



HOTĂRÂREA Nr.19 din 31 ianuarie 2020

privind aprobarea achiziționării (cumpărării) de către Comuna Socodor a imobilului înscris în CF nr.303312 Socodor, număr topografic 29-30, situat în localitatea Socodor, nr.66, județul Arad, aparținând Bisericii Romano - Catolice Socodor

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 ianuarie 2020

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.221/23.01.2020;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 222/23.01.2020;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile HCL Socodor Nr.114 din 27 decembrie 2019 privind aprobarea procedurilor pentru achiziționarea prin cumpărare și însușirea Raportului de Evaluare a imobilului teren intravilan și construcții de locuințe, în suprafață de 3784 mp din care construit 314,65 mp, identificat în CF nr.303312 Socodor, număr topografic 29-30, situat în localitatea Socodor, nr.66, comuna Socodor, județul Arad, întocmit de Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634, administrator la SC Just Eval Invest SRL, membru corporativ ANEVAR;
- notificarea nr.115/2020 a Episcopiei Romano – Catolice Timișoara;
- procesul verbal de negociere a prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, înregistrat cu nr.223 din 31.01.2020;
- raportul de evaluare nr. 4428 din 20 decembrie 2019 întocmit de către domnul Bojan Nicolae Emanoil;
- prevederile art.863 lit. a) din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.b) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**, fiind întrunite condițiile de majoritate calificată.

În temeiul art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește Procesul-verbal de negociere cu nr. 303 din 31.01.2020 prin care a fost

negociată suma și condițiile de vânzare - cumpărare a imobilului intravilan în suprafață de 3.784 mp din care construit 314,65 mp, identificat în CF nr.303312 Socodor, număr topografic 29-30, situat în localitatea Socodor, nr.66, comuna Socodor, județul Arad.

Art.2. (1) Se aprobă cumpărarea de către comuna Socodor a imobilului mai sus menționat, în vederea construirii pe terenul respectiv de locuințe care vor fi închiriate tinerilor cu vârsta de până la 35 ani și pentru persoanele care deserveșc comuna, respectiv cadre didactice, polițiști și funcționari publici.

(2) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Comuna Socodor, reprezentată de domnul primar Jura Ioan Dimitrie și Parohia Romano – Catolică Socodor, reprezentată de domnul Szabo Petru - preot paroh.

(3) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art.1 este de 25.000 EU.

(4) Plata contravalorii imobilului se va efectua în lei, la cursul valutar BNR din data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, prin ordin de plată, în contul indicat de vânzător, din fondurile bugetului local al comunei Socodor.

(5) Atât cumpărătorul, cât și vânzătorul vor achita separat taxele notariale prevăzute în sarcina fiecăruia.

Art.3. Imobilul prevăzute în art.1 după cumpărare va intra în domeniul public al comunei Socodor și în administrarea Consiliului Local al comunei Socodor în cotă de 1/1 parte.

Art.4. Cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în forma autentică din partea comunei Socodor se împuternicește domnul Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează domnul Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, Bisericii Romano - Catolice Socodor, domnului Szabo Petru, preot paroh, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția prefectului-județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE