CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

SEDINȚA ORDINARĂ DIN

31 OCTOMBRIE 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:

UNC DIMITRIE

OCTOMBRIE 2018

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Număr înregistrare: 2849 din 09.11.2018

INSTITUŢIA PREFECTULUI
JUDEŢUL ARAD
12 NOV. 2018
INTRARE NR. 9044

Către

INSTITUŢIA PREFECTULUI - JUDEŢUL ARAD

Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ

În conformitate cu prevederile art. 48 alin. 2 din Legea nr. 215/2001- Legea administraţiei publice locale,republicată, cu modificarile ulterioare, vă comunicăm dosarul şedinţei Consiliului Local Socodor din data **31 octombrie 2018**, dosar care cuprinde un număr de **9 hotărâri, de la nr.72 la nr.80.**

Consiliul local a fost convocat în şedinţă:

- **Ordinară ;**

- **Extraordinară (pentru următoarele motive) :**

_____

_____

_____

- **De îndată (pentru următoarele motive) :**

_____

_____

_____

SECRETAR

CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR
Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

CUPRINS

Al dosarului de şedinţa din 31 octombrie 2018

Nr.crt.	Felul Actului	Pagina
1	Anunţ cu ordinea de zi	1
2	Proces verbal afişaj anunţ cu ordinea de zi	2
3	Anunţ publicare internet	3
4	Dispoziţia de convocare	4
5	Proces verbal afisaj dispoziţia convocare	5
6	Invitaţia consilierilor	6
7	Tabelul nominal cu consilierii	7
8	Proces verbal afisaj invitaţia către consilieri	8
9	Minuta Şedinţei	9
10	Minuta sedintei, detaliată	10-19
11	Proces verbal afişaj minută	20
12	Tabel privind situaţia punctelor înscrise pe ordinea de zi	21
13	Tabel privind situaţia hotărârilor adoptate	22
14	Proces verbal afisaj hotărâri ședința anterioară	23
15	**HOTĂRÂREA NR.72 privind aprobarea procesului verbal de la şedinţa anterioară.**	24
16	Procesul verbal de la şedinta anterioară	25-30
17	Proces verbal de afișare a procesului verbal de la ședința anterioară	31
18	Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară	32
19	**HOTĂRÂREA NR. 73 privind aprobarea ordinii de zi.**	33
20	Procesul verbal de la sedinţa actuală	34-40
21	Afișaj proces verbal ședința din luna curentă	41
22	**HOTĂRÂREA Nr. 74 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad".**	42-43
23	Anexa la HCL 74/2018	44
24	Contractul de finanțare și devizul general	45-52
25	Devizul general actualizat al proiectului întocmit la faza PT	53-57
26	Proiect de hotărâre	58-59
27	Expunere de motive	60
28	Raport de specialitate	61-62
29	Raportul comisiei de specialitate	63-65
30	**HOTĂRÂREA Nr.75 privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.**	66
31	Cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice	67
32	Proiect de hotărâre	68
33	Expunere de motive	69
34	Referat de specialitate	70
35	Raportul comisiei de specialitate	71-73
36	**HOTĂRÂREA Nr.76 privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare**	74-75

	cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.	
	Anexa nr.1 la HCL 76/2018 de aprobare a regulamentului de aplicare	76-83
37	Adresa nr.2115 din 24.10.2018 emisă de ADI Deșeuri	84
38	Proiect de hotărâre	85-86
39	Expunere de motive	87-88
40	Referat de specialitate	89
41	Raportul comisiilor de specialitate	90-92
42	**HOTĂRÂREA Nr.77 privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.**	93-94
43	Anexa nr.1 la HCL 77/2018	95
44	Anexa nr.2 la HCL 77/2018	96-97
45	Anexa nr.3 la HCL 77/2018	98
46	Proiect de hotărâre	99-100
47	Expunere de motive	101
48	Referat de specialitate	102
49	Raportul comisiilor de specialitate	103-105
50	**HOTĂRÂREA Nr.78 privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor.**	106
51	Anexa la HCL 78/2018	107-110
52	Proiect de hotărâre	111
53	Expunere de motive	112-113
54	Referat de specialitate	114
55	Raportul comisiilor de specialitate	115-117
56	**HOTĂRÂREA Nr.79 privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.**	118-119
57	Proiect de hotărâre	120-121
58	Expunere de motive	122
59	Referat de specialitate	123-124
60	Raportul comisiilor de specialitate	125-127
61	**HOTĂRÂREA Nr.80 privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.**	128
62	Anexa nr.1 la HCL 80/2018, Raport de evaluare nr. 3677/ 18.10.2018	129-155
63	Anexa nr.2 la HCL 80/2018	156-166
64	Cererea doamnei Branga Viorica	167
65	Extras CF 301554 Socodor și schița imobilului	168-170
66	Proiect de hotărâre	171
67	Expunere de motive	172
68	Referat de specialitate	173
69	Raportul comisiilor de specialitate	174-176

SECRETAR
CRIȘAN GHEORGHE

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2649 din 24 octombrie 2018

ANUNT

În conformitate cu dispoziţiile art. 40 alin (1) si alin(2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare vă invităm, în calitate de cetăţeni ai comunei Socodor, să participaţi la lucrările şedinţei ordinare a Consiliului local Socodor.

Şedinta v-a avea loc în ziua de **31 octombrie 2018 , orele 10^{00}** în sala de şedinţă a consiliului local, cu următoarea :

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";
3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;
4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat ;
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;
6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;
7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;
8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;
9.Diverse.

Invitaţi: Cristea Alexandru Valentin,Tîlmaciu Nela-Daniela, Pantea Nicoleta și Ilieși Brigitta Caludia;

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2650 din 24 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2018.

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe, secretar al Consiliului local al comunei Socodor, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată ,cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală, am procedat la afişarea pe tabela de afişaj a primăriei, a ANUNŢULUI cu privire la Ordinea de zi şi data şedinţei ordinare , care se va avea loc la data **31 octombrie 2018** orele **10^{00}** .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.

PRIMAR SECRETAR

JURA IOAN DIMITRIE CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înregistrare: 2651 din 24 octombrie 2018

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, aducem la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative ce urmează a fi supuse aprobării Consiliului Local Socodor, în ședința ordinară din data de 31.10.2018, ora 10^{00}, în sala de ședințe a Primăriei Comunei Socodor.

Publicăm astăzi 24 octombrie 2018 pe site-ul Primăriei Socodor www.socodor.ro la secțiunea Consiliul Local/Proiecte de hotărâri 2018, proiectele de hotărâre mai sus menționate şi afişăm la avizier invitaţia care cuprinde ordinea de zi înregistrată cu nr.2645 din 24.10.2018.

Cei interesați pot transmite pe adresa de e-mail: socodor@gmail.com sau în scris la registratura primăriei, propuneri, sugestii cu valoare de recomandare, privind conținutul actelor normative până la data de 30 octombrie 2018 ora 16^{00}, iar sugestiile şi propunerile dumneavoastră vor fi prezentate în cadrul ședinței Consiliului Local Socodor din data de 31 octombrie 2018 cu începere de la ora 10^{00}.

Primar,
Jura Ioan Dimitrie

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

Secretar,
Crișan Gheorghe

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; ComunaSocodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

AVIZAT
SECRETAR
Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

DISPOZIŢIA Nr. 90
din 24 octombrie 2018

privind convocarea în şedinţă ordinară a Consiliului local Socodor

PRIMARUL COMUNEI SOCODOR
AVÂND ÎN VEDERE;

- prevederile art.39 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r^1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.68 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată (r^1), cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE

ART. UNIC. Primarul comunei Socodor, convoacă sedinţa **"ordinară"** a **CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI SOCODOR** în data de **31.10.2018** orele **10^{00}**, care va avea loc în sala de şedinţă a consiliului local al comunei Socodor cu următoarea

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";
3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;
4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat ;
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;
6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;
7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;
8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;
9.Diverse.

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2654 din 24 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2018.

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe, secretar al primăriei Socodor, la data de mai sus am procedat în conformitate cu prevederile art.39 alin. (1) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la afişarea la panoul de afişaj al primăriei a DISPOZIŢIEI primarului comunei de convocare a şedinţei ordinare a consiliului local din luna octombrie 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.

PRIMAR SECRETAR

JURA IOAN DIMITRIE CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR J.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2645 din 24 octombrie 2018

INVITAŢIE

D-nilor consilieri

În conformitate cu dispoziţiile art. 40 alin (1) şi alin (2) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, vă invităm să participaţi la lucrările şedintei ordinare a Consiliului local Socodor.

Şedinta v-a avea loc în ziua de **31 octombrie 2018, orele 10^{00}** ,în sala de şedinţă a consiliului local, cu următoarea :

ORDINE DE ZI

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";
3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;
4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat ;
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;
6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;
7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;
8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;
9.Diverse.

Invitaţi: Cristea Alexandru Valentin,Tîlmaciu nela-daniela, Pantea Nicoleta și Ilieși Brigitta Caludia;

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

Copiile după documentele şedintei se află la secretariatul comunei şi vor fi puse la dispoziţia d-voastră începând de astăzi, 25.10.2018 de la orele 15.

6

TABEL NOMINAL

Cuprinzând consilierii care sunt invitați să participe la ședința ordinară a Consiliului local Socodor din data de **31.10.2018 orele 10^{00}**.

1.- Crisan Ramona nr. 5 _____

2.- Hanza Remus Ovidiu nr. 507 _____

3.- Igna Ioan nr. 851 _____

4.- Mureșan Adrian Marius nr. 499 _____

5.- Nădăban Stelian Traian nr. 44 _____

6.- Palcu Raul nr. 717 _____

7.- Săcară Doru nr. 257 _____

8.- Teorean Ioan Cornel nr. 255 _____

9.- Teorean Claudiu Dan nr. 343 _____

10.-Țapoș Dimitrie Ioan nr. 51 _____

11.- Unc Dimitrie 178 _____

SECRETAR

CRIȘAN GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; ComunaSocodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.2652 din 24 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2018.

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe, secretar al Consiliului local al comunei Socodor, în conformitate cu prevederile art. 39 alin.3 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, privind administraţia publică locală, am procedat la afişarea pe tabela de afişaj a primăriei, a INVITAŢIEI, propusă pentru sedinţa ordinară a Consiliului Local care va avea loc la data 31 octombrie 2018, orele 10^{00}.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.

PRIMAR SECRETAR

JURA IOAN DIMITRIE CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDETUL ARAD

8

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.2734 din 31 octombrie 2018

MINUTA ŞEDINŢEI ORDINARE A CONSILIULUI LOCAL SOCODOR DIN DATA DE 31 OCTOMBRIE 2018

Încheiată astăzi **31 octombrie 2018** cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al comunei Socodor, judeţul Arad, convocată prin Dispozitia primarului nr.90 din 24.10.2018.

Şedinţa consiliului local începe la ora stabilită în convocator, 10^{00} şi participă un număr de **10 consilieri** din cei 11 în funcţie.

