



HOTĂRÂREA Nr.114 din 27 decembrie 2019

privind aprobarea procedurilor pentru achiziționarea prin cumpărare și însușirea Raportului de Evaluare a imobilului teren intravilan și construcții de locuințe, în suprafață de 3784 mp din care construit 314,65 mp, identificat în CF nr.303312 Socodor, număr topografic 29-30, situat în localitatea Socodor, nr.66, comuna Socodor, județul Arad, întocmit de Bojan Nicolae Emanoil, legitimația nr.17634, administrator la SC Just Eval Invest SRL, membru corporativ ANEVAR

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2019

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.3578/20.12.2019;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 3579/20.12.2019;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- cererea privind intenția de achiziție a imobilului nr.3548/13.12.2019;
- extrasul CF nr.303312 Socodor;
- raportul de evaluare nr. 4428 din 20 decembrie 2019 întocmit de către domnul Bojan Nicolae Emanoil;
- prevederile art.863 lit. a) din Legea 287/2009 – Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.2, lit.b) și alin.(14) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**,

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru achiziționarea prin cumpărare a imobilului situat în comuna Socodor nr.66, imobil compus din clădiri și teren intravilan în suprafață de 3.784 mp, înscris în CF nr.303312 Socodor, cu nr. topografic 29-30, proprietatea Bisericii Romano-Catolice Socodor, în vederea construirii unor clădiri cu destinația de locuințe pentru tineri sau pentru o altă destinație stabilită de către Consiliul local Socodor.

Art.2. Se însușește și se aprobă Raportul de Evaluare nr.4428/20.12.2019, a proprietății imobiliare: Teren intravilan și construcții de locuințe - teren în suprafață de 3.784 mp din care construit 314,65 mp, înscris în CF nr.303312 Socodor, nr. topografic 29-30, situat în



CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;
Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



localitatea Socodor, nr.66, județul Arad, întocmit de Bojan Nicolae Emanoil , legitimația nr.17634, administrator la SC Just Eval Invest SRL, membru corporativ ANEVAR, raport anexă la prezenta hotărâre.

Art.3.(1). Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare - cumpărare a imobilului prevăzut la art.1, denumită în continuare comisie, în următoarea componență:

1. Teorean Ioan Cornel – președinte - viceprimar;
2. Pășcuțiu Gheorghe Florin – secretar comisie - inspector Comuna Socodor;
3. Unc Dimitrie - consilier local-membru;
4. Hanza Remus Ovidiu - consilier local - membru;
5. Nădăban Stelian Traian – consilier local - membru.

(2). Se împuternicește comisia să negocieze prețul contractul de vânzare-cumpărare pentru imobilul mai sus menționat ținând cont de Raportul de Evaluare însoțit de consiliul local.

Art.4. Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere, semnat de către părți și se prezenta primarului în vederea inițierii procedurii prevăzută de lege, pentru aprobarea acestuia de către consiliul local.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, membrilor prevăzuți la art.3(1), Bisericii Romano – Catolice Socodor, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE