

CILIAN FILIP II
F2/703/2014
CUI: 33454623
SEITIN, STR. IZVOR NR. 17.
JUD. ARAD.

PRIMARIA COMUNEI SOCODOR	
INTRARE	Nr. 3521
REGISTRARE	
Data	04.11.2021

CONTRACT NR. 6 / 04.11.2021

PARTILE CONTRACTANTE

EXECUTANT : CILIAN FILIP II cu sediul in SEITIN, Strada IZVOR, nr.17, Jud. ARAD, **CUI: 33454623, F2/703/2014,** IBAN: RO87 BTRL RONC RT02 6501 4701 - BANCA TRANSILVANIA, reprezentata prin CILIAN FILIP in calitate de **titular** - denumita in continuare **Prestator,**

Si

BENEFICIAR: COMUNA SOCODOR, cu sediul în SOCODOR, Nr. 1, Jud. ARAD, **CIF 3519330,** reprezentata prin dl. Primar JURA IOAN DIMITRIE, denumita in continuare **Beneficiar,** s-a incheiat prezentul contract :

Art. 1 Obiectul Contractului

Obiectul contractului il reprezinta executarea de catre prestator a documentatiilor de prima inscriere in cartea funciara a strazilor in lungime de 12Km din localitatea Socodor conform anexei 1 care este parte din prezentul contract.

Art. 2 Durata contractului

2.1. Termenul de executie este de 90 de zile din momentul semnarii contractului de catre parti.

Termenele de avizare OCPI nu fac parte din termenul de executie.

Art. 3 Obligatiile prestatorului

3.1 Sa respecte normele legale de executie si avizare a lucrarilor de specialitate.

3.2 Sa asigure asistenta tehnica specifica.

3.3 Prestatorul are obligatia de a notifica prompt beneficiarului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in executarea Serviciilor.

3.4 Prestatorul se obliga sa emita factura fiscala pentru serviciile prestate.

3.5 In cazul in care beneficiarul solicita servicii suplimentare ce nu sunt incluse in definitia Serviciilor, partile vor semna un act aditional la acest contract si niciun serviciu viitor nu va fi realizat de prestator fara acordul prealabil scris al beneficiarului.

CILIAN FILIP II
F2/703/2014
CUI: 33454623
SEITIN, STR. IZVOR NR. 17.
JUD. ARAD.

Art. 4 Obligatiile beneficiarului

4.1. Beneficiarul va plati Prestatorului o remuneratie pentru serviciile prestate de catre aceasta.

4.2 Sa prezinte executantului actele necesare in in original sau copii legalizate dupa caz;

4.3 Sa suporte taxele necesare receptionarii documentatiilor de catre O.C.P.I. Arad.

Art. 5 Valoarea contractului

Pretul stabilit este de 2500lei/Km. Executantul este neplatitor de TVA.

Plata serviciilor se va face de catre beneficiar in termen de 15 de zile de la data finalizarii serviciilor, emiterii facturii de catre Prestator si acceptarii la plata.

Art. 6 Cesiunea Contractului

Prestatorul nu poate cesiona sau transfera unui tert prezentul Contract, integral sau partial, fara obtinerea acordului scris prealabil al beneficiarului.

Art. 7 Clauze speciale

7.1 Orice neînțelegere apăruta în cursul derulării prezentului Contract care nu va putea fi soluționata potrivit procedurii prevăzute în articolul precedent va fi înaintata spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

7.2 Confidentialitate

Părțile se angajează să nu divulge terților nici o informație referitoare la prezentul Contract sau la activitatea lor în perioada de derulare a prezentului Contract, cât și după aceea, cu excepția situațiilor în care există un acord expres în acest sens.

7.3 Protectia datelor cu caracter personal

Părțile vor păstra confidențialitatea conținutului prezentului Contract. Partile nu vor permite accesul la prezentul Contract și nu vor dezvălui conținutul său și niciun secret comercial considerat de către

partii a fi semnificativ și asupra căruia trebuie păstrată confidențialitatea pentru a proteja interesele comerciale ale partilor, nici orice informație ce ar putea fi calificată ca „data cu caracter personal” în înțelesul Regulamentului (EU) 2016/679 și acestea nu trebuie dezvăluite terților fără acordul anterior al partilor, decât în măsura în care acest lucru este solicitat printr-un act normativ, imperativ, aplicabil cât și pentru implementarea prezentului Contract. Orice dezvăluire a acestor materiale va fi considerată drept o încălcare a secretului comercial dacă partea care dezvăluie a obținut această informație în mod direct sau indirect prin intermediul unui terț care fie în momentul aflării acestui secret comercial, fie înainte să fi avut cu cealaltă parte o relație contractuală.

Art. 8 Forta Majora

8.1 Forta majora exonerează de răspundere partea care o invocă, cu condiția notificării celeilalte părți în termen de 5 (cinci) zile calendaristice de la apariție. Pe durata forței majore părțile se obligă să ia toate măsurile necesare pentru limitarea consecințelor acestora.

8.2 Prin forta majora se înțelege evenimentul extern, absolut imprevizibil și invincibil apărut după intrarea în vigoare a prezentului Contract, care împiedică Partea sau Partile să-și execute obligațiile contractuale asumate și care, pe durata existenței cazului de forta majora, exonerează de răspundere Partea care invocă evenimentul de forta majora, incluzând, dar fără a se limita la, fenomene naturale care împiedică derularea în condiții de siguranță a transportului, reglementări ale autorităților locale de tranzit, acțiuni militare, diversiuni, asediu, acțiuni organizate ale muncitorilor și funcționarilor.

8.3 Dacă durata existenței cazului de forta majora este mai mare de 30 (treizeci) de zile lucrătoare, Partile se vor întâlni pentru a decide condițiile continuării sau ale încetării Contractului.

Art. 9 Incetarea Contractului

Incetarea Contractului se poate face în următoarele cazuri:

- a) prin acordul de voință al ambelor Partii;
- b) prin denunțare unilaterală a prezentului Contract de către beneficiar, în orice moment, fără motiv, fără intervenția instanțelor de judecată și fără plata vreunei penalități sau daune către Prestator.

CILIAN FILIP II
F2/703/2014
CUI: 33454623
SEITIN, STR. IZVOR NR. 17.
JUD. ARAD.

Decizia de denuntare va fi comunicată în scris Prestatorului prin notificare, respectându-se un preaviz de 15 de zile calendaristice.

c) prin reziliere de către beneficiar, fără intervenția instanței, când prestatorul nu își execută una din obligațiile Contractului, notificând în scris prestatorul cu cel puțin 15 zile înainte de data la care contractul urmează să înceteze.

Art.10 Integralitatea Contractului

10.1 Prezentul Contract reprezintă întreaga înțelegere și voință a Partilor în ceea ce privește obiectul acestui Contract.

Art.11 Notificări și comunicări

11.1 Orice notificare sau alt document dat sau trimis de oricare dintre Părți celeilalte Partii în legătură cu prezentul Contract este considerat a fi fost comunicat / primit:

(a) în cazul beneficiarului, la:

Adresa: loc. Socodor, nr. 1, jud. Arad.

Tel: 0257 358 100/ Fax: 0257 358 112

E-mail: socodor@gmail.com

In atenția: Jura Ioan Dimitrie

(b) în cazul Prestatorului, la:

Adresa: [Arad, c-lea Victoriei, nr. 41-43, ap. 2b]

Tel: 0771114996

E-mail: cilianfilip@yahoo.com

In atenția: Cilian Filip

Orice Parte este obligată să notifice cealaltă Parte cu privire la orice schimbări survenite în adresa respectivă în termen de șapte (7) zile de la această modificare.

Prezentul contract a fost întocmit în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Incheiat azi, 04.11.2021.

EXECUTANT,

CILIAN FILIP II



BENEFICIAR,

COMUNA SOCODOR

Prin Jura Ioan Dimitrie



4

