



HOTĂRÂREA Nr.28

din 26 februarie 2021

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad”

**Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 26 februarie 2021**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.520/19.02.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 521/19.02.2021;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile DALI întocmit de SC Colosal Deviz SRL pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad”;
- devizului general al proiectului „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad”;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 9, art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(2¹) și alin.(2²) din OUG nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(1) din Ordinul nr.163/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2), lit. b) și alin.(4), lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **10 consilieri au votat ”pentru”**, fiind îndeplinită condiția de majoritate absolută, cerută de prevederile art.139 alin.(3), lit. f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(3) lit. f) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă DALI, pentru obiectivul de investiție „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad” întocmit în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, investiție care va fi finanțată **60% din alocații de la bugetul de stat**, în limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinație în

bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și/sau Fonduri Europene și **40% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinație în bugetul local** al comunei Socodor și/sau din alte surse legal constituite, precum și din fondul de reparații al asociației de proprietari și/sau din alte surse legal constituite. Din totalul devizului general de **386.190,70 lei**, suma de **216.363,42 lei** de la bugetul de stat, suma de **97.706,14 lei** de la bugetul local și suma de **72.121,14 lei** din partea Asociației de proprietari.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului „**Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului contabilitate impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, Asociației de proprietari și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRÎȘAN GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 28/26.02.2021. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificată ²⁾	26/02/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/02/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/03/2021	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	09/03/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adopta hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.”
³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL.
⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L.Socodor se aduc la cunoștință publică și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”
⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea performanței energetice a blocului de locuințe din comuna Socodor nr.331, județul Arad”

a)Valoarea totală a investiției inclusiv TVA

Curs euro cf. BNR la data de 08.02.2021 = 4,8740 ron/euro

INV = 386.190,70 lei

din care: C+M = 293.965,70 lei

Eșalonarea investiției:INV/C+M

Anul I:324.530,00 lei+ TVA / 247.030,00 lei + TVA

b. Capacități (în unități fizice):

Categoria de importanță C- normală

Clasa de importanță III

Suprafața constructivă propusă:

Arie construită:156,00 mp

Arie desfășurată:468,00 mp

c) Capacități(în unități fizice)

Contribuții financiare, lei fără TVA.

Contribuție fonduri de la stat 60% 148.218,00 lei din C+M

Contribuție fonduri locale 20% 49.406,00 lei din C+M

Contribuție asociație locatari 20% 49.406,00 lei din C+M

d) Durata de realizare a investiției: 12 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRÎȘAN GHEORGHE