

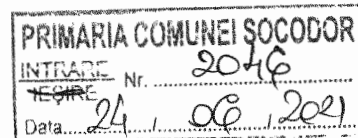


OSPA

Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice  
ARAD  
str. Cloșca nr. 6a  
tel./fax. 0257228485 email:pedologiearad@gmail.com



CONTRACT nr. 32  
din 24.06.2021



### 1. Părțile contractante

**1.1. Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Arad**, cu sediul în mun. Arad, str. Cloșca, nr. 6A, jud. Arad, cod poștal 310017, cod fiscal RO 28613609, telefon/fax 0257-228485, cont nr. RO06TREZ021502201X022808 - Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Dr.ing. Iliuță Andrei Ștefan - Director și ec. Pantea Emilia – Contabil șef, în calitate de **prestator**

și

**1.2. COMUNA SOCODOR**, cu sediul în localitatea SOCODOR, str. Principală, nr. 1, județul Arad, cod poștal 317305, jud. Arad, C.I.F. 3519330 reprezentată prin Jura Ioan Dimitrie– Primar, în calitate de **beneficiar**.

Au convenit să încheie prezentul contract, denumit în continuare „Contract” în următoarele condiții:

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b) **prestator și beneficiar** – părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** – prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** – activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f) **zi** – zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului îl reprezintă efectuarea de către prestator a lucrării: Studiu Pedologic și Agrochimic de încadrare în clase de calitate, pentru terenurile care urmează a fi propuse pentru introducerea în intravilan, aparținând UAT Comuna Socodor, jud. Arad, prin elaborarea Planului Urbanistic General Comuna Socodor .

4.2. Suprafața totală pentru care se efectuează lucrarea este de 158,0436 ha .

4.3. Scara la care se efectuează lucrarea este de 1:10000 .

## **5. Durata contractului**

5.1. Contractul se încheie pe o perioadă de 60 zile de la data semnării contractului. În cazul în care condițiile meteorologice permit, durata contractului se reduce.

## **6. Valoarea contractului**

6.1. Valoarea totală a contractului este de **11602,24 lei** (TVA 19% inclus).

6.2. Prețul va rămâne fix pe toata durata derulării contractului. Orice modificare de preț convenită între părți va face obiectul unui act adițional la prezentul contract.

## **7. Executarea contractului și modalități de plată**

7.1. În vederea executării lucrărilor, beneficiarul va înainta prestatorului o comandă scrisă.

7.2. În vederea executării lucrărilor, beneficiarul va achita prestatorului integral prețul contractului, preț pentru care prestatorul va emite o factură.

7.3. Prestatorul va proceda la demararea lucrării în termen de 2 zile de la semnarea contractului.

7.4. Prestatorul va finaliza lucrarea în termen de 60 zile de la semnarea contractului.

7.5. La finalizarea lucrării ce constituie obiectul prezentului contract și achitarea facturii, prestatorul va preda lucrarea beneficiarului.

7.6. Plata facturii se va face în maxim 30 de zile de la data facturării.

7.7. Locul de predare-primire a lucrării care face obiectul prezentului contract și a facturii este sediul prestatorului menționat la pct. 1.1. din prezentul contract.

## **8. Obligațiile prestatorului**

8.1. În vederea îndeplinirii obligațiilor sale, prestatorul va avea următoarele obligații:

- a) să demareze efectuarea lucrărilor în termenul menționat la pct. 7.3. din prezentul contract;
- b) să execute recoltarea probelor de sol, analizarea acestora și interpretarea rezultatelor conform instrucțiunilor în vigoare și stabilirea clasei de calitate pe parcelele solicitate.
- c) să finalizeze lucrarea până la termenul menționat la pct. 7.4. din prezentul contract.

## **9. Obligațiile beneficiarului**

9.1. Beneficiarul se obligă să emită o comandă scrisă prestatorului în vederea demarării de către acesta a efectuării lucrării ce formează obiectul prezentului contract, precum și documentația solicitată de prestator.

9.2. Beneficiarul se obligă să împuternicească o persoană competentă care să asigure colaborarea cu prestatorul, și să comunice în scris prestatorului identitatea reprezentantului său împuternicit pentru acest scop.

## **10. Începerea, modificarea, sistarea și finalizarea contractului**

10.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în termenul prevăzut la pct. 7.3. din prezentul contract.

10.2 În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator; îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

10.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită de părți, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

10.4. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru în scris, în termen de 5 zile, beneficiarului.

10.5. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

10.6. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități de întârziere prestatorului.

10.7. Modificarea contractului poate fi făcută numai prin acordul de voință al părților, prin semnarea unui act adițional la prezentul contract.

10.8. Suspendarea contractului se poate dispune de comun acord pe o durată limitată care va fi stabilită de către părți. Suspendarea se consemnează în scris cu 7 zile înainte de data stabilită pentru suspendare.

10.9. Prezentul contract încetează:

a) la data finalizării executării lucrării menționate la pct. 4.1. din prezentul contract și predarea acesteia către beneficiar;

b) dacă părțile convin de comun acord încetarea contractului;

c) la data renunțării unilaterale a uneia dintre părți, în condițiile menționate în prezentul contract.

### **11. Rezilierea contractului**

11.1. În cazul în care una dintre părțile contractante nu își respectă obligațiile asumate prin contract, partea lezată îi pune în vedere să depună toate diligențele pentru executarea corespunzătoare a clauzelor contractuale.

11.2. Dacă partea în culpă, în termen de 30 zile de la primirea notificării, nu se conformează, partea lezată poate denunța unilateral contractul, reziliindu-l.

11.3. Prestatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care:

a) conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public;

b) fac ca derularea în continuare a contractului să reprezinte o încălcare din partea prestatorului a actelor normative în vigoare.

### **12. Răspunderea contractuală**

12.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să finalizeze lucrarea până la termenul menționat la pct. 7.4. din prezentul contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,2% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.2. În cazul în care, din vina sa exclusivă, beneficiarul nu platește factura în termenul menționat la pct. 7.6. din prezentul contract, atunci prestatorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,2% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

12.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

### **13. Cesiunea**

13.1. - Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al beneficiarului.

### **14. Forța majoră**

14.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

14.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1. Prestatorul și beneficiarul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, prestatorul și beneficiarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din municipiul Arad.

### **16. Limba care guvernează contractul**

16.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **17. Comunicări**

17.1. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

17.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **18. Legea aplicabilă contractului**

18.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, 24.06.2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

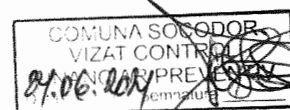
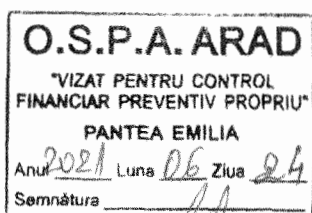
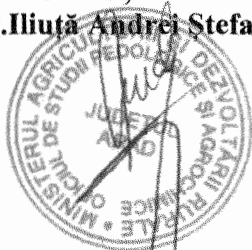
**PRESTATOR  
O.S.P.A. ARAD**

**BENEFICIAR  
COMUNA SOCODOR**

**DIRECTOR,  
Dr. Ing. Iliuță Andrei Stefan**

**CONTABIL ȘEF,  
Ec. Pantea Emilia**

**PRIMAR,  
Jura Ioan Dinătriu**      **CONTABIL  
Ilieș Brighitta Claudia**



Certificat în  
privința realității,  
regularității și legalității