



HOTĂRÂREA Nr.40

din 29 martie 2019

privind aprobarea înființării S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L.

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 29 MARTIE 2019

Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, înregistrată cu nr.886/22.03.2019;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.885/22.03.2019 întocmit de domnul Crișan Gheorghe secretar în cadrul primăriei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art.(1), art.(2), art.(7), art.(11), art.(12), art.(17), art.(36), art.(196) - art.(206) din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată(r²), cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.35 alin.(2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.60 alin.(2) din O.U.G.nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.(1), alin.(2), lit.g), pct.(2), art.(5), art.(10), art.(17), art.(36), alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(3), lit.c), alin.(7), lit.a), art.(37) și art.(124) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**,

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.a) și art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă înființarea societății comerciale cu răspundere limitată „S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L.” persoană juridică, cu asociat unic **Comuna Socodor**.

Art.2. (1). Se aprobă actul constitutiv al societății comerciale cu răspundere limitată "S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L.", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2). Se mandatează domnul Crișan Gheorghe, secretarul comunei Socodor să semneze actul constitutiv al societății.

Art.3. Consiliul de Administrație al S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L., va avea un număr de 3 membri care vor fi selecționați conform prevederilor legale și vor fi nominalizați prin Hotărâre a Consiliului Local Socodor.

Art.4. Se mandatează d-l Crișan Gheorghe, identificat prin C.I. seria AR, nr. 841398, să reprezinte comuna Socodor la încheierea actelor necesare dobândirii personalității juridice a societății comerciale PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L. și să semneze în fața organelor competente orice acte juridice necesare, în numele comunei Socodor.

Art.5. Societatea va avea sediul în comuna Socodor, nr. 1, județul Arad, iar capitalul social al societății va fi de 1.000 lei care se va divide în 100 părți sociale a câte 10 lei fiecare parte socială.

Art.6. Toate cheltuielile necesare înființării/constituirii S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S.R.L. vor fi suportate din bugetul local al comunei Socodor.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a procedurii de dobândire a personalității juridice a societății comerciale se încredințează domnul Crișan Gheorghe, secretarul comunei Socodor.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului financiar contabil impozite și taxe, se duce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR ,

CONTRASEMNEAZĂ

CRIȘAN GHEORGHE

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Local Socodor nr.40 din 29.03.2019

ACTUL CONSTITUTIV
AL SOCIETĂȚII COMERCIALE "PARC INDUSTRIAL SOCODOR" S. R. L.

În baza dispozițiilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale - republicată, cu modificările și completările ulterioare, în baza art.62, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată și ale Legii nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare, se înființează Societatea Comercială PARC INDUSTRIAL SOCODOR, societate cu răspundere limitată, cu asociat unic Comuna Socodor reprezentată de Consiliul Local Socodor, cu sediul în comuna Socodor, nr.1, județul Arad, cod fiscal 3519330, **având următorul act constitutiv:**

CAPITOLUL I. DENUMIRE. FORMA JURIDICĂ. SEDIUL. DURATA.

ART. 1

Denumirea societății comerciale este **S.C. PARC INDUSTRIAL SOCODOR S. R. L.**

ART. 2

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte acte emanând de la societatea comercială, denumirea acesteia este precedată sau urmată de "**societate cu răspundere limitată**" sau de inițialele S.R.L., sediul, capitalul social, numărul de înmatriculare de la Registrul Comerțului și codul fiscal.

ART. 3

Societatea comercială PARC INDUSTRIAL SOCODOR S. R. L. este persoană juridică română, având forma juridică de "**societate cu răspundere limitată**".

Societatea comercială "PARC INDUSTRIAL SOCODOR S. R. L. se organizează și funcționează în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind societățile comerciale și cu prezentul act constitutiv.

ART. 4

Sediul societății comerciale este în România, județul Arad, **localitatea Socodor, nr.1.** Societatea poate avea reprezentanțe, agenții, birouri, depozite, puncte de lucru, amplasamente pe raza județului Arad, în țară și/sau străinătate.

ART. 5

Durata societății comerciale este nelimitată, cu începere de la data înregistrării la Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II. SCOPUL ȘI OBIECTUL DE ACTIVITATE AL SOCIETĂȚII COMERCIALE

ART. 6

Scopul societății comerciale îl constituie **administrarea parcurilor industriale.**

Domeniul de activitate este: prestări servicii.

ART. 7 Societatea comercială va avea ca obiect unic de activitate:

TRANZACȚII IMOBILIARE, ÎNCHIRIERI ȘI ACTIVITĂȚI DE SERVICII PRESTATE ÎN PRINCIPAL ÎNTEPRINDERILOR.

68 - Tranzacții imobiliare

683— Activități imobiliare pe bază de tarife sau contract.