Consilierii au votat hotărârile adoptate, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nr. Hot.	TITLUL HOTĂRÂRII	Nr. de voturi
1	Nr.72	Hotărârea cu privire la aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 29 septembrie 2018;	10
2	Nr.73	Hotărârea cu privire la aprobarea ordinii de zi;	10
3	Nr.74	Hotărârea cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";	10
4	Nr.75	Hotărârea cu privire la aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;	10
5	Nr.76	Hotărârea cu privire la obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.;	10
6	Nr.77	Hotărârea cu privire la aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;	10
7	Nr.78	Hotărârea cu privire la aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;	10
8	Nr.79	Hotărârea cu privire la aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;	10
9	Nr.80	Hotărârea cu privire la aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică;	10

Fiind discutate toate cele propuse, şedinţa se încheie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

9

ROMÂNIA

JUDEŢUL ARAD

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

MINUTA

desfăşurării şedinţei ordinare din data de 31 octombrie 2018 a Consiliului local Socodor

Secretarul consiliului local

Şedinţa consiliului local a fost convocată prin Dispoziţia primarului **nr.90** din data de **24 octombrie 2018**. Şedinţa începe la ora fixată în invitaţia de participare, respectiv ora – 10^{00}.

Din totalul de 11 consilieri în funcţie,sunt prezenţi şi participă la şedință 10 consilieri, după cum urmează: Crişan Ramona, Igna Ioan, Hanza Remus Ovidiu, Unc Dimitrie , Palcu Raul, Teorean Ioan Cornel, Ţapoş Dimitrie Ioan, Săcară Doru Ioan, Mureșan Adrian Marius și Nădăban Stelian Traian.

Teorean Claudiu Dan este absent.

Prezenţa consilierilor în număr de 10, asigură cvorumul necesar desfăşurării ședinţei şi decizia de a adopta hotărâri valide.

La ședință participă d-nul primar, Jura Ioan Dimitrie și secretar, Crişan Gheorghe.

Invitați la ședință sunt doamna Ilieși Brigitta Claudia, doamna Tîlmaciu Nela Daniela, doamna Pantea Nicoleta și domnul Cristea Alexandru Valentin, angajați ai Primăriei Socodor.

D-nul secretar constată prezența tuturor consilierilor la şedintă, după apelul nominal, declară şedinţa de consiliu local statutară şi invită preşedintele de şedinţă, pe d-nul Unc Dimitrie la masa de prezidiu pentru începerea şedinţei.

Preşedintele de şedinţă se aşează la prezidiu.

Secretarul pune la dispoziţia consilierilor locali procesul verbal al şedinţei anterioare pentru a fi studiat şi solicită consilierilor să prezinte observații în vederea consemnării eventualele discuţii pe marginea lui. Se citește procesul verbal de la ședința anterioară de către domnul Cristea Alexandru Valentin.

Preşedintele de şedință

DOMNULE PRIMAR, DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

În conformitate cu prevederile art.42 alin. 5 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală preşedintele de şedinţă supune spre aprobare

10

procesul-verbal al şedinţei anterioare.

Se supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se adoptă astfel

HOTĂRÂREA nr.72 privind aprobarea procesului verbal de la şedinţa anterioară, în unanimitate de voturi (10 consilieri).

În continuare preşedintele de şedinţă, domnul **Unc Dimitrie** prezintă consilierilor

ORDINEA DE ZI

după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat ;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;

9.Diverse.

Domnul preşedinte consultă plenul și întreabă dacă mai sunt şi alte propuneri pentru completarea ordinii de zi.

Nemaifiind alte propuneri, vă supun spre aprobare ordinea de zi a şedinţei ordinare.

Supune la vot:

11

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Nu sunt obiecţii şi se aprobă în unanimitate , cu **10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție,**

HOTĂRÂREA nr. 73 privind aprobarea ordinii de zi.

Preşedintele de sedinţă

Se trece la **punctul nr.2** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, jud.Arad", ținându-se cont că primul punct a fost aprobat prin adoptarea Hotărârii nr.72/2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2671/24.10.2018 întocmit de către doamna Ilieși Brigitta Claudia inspector de specialitate - contabil șef și domnul Heinzl Carol Marcel referent în cadrul compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Socodor.Se prezintă diferențele dintre indicatorii aprobați la faza de proiectare studiu de fezabilitate, indicatori în baza cărora s-a aprobat contractul de finanțare semnat cu AFIR, fiind suplimentate sumele alocate pentru lucrarile prevăzute la cap.4 datorită majorării cantității ce urmează a fi decolmatată din balta care face obiectul proiectului.Diferența de sume suplimetare în plus de la faza de proiectare SF, conform devizului general anexat la contractul de finanțare și faza de proiectare proiect tehnic, este de 85.623,64 lei cu TVA inclusiv (72.065,74 lei la care se dauga TVA de 13.557,90 lei).

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări și nici alte propuneri.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă în unanimitate, **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie,**

HOTĂRÂREA nr. 74 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi ai proiectului "Amenajare zonă de agrement şi navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad".

Se trece la **punctul nr.3** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice, prin care solicită sprijin financiar în vederea efectuării de reparaţii la lăcaşul de cult din Socodor.Sunt prezentate antemăsurătorile şi listele cu cantităţile de lucrări care urmează a fi executate şi pentru care se solicită sprijin financiar.La dosar există inclusiv poze de la obiectivul de investiţie. Se prezintă referatul de specialitate întocmit în acest sens de către doamna Ilieşi Brigitta Claudia, inspector de specialitate din cadrul Primariei Socodor şi de către domnul Heinzl Carol Marcel referent de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Socodor, referat înregistrat sub nr.2673/24.10.2018.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de iniţiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări şi nici alte propuneri.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă în unanimitate , **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie,**

HOTĂRÂREA nr. 75 privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.

Se trece la **punctul nr.4** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă notificarea primită de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, înregistrată cu nr.2115 din 24.10.2018 și înregistrată la Primăria Socodor cu nr.2644 din 24.10.2018, prin care se solicită introducerea cât mai urgent pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul SC GRUP SALUBRITATE URBANĂ S.A. și stabilirea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat.Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2675/24.10.2018, întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia – inspector de specialitate, contabil șef în cadrul Primăriei Socodor și doamna Tîlmaciu Nela-Daniela inspector în cadrul Primăriei Socodor prin care se propune cuantumul taxei de salubrizare pentru anul 2019.Se prezintă fiecare prevedere însrisă în proiectul de hotărâre, prevederi care sunt în concordanță cu Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată(r1), cu modificările şi completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?

- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă în unanimitate , **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie,**

HOTĂRÂREA nr.76 privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal şi aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Se trece la **punctul nr.5** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate nr.2678/24.10.2018 întocmit de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistenţă socială din cadrul Primăriei Socodor .Se prezintă tipurile de ajutoare de urgenţă propuse, limitele maxime până la care se pot acorda aceste ajutoare prin dispoziţie emisă de primar şi metodologia de acordare a acestora.Intervine doamna consilier Crişan Ramona care arată că acest tip de ajutoare vine în sprijinul familiilor cu venituri reduse şi în special acolo unde există şi copii minori, copii care trebuie să fie ajutaţi, prin orice mijloace să frecventeze cursurile şcolare.Oricum, chiar dacă se alocă suma de 1.000 lei de la bugetul local pentru elevii/şcolarii/preşcolarii care provin din familii defavorizate, se încasează din costul standard de peste 4 ori mai mult (pentru elevii de la ciclul primar şi gimnazial costul standard este peste 4.000 lei/an) şi bugetul local are numai de câştigat din punct de vedere financiar, iar din punct de vedere educaţional avantajele sunt indiscutabile.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de iniţiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă în unanimitate , **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie,**

HOTĂRÂREA nr.77 privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale.

Se trece la **punctul nr.6** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate nr.2679/24.10.2018 întocmit de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistenţă socială din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de iniţiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă în unanimitate , **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie,**

HOTĂRÂREA nr.78 privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor.

Se trece la **punctul nr.7** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2682/24.10.2018 întocmit de domnul Crișan Gheorghe – secretar în cadrul primăriei Socodor și de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistență socială din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă avantajele pentru grupul țintă(persoanele vârstnice de peste 65 ani) prin participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, în cazul obținerii unei finanțări nerambursabile, proiect finanțat prin Programul Operațional Capital Uman, Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Prioritatea de investiții 9.ii Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție,**

HOTĂRÂREA nr.79 privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.

Se trece la **punctul nr.8** înscris pe ordinea de zi, privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta cererea doamnei Branga Viorica, administrator al SC Berbecuțu Bucălău SRL prin care solicită închirierea spațiului în vederea desfășurării de activități economice. Se prezintă raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2686/24.10.2018, întocmit de domnul Păscuțiu Gheorghe Florin – inspector în cadrul compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă Raportul de evaluare nr.3677 din 18 octombrie 2018 întocmit de către evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, evaluator autorizat reprezentant al SC Just Eval Invest SRL, cu sediul în Arad, Strada Tudor Vladimirescu nr.28, pentru clădirile aferente imobilului destinat desfășurării de activități economice, înscris în CF 301554 a localității Socodor, în suprafață totală de 106,65 mp, amplasat alăturat de sediul Primăriei Socodor (fost spațiul al APIA Socodor). Valoarea prețului de pornire la licitație în vederea închirierii este de 1.408 euro/an, respectiv 117 euro/lună, chiria lunară unitară/mp util spațiu comercial de minim 1,10 euro/mp/lună. Prețul de pornire la licitația publică organizată în vederea închirierii este de 1,10 euro/mp/lună. Se prezintă modul de organizare a licitației publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de activități economice.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Supune la vot:

- Cine este pentru ?
- Cine este împotrivă?
- Dacă se abţine cineva ?

Vă mulţumesc.

Se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție**,

18

HOTĂRÂREA nr.80 privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.

Diverse. Domnul preşedinte întreabă consilierii dacă, pe lângă punctele discutate doresc să prezinte alte probleme legate de comuna Socodor.

Domnul secretar informează membrii consiliului despre stadiul de execuție al proiectelor aflate în derulare, despre proiectele ce urmează să fie depuse în vederea obținerii de finanțări nerambursabile pe diferite programe europene și naționale, despre proiectul cu privire la introducerea rețelei de gaze naturale în comuna Socodor, despre lucrările derulate la persoanele beneficiare de ajutoare de urgență și despre stadiul realizării amenajamentului pastoral.

Nemaifiind alte probleme, preşedintele de şedintă, domnul **Unc Dimitrie** declară închise lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local.

Secretar,

Crişan Gheorghe

19

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2737 din 31 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe, secretar al primăriei Socodor, la data de mai sus am procedat în conformitate cu prevederile art.42 alin (7) din Legea 215/2001 privind administraţia publica locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la afişarea la panoul de afişaj al primăriei a "Minutei şedinţei" de la şedinta ordinară, a Consiliului local Socodor.-

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.

PRIMAR	SECRETAR
JURA IOAN DIMITRIE	CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

TABEL NOMINAL

cuprinzând situaţia punctelor înscrise pe ordinea de zi
la şedinţa ordinară din data de **31 octombrie 2018**

Nr. crt.	HOTĂRÂREA	Situaţia discutată	Observaţii
1	1.- Proiect de hotărâre privind aprobarea conţinutului Procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor din data de 28 septembrie 2018;	Aprobat în unanimitate	
2	Privind aprobarea ordinii de zi;	Aprobat în unanimitate	
3	2.- Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";	Aprobat în unanimitate	
4	3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;	Aprobat în unanimitate	
5	4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat;	Aprobat în unanimitate	
6	5.- Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;	Aprobat în unanimitate	
7	6.- Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;	Aprobat în unanimitate	
8	7.- Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;	Aprobat în unanimitate	
9	8.- Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;	Aprobat în unanimitate	

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

TABEL NOMINAL

cuprinzând situaţia hotărârilor adoptate în şedinţa ordinară din data de 31 octombrie 2018

Nr. crt.	Număr hotărâre	TITLUL HOTĂRÂRII	Nr.de voturi
1	Nr.72	Hotărâre cu privire la aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;	10
2	Nr.73	Hotărâre cu privire la aprobarea ordinii de zi;	10
3	Nr.74	Hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";	10
4	Nr.75	Hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;	10
5	Nr.76	Hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.;	10
6	Nr.77	Hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;	10
7	Nr.78	Hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;	10
8	Nr.79	Hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;	10
9	Nr.80	Hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică;	10

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2653 din 24 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2018.

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe secretar al primăriei Socodor ,la data de mai sus, am procedat în conformitate cu prevederile art.42 alin (7) din Legea 215/2001 privind administraţia publica locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la afişarea la panoul de afişaj al primăriei și pe site-ul primăriei a hotărârilor de la şedinţa anterioară.-

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.-

PRIMAR	SECRETAR
JURA IOAN DIMITRIE	CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA nr.72
din 31 octombrie 2018

privind aprobarea conţinutului Procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor din data de 28 septembrie 2018

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,

- Procesul verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor din data de 28.09.2018 ;

- prevederile art. 42 alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din cei 11 în funcţie, din care **toţi cei 10 consilieri au votat "pentru"**;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă conţinutul Procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor , judeţul Arad, din data de 28 septembrie 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, SECRETAR ,

UNC DIMITRIE **CRIŞAN GHEORGHE**

ROMANIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Număr de înregistrare: 2464 din 01 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **28 septembrie 2018** cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al Comunei Socodor, judeţul Arad.

Şedinţa consiliului local a fost convocată prin Dispoziţia primarului nr. 76 din data de 21 septembrie 2018.

Şedinţa începe la ora fixată în convocator - ora 10^{00}.

Din totalul de 11 consilieri în funcţie, sunt prezenţi şi participă la şedinţă 11 consilieri, după cum urmează: Crişan Ramona, Igna Ioan, Hanza Remus Ovidiu, Unc Dimitrie , Palcu Raul, Teorean Ioan Cornel, Teorean Claudiu Dan, Ţapoş Dimitrie Ioan, Săcară Doru Ioan, Mureşan Adrian Marius și Nădăban Stelian Traian.

Nu sunt absenți.

Prezenţa consilierilor în număr de 11, asigură cvorumul necesar desfăşurării sedinţei şi decizia de a adopta hotărâri valide.

La sedinţă participă de drept domnul primar Jura Ioan Dimitrie și secretar Crişan Gheorghe.

Invitați la ședință sunt doamna Ilieși Brigitta Claudia, doamna Tîlmaciu Nela Daniela și domnul Cristea Alexandru Valentin, angajați ai Primăriei Socodor.

Din comună nu participă cetățeni.

D-nul secretar, constatând prezența majorității consilierilor la ședință, după apelul nominal, declară şedinţa de consiliu local statutară şi invită preşedintele de şedinţă, pe d-nul Unc Dimitrie la masa de prezidiu pentru începerea şedinţei.

Preşedintele de şedinţă se aşează la prezidiu.

Secretarul pune la dispoziţia consilierilor locali procesul verbal al şedinţei anterioare pentru a fi studiat şi solicită consilierilor să prezinte, în vederea consemnării, eventualele discuţii pe marginea lui. Se citește textul integral al procesului verbal de la ședința anterioară de către domnul Cristea Alexandru Valentin.

Preşedintele de ședință întreabă membrii consiliului dacă în urma studierii procesului verbal de la ședința anterioară sunt discuţii pe marginea acestuia.

Nefiind discuții cu referire la conținutul procesului-verbal de la şedinţa anterioară,

Se adoptă astfel:

HOTĂRÂREA nr. 64 privind aprobarea procesului verbal de la şedinţa anterioară, în unanimitate de voturi (11 consilieri).

În continuare preşedintele de şedinţă, domnul Unc Dimitrie, prezintă consilierilor

ORDINEA DE ZI

după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 31 august 2018;

25 31

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea desemnării reprezentantului Consiliului Local Socodor în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iustin Marșieu" Socodor;

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii populației de la plata colectării, transportul, epurarea și evacuarea apelor pluviale colectate de pe raza Comunei Socodor și acordarea la cerere de ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local rectificat în luna septembrie 2018;

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu S.C. COSTRANS OIL S.R.L. pentru spațiul situat în localitatea Socodor nr.1, cu destinația de magazin alimentar;

6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului la Serviciul Local Apă-Canal Socodor;

7.Diverse.

Domnul preşedinte consultă plenul și întrebă dacă mai sunt şi alte propuneri pentru completarea ordinii de zi.

Se propune de către domnul primar suplimentarea ordinii de zi cu încă un punct și anume :

Punctul 1 suplimentar- Proiect de hotărâre privind asumarea proiectului și asigurarea cofinanțării din bugetul local a proiectului cu titlul „Eco trans system – transportul ecologic transfrontalier în zona Socodor - Ketegyhaza".

Nemaifiind alte propuneri vă supun spre aprobare ordinea de zi a şedinţei ordinare.

Nu sunt obiecţii şi se **aprobă în unanimitate** , cu **11 voturi "pentru", toți cei 11 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție,**

HOTĂRÂREA nr. 65 privind aprobarea ordinii de zi.

D-nul secretar, înainte de a se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi prezintă consilierilor cvorumul necesar votării fiecărei hotărâri, în parte.

Consilierii, iau cunostință de acest aspect în vederea respectării cvorumului stabilit de legislația în vigoare și prezentat de către d-nul secretar.

În continuare se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi.

Punctul 2

Proiect de hotărâre privind aprobarea desemnării reprezentantului Consiliului Local Socodor în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iustin Marșieu" Socodor, ținându-se cont că primul punct a fost aprobat prin adoptarea Hotărârii nr.64/2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2310/21.09.2018 și notificarea înregistrată la Primăria Socodor cu nr.2118 din 04.09.2018, primită de la directorul Școlii Gimnaziale "Iustin Marșieu" Socodor, prin care solicită desemnarea unui membru din partea Consiliului Local care să facă parte din Consiliul de Administrație al Școlii.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Domnul președinte solicită propuneri din partea membrilor consiliului local.

Domnul consilier Igna Ioan îl propune pe domnul consilier Unc Dimitrie.

Nu mai sunt alte propuneri.

26 32

Preşedintele de şedinţă supune la vot acestă propunere care se aprobă **cu 11 voturi "pentru", toţi cei 11 consilieri prezenţi la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 66 privind aprobarea desemnării domnului Unc Dimitrie reprezentant al Consiliului Local Socodor în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale "Iustin Marșieu"Socodor .

Punctul 3

Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii populației de la plata colectării, transportul, epurarea și evacuarea apelor pluviale colectate de pe raza Comunei Socodor și acordarea la cerere de ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta modificările intervenite asupra prevederilor Legii nr.241/2006 privind serviciul de alimentarea cu apă și canalizare, republicată(r^2), cu modificările și completările ulterioare. Se prezintă raportul compartimentului de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2312/21.09.2018 întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia, inspector de specialitate – în cadrul primăriei Socodor. Se prezintă de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie motivul întocmirii proiectului de hotărâre, respectiv existența diferenței dintre apa epurată și apa pompată în special în zilele cu ploi abundente.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări și nici alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **11 voturi "pentru", toţi cei 11 consilieri prezenţi la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr.67 privind aprobarea scutirii populației de la plata colectării, transportul, epurarea și evacuarea apelor pluviale colectate de pe raza Comunei Socodor și acordarea la cerere de ajutoare lunare, în vederea plății serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Punctul 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului local rectificat în luna septembrie 2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2314/21.09.2018 întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia – inspector de specialitate, contabil șef în cadrul primăriei Socodor. Se prezintă adresa nr.ARG_STZ_7514/ad/11.09.2018 emisă de A.J.F.P.Arad, privind retragerea/ alocarea de sume suplimentare din impozitul pe venit și din TVA pentru anul 2018. Sunt prezentate veniturile și cheltuielile estimate pentru anul 2018.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

27 ~~33~~

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 11 voturi "pentru", toţi cei 11 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 68 privind aprobarea bugetului local al Comunei Socodor rectificat în luna septembrie anul 2018.

Punctul 5

Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu S.C. COSTRANS OIL S.R.L. pentru spaţiul situat în localitatea Socodor nr.1, cu destinaţia de magazin alimentar.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta cererea domnului Cosma Gheorghe, administrator al SC Costrans Oil SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere. Se prezintă raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2316/21.09.2018 întocmit de domnul Păşcuţiu Gheorghe Florin inspector de specialitate în cadrul Primăriei Socodor. Se propune prelungirea contractului de închiriere până la 31.12.2019.

Intervine domnul consilier Mureşan Adrian Marius care atrage atenţia asupra faptului că imobilul este într-o stare avansată de degradare şi că ar fi necesar să fie trecută în actul adiţional de prelungire a contractului şi o clauză specială prin care chiriaşul să fie informat despre faptul că, pe perioada contractuală, există posibilitatea efectuării de reparaţii sau de modernizări ale spaţiului.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de iniţiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 11 voturi "pentru", toţi cei 11 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 69 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu SC COSTRANS OIL SRL pentru spaţiul situat în localitatea Socodor nr.1, cu destinaţie magazin alimentar, prin Act Adiţional la contractul de închiriere.

Punctul 6

Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului rectificat în luna septembrie 2018 al SERVICIULUI APĂ-CANAL SOCODOR.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2318/21.09.2018 întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia – inspector de specialitate, contabil șef în cadrul Primăriei Socodor. Sunt prezentate veniturile și cheltuielile estimate pentru anul 2018 ale serviciului de către doamna Tîlmaciu Nela-Daniela, contabil în cadrul serviciului Apă-Canal.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 11 voturi "pentru", toți cei 11 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 70 privind aprobarea bugetului rectificat în luna septembrie 2018 al SERVICIULUI APĂ-CANAL SOCODOR.

Punctul 1 suplimentar- Proiect de hotărâre privind Proiect de hotărâre privind asumarea proiectului și asigurarea cofinanțării din bugetul local a proiectului „Eco trans system - transportul ecologic transfrontalier în zona Socodor - Ketegyhaza".

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2320/24.09.2018 întocmit de domnul Crișan Gheorghe – secretar în cadrul primăriei Socodor. Se prezintă notificarea nr.2146EV/24.09.2018 prin care am fost informați despre punctajul obținut și despre faptul că proiectul cu titlul „Eco trans system - transportul ecologic transfrontalier în zona Socodor - Ketegyhaza" a fost aprobat și propus pentru finanțare în cadrul Programului Interreg Va România-Ungaria. Se informează membrii consiliului local și despre notificarea nr.360CT/ 24.09.2018 prin care se solicită documentele necesare în vederea încheierii contractului de finanțare.

Domnul primar prezintă consiliului local principalii indicatori ai proiectului, activitățile comune ce se vor desfășura în perioada de implementare a proiectului, activități desfășurate împreună cu partenerul de proiect, Administrația Ketegyhaza din Ungaria.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

29 35

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 11 voturi "pentru", toţi cei 11 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 71 privind asumarea proiectului și asigurarea cofinanțării din bugetul local a proiectului „Eco trans system - transportul ecologic transfrontalier în zona Socodor - Ketegyhaza".

Diverse.

Domnul preşedinte întreabă consilierii dacă, pe lângă punctele discutate doresc să prezinte alte probleme legate de comuna Socodor.

Domnul secretar informează membrii consiliului despre stadiul de execuție al proiectelor aflate în derulare și despre proiectele ce urmează să fie depuse în vederea obținerii de finanțări nerambursabile pe diferite programe europene și naționale.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, preşedintele de şedintă, domnul **Unc Dimitrie**, declară închise lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local, mulțumindu-le tuturor pentru participare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

Județul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

30 36

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.2655 din 24 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 24 octombrie 2018.

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe secretar al primăriei Socodor ,la data de mai sus, am procedat în conformitate cu prevederile art.42 alin(7) din Legea 215/2001 privind administraţia publica locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la afişarea la panoul de afişaj al primăriei a procesului verbal de la sedinţa anterioară.-

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.-

PRIMAR	SECRETAR
JURA IOAN DIMITRIE	CRIŞAN GHEORGHE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

numar: 1 din data: 24.10.2018

privind aprobarea conţinutului Procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor din data de 28 septembrie 2018

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,

- Procesul verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor din data de 28.09.2018 ;

- prevederile art. 42 alin. (5) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă conţinutul Procesului-verbal al şedinţei ordinare a Consiliului Local Socodor , judeţul Arad, din data de 28 septembrie 2018, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,

Primar,

Jura Ioan Dimitrie

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

Avizat,

Secretar,

Crişan Gheorghe

Judeţul Arad Primăria Comunei Socodor AVIZAT SECRETAR

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA nr.73 din 31.10.2018

privind aprobarea Ordinii de zi a şedinţei ordinare din data de 31.10.2018

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR
ÎNTRUNIT ÎN ŞEDINŢA ORDINARĂ DIN DATA DE 31.10.2018

Luând act de Ordinea de zi cuprinsă în Dispoziţia primarului de convocare a şedinţei numărul 90/24.10.2018;

- prevederile art. 43 alin (1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (1) din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală cu modificările şi completările ulterioare,

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din cei 11 în funcţie, din care toţi cei **10 consilieri prezenţi au votat "pentru",**

HOTĂRĂŞTE:

Art.1: Se aprobă ordinea de zi a şedinţei ordinare cu următoarele puncte:
1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;
2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";
3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;
4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat ;
5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;
6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;
7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;
8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;
9.Diverse.

Art. 2: Prezenta se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ şi un exemplar se arhivează.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ ,
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

Județul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

33

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Număr de înregistrare: 2735 din 31 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **31 octombrie 2018** cu ocazia şedinţei ordinare a Consiliului Local al Comunei Socodor, judeţul Arad.

Şedinţa consiliului local a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 90 din data de 24 octombrie 2018.

Şedinţa începe la ora fixată în convocator - ora 10^{00}.

Din totalul de 11 consilieri în funcţie, sunt prezenţi şi participă la şedință 10 consilieri, după cum urmează: Crişan Ramona, Igna Ioan, Hanza Remus Ovidiu, Unc Dimitrie, Palcu Raul, Teorean Ioan Cornel, Ţapoş Dimitrie Ioan, Săcară Doru Ioan, Mureşan Adrian Marius și Nădăban Stelian Traian.

Teorean Claudiu Dan este absent.

Prezenţa consilierilor în număr de 10, asigură cvorumul necesar desfăşurării sedinţei şi decizia de a adopta hotărâri valide.

La sedinţă participă de drept domnul primar Jura Ioan Dimitrie și secretar Crişan Gheorghe.

Invitați la ședință sunt doamna Ilieși Brigitta Claudia, doamna Tîlmaciu Nela Daniela, doamna Pantea Nicoleta și domnul Cristea Alexandru Valentin, angajați ai Primăriei Socodor.

Din comună nu participă cetățeni.

D-nul secretar, constatând prezența majorității consilierilor la şedință, după apelul nominal, declară şedinţa de consiliu local statutară şi invită preşedintele de şedinţă, pe d-nul Unc Dimitrie la masa de prezidiu pentru începerea şedinţei.

Preşedintele de şedinţă se aşează la prezidiu.

Secretarul pune la dispoziţia consilierilor locali procesul verbal al şedinţei anterioare pentru a fi studiat şi solicită consilierilor să prezinte, în vederea consemnării, eventualele discuţii pe marginea lui. Se citeşte textul integral al procesului verbal de la ședința anterioară de către domnul Cristea Alexandru Valentin.

Preşedintele de ședință întreabă membrii consiliului dacă în urma studierii procesului verbal de la ședința anterioară sunt discuţii pe marginea acestuia.

Nefiind discuții cu referire la conținutul procesului-verbal de la şedinţa anterioară,

Se adoptă astfel:

HOTĂRÂREA nr. 72 privind aprobarea procesului verbal de la şedinţa anterioară, în unanimitate de voturi (10 consilieri).

În continuare preşedintele de şedinţă, domnul Unc Dimitrie, prezintă consilierilor

ORDINEA DE ZI

după cum urmează:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 28 septembrie 2018;

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad";

34

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018;

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat;

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale;

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor;

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman;

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului situat în Comuna Socodor nr.1(fost sediu APIA) prin licitație publică;

9.Diverse.

Domnul preşedinte consultă plenul și întrebă dacă mai sunt şi alte propuneri pentru completarea ordinii de zi.

Nemaifiind alte propuneri vă supun spre aprobare ordinea de zi a şedinţei ordinare.

Nu sunt obiecţii şi se **aprobă în unanimitate** , cu **10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție,**

HOTĂRÂREA nr. 73 privind aprobarea ordinii de zi.

D-nul secretar, înainte de a se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi prezintă consilierilor cvorumul necesar votării fiecărei hotărâri, în parte.

Consilierii, iau cunostință de acest aspect în vederea respectării cvorumului stabilit de legislația în vigoare și prezentat de către d-nul secretar.

În continuare se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi.

Punctul 2

Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad", ținându-se cont că primul punct a fost aprobat prin adoptarea Hotărârii nr.72/2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2671/24.10.2018 întocmit de către doamna Ilieși Brigitta Claudia inspector de specialitate - contabil șef și domnul Heinzl Carol Marcel referent în cadrul compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Socodor.Se prezintă diferențele dintre indicatorii aprobați la faza de proiectare studiu de fezabilitate, indicatori în baza cărora s-a aprobat contractul de finanțare semnat cu AFIR și indicatorii de la faza de proiectare Proiect Tehnic, la faza de proiectare PT fiind suplimentate sumele alocate pentru lucrarile prevăzute la cap.4, datorită majorării cantității de pământ ce urmează a fi decolmatată din balta care face obiectul proiectului.Diferența de sume suplimetare în plus de la faza de proiectare SF, conform devizului general anexat la contractul de finanțare și faza de proiectare proiect tehnic, este de 85.623,64 lei cu TVA inclusiv(72.065,74 lei la care se dauga TVA de 13.557,90 lei) sumă care va fi suportată în totalitate din bugetul local al comunei Socodor.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate

35

nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acestă propunere care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 74 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, jud.Arad".

Punctul 3

Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice, prin care solicită sprijin financiar în vederea efectuării de reparații la lăcașul de cult din Socodor.Sunt prezentate antemăsurătorile și listele cu cantitățile de lucrări care urmează a fi executate și pentru care se solicită sprijin financiar.La dosar există inclusiv poze de la obiectivul de investiție. Se prezintă referatul de specialitate întocmit în acest sens de către doamna Ilieși Brigitta Claudia, inspector de specialitate din cadrul Primariei Socodor și de către domnul Heinzl Carol Marcel referent de specialitate în cadrul compartimentului de urbanism din cadrul Primăriei Socodor, referat înregistrat sub nr.2673/24.10.2018.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări și nici alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr.75 privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.

Punctul 4

Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă notificarea primită de la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deșeurilor, înregistrată cu nr.2115

din 24.10.2018 și înregistrată la Primăria Socodor cu nr.2644 din 24.10.2018, prin care se solicită introducerea cât mai urgent pe ordinea de zi a proiectului de hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul S.C. GRUP SALUBRITATE URBANĂ S.A. și stabilirea taxei speciale de salubrizare pentru persoanele fizice și juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal desemnat. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2675/24.10.2018, întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia – inspector de specialitate, contabil șef în cadrul Primăriei Socodor și doamna Tîlmaciu Nela-Daniela inspector în cadrul Primăriei Socodor prin care se propune cuantumul taxei de salubrizare pentru anul 2019. Se prezintă fiecare prevedere însrisă în proiectul de hotărâre, prevederi care sunt în concordanță cu Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 76 privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Punctul 5

Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea ajutoarelor de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate nr.2678/24.10.2018 întocmit de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistență socială din cadrul Primăriei Socodor .Se prezintă tipurile de ajutoare de urgență propuse, limitele maxime până la care se pot acorda aceste ajutoare prin dispoziție emisă de primar și metodologia de acordare a acestora.Intervine doamna consilier Crișan Ramona care arată că acest tip de ajutoare este binevenit, vine în sprijinul familiilor cu venituri reduse și în special acolo unde există și copii minori, copii care trebuie să fie ajutați, prin orice mijloace să frecventeze cursurile școlare.Oricum, chiar dacă se alocă suma de 1.000 lei de la bugetul local pentru elevii/școlarii/preșcolarii care provin din familii defavorizate, se încasează din costul standard de peste 4 ori mai mult (pentru elevii de la ciclul primar și gimnazial costul standard este peste 4.000 lei/an) și bugetul local are numai de câștigat din punct de vedere financiar, iar din punct de vedere educațional avantajele sunt indiscutabile.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

37

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 77 privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale.

Punctul 6

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate nr.2679/24.10.2018 întocmit de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistenţă socială din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de iniţiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, preşedintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crişan Ramona, preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 78 privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor.

Punctul 7

Proiect de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad, finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2682/24.10.2018 întocmit de domnul Crişan Gheorghe – secretar în cadrul Primăriei Socodor şi de către doamna Pantea Nicoleta, inspector în cadrul compartimentului de asistenţă socială din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă avantajele pentru grupul ţintă(persoanele vârstnice de peste 65 ani aflate în risc de excludere socială) prin participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad, în cazul obţinerii unei finanţări nerambursabile, proiect finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman, Axa

38

Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Prioritatea de investiții 9.ii Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureșan Adrian Marius, președintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toți cei 10 consilieri prezenți la ședință, din totalul de 11 consilieri în funcție, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 79 privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.

Punctul 8

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.

Se dă cuvântul domnului secretar. Se prezintă de către acesta cererea doamnei Branga Viorica, administrator al SC Berbecuțu Bucălău SRL prin care solicită închirierea spațiului în vederea desfășurării de activități economice. Se prezintă raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.2686/24.10.2018, întocmit de domnul Păşcuțiu Gheorghe Florin – inspector în cadrul compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor.

Se prezintă Raportul de evaluare nr.3677 din 18 octombrie 2018 întocmit de către evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, evaluator autorizat reprezentant al SC Just Eval Invest SRL, cu sediul în Arad, Strada Tudor Vladimirescu nr.28, pentru clădirile aferente imobilului destinat desfășurării de activități economice, înscris în CF 301554 a localității Socodor, în suprafață totală de 106,65 mp, amplasat alăturat de sediul Primăriei Socodor (fost spațiul al APIA Socodor). Valoarea prețului de pornire la licitația în vederea închirierii este de 1.408 euro/an, respectiv 117 euro/lună, chiria lunară unitară/mp util spațiu comercial fiind de minim1,10 euro/mp/lună. Prețul de pornire la licitația publică organizată în vederea închirierii este de 1,10 euro/mp/lună. Se prezintă modul de organizare a licitației publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de activități economice.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona,

preşedintele comisiei şi raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Mureşan Adrian Marius, preşedintele comisiei.

Domnul preşedinte consultă plenul dacă mai sunt şi alte observaţii sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuţii se încheie acest punct.

Preşedintele de şedinţă supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă **cu 10 voturi "pentru", toţi cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din totalul de 11 consilieri în funcţie, fiind astfel adoptată:**

HOTĂRÂREA nr. 80 privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică.

Diverse.

Domnul preşedinte întreabă consilierii dacă, pe lângă punctele discutate doresc să prezinte alte probleme legate de comuna Socodor.

Domnul secretar informează membrii consiliului despre stadiul de execuţie al proiectelor aflate în derulare, despre proiectele ce urmează să fie depuse în vederea obţinerii de finanţări nerambursabile pe diferite programe europene şi naţionale, despre proiectul cu privire la introducerea reţelei de gaze naturale în comuna Socodor, despre lucrările derulate la persoanele beneficiare de ajutoare de urgenţă şi despre stadiul realizării amenajamentului pastoral.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, preşedintele de şedintă, domnul **Unc Dimitrie**, declară închise lucrările şedinţei ordinare a Consiliului Local, mulţumindu-le tuturor pentru participare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. 2736 din 31 octombrie 2018

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 31 octombrie 2018

Noi Jura Ioan Dimitrie, primarul comunei Socodor şi Crişan Gheorghe, secretar al primăriei Socodor, la data de mai sus am procedat în conformitate cu prevederile art.42 alin (7) din Legea 215/2001 privind administraţia publica locală, republicată, cu modificările şi comletările ulterioare, la afişarea pe panoul de afişaj al primăriei a "procesului verbal" de la şedinţa ordinară, a Consiliului local Socodor din data de 31 octombrie 2018.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal conform prevederilor legale.-

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

SECRETAR
CRIŞAN GHEORGHE

41

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.74

din 31 octombrie 2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi ai proiectului "Amenajare zonă de agrement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad"

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, întegistrată cu nr.2672/24.10.2018;
- referatul de specialitate înregistrat sub nr.2671/24.10.2018;
- devizul general al proiectului întocmit la faza de proiectare Proiect Tehnic;
- contractul de finanţare nr.C1920075A200750200018/12.03.2018 pentru proiectul cu titlu"Amenajare zonă de agrement şi navomodelism, în comuna Socodor, judeţul Arad";
- prevederile art. 44 alin.(1) şi alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Măsura 6.3 (6B) – Dezvoltarea satelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului 226/2015, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020 cofinanţate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală şi de la Bugetul de Stat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (2) lit (b) şi alin (6) lit.(a) punctul 1 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare,

Votul exprimat **în unanimitate** de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă din cei 11 în funcţie,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1) cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi actualizaţi ai obiectivului de investiţie **"Amenajare zonă de agreement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad"**, proiect finanţat prin PNDR 2014-2020, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2: Obiectivului de investiţie de interes local „ Amenajare zonă de agrement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad ", are o valoarea a investiţiei în cuantum de **541.024,62 lei,** conform devizului general, din care cheltuieli eligibile finanţate din fonduri europene de **232.925 lei (50.000 euro) şi** cheltuieli neeligibile finanţate din bugetul local de **308.099,62 lei.**

Art.3: Din bugetul local al comunei Socodor se va asigura finanţarea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiţie prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile ghidului PNDR 2014-2020 de **308.099,62** lei.

Art.4 : Orice alte cheltuieli neeligibile care vor apare pe parcursul implementării proiectului, precum şi cheltuielile cu menţinerea investiţiei pentru o perioadă de minim 5 ani de la finalizarea proiectului vor fi suportate în totalitate din surse financiare alocate de la bugetul local şi/sau din alte surse atrase de către comuna Socodor.

Art.5: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Anexa
La Hotărârea Nr. 74/ 31 octombrie 2018

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIŢIE
"Amenajare zonă de agrement şi navomodelism în Comuna Socodor, judeţul Arad"

1. Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (mii lei)
Valoarea totală – 541,025 mii lei, exprimat in mii euro 116,137

Din care C+M **469,598** mii lei, exprimat în mii euro **100,805**
(în preţuri –1 euro = 4,6585 lei, curs BCE la 01.01.2018),

2.) Eşalonarea investiţiei (INV / C+M):

Anul I **64,716** mii lei / **78,975** mii lei (incl. TVA)

Anul II **476,309** mii lei / **390,623** mii lei (incl. TVA)

3) Durata de realizare a lucrărilor (luni) – 20 luni;

4). Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

- Pavilion de observare **102,8 mp**
- Alei pietonale pietruite **249,05 mp**
- Ponton lemn tip 1 **36,55 mp**
- Ponton lemn tip 2 **4 buc*16,80 mp**
- Împrejmuire și curățare teren **285,00 m/ 6462,95 mp**

Amenajări peisagistice

- Arbori **35 buc**
- Gard viu **100 buc**
- Flori perene **1625 buc**

Dotări mobilier urban

- Bănci **10 buc**
- Mese picnic **5 buc**
- Coșuri de gunoi **5 buc**
- Coșuri de gunoi selective **1 buc**
- Suport 11 biciclete **1 buc**
- Toalete ecologice **2 buc**

Instalații electrice **1 rețea**

5. Numărul locuitorilor deserviţi direct de proiect este de <u>2367 locuitori.</u>

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

C1.1 – sM 19.20

CONTRACT DE FINANŢARE
Nr. C1920075A200750200018/..12.03.2018.....
PENTRU
ACORDAREA AJUTORULUI FINANCIAR NERAMBURSABIL ÎN CONDIŢIILE PROGRAMULUI NAŢIONAL PENTRU DEZVOLTARE RURALĂ

Între:

AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE- România, cu sediul în str. Ştirbei Vodă, nr 43, sector 1, Bucureşti, Cod fiscal: 13533790, Tel.021-402.27.50/Fax:021-315.67.79; email: cabinet@afir.info, reprezentată legal de **Adrian Ionuţ CHESNOIU**, în funcţia de director general, **prin mandatar Iulian BUCĂTARU – director general adjunct al Centrului Regional pentru Finanţarea Investiţiilor Rurale 5 Vest,** în calitate de **Autoritate Contractantă**, pe de o parte,

şi

COMUNA SOCODOR, judeţul Arad, cod poştal 317305, tel. 0257358100, fax. 0257358112, Cod fiscal 3519330 , cu sediul în Socodor, nr. 1, e-mail: socodor@gmail.com, cod APIA RO249664950, reprezentată prin **JURA IOAN DIMITRIE** în funcţia de Primar al comunei Socodor, identificat prin C.I. seria AR nr. 484942, CNP 1660830021871, în calitate de **BENEFICIAR,** pe de altă parte,

s-a convenit încheierea prezentului ***Contract de Finanţare*** pentru acordarea ***ajutorului financiar nerambursabil*** pe baza Cererii de finanţare nr. **F1920075A200750200018** în următoarele condiţii:

Articolul 1 – Obiectul Contractului

1(1) Obiectul acestui Contract îl reprezintă acordarea finanţării nerambursabile de către Autoritatea Contractantă, pentru punerea în aplicare a Cererii de finanţare nr. **F1920075A200750200018** pentru proiectul : " Amenajare zonă de agrement şi navomodelism , în comuna Socodor, jud. Arad ".

1(2) Beneficiarului i se va acorda finanţarea nerambursabilă în termenii şi condiţiile stabilite în acest Contract, care este constituit din Contractul de Finanţare şi anexele acestuia, pe care Beneficiarul declară că le cunoaşte şi le acceptă.

Cererea de finanţare depusă de beneficiar, împreună cu toate documentele anexate acesteia, declarată eligibilă ca urmare a verificărilor, modificărilor şi completărilor efectuate pe parcursul etapei de evaluare şi selecţie, face parte integrantă din contract şi este obligatorie pentru beneficiar pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului prevăzută la art. 2(6).

Bugetul indicativ din cererea de finanţare rezultat ca urmare a verificărilor, modificărilor şi completărilor efectuate pe parcursul etapei de evaluare şi selecţie, devine **Anexa III** la prezentul contract.

CONFIDENTIAL

1(3) Beneficiarul acceptă finanţarea nerambursabilă şi se angajează să implementeze Proiectul pe propria răspundere, în conformitate cu prevederile cuprinse în prezentul Contract şi cu legislaţia naţională şi comunitară în vigoare. Pe perioada de valabilitate a contractului beneficiarul trebuie să-şi respecte toate angajamentele asumate prin documentele depuse în vederea obţinerii ajutorului financiar nerambursabil.

Articolul 2 – Durata de valabilitate a contractului.

Durata de execuţie, implementare si monitorizare a proiectului.

2(1) Durata de valabilitate a prezentului contract, cuprinde durata de execuţie a proiectului şi durata de monitorizare a acestuia.Durata de valabilitate a contractului începe la data semnării acestuia de către ambele părţi.
2(2) **Durata de execuţie** a prezentului contract este de **maximum 36 de luni** pentru proiectele care prevăd investiţii cu lucrări de construcţii montaj. Aceasta este calculată începând cu data semnării Contractului de Finanţare de ambele părţi şi cuprinde durata de realizare efectivă şi de implementare a proiectului (33 luni), la care se adaugă termenul de maximum 90 de zile calendaristice pentru efectuarea ultimei plăţi.

Durata de realizare efectivă şi implementare a proiectului este de maximum **33 luni** de la semnarea contractului şi reprezintă termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată. Durata de implementare a proiectului cuprinde durata de realizare efectivă a investiţiei conform descrierii din Cererea de Finanţare aprobată / modificată pe parcursul perioadei de implementare, derularea procedurilor de achiziţii, obţinerea avizelor, acordurilor şi autorizaţiilor şi reprezinta termenul limită până la care beneficiarul poate depune ultima cerere de plată.
2(3) **Durata de execuţie** este de maximum 24 de luni pentru proiectele de investiţii care includ achiziţii simple fără leasing financiar de utilaje, instalaţii, echipamente şi dotări noi, astfel cum sunt stabilite prin fişa măsurii/sub-măsurii.
2(4) Durata de execuţie prevăzută la alin. (2) şi (3) poate fi prelungită cu maximum 6 luni, cu acordul prealabil al AFIR şi cu aplicarea penalităţilor prevăzute la art.12(2) din Anexa I - Prevederi Generale la Contractul de Finanţare..
2(5) Durata de execuţie prevăzută la alin. (2) si (3) se poate suspenda, în situaţii temeinic justificate de beneficiar, pe bază de documente justificative, în cazul în care pe parcursul implementării proiectului se impune obţinerea, din motive neimputabile beneficiarului, de avize/acorduri/autorizaţii, după caz, pentru perioada de timp necesară obţinerii acestora.
2(6) **Durata de valabilitate** a contractului reprezintă durata de execuţie a contractului de finanţare, la care se adaugă **perioada de monitorizare**. Durata perioadei de monitorizare este de 5 ani de la data ultimei plăţi efectuate de Autoritatea contractantă, Autoritatea Contractantă va verifica menţinerea de către beneficiar a criteriilor de eligibilitate şi de selecţie pe baza cărora Proiectul a fost finanţat.
2(7) În cazuri temeinic justificate, conform art. 8(3) din Anexa I Prevederi generale, părţile pot conveni prin Act Adiţional, ulterior efectuării ultimei plăţi, prelungirea duratei de monitorizare a Contractului de Finanţare.

Articolul 3 – Valoarea Contractului

3(1) Valoarea totală eligibilă a Proiectului care face obiectul finanţării nerambursabile de către Autoritatea Contractantă este de **maximum 232.925,00 (douăsutetreizecişidouămiinouăsutedouăzecişicinci) Lei** echivalentul a **maximum 50.000,00 (cincizecimii) Euro, cu o intensitate a sprijinului de până la maximum 100%** .
3(2) Autoritatea Contractantă se angajează să acorde o finanţare nerambursabilă de **232.925,00 (douăsutetreizecişidouămiinouăsutedouăzecişicinci) Lei** echivalentul a **maximum 50.000,00 (cincizecimii) Euro.**
3(3) Cursul de schimb euro-lei utilizat la calculul echivalentului în lei al valorilor menţionate la alineatele (1) şi (2) din prezentul articol, precum şi al sumelor plătibile beneficiarului în cadrul prezentului contract, este cursul stabilit de Banca Centrală Europeană, publicat pe pagina web a Băncii Centrale Europene http://www.ecb.int/index.html, valabil la data de 01 ianuarie a anului în cursul căruia este luată Decizia de acordare a ajutorului financiar nerambursabil, respectiv a anului încheierii prezentului Contract de Finanţare.
3(4) Suma finală acordată Beneficiarului se va stabili în conformitate cu prevederile art. 15 din Anexa I la prezentul contract.

Articolul 4 – Avansuri

4(1) Beneficiarul poate solicita **avans** la data depunerii Cererii de finanţare sau până la data depunerii primului dosar al cererii de plată la Autoritatea Contractantă.
4(2)) Autoritatea Contractantă aprobă avansul în condiţiile prevederilor art. 45 alin.(4) şi art.63 ale Regulamentului Consiliului 1305/2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) şi de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale legislaţiei naţionale în vigoare.
4(3) Autoritatea Contractantă poate să acorde beneficiarului public/privat un avans de maximum **107.145,50 (unasutăşaptemiiunasutăpatruzecişicincileişicincizecibani) lei** şi care nu depăşeşte 50% (conform legislaţiei aplicabile în vigoare) din valoarea eligibila nerambursabilă înscrisă la Articolul 3 alineatul 2.
4(4) Beneficiarul public/privat poate primi avansul numai dupa avizarea unei achizitii publice de către Autoritatea Contractantă.
4(5) Beneficiarul este obligat să depună o garanţie financiară, care să acopere suma solicitată în avans în procent de 100%, eliberată de o instituţie financiară bancară sau nebancară înscrisă în registrul special al Băncii Naţionale a României sau o poliţă de asigurare eliberată de către o societate de asigurări, reglementată de legislaţia naţională în domeniu constituită la dispoziţia AFIR pentru întreaga perioadă de executie a contractului.

Valoarea avansului acordat se justifică de către beneficiar pe bază de documente justificative conform cerinţelor Autorităţii Contractante prezentate în Instrucţiuni de plată, până la expirarea duratei maxime de implementare a proiectului prevăzută în contractul de finanţare, respectiv la data autorizării ultimei tranşe de plată.

Garanţia financiară se depune odată cu Dosarul Cererii de Plată a avansului şi trebuie să fie la dispoziţia AFIR pentru întreaga perioadă de execuţie a contractului şi este eliberată în cazul în care Autoritatea Contractantă constată că valoarea cheltuielilor autorizate la plată,

care corespund contribuţiei financiare a Uniunii Europene şi contribuţiei publice naţionale pentru investiţii, depăşeşte valoarea avansului.

În cazul nejustificării avansurilor la termenul prevăzut mai sus, recuperarea sumelor de către AFIR se face cu perceperea dobânzilor şi penalităţilor de întârziere existente pentru creanţe bugetare, calculate pentru perioada de când s-a acordat avansul şi până în momentul recuperării integrale a acestuia.

4(6) Autoritatea Contractantă efectuează plata avansului în contul beneficiarului, deschis la Trezoreria Statului sau la o instituţie bancară.

Articolul 5 – Modalitatea de plată

5 (1) Beneficiarul va întocmi rapoarte tehnice şi financiare pentru a fundamenta cererile de plată în conformitate cu Instrucţiunile de plată, Anexa V la prezentul contract.

5(2) Plata se va efectua pe baza cererilor de plată autorizate de Agenţie depuse de beneficiari şi însoţite de documente justificative. Autorizarea cererilor de plată se face în urma verificării documentelor justificative prezentate de beneficiar conform cerinţelor Autorităţii Contractante prezentate în Instrucţiuni de plată, Anexa V la prezentul contract. Autorizarea cererilor de plată poate fi invalidată ulterior prin constatarea de nereguli.

5(3) Beneficiarul poate opta pentru plata finanţării nerambursabile în maximum **cinci tranşe.**

5(4) Avansul nu reprezintă tranşă de plată.

Articolul 6 – Dispoziţii de plată

6(1) Plata se va efectua pe baza declaraţiilor de cheltuieli şi a rapoartelor de execuţie făcute de beneficiar în conformitate cu Anexa V - Instrucţiuni de plată.

Cursul de schimb utilizat este cursul euro-leu stabilit de către Banca Central Europeană, publicat pe pagina web: http://www.ecb.int/index.html, valabil pentru data de 1 ianuarie a anului în cursul căruia este luată decizia de acordare a ajutorului financiar nerambursabil (respectiv anul încheierii Contractului de Finanţare).

6(2) Plata se va efectua în maximum 90 de zile calendaristice de la data declarării conformităţii cererii de plată de către Autoritatea Contractantă.

6(3) Plăţile se vor efectua în **lei** în următoarele conturi :

număr cont IBAN: RO19 TREZ 0222 1A48 0401 XXXX
RO63 TREZ 0222 1A48 0402 XXXX
RO10 TREZ 0222 1A48 0403 XXXX
RO07 TREZ 0222 1A43 3100 XXXX

Titular cont: COMUNA SOCODOR
Denumirea instituţiei financiar-bancare: TREZORERIA ORAŞULUI CHIŞINEU CRIŞ
Adresa instituţiei financiar-bancare: CHIŞINEU CRIŞ, str. Gării, nr. 1 A, jud. Arad

Articolul 7 – Anexe

Următoarele documente sunt anexate la prezentul Contract şi sunt parte integrantă a acestuia, având aceeaşi forţă juridică:

Anexa I	Prevederi Generale
Anexa II	MATERIALE ŞI ACTIVITĂŢI DE INFORMARE DE TIP PUBLICITAR
Anexa III	Bugetul indicativ şi planul financiar
Anexa IV	Instrucţiuni privind achiziţiile publice pentru beneficiarii PNDR
Anexa V	Instrucţiuni de plată

Articolul 8 – Dispoziţii legale

8(1) Prezentul contract obligă părţile să respecte întocmai şi cu bună credinţă fiecare dispoziţie a acestuia în conformitate cu principiul obligativităţii contractului între părţile contractante în temeiul articolului 1270 din Codul civil si reglementărilor în vigoare.
8(2) Prezentul contract are natură administrativă în condiţiile dispoziţiilor legale aplicabile în materie de contencios administrativ, fiind încheiat în două exemplare originale, în limba Română, un original fiind pentru Autoritatea Contractantă şi un original pentru Beneficiar.
8(3) Prezentul contract constituie titlu executoriu.
8(4) Acest contract intră în vigoare la data ultimei semnături menţionate în contract.
8(5) Datele beneficiarilor vor fi făcute publice în conformitate cu REGULAMENTUL (UE) NR. 1306/2013 din 17 decembrie 2013 privind finanţarea, gestionarea şi monitorizarea politicii agricole comune şi de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 352/78, (CE) nr. 165/94, (CE) nr. 2799/98, (CE) nr. 814/2000, (CE) nr. 1290/2005 şi (CE) nr. 485/2008 ale Consiliului şi pot fi prelucrate de către organisme de audit şi de investigare ale Comunităţilor sau ale statelor membre, în vederea protejării intereselor financiare ale Comunităţilor.
În cazul datelor cu caracter personal, informaţiile sunt puse la dispoziţie în conformitate cu cerinţele Directivei 95/46/CE, iar beneficiarii sunt informaţi cu privire la drepturile lor în calitate de persoane vizate în temeiul respectivei directive şi cu privire la procedurile aplicabile pentru exercitarea acestor drepturi.
8(6) Beneficiarul va pune la dispoziţia autorităţii contractante, la solicitarea acesteia lista cu preţurile tuturor maşinilor, utilajelor şi echipamentelor specializate achiziţionate din surse proprii, pentru a fi folosite de AFIR în scop statistic, dacă nu există interdicţie în contractele încheiate de beneficiar şi furnizorii acestor bunuri.

Articolul 9 – Notificări şi Comunicări

9(1) Orice comunicare sau notificare adresată de una din părţi celeilalte, va fi socotită ca valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

9(2) În cazul în care notificarea/comunicarea se face pe cale poştală, se va transmite prin intermediul unei scrisori recomandate, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.

9(3) Dacă notificarea/comunicarea se trimite prin e-mail sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ziua în care a fost expediată.

9(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalităţile prevăzute la alin 1), alin. 2) şi alin. 3).

9(5) În cazul în care notificarea/comunicarea prin fax, email, sau prin poştă nu este posibilă, din motive neimputabile Autorităţii Contractante, notificarea/comunicarea se va realiza prin publicitate. Notificarea/comunicarea prin publicitate se va realiza prin afişarea, concomitent, la sediul Autorităţii Contractante cât şi pe pagina de internet a Autorităţii Contractante, a unui anunţ în care se menţionează că a fost emis un act administrativ pe numele Beneficiarului.

Actul va fi considerat comunicat la expirarea termenului de 15 zile de la data afişării anunţului. Autoritatea Contractantă va menţine afişarea anunţului timp de 15 zile de la data la care actul este considerat comunicat.

Pentru Beneficiar

Reprezentant legal
JURA IOAN DIMITRIE
Data: 12.03.2018
Semnătura .....

ROMÂNIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

Director Economic/Contabil Şef
Nume/prenume
Data:
Semnătura

Pentru Autoritatea Contractantă

Director general adjunct CRFIR 5 Vest
BUCĂTARU IULIAN
Data: 09.03.2018
Semnătura .....

ROMÂNIA MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE CENTRUL REGIONAL PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE 5 VEST A.F.I.R.

Vizat Compartiment Control Financiar Preventiv Propriu
Nume/prenume ....POMIAN ADRIAN
Data: .....
Semnătura..... Ziua 08 Luna 03 Anul 2018

Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Nr. 5.2

Compartiment Juridic şi Contencios
Nume/prenume MICULESCU OAN
Data: 26.02.2018
Semnătura .....

Director CRFIR 5 Vest
ROICOV Rodica Margareta
Data: 22.02.2018
Semnătura .....

