



HOTĂRÂREA Nr.29

din 26 februarie 2021

privind transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a terenului destinat programului „Construire locuințe pentru tineri în vederea închirierii” în suprafață de 3.540 m, situat în localitatea Socodor nr.66, înscris în CF.304305 Socodor, nr. topografic 304305

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 26 februarie 2021

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.523/19.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 524/19.02.2021;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- adresa 3652 din 19 februarie 2021 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se solicită completarea documentație care însoțește studiul de fezabilitate;
- prevederile art.3, alin.(1) din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2, alin.(1) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit. d), alin.(7), lit. e) și alin.(8) lit. b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **10 consilieri au votat "pentru"**.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă transmiterea în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) a terenului destinat programului „**Construire locuințe pentru tineri în vederea închirierii**” în suprafață de 3.540 m, situat în localitatea Socodor nr.66, înscris în CF.304305 Socodor, nr. topografic 304305, aflat în proprietatea privată a comunei Socodor, pe perioada realizării investiției.

Art.2: Predarea-primirea terenului prevăzut la art.1 se va face pe bază de proces-verbal de predare primire, între Comuna Socodor și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.3: Comuna Socodor va realiza, prin alocarea de sume de la bugetul local, utilitățile și dotările tehnico-edilitare aferente pentru asigurarea condițiilor de locuit, pe terenul în

suprafață de 3.540 m, situat în localitatea Socodor nr.66, înscris în CF.304305 Socodor, nr. topografic 304305, aflat în proprietatea privată a comunei Socodor, teren pe care se vor construi locuințele pentru tineri destinate închirierii.

Art.4: Se mandatează Primarul comunei Socodor, domnul Jura Ioan Dimitrie pentru încheierea și semnarea contractului privind transmiterea terenului în folosință gratuită și a procesului verbal de predare-primire a terenului prevăzut la art.1, care se vor încheia între Comuna Socodor și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.5: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Socodor, Compartimentului urbanism, Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL) și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR GENERAL ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/26.02.2021. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla X absolută ☐ calificata ²	26/02/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/02/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/03/2021	
4	Aducerea la cunoștința publica ⁴⁾⁺⁵⁾	09/03/2021	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL.

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L.Socodor se aduc la cunoștința publică și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor C.L.Socodor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile C.L.Socodor cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”