6832 – Administrarea imobilelor pe bază de tarife sau contract – activitatea de administrare a parcurilor industriale.

CAPITOLUL III. CAPITALUL SOCIAL

ART. 8

Capitalul social al societății este de 1.000 lei în 100 părți sociale a 10 lei fiecare.

Societatea are ca asociat unic **Comuna Socodor**.

Capitalul social este constituit integral din numerar.

Majorarea capitalului social se hotărăște de asociatul unic și se face din:

- a) aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;
- b) diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c) rezervele legale;
- d) beneficii;
- e) alte surse prevăzute de lege.

Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă integral de aceștia.

Reducerea capitalului social se hotărăște de asociatul unic în limitele prevăzute de lege. Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, asociatul unic răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații personale ale asociaților.

CAPITOLUL IV. CONDUCEREA ȘI ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII

ART. 12

(1) Administrarea societății se realizează de către Consiliul de Administrație format din 3 membri selecționați conform prevederilor legale și nominalizați prin hotărâre a Consiliului Local Socodor, căruia îi revin și obligațiile prevăzute de lege pentru această calitate.

(2) Consiliul de administrație va avea puteri depline și le va exercita în mod exclusiv.

(3) Consiliului de administrație îi revine administrarea și conducerea curentă a societății. Acesta trebuie să încheie toate actele juridice necesare pentru realizarea obiectului de activitate al societății și pentru ducerea la îndeplinire a hotărârilor asociatului unic.

(4) Consiliului de administrație conduce afacerile curente ale societății în conformitate cu prevederile legale, cu prevederile prezentului act constitutiv, precum și cu hotărârile asociatului unic.

ART.13

Consiliului de administrație întocmește, anual, bugetul de venituri și cheltuieli al societății.

ART.14

Societatea își va deschide conturi în lei și în devize convertibile la sucursala (filiala) unei bănci autorizate din localitatea în care își are sediul și are drept de dispoziție asupra lor prin persoanele desemnate de asociatul unic, acestea urmând a depune specimene de semnături la banca (băncile) cu care lucrează societatea și a semna documentele bancare.

ART.15

(1) Consiliului de administrație are dreptul să reprezinte societatea în fața oricărei instanțe, autorități administrative, financiare sau a altor autorități, băncilor sau instituțiilor, precum și în fața societăților române și străine.

(2) Consiliului de administrație are dreptul de a efectua plăți sau de a primi plăți, de a angaja personal și de a lua măsuri de administrare, în numele societății, cu respectarea prevederilor prezentului act constitutiv.

ART.16

Evidența contabilă, bilanțul contabil și contul de profit și pierderi se ține și, respectiv, se întocmesc conform normelor legale.

ART.17

Gestiunea societății va fi controlată de asociatul unic sau de cenzori (experți contabili) desemnați de acesta.

Capitolul V. REPARTIZAREA BENEFICIILOR ȘI PIERDERILOR

ART. 18

Asociatului unic îi revin toate beneficiile societății și suportă pierderile acesteia.

ART.19

Stabilirea profitului net se va face în conformitate cu dispozițiile legale, iar repartizarea și plata dividendelor se va face în cursul anului sau la încheierea exercițiului economico-

financiar, potrivit hotărârii asociatului unic.

Capitolul VI. DURATA, DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA SOCIETĂȚII

ART.20

Durata societății este nelimitată.

ART.21

Dizolvarea și lichidarea societății se face în situațiile și în condițiile stabilite de lege, precum și cu procedura prevăzută de aceasta.

Capitolul VII. MODIFICAREA ACTULUI CONSTITUTIV

ART. 22

(1) Actul constitutiv poate fi modificat prin hotărârea asociatului unic.

(2) Hotărârea asociatului unic și textul complet al prezentului act constitutiv, actualizat cu toate modificările, se vor depune în termen de 15 zile la Registrul Comerțului și vor fi înregistrate în temeiul hotărârii judecătorului delegat.

Capitolul VIII. DISPOZIȚII FINALE

ART. 23

Societatea se constituie ca persoană juridică română și se supune legii materiale române.

ART. 24

Prevederile prezentului act constitutiv se completează cu dispozițiile legale privitoare la societățile comerciale.

ART. 25

Cheltuielile efectuate de asociatul unic pentru constituirea societății vor fi înregistrate în evidența contabilă și se vor reflecta în bilanțul contabil aferent primului an de activitate.

Subsemnatul, asociat unic fondator, am întocmit și semnat prezentul act constitutiv, astăzi..... (data autentificării), într-un număr de exemplare, din care (destinația fiecărui exemplar).

**Asociat unic fondator
COMUNA SOCODOR
SECRETAR
CRIȘAN GHEORGHE**

**Președinte de ședință,
HANZA REMUS OVIDIU**

**Secretar,
CRIȘAN GHEORGHE**