



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996  
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO  
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmaru@yahoo.com

OPERATOR 9094

Dosar exec. nr. **108/2019 si 829/2020 (conexat)**

Dosar instanta 1462/210/2019 si 2353/210/2020 al Judecatoriei CHISINEU CRIS

## **PUBLICATIE DE VANZARE NR. I**

1. Subsemnatul Cârciumar Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumar Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicatie de vanzare având în vedere încheierea nr. încheierea civila nr. 987 din data de 29.05.2019 a Judecatoriei CHISINEU CRIS, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat în Socodor - **317305, nr. 621, Judetul Arad** înscris în CF 303110 Socodor, nr. cadastral C1, nr top 1278-1279 proprietatea lui DAN LIVIA, în baza titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 270 din data de 03.05.2018, pronuntata de Judecatoria Chisineu Cris în dosar nr. 1348/210/2016 în snur cu Decizia civila nr. 1136 din data de 12.12.2018 pronuntata de Tribunalul Arad în dosar nr. 1348/210/2016 SI INCHEIEREA NR 1462/210/2019 CHISINEU CRIS, pentru recuperarea sumei de 25.511,00 Lei**, suma compusa din : 1.800,00 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata, 20.700,00 Lei reprezentand contravaloare imbunatatiri aduse imobilului situat în Socodor nr. 621, jud. Arad, proprietatea debitoarei, 3.011,00 Lei cheltuieli de executare silita în dosar nr. 108/2019.
- 2 Incheierea nr. 1611 din data de 19.10.2020 a Judecatoriei CHISINEU CRIS, fiind declansata urmarirea silita imobiliara cu privire la imobilul situat în Socodor - **317305, nr. 621, Judetul Arad** înscris în CF 303110 Socodor, nr. cadastral C1, nr top 1278-1279 proprietatea lui, în baza titlului executoriu constând în **Sentinta civila nr. 147 din data de 04.06.2020, pronuntata de Judecatoria Chisineu Cris în dosar nr. 2994/210/2019 SI INCHEIEREA NR 2353/210/2020 CHISINEU CRIS**, instanta a admis actiunea revocatorie exercitata de creditoarea **BARANIUC Maria** cu domiciliul în Socodor - 317305, nr. 677, Judetul Arad reprezentata legal prin avocat Argintaru Laurentiu si a declarat inopozabil fata de reclamanta contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1498 din data de 24.07.2018 de catre S.P. N. CIOARA având ca obiectul imobilul în cauza, pentru recuperarea sumei de **4.551,05 Lei**, suma compusa din 1.535,05 Lei reprezentand taxa timbru si cheltuieli postale si 3.016,00 Lei cheltuieli de executare silita în dosar nr. 829/2020, cheltuieli de executare silita care se vor actualiza periodic în functie de actele efectuate si de masurile întreprinse si onorariul executorului judecătoresc.  
Total sume de recuperat în prezent **30.062,05 lei** din ambele dosare.  
Având în vedere ca debitul nu a fost achitat, în temeiul dispozitiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de 23.02.2021, orele 14.00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumar Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitatie publica privind vanzarea imobilului situat în situat în Socodor - **317305, nr. 621, Judetul Arad** înscris în CF 303110 Socodor, nr. cadastral C1, nr top 1278-1279, compusa din casa P, anexa P si teren intravilan în suprafata de 6080 mp proprietatea debitorilor **TAPOS Dumitru Ioan si DAN LIVIA** (uufuctuar) ambii cu domiciliul în Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad, CAP SOCODOR asupra cotei de 568/608 teren.

**Pretul de pornire al licitatiei este de 159.620 Lei ( echivalent a 33.600 Euro)**, conform Raportului de evaluare nr. 27/EX/2019 întocmit de SC Top Sky Valuation SRL - expert evaluator Claudiu Chelu, raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional.

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vanzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt invitate sa se prezinte la termenul si locul fixat pentru vanzare si, pana la acel termen, sa prezinte oferta de cumparare.

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozitiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, în situatia în care valoarea creantei ipotecare

sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 843 alin. 1 C.proc.civ., .

Consemnarea se face la C.E.C. Bank S.A., sau orice alta institutie de credit care are in obiectul de activitate operatiuni de consemnare la dispozitia executorului judecatoresc, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt in scris admis de lege.

**Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:**  
**-in contul de consemnari cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE.**

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiunii si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Dovada depunerii garantiei si oferta de cumparare se vor depune la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE** pana cel mai tarziu la data si ora inceperii licitatiei. Oferta de cumparare trebuie sa cuprinda datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumara a bunului si suma oferita cu titlu de pret.

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si in scrisurile mai sus aratate.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE**, in 12 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 C.proc.civ. la data de 19.01.2021, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Chisineu Cris
- 4) Afisare Primaria Socodor
- 5) Comunicare Primaria Socodor Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Chisineu Cris
- 7) Creditor **BARANIUC Maria** cu domiciliul in Socodor - 317305, nr. 677, Judetul Arad
- 8) si la avocat Argintaru Laurentiu
- 9) Debitor **TAPOS Dumitru Ioan** si **DAN LIVIA** (uufuctuar) ambii cu domiciliul in Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad ,
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad ,
- 11) Ziar Romania Libera (in extras)
- 12) Pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC