



HOTĂRÂREA Nr.33

din 29 martie 2019

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului cu titlul "Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad"

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad, CIF 3519330, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 29 MARTIE 2019

Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, înregistrată cu nr.872/22.03.2019;
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.871/22.03.2019 întocmit de domnul Crișan Gheorghe secretar în cadrul primăriei Socodor și domnul Heinzl Carol Marcel referent în cadrul compartimentului de urbanism;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- adresa 21748/11.02.2019 emisă de MDRAP Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură;
- adresa nr.45584/29.03.2019 emisă de MDRAP Direcția Generală de Dezvoltare Regională și Infrastructură;
- contractul de finanțare nr.3490/11.05.2018 încheiat între Comuna Socodor în calitate de beneficiar și MDRAP coordonatoare a Programului Național de Dezvoltare Locală;
- prevederile art. 44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.276/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 lit. b, art. 3 pct. a, art. 5, art. 7 alin. (1) lit. c, art. 8 lit. a și art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.71 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;
- prevederile art.7 alin.(2) lit.b) din Instrucțiunea ANAP cu privire la ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială;
- prevederile art. 36 alin (2) lit (b) și alin (6) lit.(a) punctul 1 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat "pentru"**,



CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



În temeiul art. 45 alin. (2) lit.a) și art.115 alin. (1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție ”**Construire Școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, Județul Arad**” conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2 : Obiectivului de investiție de interes local „ **Construire Școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, Județul Arad** ”, are o valoare estimată a investiției în cuantum de **13.589.876 lei, TVA inclusiv**, conform devizului general, din care suma solicitată de la bugetul de stat prin PNDL este de **10.121.116 lei**.

Art.3: Din bugetul local al comunei Socodor se va asigura cofinanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, cu suma de **3.468.790 lei**, conform devizului general, sumă unde sunt cuprise și lucrările executate anterior încheierii contractului de finanțare nr. 3490/11.05.2018, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului financiar contabil, impozite și taxe și Direcției Generale de Dezvoltare Regională și Infrastructură din cadrul MDRAP, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

HANZA REMUS OVIDIU

SECRETAR ,

CONTRASEMNEAZĂ

CRÎȘAN GHEORGHE



Anexa nr.1 la HCL 33/29.03.2019

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului "Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad"

1. Situația propusă:

• Suprafața teren totală	3683.00 mp
• Suprafața construită propusă	2025.00 mp
• Suprafața desfășurată propusă	3936.00 mp
• Suprafața spații verzi	750,64 mp
• Carosabil, alei, trotuare și pavaj inierbat- parcare și alee accidental carosabilă	597.26 mp
• Teren polisportiv exterior	204.00 mp
• Număr de locuri de parcare	3

Coeficientii de ocupare a terenului sunt:

POT propus – 55,00%

CUT propus – 1,06

Regim de înălțime :D+P+E

Hmax :9,60 m

2. Descrierea sumara a proiectului

În conformitate cu prevederile P.U.G.-ului aprobat de comuna Socodor, se dorește continuarea lucrărilor în vederea construirii unei școli cu clasele I-VIII, care este prevăzută a fi formată din patru corpuri de cladire (trei corpuri școala și un corp anexă), regim de înaltime – demisol, parter și etaj. Suprafața terenului este de 3.683 mp. În prezent, pe actualul teren, se află demarată investiția la trei corpuri ale clădirii.

Structura:

Infrastructura: este realizată din grinzi de fundare continue, din beton armat;

Suprastructura: pereți structurali și cadre de beton armat monolit și plansee din beton armat monolit. Zidarie din cărămida de 30 cm la pereții exteriori. Scări din beton armat monolit. Acoperisul va fi tip sarpantă (termoizolata, cu invelitoare din tablă) și tip terasă.

Finisaje interioare: se propun următoarele: - tencuieli interioare, glet și vopsitorie lavabil; - la grupurile sanitare și în locurile umede placaj de faianță până la 1.50 și pardoseli gresie;

- în holul de primire, windfang, oficiu depozit și acces de serviciu se prevede pardoseala gresie antiderapantă;

- în sălile de clasă se prevede pardoseala parchet lamelar;

Tâmplăria exterioară se ca face cu tâmplărie PVC.

Finisaje exterioare : tencuieli exterioare stropite.

Amenajări exterioare:

- trotuare de protecție în jurul clădirii și trotuare de acces;

- amenajarea zonei verzi;



CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330; comuna Socodor, nr.1, Cod Poștal: 317305, județul Arad, Tel.: +4 0257 358 100;

Fax. +4 0257 358 112; e-mail: socodor@gmail.com, primaria@socodor.ro; Web: www.socodor.ro



- întreaga curte va fi remodelată și amenajată pentru joacă și instruire copii în aer liber;
- iluminat exterior;
- refacerea împrejuririi cu poartă de acces securizată pentru a nu permite persoanelor străine să acceadă în interior;
- montarea unei balustrade de protecție la trotuar pentru a evita accidentele.

Modul de asigurare a utilitatilor:

1. Alimentarea cu apa se face de la rețeaua existent;
2. Evacuarea apelor uzate se face la rețeaua de canalizare existentă în zonă;
3. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic se face de la centrala termică proprie.

Valoarea totală a investiției conform devizului general, actualizat cu TVA 19%, este de **13.589.876 lei**, din care C+M **11.417.201 lei**.

Lucrările executate și decontate înainte de semnarea contractului de finanțare, în cadrul obiectivului de investiție sunt în valoare totală 2.413.861 lei din care TVA în sumă de 385.406 lei.

Cheltuielile din bugetul local al comunei Socodor sunt de **3.468.760 lei** cu TVA inclusiv, reprezentând următoarelor cheltuieli cuprinse în devizul general al proiectului:

- cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 333.944 lei;
- studiile de fezabilitate/doc. de avizare a lucrărilor de intervenții: 44.632 lei;
- studiile de teren: 12.887 lei;
- studiile de specialitate:-
- asistență tehnică: 150.309 lei;
- consultanță: 23.800 lei;
- taxe pentru obținerea de avize/acorduri/autorizații: 19.040 lei;
- documentații tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor: 17.669 lei;
- proiect tehnic și detalii de execuție : 70.814 lei ;
- organizarea procedurilor de achiziții: 5.950 lei;
- lucrări executate și decontate : 2.413.861 lei ; (executate înainte de semnarea contractului de finanțare)
- dotări: 246.965;
- cheltuieli conexe organizării de șantier: 0 lei;
- comisioane, cote, taxe, costuri credite: 116.508 lei;
- cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar: 2.380 lei;
- cheltuieli pentru informare și publicitate : 10.000 lei;

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
HANZA REMUS OVIDIU**

**SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE**