

# PLAN URBANISTIC GENERAL PUG COMUNA SOCODOR

## PLANSĂ 4.2 : REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE



### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA TERITORIULUI U.A.T.
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - ZONA PENTRU LOCUINȚE CU REGIM MIC/MEDIU DE ÎNĂLȚIME
  - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
  - ZONA UNITĂȚI AGROZOOȚEHNICE
  - ZONA CAI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - APE, CANALE, LACURI, BALȚI
  - TERENURI FORESTIERE ȘI EXPLOATĂRI
- DRUMURI (CAI DE COMUNICĂȚIE)**
  - DRUM JUDEȚEAN (DJ 709B)
  - DRUM COMUNAL (DC 118)
- ZONE PROTEJATE**
  - ARIE PROTEJATĂ NATURA 2000 ROSC0048: Crisul Alb
  - ARIE PROTEJATĂ NATURA 2000 ROSC0231: Nadab-Socodor-Varsand
  - ARIE PROTEJATĂ NATURA 2000 (ROSPA015) câmpia Crisului Alb și Crisului Negru
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
  - ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRĂ CU REGIM DE RESTRICTIE cimitire: 50 m; unități agricole: 50-1000 m; stație de epurare: 100 m; etc.
  - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTR. ȘI CULOARE TEHNICE LEA 1-110 kv: 24 m; LEA 110 kv: 37 m; LEA 400 kv: 75 m
  - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE (zona de siguranță CF; zone de protecție sanitară cu regim sever, acolo unde nu există studii de impact asupra obiectivelor generatoare ale zonelor de protecție sanitară cu regim sever; zone de risc natural; zone improprii construirii)
  - ZONA CU RISC MARE DE ÎNUNDABILITATE cf. ADMIN. NAȚIONALE APELE ROMÂNE (debit maxime o dată la 100 de ani - 1%) ȘI ÎN CARE CONSTRUIREA ESTE CONDIȚIONATĂ DE OBTINEREA UNUI AVIZ DE AMPLASAMENT DE LA ADMIN. NAȚIONALE APELE ROMÂNE
  - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.U.Z. (zone de protecție sanitară acolo unde nu există studii de impact asupra obiectivelor generatoare ale zonelor de protecție sanitară; zona de protecție tranzitorie a monumentelor și a siturilor arheologice reparate; zone de extindere a teritoriului intravilan propuse prin PUG; parcelari noi determinate de extinderea și modernizarea tramei stradale; zone ce necesită operațiuni de reabilitare / regenerare urbană / conversii funcționale)
  - \* fac excepție de la interdicția temporară de construire până la elaborarea unui P.U.Z. parcelele care au asigurat accesul dintr-un drum public existent în condițiile din H.G.R. nr. 525 din 1997.
- ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ**
  - LEA 20 kv
  - culoar de protecție l(latime)=24 m
  - POST TRANSFORMARE

DENUMIRE TRUPURI U.A.T. SOCODOR	SUPRAFATA (ha)
2 TRUP 2 - CC25 - FERMA	0,5705 ha
3 TRUP 3 - CC879 + A878 - CANTON RICA	0,4652 ha
4 TRUP 4 - CC363 - CANTON POSIA	0,5875 ha
5 TRUP 5 - CC31 - FERMA	0,0849 ha
6 TRUP 6 - CC34 - FERMA	0,5584 ha
7 TRUP 7 - CC928 + CC929 - FERMA	0,8802 ha
8 TRUP 8 - CC932	0,3999 ha
9 TRUP 9 - CC - FERMA	0,1066 ha
10 TRUP 10 - CC942 - FERMA	0,2093 ha
11 TRUP 11 - CC939 - FERMA	0,4655 ha
12 TRUP 12 - CC934 - FERMA	0,2271 ha
13 TRUP 13 - CC1014 - FERMA	0,2539 ha
14 TRUP 14 - CC1056 - CANTON SALISTEANCA	0,4068 ha
15 TRUP 15 - CC82 - FERMA CICOS	0,8866 ha
16 TRUP 16 - CC111 - CANTON ZBARANI	0,1013 ha
17 TRUP 17 - CC - FERMA AGRICOLA	1,2723 ha
18 TRUP 18 - CC123 - BRIGADA SILVICA	0,3100 ha
19 TRUP 19 - CC1123 - CANTON TAMAS	0,3476 ha
20 TRUP 20 - CC1122 - CANTON VIZITIU	0,2171 ha
36 TRUP 36 - T117 - CC787, CC788, PASUNEA	5,1472 ha
37 TRUP 37 - T117 - P791 - 100M DIN MARGINEA DRUMULUI	5,5836 ha
38 TRUP 38 - FERMA AGRICOLA ÎN IMASU MARE	0,0930 ha
39 TRUP 39 - FERMA AGRICOLA ÎN IMASU MARE	0,2666 ha
40 TRUP 40 - FERMA AGRICOLA ÎN IMASU MARE	0,0202 ha
41 TRUP 41 - FERMA AGRICOLA ÎN IMASU MARE	0,0144 ha
42 TRUP 42 - FERMA AGRICOLA ÎN IMASU MARE	0,0292 ha

- ### OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC TRUPURI IZOLATE
- CANTOANE SILVICE**
- 41 BRIGADA SILVICA
  - 42 CANTON POSIA
  - 43 CANTON RICA
  - 44 CANTON SALISTEANCA
  - 45 CANTON TAMAS
  - 46 CANTON VIZITIU
  - 47 CANTON ZBARANI
- OBIECTIVE ECONOMICE**
- 61 FERMA AGRICOLA
  - 63 FERMA CICOS



**nota:** Pentru întocmirea prezentei documentații au fost folosite informații puse la dispoziție de către Primăria comunei Socodor sau de către instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei comunei Socodor.  
Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații, și de a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent exactitatea și complexitatea acestora.  
Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.  
Suportul topografic a fost realizat de către SC ORIZONT-VECTOR SRL Ploiești.



**beneficiar:** COMUNA SOCODOR  
strada Principala, nr. 1, RO-317305,  
sat Socodor, comuna Socodor, judetul Arad,  
telefon: 0257.358.100, e-mail: socodor@gmail.com  
cod fiscal: 3519330

**proiectant general:** SC TOM MANAGEMENT SRL  
punct de lucru: strada Lascar Catargi, nr. 37, ap. 9, Ro-700107  
municipiul Iasi, judetul Iasi,  
telefon: 0742.739.609, e-mail: urbanism.tom@gmail.com  
cod fiscal: RO 28397610, nr. înreg. O.N.R.C.: J22-618/2011

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
SEF PROIECT	economist BARIZ MIHAELA-DANA	
COORDONATOR	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
PROIECTAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	
DESENAT	arhitect-urbanist HEN IUSTIN-CONSTANTIN	

**titlu plansa:** REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE TRUPURI IZOLATE

**titlu proiect:** ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD

NUMAR CONTRACT	NUMAR PROIECT	DATA	SCARA	PLANSĂ
35/2018	26/2018	2020	1:5000	4.2