



HOTĂRÂREA Nr.4

din 29 ianuarie 2021

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad”

**Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 29 ianuarie 2021**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.187/22.01.2021;
- raportul compartimentului de specialitate nr.188/22.01.2021;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile studiului de fezabilitate întocmit de SC master Project Concept SRL pentru obiectivul „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad”;
- Devizului general al proiectului „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad”;
- prevederile Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată R², cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 7, art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129 alin.(2), lit. b), alin.(4), lit. d) și ale alin.(7), lit. e și lit. q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat ”pentru”**, fiind îndeplinită condiția de majoritate absolută, cerută de prevederile art.139 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196, alin.1, lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiție **„Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad”**, întocmit în conformitate cu prevederile HG nr.907/2016, investiție finanțată de la bugetul de stat prin Agenția Națională pentru Locuințe, programul de construcții locuințe pentru tineri,

destinate închirierii și de la bugetul local al comunei Socodor.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „**Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad**”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general al obiectivului **Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad**”, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului în sumă de 734.000,01 lei la care se adaugă TVA în sumă de 138.272,97 lei, cu valoarea totală de 872.272,98 lei, conform devizului, anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului contabilitate impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, Agenției Naționale pentru Locuințe și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului - Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
CRIȘAN RAMONA

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/29.01.2021. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simpla ☒ absoluta ☐ calificata ²	29/01/2021	
2	Comunicarea către primar ²⁾	29/01/2021	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09/02/2021	
4	Aducerea la cunoștința publica ⁴⁾⁺⁵⁾	09/02/2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării HCL. ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile C.L.Socodor se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor C.L.Socodor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile C.L. Socodor cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile C.L.Socodor cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE „Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii P+2E+E3 retras, comuna Socodor, județul Arad”

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală – **6.288,20 mii lei**, exprimat în mii euro **1.300,29**

Din care C+M **4.977,34 mii lei**, exprimat în mii euro **1.029,23**

(în prețuri –1 euro = 4,836 lei)

Valoare investiție realizată prin bugetul de stat ANL: **5.415,92 mii lei inclusiv TVA**

Valoare investiție realizată prin bugetul local: **675,87 mii lei inclusiv TVA**

2.) Eșalonarea investiției (INV/C+M):

- luna a 1-a – luna a 12- a : servicii și execuție lucrări în valoare de **3.458,51 mii lei**

- luna a 13-a – luna a 17- a: execuție lucrări în valoare de **2.829,69 mii lei**

3) Durata de realizare a lucrărilor (luni) – 17 luni;

4).Capacități (în unități fizice și valorice)

a) Realizare bloc de locuințe în regim de înălțime P+2E+E3 retras, care însumează 18 unități locative, din care 2 apartament cu o cameră, 14 apartamente cu două camere și 2 apartamente cu 3 camere.

Suprafața terenului $S_t=3.540$ mp

Suprafața construită la sol $A_c=405,47$ mp

Suprafața construită desfășurată $A_{cd}=1.476,60$ mp

Procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) = 11,45%

Coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) = 0,42

Număr de tronsoane (bloc)= 1 scară

b) Blocul va avea dimensiunile exterioare de gabarit de 30,20*13,50m, cu înălțimea H_{max} de 14,56 m, având un număr de 18 u.l.

c) Lucrările de racord la rețeaua de canalizare menajeră, branșamentul la rețeaua de apă, branșamentul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale și branșamentul la rețeaua de distribuție a energiei electrice vor fi finanțate din bugetul local al comunei Socodor. Tot din bugetul local se va realiza racordarea la rețeaua de iluminat stradal, amenajarea locurilor de parcare și a drumului de acces la locurile de parcare, sistematizarea pe verticală a terenului (containere de depozitare gunoi menajer și selectiv, aleea de acces în bloc și în jurul acestuia și înierbare zona verde) se vor finanța din bugetul local al comunei Socodor.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CRIȘAN RAMONA**

**SECRETAR GENERAL,
CRIȘAN GHEORGHE**