



HOTĂRÂREA Nr.95

din 30 septembrie 2019

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului
amplasat în cadrul Dispensarului Uman Socodor, cu destinație de farmacie**

**Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, întrunit
ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 30 septembrie 2019**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Socodor, inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat cu nr.2561/23.09.2019;
- referatul de specialitate întocmit de domnul Pășcuțiu Gheorghe Florin inspector în cadrul compartimentului financiar contabil, impozite și taxe, înregistrat sub nr.2.562/ 23.09.2019;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- extrasul C.F.300463 al localității Socodor care atestă dreptul de proprietate publică asupra construcțiilor și terenului;
- raportul de evaluare nr.4301/2019, întocmit de Micălăcean Bogdan - evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr.18781, prin care se stabilește pragul valoric minim ce poate fi utilizat pentru organizarea procedurilor specifice de închiriere prin licitație publică a spațiului situat în Clădirea Dispensarului Uman Socodor din comuna Socodor, nr. 331, județul Arad în suprafață de 69,91 mp, care face parte din domeniul privat al comunei Socodor, județul Arad;
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.a), art. 332 – 348, art.362 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Votul „**pentru**” a **11 consilieri**, din total de 11 consilieri în funcție, fiind îndeplinită condiția de majoritate absolută, cerută de prevederile art.139 alin.3 lit.(g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art.139 alin.(1) și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a spațiului amplasat în clădirea Dispensarului Uman Socodor, din comuna Socodor nr.331, județul Arad, **cu destinația de farmacie**, în suprafață de **69,91 mp**, compus din spațiu pentru farmacie de 31,64 mp, depozit medicamente de 10,15 mp, hol trecere 6,67 mp, birou farmacist de 8,19 mp, vestiar 3,67 mp și grup sanitar de 1,59 mp, imobil înscris în CF nr. 300463 Socodor, aparținând domeniului public al comunei Socodor, pe o perioadă de **5 de ani**, cu posibilitatea prelungirii acesteia cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de Micălăcean Bogdan – evaluator autorizat ANEVAR cu legitimația nr.18781–valabilă 2019, prin care se stabilește chiria minimă de la

care se pornește licitația publică pentru închirierea spațiului prevăzut la alin. (1) în cuantum de **0,9 Euro/mp** x 69,91 mp = 62,919 euro/lună = **755,028 Euro/an**.

Art.2 Se aprobă studiul de oportunitate privind închirierea imobilului prevăzut la art. 1 alin. (1), conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă documentația de atribuire, care cuprinde: caietul de sarcini (formulare și modele de documente) pentru închirierea imobilului prevăzut la art.1 alin.(1), fișa de date a procedurii, contractul – cadru conținând clauze contractuale obligatorii, conform anexelor nr. 2, 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Socodor să organizeze potrivit legii licitația publică în vederea închirierii imobilului prezentat la art.1, să numească prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor și să încheie contractul de închiriere aferent.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului Financiar contabil, impozite și taxe, compartimentului de achiziții publice, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MUREȘAN ADRIAN MARIUS

SECRETAR ,
CRIȘAN GHEORGHE

