



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Agencia Națională de Administrare Fiscală
Bd. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, et. 6,
cam. 613, CP 300081, Timișoara,
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: alexandra.popa@anaf.ro

Dosar penal nr. 2054/108/2018; Dosar executare nr. 2586/2019

Nr. A_ETM-5613 din 20.09.2019

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE
Anul 2019 luna **septembrie** ziua **20**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de **22**, luna **octombrie**, ora **14:00**, anul **2019**, la sediul **D.G.E.S.C.S. – Direcția Operativă de Executare Silită – Serviciul executări silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazăr, nr. 9 B, cam. 613**, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, **Licitația I (prima licitație)**:

a) Cota de 3/8 din teren extravilan în suprafață de 23000 mp, înscris în CF nr. 301144 Socodor, nr. cad. 301144, tarla 51, parcela 430/2, categoria de folosință arabil, situat în loc. Socodor, în extravilan, jud. Arad,

preț de pornire la licitația I de **36.696 lei** (TVA neimpozabil*), grevat de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori	Sarcini
A.N.A.F.	Ipoteca rang I

*În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației (**21.10.2019, ora 12:00**), următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul **IBAN RO38TREZ621500530X022575**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timisoara, cod de identificare fiscală 4358053, deschis la Trezoreria Municipiului Timisoara;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant (prin procura specială autenticată);
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
Agenția Națională De Administrare Fiscală
Direcția Generală Executări Silite Cazuri Speciale
Direcția Operativă de Executare Silită
Serviciul Executări Silite Cazuri Speciale Regional Timișoara



Bd. Gheorghe Lazăr, nr. 9B, et. 6,
cam. 613, CP 300081, Timișoara,
Tel/Fax: +0256 200 178
E-mail: alexandra.popa@anaf.ro

h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul **O.M.E. din dosarul penal nr. 2054/108/2018.**

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

- *Terenul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar;*
- *Proprietate imobiliară agricolă, amplasat la ieșirea din Socodor spre Pilu, respectiv Varsand pe partea stângă la circa 3 km de intersecție cu DJ 709B (Chisineu Cris - Curtici), înainte de deponeul ecologic, cu vecinătăți terenuri similare, cu o latură (108 m) la DN79A;*
- *Situația actuală a proprietății: terenul nu este cultivat.*

Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul nostru D.G.E.S.C.S. – Direcția Operativă de Executare Silită – Serviciul executări silite cazuri speciale regional Timișoara din Mun. Timișoara, Str. Gheorghe Lazar nr. 9 B, cam. 613 sau la numerele de telefon 0256200178 / 0732007532.

Data afișării: 20.09.2019

Șef serviciu,
Elisabeta - Claudia PINTILIE

