



HOTĂRÂREA Nr.40 din 31 martie 2020

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzare a terenului în suprafață de 2550 mp situat în localitatea Socodor nr. FN (incinta fostului CAP) înscris în CF 303399 Socodor către Iordache Daniel Constantin și Iordache Mariana

**Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 MARTIE 2020**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.992/23.03.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 993/23.03.2020;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- cererea domnului Iordache Daniel Constantin prin care se solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 2550 mp, teren aferent construcției fosta „Moară furaje”, situat în comuna Socodor, nr. FN, intravilan trup izolat, amplasat în incinta fostului C.A.P. Socodor;
- raportul de evaluare înregistrat sub nr. 678 din 26.02.2020, întocmit de către ing.Lațiu Viorel Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, legitimație nr. 13609/2020, pentru terenul înscris în Cartea Funciară nr.303399/Socodor, număr cadastral 2050-2059;2083-2101/2;
- prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354, art.355, art.364 alin.1 și alin.2 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat „pentru”**, fiind îndeplinită condiția de majoritate calificată, cerută de prevederile art.139 alin.2, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1: Se însușește Raportul de Evaluare nr.678/26.02.2020, întocmit în baza criteriilor stabilite de Corpul Experților Tehnici din România, realizat de către ing. Lațiu Viorel – Expert evaluator proprietăți imobiliare ANEVAR, conform anexei care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă, vânzarea suprafeței de 2550 mp, având categoria de folosință curți - construcții, teren aferent construcției „Moară furaje” situat în comuna Socodor, satul Socodor nr. FN, proprietate privată a comunei Socodor, identificată în CF nr. 303399/ Socodor, nr.cad. 2050-2059;2083-2101/2, către domnul Iordache Daniel Constantin și doamna Iordache Mariana, proprietari a construcției edificate pe teren.

Art.3: Prețul terenului obiect al vânzării este de 3.900 Euro, respectiv 18.600 lei (optsprezece-miișasesute lei) la cursul BNR de 4,76 lei/euro din 15.02.2020, conform raportului de expertiză

anexat. Beneficiarii vor suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrisurile în cartea funciara. Prețul va fi achitat integral până la data semnării actului de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4: Proprietarii construcției vor fi notificați în termen de 15 zile asupra prezentei Hotărâri a Consiliului Local Socodor, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Jura Ioan Dimitrie, primarul Comunei Socodor, împuternicit să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notarul public în formă autentică cu cumpărătorii terenului ,respectiv domnul Iordache Daniel Constantin și doamna Iordache Mariana.

Art.6: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, domnului Iordache Daniel Constantin și doamnei Iordache Mariana, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului – Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
PALCU RAUL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRÎȘAN GHEORGHE