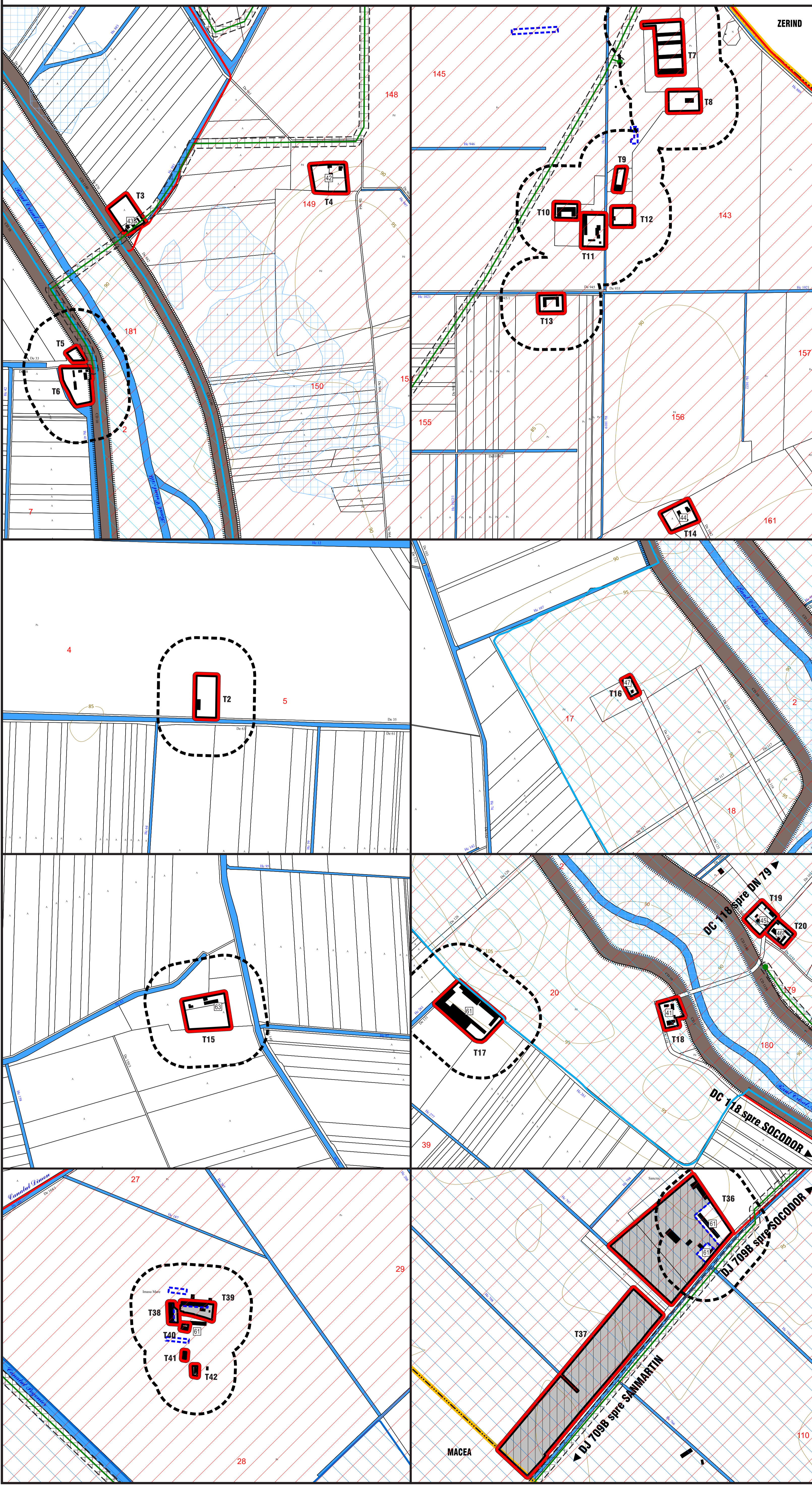


PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA SOCODOR

PLANSĂ 5.2 : REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- LEA 20 kV
- culoar de protecție l(latime)=24 m
- POST TRANSFORMARE

ZONE PROTEJATE

- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSC0048: Crisul Alb
- ARIE PROTEJATA NATURA 2000 ROSC0231: Nadab-Socodor-Varsand
- ARIE PROTEJATE NATURA 2000 (ROSPA0015) campia Crisului Alb si Crisului Negru

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA CU REGIM DE RESTRICTIE cimitire: 50 m; unitati agricole: 50-1000 m; statie de epurare: 100 m; etc.
- LIMITA ZONEI DE PROTECTIE FATA DE CONSTR. SI CULOARE TEHNICE LEA 1-110 kV: 24 m; LEA 110 kV: 37 m; LEA 400 kV: 75 m
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE (zona de siguranta CF; zone de protectie sanitara cu regim sever; acolo unde nu exista studii de impact asupra obiectivelor generatoare ale zonelor de protectie sanitara cu regim sever; zone de risc natural; zone improprii construirii)
- ZONA CU RISC MARE DE INUNDABILITATE cf. ADMIN. NATIONALE APELE ROMANE (debit maxime o data la 100 de ani - 1%) SI IN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDITONATA DE OBTINEREA UNUI AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA ADMIN. NATIONALA APELE ROMANE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ (zone de protectie sanitara acolo unde nu exista studii de impact asupra obiectivelor generatoare ale zonelor de protectie sanitara; zona de protectie tranzitorie a monumentelor si a siturilor arheologice reparate; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG; parcelari noi determinate de extinderea si modernizarea tramei stradale; zone ce necesita operatiuni de reabilitare / regenerare urbana / conversii functionale)
- * fac exceptie de la interdictia temporara de construire pana la elaborarea unui PUZ, parcelele care au asigurat accesul dintr-un drum public existent in conditiile din H.G.R. nr. 525 din 1997.
- SUPRAFETE SOLICITATE IN INTRAVILAN

NOTA:

Autorizarea constructiilor noi este permisa doar daca exista posibilitatea racordarii la retelele de apa, canalizare si energie electrica, iar capacitatea acestora permite racordarea de noi consumatori. In mod exceptional, este permisa asigurarea utilitatilor in sistem local, cu conditia asumarii obligatiei de racordare la rețeaua publică, pe masura extinderii acestia in viitor.

DENUMIRE TRUPURI U.A.T. SOCODOR

DENUMIRE TRUPURI U.A.T. SOCODOR	SUPRAFATA (ha)
2 TRUP 2 - CC25 - FERMA	0,5705 ha
3 TRUP 3 - CC879+8878 - CANTON RICA	0,4682 ha
4 TRUP 4 - CC963 - CANTON POSIA	0,5875 ha
5 TRUP 5 - CC31 - FERMA	0,0849 ha
6 TRUP 6 - CC34 - FERMA	0,5584 ha
7 TRUP 7 - CC928 + CC929 - FERMA	0,8802 ha
8 TRUP 8 - CC932	0,3999 ha
9 TRUP 9 - CC - FERMA	0,1066 ha
10 TRUP 10 - CC942 - FERMA	0,2093 ha
11 TRUP 11 - CC939 - FERMA	0,4655 ha
12 TRUP 12 - CC934 - FERMA	0,2271 ha
13 TRUP 13 - CC1014 - FERMA	0,2539 ha
14 TRUP 14 - CC1056 - CANTON SALISTEANCA	0,4068 ha
15 TRUP 15 - CC82 - FERMA CICOS	0,8866 ha
16 TRUP 16 - CC111 - CANTON ZBARANI	0,1013 ha
17 TRUP 17 - CC - FERMA AGRICOLA	1,2723 ha
18 TRUP 18 - CC123 - BRIGADA SILVICA	0,3100 ha
19 TRUP 19 - CC123 - CANTON TAMAS	0,3476 ha
20 TRUP 20 - CC122 - CANTON VIZITIU	0,2171 ha
36 TRUP 36 - T117 - CC787, CC788, PASUNE	5,1472 ha
37 TRUP 37 - T117 - P791 - 100M DIN MARGINEA DRUMULUI	5,5836 ha
38 TRUP 38 - FERMA AGRICOLA IN IMASU MARE	0,0930 ha
39 TRUP 39 - FERMA AGRICOLA IN IMASU MARE	0,2666 ha
40 TRUP 40 - FERMA AGRICOLA IN IMASU MARE	0,0202 ha
41 TRUP 41 - FERMA AGRICOLA IN IMASU MARE	0,0144 ha
42 TRUP 42 - FERMA AGRICOLA IN IMASU MARE	0,0292 ha

OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC TRUPURI IZOLATE

CANTOANE SILVICE

- 41 BRIGADA SILVICA
- 42 CANTON POSIA
- 43 CANTON RICA
- 44 CANTON SALISTEANCA
- 45 CANTON TAMAS
- 46 CANTON VIZITIU
- 47 CANTON ZBARANI

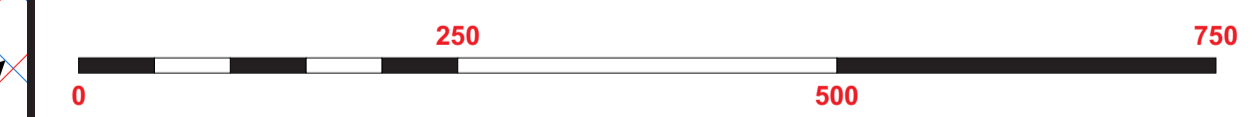
OBIECTIVE ECONOMICE

- 61 FERMA AGRICOLA
- 63 FERMA CICOS



nota:

Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria comunei Socodor sau de către instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei comunei Socodor.
Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații, și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent exactitatea și complexitatea acestora.
Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.
Suportul topografic a fost realizat de către SC ORIZONT-VECTOR SRL Ploiești.



beneficiar: COMUNA SOCODOR
strada Principala, nr. 1, RO-317305,
sat Socodor, comuna Socodor, judetul Arad,
telefon: 0257.358.100, e-mail: socodor@gmail.com
cod fiscal: 3519330

proiectant general: SC TOM MANAGEMENT SRL
punct de lucru: strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107
municipiul Iasi, judetul Iasi,
telefon: 0742.739.609, e-mail: urbanism.tom@gmail.com
cod fiscal: RO 28397610; nr. inreg. O.N.R.C.: J22-618/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	

titlu plansa: REGLEMENTARI TEHNICO-EDILITARE TRUPURI IZOLATE

titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SOCODOR, JUDETLUL ARAD

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
35/2018	26/2018	2020	1:5000	5.2