



HOTĂRÂREA Nr.69

din 28 septembrie 2018

privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu SC COSTRANS OIL SRL pentru spațiul situat în localitatea Socodor nr.1, cu destinație magazin alimentar, prin Act Adițional la contractul de închiriere

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad ,CIF 3519330, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 28 septembrie 2018

Având în vedere,

- expunerea de motive nr. 2317/21.09.2018 a Primarului Comunei Socodor;
 - referatul de specialitate nr.2316/21.09.2018;
 - cererea domnului Cosma Gheorghe prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul situat în localitatea Socodor nr.1 înregistrată la Comuna Socodor cu nr. 2104 din 31.08.2018;
 - raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
 - prevederile contractului de închiriere nr.3 din 01.05.1999 cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată(r¹), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) și ale alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată(r¹), cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de clauza din contractul de închiriere care prevede că la expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților,

Votul exprimat de către cei 11 consilieri prezenți la ședință, din cei 11 în funcție, din care toți cei **11 consilieri au votat ”pentru”**,

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) și art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.3 din 01.05.1999 având ca obiect închirierea imobilului situate în localiattea Socodor nr.1 , județul Arad, în suprafața de 69,15 mp, aparținând domeniului public al comunei Socodor cu destinația de spațiu comercial. Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este **până la data de 31.12.2019**.

(2) În situația în care Consilul local hotărăște reabilitarea/modernizarea/demolarea spațiului care face obiectul închirierii, în perioada aflată sub contract, respectiv până la data de

31.12.2019, chiriașul va fi înștiințat cu cel puțin 60 zile înainte începerii operațiunilor în vederea eliberării spațiului.

Art.2. Se aprobă modelul de Act Adițional, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Socodor, domnul Jura Ioan Dimitrie, să semneze în numele Consiliului Local Actul adițional la contractul de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, serviciului impozite și taxe, domnului Cosma Gheorghe - administrator al SC Costrans Oil SRL și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Judetul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE