



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



Contract de lucrări

Nr. 3781 din 10 decembrie 2021

Partile contractante:

DUNCA VICTOR ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ, cu sediul în Comuna Socodor, nr. 542, Județul Arad, telefon: 0742205321, C.U.I. 30077588, titulară a contului nr. RO54 BTRL 0020 1223 H859 14XX, deschis la Banca Transilvania, reprezentata Dunca Victor, în calitate de administrator, denumită în continuare PRESTATOR

și

COMUNA SOCODOR adresa sediu: Comuna Socodor, nr. 1, județul Arad, cod postal 317305 telefon/fax 0257358100, 0257358112, cod unic de inregistrare: 3519330, cont RO04 TREZ 0225 006X XX00 0271 deschis la Trezoreria Chisineu - Cris, reprezentata prin Jura Ioan Dimitrie, avand functia Primar in calitate de BENEFICIAR.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și executor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **lucrari** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să execute lucrari de renovare imobil nr. 6 din localitatea Socodor, județul Arad, conform ofertei de pret depuse nr. 3772/06.12.2021.

4.2 - Beneficiarul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate.

5. Prețul contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de catre achizitor, este de 9.000 lei , la care nu se adauga TVA, Prestatorul nefiind platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 30 zile, începând de la data semnării contractului de ambele părți.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe după semnarea contractului de ambele părți și nu poate depăși 30 zile de la semnarea contractului.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Oferta financiara

9. Obligațiile principale ale Prestatorului

9.1- Lucrarile se vor executa în perioada/periodele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - Prestatorul se obligă să despaguească Beneficiarul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale Beneficiarului

10.1 - Beneficiarul se obligă să recepționeze, lucrarile executate în termenul convenit.

10.2 – Beneficiarul se obligă să plătească prețul către executor dupa cum urmeaza: Plata se va face prin OP in contul societatii in baza facturii fiscale, in termen de maxim 30 zile de la receptia facturii de catre beneficiar.



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



11. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.2 - În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1 % din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executor. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului

12. Recepție și verificări

12.1 - Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a lucrarilor pentru a stabili conformitatea lor cu solicitarile acestuia.

12.2 - Verificarile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

13. Forța majoră

13.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100; Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com; Web: www.socodor.ro



14.1 - Beneficiarul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente.

15. Limba care guvernează contractul

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Legea aplicabilă contractului

16.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Partile au înțeles să încheie azi, 10 decembrie 2021, prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Prestator,

DUNCA VICTOR II

Administrator,

DUNCA VICTOR



Beneficiar,

COMUNA SOCODOR

Primar,

JURA IOAN DIMITRIE

