



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 3690 din 19.11.2021

1. Partile contractante:

KELEMEN STEFAN „KELLY” PFA, cu sediul în Socodor, nr. 735, Judetul Arad, telefon: 0742124307, fax: 0257 358 112, C.U.I. 20263680, titulară a contului nr. RO91BRDE020SV59576590200, deschis la BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA, reprezentata de KELEMEN STEFAN, în calitate de administrator, denumită în continuare EXECUTANT, și

COMUNA SOCODOR adresa sediu: str. -, nr. 1, Comuna Socodor, judetul Arad, cod postal 317305 telefon/fax 0257-358100, 0257-358112, cod unic de inregistrare: 3519330 cont RO04TREZ0225006XXX000271 deschis la Trezoreria Chisineu - Cris, reprezentata prin Jura Ioan Dimitrie, avand functia Primar in calitate de ACHIZITOR.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit executorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executorul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executatorul se obligă să efectueze:

- lucrari de refacere scena, reparare si zugravit Camin Cultural Socodor,
- reparatii interioare cladire SVSU Socodor, conform ofertei de pret nr. 3641/10.11.2021.

4.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executatorul de către achizitor, este de 20.400 lei, la care nu se adaugă TVA, executatorul nefiind platitor de TVA, fiind compusă din următoarele:

- lucrari de refacere scena, reparare si zugravit Camin Cultural Socodor: 12.000 Ron fara TVA,
- reparatii interioare cladire SVSU Socodor: 8.400 Ron fara TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 60 zile, începând de la data semnării contractului de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți și nu poate depăși 60 zile de la semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiară nr. 3641/10.11.2021

9. Obligațiile principale ale executatorului

9.1 - Lucrarile se vor executa în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - Executatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze lucrările executate în termenul convenit.

10.2 - Achizitorul se obligă să platească prețul către executorul după cum urmează: Plata se va face prin OP în contul indicat, în baza facturii fiscale, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la recepția facturii.

10.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, furnizorul are dreptul de a sista prestarea lucrărilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, executorul va relua prestarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executor. În acest caz, executorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

12. Recepție și verificări

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, executorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Forța majoră



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax: +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1 - Achizitorul și executatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

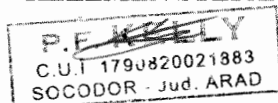
Partile au înțeles să încheie azi **19.11.2021** prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Executant,

KELEMEN STEFAN „KELLY” PFA

Administrator,

KELEMEN STEFAN



Achizitor,

COMUNA SOCODOR

Primar,

JURA IOAN DIMITRIE

