică, cu unități de putere instalată mai mare.

Conform Legii Energiei Electrice nr. 13/2007 și Normelor tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și siguranță aferente capacităților energetice (Ordinul ANRE nr.4/09.03.2007), față de liniile electrice aeriene trebuie respectate zonele de protecție și siguranță în scopul funcționării LEA în condiții de siguranță, precum și a protejării vieții și a bunurilor materiale.

Mărimea acestor zone este:

- culoar de 24 m pentru LEA 20 KV;
- distanța de 20 m față de PT-uri;

Distanța minimă de siguranță cu interdicția de construire este de:

- 3 m de la conductorul extrem al LEA 20 KV;
- 1 m de la stâlpii LEA 0,4 KV;
- 0,6 m de la LES 20 KV la fundația clădirilor;
- 20 m față de posturile de transformare.

Nu se vor monta în aceeași tranșee de cabluri electrice de medie tensiune (20 KV și 6 KV) sau cabluri electrice de joasă tensiune (0,4 KV) alte tipuri de utilități constând din cabluri pentru curenți slabi, cabluri TV, cabluri de telefonie, conducte magistrale de gaze, conducte de distribuție gaze.

11.5. TELEFONIE

În comuna Socodor dezvoltarea telecomunicațiilor se va face în conformitate cu planurile de dezvoltare ale Telekom Romania Communications S.A. și a altor firme ce dețin rețele de telecomunicații.

Telefonia mobilă, având acoperire prin prezența în zona comunei a stațiilor de emisie – recepție aparținând societăților comerciale Telekom, Vodafone, Orange și Digi, dispune practic de posibilități nelimitate pentru conectarea celor interesați în oricare dintre aceste rețele.

Proiectarea și execuția lucrărilor de telecomunicații se va face numai de către specialiști autorizați în domeniu.

Proiectele de dezvoltare și modernizare în domeniul telecomunicațiilor vor fi inițiate și finanțate de societățile comerciale deținătoare, cu acordul autorității administrative locale.

Pentru autorizarea oricărei construcții sau extinderi, amplasată în apropierea instalațiilor de telecomunicații (cabluri, stații emisie – recepție, piloni antena etc.), Primăria Socodor va solicita AVIZUL de amplasare emis de societățile ce dețin respectivele instalații de telecomunicații.

Ca o măsură specială, înlocuirea instalațiilor existente se va face numai atunci când nu se găsește o soluție judicioasă de protecție în condițiile menținerii lor.

Această măsură nu se referă la soluțiile prin care reorientările de legături, comasările de linii, scurtările de traseu conduc la desființarea de pe terenurile de construcții sau agricole a unor linii aeriene cu lungime totală mai mare decât a cablurilor pe care le înlocuiesc.

De asemenea, soluția abandonării cablurilor interurbane existente se poate admite numai în cazuri excepționale și se aplică numai cu avizul ministerelor interesate.

11.6. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Se recomandă ca alimentarea cu căldură a locuințelor și a unităților social culturale din comuna Socodor să se realizeze cu centrale termice individuale ce vor funcționa pe bază de gaz metan.

Aceste centrale termice individuale (microcentrale, grupuri termice), vor funcționa cu combustibil gaz natural din conducta de distribuție de presiune redusă propusă.

Lucrări prioritare

În vederea îmbunătățirii alimentării cu căldură a consumatorilor se urmărește:

- realizarea unei rețele de distribuție de presiune redusă a gazului metan, pentru alimentarea centralelor termice individuale necesare preparării agentului termic de încălzire.

11.7. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Autoritățile publice locale ale comunei Socodor urmăresc implementarea obiectivului de investiție "Alimentare cu gaze naturale a comunei Socodor, județul Arad", pentru care s-a întocmit studiul de fezabilitate nr. 18.062/01.12.2018 de către S.C. METAN GRUP S.R.L.

Obiectivul propus îl reprezintă realizarea unei investiții durabile care va fi integrată în infrastructura existentă și corelată cu investițiile viitoare.

Pentru realizarea acestui sistem de alimentare cu gaze naturale, în vederea alegerii soluției optime, s-a cerut punctul de vedere atât al S.C. DELGAZ GRID S.A., societate care are un sistem funcțional în vecinătatea comunei Socodor (în orașul Chișineu Cris), cât și punctul de vedere al S.C. TRANSGAZ S.A., societate care are în exploatare o conductă de transport gaze naturale în extravilanul comunei.

Tabel nr. 19 – Utilizatorii serviciului de canalizare a apei uzate menajere din localitatea Socodor

Localitatea	Număr gospodării	Debit necesar	Obiective social-culturale	Debit necesar	Societăți comerciale	Debit necesar	Debit necesar / localitate
Socodor	750	1.500	8	40	11	260	1.800

Sursa datelor: Studiu de fezabilitate aferent investiției " Alimentare cu gaze naturale a comunei Socodor, județul Arad"

Caracteristicile tehnice ale situației proiectate sunt prezentate în continuare.

1. Racord

- presiunea de regim: înaltă presiune;
- debitul maxim transportat: 2.005,00 Nm³/ora;
- material tubular utilizat conform normelor și normativelor în vigoare;

Pe conducta de racord se vor monta:

- robineți cu sertar la capete;
- flanșe electroizolante la capete;
- borne la schimbările directive;
- prize de potențial cu un fir la distanțe de 500 m una față de cealaltă, pe traseul racordului în fir curent.

2. SRM predare gaze

Caracteristici principale:

- debit nominal 2.005 Nm³/ora;
- maxim de iarnă proiectat: $Q_{\max.pr.} = 2.005,00 \text{ Nm}^3/\text{oră}$;
- minim de vară: $Q_{\min.} = 502,50 \text{ Nm}^3/\text{oră}$;

3. Rețeaua de conducte de distribuție gaze

- funcționează în regim de presiune medie: $p_{\text{regim}} = 6,0 \text{ bar}$;
- presiunea de intrare: $p_{\max} = 6,0 \text{ bar}$;
- presiunea la cel mai îndepărtat consumator: $p_{\min} = 3,6743 \text{ bar}$;
- debitul maxim de calcul, având în vedere dezvoltarea comunei și deci a consumului de gaze în viitorii 15-25 ani: $Q = 2.005,00 \text{ Nm}^3/\text{oră}$;
- tipul de rețea conform schemei de calcul: arborescent, dimensionată conform normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – conform Ord. 89/2018.

Rețeaua va fi montată în general subteran în lungul străzilor, la o adâncime de minim 0,9 m de la generatoarea superioară.

Rețeaua de conducte va fi executată din material tubular din PEHD 100, cu diametrul cuprins între Dn 63 și 125 mm și măsoară cumulativ o lungime totală de 28,10 km.

Lucrări prioritare

- racordarea construcțiilor din satele comunei Socodor la rețeaua de gaze propusă;
- înființarea rețelei de repartiție și de distribuție de gaze în comună;
- înființarea de stații de reglare-măsură.

11.8. GOSPODĂRIRE COMUNALĂ

În cadrul comunei Socodor principalele deșeuri rezultate sunt cele menajere. În prezent colectarea gunoiului menajer se realizează prin serviciu de salubritate de către o firmă specializată în domeniu care realizează colectarea gunoiului menajer.

Problema deșeurilor devine acută datorită creșterii cantității acestora.

În comună nu există depozite de deșeuri industriale.

Este necesar să se avenge în vedere reținerea unor suprafețe limitrofe în cazul extinderii cimitirelor, cu respectarea prevederilor normativelor cu privire la zonele de protecție sanitară a cimitirelor.