



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**CÂRCIUMARU GHEORGHE**

Arad - 310183, Str. Praporgescu nr. 13-15, demisol, ap. 1, Judetul Arad C.I.F. RO 21385996  
iban: RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02 BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO  
tel/fax: 0257 281 999; mobil 0745 664 591 e-mail: executorcarmaru@yahoo.com  
**OPERATOR 9094**

Dosar exec. nr. **108/2019**

Dosar instanta 1462/210/2019 al Judecatoriei CHISINEU CRIS

Din 17.08.2020

**PUBLICATIE DE VANZARE NR. 108/2019**

**Licitatia a VII-a**

Subsemnatul Cărciumaru Gheorghe, executor judecătoresc în cadrul Biroului Executor Judecătoresc Cărciumaru Gheorghe, cu sediul în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, emit prezenta publicație de vânzare având în vedere încheierea nr. încheierea nr. 987/29.05.2019 a Judecatoriei CHISINEU CRIS în dosarul nr. 1462/210/2019, prin care s-a încuviințat cererea de executare silită formulată de **creditoarea BARANIUC Maria** cu domiciliul în Socodor - 317305, nr. 677, Judetul Arad împotriva **debitoarei DAN Livia**, cu domiciliul în Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad, conform titlului executoriu **Sentinta civila nr. 270 din data de 03.05.2018, pronuntata de Judecatoria Chisineu Cris in dosar nr. 1348/210/2016 in snur cu Decizia civila nr. 1136 din data de 12.12.2018 pronuntata de Tribunalul Arad in dosar nr. 1348/210/2016**, pentru recuperarea sumei de **26.127,00 Lei**, suma compusa din 1.800,00 Lei Reprezentand cheltuieli de judecata si 20.700,00 Lei reprezentand contravaloare imbunatatiri aduse imobilului situat în Socodor nr. 621, jud. Arad, proprietatea debitoarei si 3.627,00 Lei cheltuieli de executare silită care se vor actualiza periodic, în funcție de actele efectuate si de masurile întreprinse si onorariul executorului judecătoresc – debit constatat si stabilit prin încheierea de stabilire a debitului conform Încheierii din 14.06.2019, 18.11.2019, 17.06.20 si având în vedere ca debitul nu a fost achitat si la solicitarea expresa a creditorului, în temeiul dispozițiilor art. 839 C.proc.civ. prin prezenta **Publicatie de vanzare** aducem la cunostinta publica faptul ca la data de **17.09.2020, orele 14.00**, va avea loc la sediul B.E.J. Cărciumaru Gheorghe, în Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, licitatia publica privind vanzarea **dreptului de uzufruct viager a debitoarei DAN LIVIA** din imobilul situat în Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad, imobil înscris în C.F. nr. 303110 Socodor, nr. cadastral C1, nr. top. 1278-1279, compus din din Casa P, anexa P si teren intravilan în suprafata totala de 6.080 mp din care intabulat drept de PROPRIETATE cu titlu cooperativizare , dobandit prin Lege, cota actuala 583/608 CAP SOCODOR proprietatea TAPUS DUMITRU-IOAN.

Imobilul este compus din :

**Pretul de pornire al licitatiei este de 12.150 lei**, reprezentand 50 % din pretul de evaluare stabilit prin raport de evaluare întocmit de expert evaluator SC Top Sky Valuation SRL - Claudiu Chelu raport ce face parte integranta din prezentul dosar executiional, **24.300 lei** (5.670 Euro) reprezentand pretul de evaluare stabilit .

Toate persoanele care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit, sunt somate sa anunte executorul judecătoresc înainte de data stabilita pentru vânzare, în termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

**PERSOANELE CARE VOR SĂ CUMPERE IMOBILUL LA LICITAȚIE SUNT OBLIGATE SĂ DEPUNĂ LA UNITATEA PREVĂZUTĂ DE LEGE LA DISPOZIȚIA EXECUTORULUI JUDECĂTORESC, O GARANȚIE REPREZENTÂND 10% DIN PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PENTRU TERMENUL RESPECTIV .**

**DOVADA CONSEMĂRII VA FI ATAȘATĂ OFERTEI DE CUMPĂRARE CE VA CUPRINDE PREȚUL OFERIT ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ . TERMENUL LIMITĂ PENTRU DEPUNEREA OFERTEI DE CUMPĂRARE ÎNȘOTITĂ DE DOVADA CONSEMĂRII ESTE ZIUA PREMERGĂTOARE LICITAȚIEI, CU EXCEPȚIA OFERTELOR DE CUMPĂRARE CEL PUȚIN EGALE CU PREȚUL DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI, CARE POT FI DEPUSE INCLUSIV ÎN ZIUA LICITAȚIEI.**

Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vânzare, o garantie de 10% din pretul de pornire al licitatiei. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.

Creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia prevazuta de dispozițiile art. 844 alin. 1 C.proc.civ.

De asemenea, sunt dispensate de garantia prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ. persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titulari ai unui drept de

preemtiune, dupa caz, cu precizarea ca, in situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cote-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei prevazuta de art. 844 alin. 1 C.proc.civ., se va completa diferenta.

**Depunerea se va face in moneda nationala, in numerar sau prin virament, dupa cum urmeaza:**

**-in contul de consemnari cont nr. cont nr. RO48 WBAN 0099 0281 7524 RO02, deschis la INTESA SANPAOLO, cont de consemnari, CUI RO21385996 APARTINÂND BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE.**

Pe recipisa de consemnare sau pe ordinul de plata, pe langa celelalte mentiuni obligatorii pe care un astfel de instrument de plata trebuie sa le cuprinda in mod obisnuit, se vor inscrie si urmatoarele mentiuni obligatorii: numarul dosarului executiune si faptul ca garantia se depune pe seama si la dispozitia **BIROULUI EXECUTORULUI JUDECĂTORESC CÂRCIUMARU GHEORGHE CUI RO21385996**

Pentru buna desfasurare a licitatiei si pentru respectarea termenului fixat in acest sens, indrumam persoanele care doresc sa participe la licitatie in vederea adjudecarii bunului in cauza sa se prezinte la locul desfasurarii licitatiei cu cel putin o ora inainte de termenul fixat pentru inceperea licitatiei, avand asupra lor actul de identitate, precum si toate documentele si inscrisurile mai sus aratate.

In conformitate cu dispozitiile art. 846 alin. 9 C.proc.civ., licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita la sediul Biroului Executor Judecătoresc Cârciumaru Gheorghe, sediul in Arad, str. Praporgescu, nr.13-15, ap. 1 demisol, Jud. Arad, in 11 exemplare si a fost afisata, comunicata si respectiv postata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 C.proc.civ. la data de 17.08.2020, dupa cum urmeaza:

- 1) Dosar birou
- 2) Afisare la sediul organului de executare
- 3) Afisare instanta de executare – Judecatoria Chisineu Cris
- 4) Afisare Primaria Socodor
- 5) Comunicare Primaria Socodor Directia Fiscala
- 6) Comunicare AFP Ch. Cris
- 7) Creditoare **BARANIUC Maria** cu domiciliul in Socodor - 317305, nr. 677, Judetul Arad
- 8) Debitoare **DAN Livia**, cu domiciliul in Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad
- 9) Tapos Dumitru Ioan , cu domiciliul in Socodor - 317305, nr. 621, Judetul Arad
- 10) Afisare locul situarii imobilului urmarit
- 11) Pe [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro)

EXECUTOR JUDECĂTORESC

