

| | |
|--------------------------|----------------|
| PRIMARIA COMUNEI SOCODOR | |
| INTRARE | Nr. 619 |
| IESIRE | |
| Data | 28 / 02 / 2021 |

Contract de prestari servicii constructii

Nr. 3.../...28.02..2021

CAP.I. PARTI CONTRACTANTE

HEGELY INSTAL, avand sediul social in loc. Iermata Neagra, nr. 28, jud. Arad., inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. **J2/310/2021**, cod fiscal 43729152, reprezentata prin dl. Hegely Levente-Emil, in calitate de prestator,
si

..... COMUNA SOCODOR, avand sediul social ... SOCODOR,
identificat prin CUI/CNP- 3519330, nr ORC.....
reprezentata prin..... JURA IOAN NIMTEIE..... in calitate de beneficiar,

a intervenit prezentul contract de prestari servicii in urmatoarele conditii :

CAP.I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezinta prestarea unor servicii de constructii, conform anexei 1 (deviz). Prestatorul se obliga sa efectueze lucrarea in conditii de calitate.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. Termenul contractului este de luni de zile, acesta putand fi prelungit, cu acordul scris al ambelor parti prin incheierea unui act aditional, cu cel putin 5 zile inainte de data expirarii prezentului contract.

Acest contract de prestari servicii se încheie pe o durata de ..4.. luni începând de la data semnarii prezentului act, adica azi, 28.02....si pâna la data. 28.06......

CAP.IV. PRETUL CONTRACTULUI

Art.3. Pretul pe care beneficiarul il datoreaza prestatorului pentru serviciile sale este de ..1600.... (nu se calculeaza TVA), conform anexei 1 (deviz).

CAP.V. MODALITATI DE PLATA

Art.4. Plata se va efectua astfel:

-% avans (din valoarea contractului, respectiv) in termen de max, 7 zile de la data semnarii prezentului contract
-% la data finalizarii lucrarilor.
-

Art.5. Beneficiarul este de acord sa ramburseze prestatorului alte cheltuieli pe care acesta (prestatorul) le va face in numele beneficiarului si cu care beneficiarul este de acord in scris in prealabil. Decontarea acestor cheltuieli se va face pe baza de lista insotita de chitante/facturi.

CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.6. Obligatiile prestatorului

- a). va pune la dispozitia beneficiarului proiecte tip, precum si date de performanta ale acestora,
- b). va aviza beneficiarul asupra solutiilor tehnice folosite precum si a performantelor comparative in cazul in care se cer modificari a solutiilor propuse initial,
- c). va verifica, in baza bunei credinte a beneficiarului, capacitatea financiara a acestuia si va recomanda solutiile atat tehnice cat si de arhitectura optime acestui potential,
- d). prestatorul va demara lucrarile conform cerintelor beneficiarului.

Art.7. Obligatiile beneficiarului

- a). sub buna intentie va mentiona in scris toate cerintele proprii referitor la produsul final si va accepta recomandările facute cu buna credinta de catre prestator; toate discutiile si rezultatul acestor analize vor fi elemente de referinta pentru executarea proiectului
- b) va prezenta toate documentele necesare obtinerii avizelor si autorizatiei de constructie.
- c) plata contravalorii tuturor costurilor legate de modificari ale proiect si a oricaror costuri legate in mod direct de obiectul contractului.

CAP.VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8. In cazul in care beneficiarul isi executa cu intarziere obligatia de plata a pretului, va plati penalitati de intarziere de 0.01% din suma datorata pentru fiecare zi de intarziere.

Art 9. In cazul in care clientul nu mai doreste continuarea lucrarilor indicate in obiectul contractului va pierde intreaga suma depusa (avans).

Art 10. In cazul in care prestatorul din diverse motive este in imposibilitate de a-si onora obligatiile contractuale va restitui beneficiarului intreaga suma ce face obiectul prezentului contract.

Art. 11. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor contractuale, partile vor identifica solutii de rezolvare pe cale amiabila a acestora.

CAP.IX. FORTA MAJORA

Art. 12. Forta majora exonereaza de raspundere partile, in cazul neexecutarii partiale sau totale a obligatiilor asumate prin prezentul contract. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului si care impiedica partile sa execute total sau partial obligatiile asumate.

Art. 13. Partea care invoca forta majora are obligatia sa o aduca la cunostinta celeilalte parti, in scris, in maxim 5 (cinci) zile de la aparitie, iar dovada fortei majore, impreuna cu avertizare asupra efectelor si intinderii posibile a fortei majore, se va comunica in maximum 15 (cincisprezece) zile de la aparitie.

Art. 14. Daca aceste imprejurari si consecintele lor dureaza mai mult de 6 luni, fiecare partener poate renunta la executarea contractului pe mai departe. In niciun caz, nici una din parti nu are

dreptul de a cere despagubuirii de la cealalta parte, darele au indatorirea de a-i onora toate obligatiile pana la aceasta data.

CAP. X. CAUZE DE INCETARE A CONTRACTULUI

Art. 15. Acest contract inceteaza in una din urmatoarele situatii:

- a). expirarea duratei stipulate in contract;
- b). beneficiarul sau prestatorul incalca vreuna din clauzele inserate in prezentul contract.
- c). realizarea obiectului de activitate a prezentului contract.

Art. 16. In cazul in care prezentul contract inceteaza din cauze care nu pot fi imputate prestatorului, pretul contractului nu se returneaza.

CAP. XI. LITIGII

Art. 17. Litigiile care se vor naste din prezentul contract sau in legatura cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desfiintarea lui vor fi solutionate pe cale amiabila.

Art. 18. Daca partile nu vor ajunge la o intelegere amiabila, atunci litigiile vor fi inaintate spre solutionare instantelor competente.

CAP. XII. NOTIFICARI

Art. 17. In intelesul prezentului contract, orice notificare/comunicare intre parti va fi considerata valabil indeplinita daca va fi transmisa celeilalte parti la adresa mentionata in prezentul contract, in scris prin serviciul postal sau prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire.

Art. 18. In cazul in care comunicarea/notificarea va fi sub forma de fax, comunicarea se considera primita de destinatar in prima zi lucratoare celei in care a fost expediata, numai daca este precedata de un suport scris si semnat de catre partea care efectueaza notificarea, conform articolului precedent.

CAP. XIII. CLAUZE FINALE

Art. 19. Prezentul contract s-a incheiat in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi ..22.02.2021, fiind semnat si stampilat pe fiecare pagina.

PRESTATOR



BENEFICIAR



