



Nr. A_ETM-3141 din 22.06.2020

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2020 luna iunie ziua 22

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **22, luna iulie, ora 11:00, anul 2020**, la sediul **D.G.E.S.C.S. – Direcția Operativă de Executare Silită – Serviciul executări silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9 B, cam. 702**, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, **Licitația a IV a(a patra licitație)**:

a) Cota de 3/8 din teren extravilan în suprafață de 23000 mp, înscris în CF nr. 301144 Socodor, nr. cad. 301144, tarla 51, parcela 430/2, categoria de folosință arabil, situat în loc. Socodor, în extravilan, jud. Arad,

preț de pornire la licitația a IV a este de **18.385 lei** (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
A.N.A.F.	Ipoteca rang I

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (**21.07.2020, ora 11:00**), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO38TREZ621500530X022575**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura speciala autenticată);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **O.M.E. din dosarul penal nr. 2054/108/2018**.



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională De Administrare Fiscală

Directia Generală Executări Silite Cazuri Speciale

Directia Operativă de Executare Silită

Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Agencia Națională de Administrare Fiscală

Bd. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, et. 6,

cam. 613, CP 300081, Timișoara,

Tel/Fax: +0256 200 178

E-mail: ionela-teodora.focsa@anaf.ro

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- *Terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;*

- *Proprietate imobiliară agricolă, amplasat la ieșirea din Socodor spre Pilu, respectiv Varsand pe partea stângă la circa 3 km de intersecție cu DJ 709B (Chisineu Cris - Curtici), înainte de deponeul ecologic, cu vecinătăți terenuri similare, cu o latură (108 m) la DN79A;*

- *Situația actuală a proprietății: terenul nu este cultivat.*

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. – Directia Operativa de Executare Silita – Serviciul executari silite cazuri speciale regional Timisoara din Mun. Timisoara, Str. Gheorghe Lazar nr. 9 B, cam. 613 sau la numerele de telefon 0256200178 / 0732007532.

Participantii la licitatii, sunt obligati sa respecte prevederile legale, privitoare la raspandirea COVID-19.

Data afișării: 23.06.2020

Șef serviciu,

Elisabeta - Claudia PINTILIE