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENŢIA PENTRU FINANŢAREA INVESTIŢIILOR RURALE

AFIR

ANEXA III- CONTRACT DE FINANŢARE

Bugetul indicativ al Proiectului Măsura 19.20. (valori EURO fără TVA)

Denumire solicitant: COMUNA SOCODOR

Cod unic de inregistrare: 3519330

Titlu proiect: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ŞI NAVOMODELISM, ÎN COMUNA SOCODOR, JUDEŢUL ARAD

Contract de finantare nr.: C1920075A200750200018

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total EURO
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului , total, din care:	0	0	0
1.1 Obţinerea terenului		0	0
1.2 Amenajarea terenului	0	0	0
1.3 Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0	0	0
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0	0	0
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	0	1.834	1.834
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică , total, din care:	0	7.642	7.642
3.1 Studii	0	261	261
3.1.1 Studii de teren	0	261	261
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2 Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	0	457	457
3.3 Expertizare tehnică	0	0	0
3.4 Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5 Proiectare	0	5.293	5.293
3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	0	2.190	2.190
3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	0	0	0
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	0	217	217
3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	0	2.886	2.886
3.6 Organizarea procedurilor de achiziţie		0	0
3.7 Consultanţă	0	870	870
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0	870	870
3.7.2. Auditul financiar		0	0
3.8 Asistenţă tehnică	0	761	761
3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0	217	217
3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	0	217	217
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0	0	0
3.8.2. Dirigenţie de şantier	0	544	544
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se incadreaza in limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază , total, din care:	50.000	20.322	70.322
4.1 Construcţii şi instalaţii	50.000	15.746	65.746
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0	0	0
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0	0	0
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0	0	0
4.5 Dotări	0	4.576	4.576
4.6 Active necorporale	0	0	0
Capitolul 5 Alte cheltuieli , total, din care:	0	2.947	2.947
5.1 Organizare de şantier	0	1.682	1.682
5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0	1.682	1.682
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	0	0	0
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	830	830
5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0	0
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	0	69	69
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	0	346	346
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		346	346
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0	69	69
5.3 Cheltuieli diverse şi neprevăzute		0	0
5.4 Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0	435	435
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste , total, din care:	0	0	0
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0	0
6.2 Probe tehnologice şi teste	0	0	0
TOTAL GENERAL	50.000	32.745	82.745
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max.5%)		0	0
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	50.000	32.745	82.745
Valoare TVA		15.012	15.012
TOTAL GENERAL inclusiv TVA		97.757	

VALOAREA PROIECTULUI	cursul euro-leu stabilit de Banca Centrală Europeană, valabil la data de 01 ianuarie a anului în care se încheie contractul de finanţare		01.01.2018
	Curs EUR		4,6585
	RON	EUR	
VALOARE TOTALA	455.400,98	97.757	
VALOARE ELIGIBILA	232.925,00	50.000	
VALOARE NEELIGIBILA	222.475,98	47.757	

Plan Financiar	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	
Ajutor public nerambursabil (contribuţie UE şi cofinanţare naţională)	50.000		50.000
Cofinanţare privată, din care:	0	0	0
- autofinanţare	0	0	0
- împrumuturi	0	0	0
Buget local	0	47.757	47.757
TOTAL PROIECT	50.000	47.757	97.757
Procent contribuţie publică	100%		
Avans solicitat	23.000		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	46,00%	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	

STAMPILA BENEFICIAR

51

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

AGENȚIA PENTRU FINANȚAREA INVESTIȚIILOR RURALE

AFIR

ANEXA III- CONTRACT DE FINANȚARE

Bugetul indicativ al Proiectului Măsura 19.20. (valori LEI fără TVA)

Denumire solicitant: COMUNA SOCODOR

Cod unic de înregistrare: 3519020

Titlu proiect: AMENAJARE ZONĂ DE AGREMENT ȘI NAVOMODELISM, ÎN COMUNA SOCODOR, JUDEȚUL ARAD

Contract de finantare nr.: C1920075A200750200018

ȘTAMPILA BENEFICIAR

Denumirea capitolelor de cheltuieli	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0,00	0,00	0,00
1.1 Obținerea terenului		0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	8.543,69	8.543,69
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	0,00	35.600,24	35.600,24
3.1 Studii	0,00	1.215,87	1.215,87
3.1.1 Studii de teren	0,00	1.215,87	1.215,87
3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	2.128,93	2.128,93
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	0,00	24.657,43	24.657,43
3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	10.202,11	10.202,11
3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	1.010,89	1.010,89
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	13.444,43	13.444,43
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție		0,00	0,00
3.7 Consultanță	0,00	4.052,90	4.052,90
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	4.052,90	4.052,90
3.7.2. Auditul financiar		0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	0,00	3.545,11	3.545,11
3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	1.010,89	1.010,89
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	1.010,89	1.010,89
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	2.534,22	2.534,22
Verificare încadrare cheltuieli capitolul 3	cheltuieli capitol 3 se incadreaza in limita de 10%		
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:	232.925,00	94.670,04	327.595,04
4.1 Construcții și instalații	232.925,00	73.352,74	306.277,74
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	21.317,30	21.317,30
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	0,00	13.728,61	13.728,61
5.1 Organizare de șantier	0,00	7.835,60	7.835,60
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	7.835,60	7.835,60
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	3.866,56	3.866,56
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0,00	0,00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	321,44	321,44
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	1.611,84	1.611,84
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		1.611,84	1.611,84
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	321,44	321,44
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	2.026,45	2.026,45
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:	0,00	0,00	0,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare		0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	232.925,00	152.542,58	385.467,58
Verificare actualizare	actualizare mai mică de 5% din valoarea eligibilă		
ACTUALIZARE Cheltuieli Eligibile (max 5%)	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL CU ACTUALIZARE	232.925,00	152.542,58	385.467,58
Valoare TVA	0,00	69.933,40	69.933,40
TOTAL GENERAL inclusiv TVA	455.400,98		

VALOAREA PROIECTULUI	cursul euro-leu stabilit de Banca Centrală Europeană, valabil la data de 01 ianuarie a anului în care se încheie contractul de finanțare		01.01.2018
	Curs EUR		4,6585
	RON	EUR	
VALOARE TOTALA	455.400,98	97.757	
VALOARE ELIGIBILA	232.925,00	50.000	
VALOARE NEELIGIBILA	222.475,98	47.757	

Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile LEI	Cheltuieli neeligibile LEI	Total
Ajutor public nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	232.925,00		232.925,00
Cofinanțare privată, din care:	0,00	0,00	0,00
- autofinanțare	0,00	0,00	0,00
- împrumuturi	0,00	0,00	0,00
Buget local	0,00	222.475,98	222.475,98
TOTAL PROIECT	232.925,00	222.475,98	455.400,98
Procent contribuție publică	100%		
Avans solicitat	107.145,50		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	46,00%	Suma avans mai mică de 50% din ajutorul public	

52

ANEXA Nr. 8

Proiectant,

S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poştal: 417317 CUI: 35019553, J5/1499/2015

(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)
Nr. 438/2018

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investiţie

AMENAJARE ZONA DE AGREMENT SI NAVOMODELISM, IN COMUNA SOCODOR, JUDETUL ARAD

Cf. H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	*2*	*2*	*3*	*4*
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1 1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1 2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1 3	Amenajări pentru protecţia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1 4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.1	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	16,274.14	3,092.09	19,366.23
	TOTAL CAP.2	**16,274.14**	**3,092.09**	**19,366.23**
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică			
3 1	**Studii**	**1,200.00**	**0.00**	**1,200.00**
3.1.1	Studii de teren	1,200.00	0.00	1,200.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**2,100.00**	**0.00**	**2,100.00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.5	**Proiectare**	**24,340.00**	**2,711.30**	**27,051.30**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	10,070.00	0.00	10,070.00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/ autorizaţiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	13,270.00	2,521.30	15,791.30
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3 7	**Consultanţă**	**4,000.00**	**760.00**	**4,760.00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3 8	**Asistenţă tehnică**	**3,500.00**	**665.00**	**4,165.00**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00

3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	2,500.00	475.00	2,975.00
	TOTAL CAP.3	**35,140.00**	**4,136.30**	**39,276.30**
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4 1	Construcţii şi instalaţii	371,377.11	70,561.65	441,938.76
4 2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4 4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4 5	Dotări	21,037.64	3,997.15	25,034.79
4 6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.4	**392,414.75**	**74,558.80**	**466,973.55**
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5 1	Organizare de şantier	**6,968.99**	**1,324.11**	**8,293.10**
5 1 1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	6,968.99	1,324.11	8,293.10
5 1 2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5 2	**Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului**	**4,735.44**	**0.00**	**4,735.44**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	394.62	0.00	394.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,973.10	0.00	1,973.10
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,973.10	0.00	1,973.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	394.62	0.00	394.62
5 3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
5 4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**2,000.00**	**380.00**	**2,380.00**
	TOTAL CAP.5	**13,704.43**	**1,704.11**	**15,408.54**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste			
6 1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6 2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAP.6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**457,533.32**	**83,491.30**	**541,024.62**
	Din care C + M	**394,620.24**	**74,977.85**	**469,598.09**

*2) În preţuri la data de 07.09.2017; 1 euro = 4,5980 lei.

Data:
04.2018
Beneficiar/Investitor,
Comuna Socodor

Întocmit,
arh. Kiraly Aniko
- şef proiect
(numele, funcţia şi semnătura)

SOCIETATE COMERCIALA ARHIPELAG DESIGN SRL D CUI 35018553 J5 1199/2015 URVIND BIHOR

ANEXA Nr. 8
Proiectant,
S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poştal:
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)
Nr. 438/2018

DEVIZUL

CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAP. 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI			
2.1	Construcţii şi instalaţii			
2.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	0.00	0.00	0.00
2.1.2	Rezistenţă	0.00	0.00	0.00
2.1.3	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
2.1.4	Instalaţii	16,274.14	3,092.09	19,366.22
	Instalatii sanitare	8,324.24	1,581.60	9,905.84
	Instalatii electrice	7,949.90	1,510.48	9,460.38
	TOTAL I - subcap. 2.1	16,274.14	3,092.09	19,366.22
2.2	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 2.2	0.00	0.00	0.00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
2.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
2.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
2.6	Active necorporale			
	TOTAL III - subcap. 2.3+2.4+2.5+2.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	16,274.14	3,092.09	19,366.22

SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ ARHIPELAG DESIGN SRL D URVIND JUDEȚUL MAHOR

ANEXA Nr. 8
Proiectant,
S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poştal:
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)
Nr. 438/2018

DEVIZUL
OBIECTULUI NR. 1 - AMENAJARE PARC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiţia de bază			
4.1.	**Construcţii şi instalaţii**			
4.1.1	**Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare**	**176,164.37**	**33,471.23**	**209,635.60**
	Amenajari spatii verzi	58,164.88	11,051.33	69,216.21
	Alei parc	21,026.62	3,995.06	25,021.68
	Imprejmuire si curatare teren	96,972.87	18,424.85	115,397.72
4.1.2	**Rezistenţă**	**26,354.30**	**5,007.32**	**31,361.62**
	Ponton tip 1	18,710.84	3,555.06	22,265.90
	Ponton tip 2	7,643.46	1,452.26	9,095.72
4.1.3	**Arhitectură**	**92,068.47**	**17,493.01**	**109,561.48**
	Pavilion de observare	92,068.47	17,493.01	109,561.48
4.1.4	**Instalaţii**	**76,789.97**	**14,590.09**	**91,380.06**
	Instalatii electrice exterioare	63,610.32	12,085.96	75,696.28
	Instalatii electrice interioare	13,179.65	2,504.13	15,683.78
	TOTAL I - subcap. 4.1	**371,377.11**	**70,561.65**	**441,938.76**
4.2	**Montaj utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale**	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II - subcap. 4.2	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	0.00	0.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotări**	**21,037.64**	**3,997.15**	**25,034.79**
	Mobilier urban	21,037.64	3,997.15	25,034.79
4.6	**Active necorporale**			
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	**21,037.64**	**3,997.15**	**25,034.79**
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	**392,414.75**	**74,558.80**	**466,973.55**

ANEXA Nr. 8
Proiectant,
S.C. Arhipelag design S.R.L.-D., cu sediul în sat URVIND, comuna LUGASU DE JOS, nr.72, cod poştal: 417317
(denumirea persoanei juridice şi datele de identificare)
Nr. 438/2018

SCENARIUL 1 - DEVIZUL
CAP. 5.1.1 – ORGANIZARE DE SANTIER

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
Cap. 5.1 - Organizare de santier				
5.1.1	Construcţii şi instalaţii			
	Terasamente, sistematizare pe verticală şi amenajări exterioare	6,968.99	1,324.11	8,293.10
	Organizare de santier	6,968.99	1,324.11	8,293.10
	Rezistenţă	0.00	0.00	0.00
	Arhitectură	0.00	0.00	0.00
	Instalaţii	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I - subcap. 5.1.1	6,968.99	1,324.11	8,293.10
5.1.2	Montaj utilaje şi echipamente tehnologice şi funcţionale			
	TOTAL II - subcap. 5.1.2	0.00	0.00	0.00
5.1.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
5.1.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
5.1.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
5.1.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III - subcap. 5.1.3+5.1.4+5.1.5+5.1.6	0.00	0.00	0.00
	Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	6,968.99	1,324.11	8,293.10

SOCIETATEA COMERCIALA CUI 35019553 ARHIPELAG DESIGN SRL D URVIND BIHOR

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 2 din data: 24.10.2018

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi ai proiectului "Amenajare zonă de agrement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad"

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit
ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, întegistrată cu nr.2672/24.10.2018;
- referatul de specialitate înregistrat sub nr.2671/24.10.2018;
- devizul general al proiectului întocmit la faza de proiectare Proiect Tehnic;
- contractul de finanţare nr.C1920075A200750200018/12.03.2018 pentru proiectul cu titlu"Amenajare zonă de agrement şi navomodelism, în comuna Socodor, judeţul Arad";
- prevederile art. 44 alin.(1) şi alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru Măsura 6.3 (6B) – Dezvoltarea satelor;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.907 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului 226/2015, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor Programului Naţional de Dezvoltare Rurală 2014-2020 cofinanţate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală şi de la Bugetul de Stat, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (2) lit (b) şi alin (6) lit.(a) punctul 1 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1) cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi actualizaţi ai obiectivului de investiţie **"Amenajare zonă de agreement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad",** proiect finanţat prin PNDR 2014-2020, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2: Obiectivului de investiţie de interes local „ Amenajare zonă de agrement şi navomodelism în comuna Socodor, judeţul Arad ", are o valoarea a investiţiei în cuantum de **541.024,62 lei,** conform devizului general, din care cheltuieli eligibile finanţate din fonduri europene de **232.925 lei (50.000 euro) şi** cheltuieli neeligibile finanţate din bugetul local de **308.099,62 lei.**

Art.3: Din bugetul local al comunei Socodor se va asigura finanţarea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiţie prevăzut la art. 1, în conformitate cu prevederile ghidului PNDR 2014-2020 de **308.099,62** lei.

58

Art.4 : Orice alte cheltuieli neeligibile care vor apare pe parcursul implementării proiectului, precum și cheltuielile cu menținerea investiției pentru o perioadă de minim 5 ani de la finalizarea proiectului vor fi suportate în totalitate din surse financiare alocate de la bugetul local și/sau din alte surse atrase de către comuna Socodor.

Art.5: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crișan Gheorghe

Județul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

59

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2672 din 24 .10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad"

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad".

Având în vedere contractul de finanțare nr.C1920075A200750200018/12.03.2018 al proiectului cu titlu "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad" încheiat între Comuna Socodor în calitate de beneficiar și Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale în calitate de Autoritate Contractantă, s-a procedat la întocmirea proiectul tehnic al proiectului cu titlul de mai sus. Astfel prin întocmirea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție proiectantul a procedat la actualizarea valorilor din cadrul proiectului utilizând oferte de preț la materiale actuale precum și manopera raportată la costurile actuale.

Prin actualizarea indicatorilor a rezultat o diferență suplimetară în plus de la faza de proiectare SF și faza de proiectare proiect tehnic de 85.623,64 lei cu TVA inclusiv sumă care va fi suportată în totalitate din bugetul local al comunei Socodor.

Din suma totală de 541.024,62 lei, necesară implementării proiectului, suma nerambursabilă solicitată prin FEADR este de 232.925 lei fără TVA, iar diferența de 308.099,62 lei va fi suportată din bugetul local al comunei Socodor. Proiectul este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Măsura 6.3 – Dezvoltarea satelor, prin Asociația Grup de Acțiune Locală Micro-Regiunea Văilor Crișurilor Alb și Negru și cofinanțat din bugetul local al Comunei Socodor.

Principalii indicatori sunt: valoarea totală – 541.024,62 lei cu tva inclus, din care rambursabili sunt 232.925 lei, cu durata de realizare a lucrărilor (luni) – 20 luni. Prin proiect se va amenaja un pavilion de observare, alei pietonale pietruite, ponton lemn tip 1, ponton lemn tip 2, împrejmuire și curățare teren. Vor fi realizate și amenajări peisagistice și dotări cu mobilier urban.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad" în vederea derulării în bune condiții al proiectului și finalizarea acestuia conform calendarului propus, adică în maxim 20 luni.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2671 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

Cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad"

Subsemnata, Ilieși Brigitta Claudia, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector de specialitate, cu atribuții în cadrul biroului Contabilitate, impozite și taxe și Heinzl Carol Marcel, angajat al Primăriei comunei Socodor, având funcția de referent în cadrul Compartimentului Urbanism al comunei Socodor, prin prezenta rugăm Consiliul Local Socodor, să aprobe indicatorii tehnico-economici actualizați ai proiectului cu titlul "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în Comuna Socodor, județul Arad" la faza de proiectare **Proiect Tehnic**, proiect finanțat prin Programul National de Dezvoltare Rurală 2014-2020, prin Asociația Grup de Acțiune Locală Micro-Regiunea Văilor Crișurilor Alb și Negru, Măsura 6.3 – Dezvoltarea satelor.

1. Valoarea totală (INV), **inclusiv TVA** (mii lei)

Valoarea totală – 541,025 mii lei, exprimat in mii euro 116,137

Din care C+M **469,598** mii lei, exprimat în mii euro **100,805**
(în preţuri –1 euro = 4,6585 lei, curs BCE la 01.01.2018),

2.) Eşalonarea investiţiei (INV / C+M):

Anul I **64,716** mii lei / **78,975** mii lei (incl. TVA)

Anul II **476,309** mii lei / **390,623** mii lei (incl. TVA)

3) Durata de realizare a lucrărilor (luni) – 20 luni;

4). Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

- Pavilion de observare **102,8 mp**
- Alei pietonale pietruite **249,05 mp**
- Ponton lemn tip 1 **36,55 mp**
- Ponton lemn tip 2 **4 buc*16,80 mp**
- Împrejmuire și curățare teren **285,00 m/ 6462,95 mp**

Amenajări peisagistice

- Arbori **35 buc**
- Gard viu **100 buc**
- Flori perene **1625 buc**

Dotări mobilier urban

- Banci **10 buc**
- Mese picnic **5 buc**
- Coșuri de gunoi **5 buc**

61

- Coșuri de gunoi selective **1 buc**
- Suport 11 biciclete **1 buc**
- Toalete ecologice **2 buc**

Instalații electrice **1 rețea**

5. Numărul locuitorilor deserviți direct de proiect este de 2367 locuitori.

Prin actualizarea indicatorilor a rezultat o diferență suplimetară în plus de la faza de proiectare SF și faza de proiectare proiect tehnic de 85.623,64 lei cu TVA inclusiv, sumă care va fi suportată în totalitate din bugetul local al comunei Socodor.

Din suma totală de 541.024,62 lei, necesară implementării proiectului, suma nerambursabilă solicitată prin FEADR este de 232.925 lei fără TVA, iar diferența de 308.099,62 lei va fi suportată din bugetul local al comunei Socodor. Proiectul este finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, Măsura 6.3 – Dezvoltarea satelor, prin Asociația Grup de Acțiune Locală Micro-Regiunea Văilor Crișurilor Alb și Negru și cofinanțat din bugetul local al Comunei Socodor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici actualizați precizați mai sus, în vederea derulării în bune condiții a proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism în comuna Socodor, județul Arad".

INSPECTOR	ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDETUL ARAD	**REFERENT**
ILIEȘI BRIGITTA CLAUDIA		**HEINZL CAROL MARCEL**

62

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad"**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad".**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

UNC DIMITRIE — NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad".**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

CRIŞAN RAMONA — MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai proiectului "Amenajare zonă de agrement și navomodelism, în comuna Socodor, județul Arad.**

PREŞEDINTELE COMISIEI
MUREȘAN ADRIAN MARIUȘ

SECRETAR
ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.75

din 31 octombrie 2018

privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit

ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,

- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, întegistrată cu nr.2674/24.10.2018;
- referatul de specialitate întocmit de doamna Ilieşi Brigitta Claudia, inspector de specialitate din cadrul Primariei Socodor, înregistrat sub nr.2673/24.10.2018;
- cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice, prin care solicită sprijin financiar în vederea efectuării de reparaţii la lăcaşul de cult din Socodor;
- prevederile H.C.L. Socodor nr.68/28.09.2018 privind aprobarea bugetului rectificat al comunei Socodor;
- prevederile art.3 alin.(3) din O.G. nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute în România, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin (2) lit. a) şi c) şi ale art.5 din H.G.R. nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonaţei Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute în România, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit."b" şi alin.(6), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat **în unanimitate** de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă din cei 11 în funcţie,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1) cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru Biserica Romano-Catolică din Comuna Socodor pe anul 2018 în sumă de **25.000 lei**, sumă care va fi utilizată în totalitate pentru efectuarea de raparaţii interioare/exterioare la Biserica Romano-Catolică din Socodor.

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului contabilitate, Parohiei Romano-Catolice - preot paroh Groza Dan, se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR,
CONTRASEMNEAZĂ
CRISAN GHEORGHE

Judeţul Arad Primăria Comunei Socodor AVIZAT SECRETAR

66

CURIA EPISCOPALIS TIMISOARENSIS

Episcopia Romano-Catolică/ Római Katolikus Püspökség /Bischöfliches Ordinariat

RO 300055 TIMIŞOARA – CETATE str. Augustin Pacha nr. 4

Tel. 0040/256-490081, 0040/256-433054, Tel-Fax 0040/256-497201

Nr. 658 / 2018

PRIMARIA COMUNEI SOCODOR
INTRARE ~~IEŞIRE~~ Nr. 2613
Data 19 / 10 / 2018

Către
Consiliul Local

SOCODOR
Str. Principală, nr.1

Stimaţi Consilieri,

Prin prezenta Vă înştiinţăm, că Parohia Romano – Catolică Chişineu Criş, jud. Arad, împreună cu Consiliul Parohial, doresc demararea unor lucrări de reparaţii, respectiv de lucrări de hidroizolaţie şi reparaţii exterioare şi interioare la biserica romano - catolice din localitatea Socodor, filiala Parohiei Romano-Catolice Chişineu Criş, jud. Arad, motiv pentru care, Vă înaintăm această solicitare, cu rugămintea de a ne sprijini financiar prin acordarea fondurilor necesare executării lucrărilor propuse pentru care anexăm la prezenta devizul estimativ al lucrărilor.

Cu mulţumirile noastre anticipate pentru colaborare rămânem în continuare cu deosebit respect,

Timişoara, 26 martie 2018

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICA 1 TIMIŞOARA

Pr. Groza Dan
paroh

Msgr. Dirschl Johann
vicar general

67

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 3 din data: 24.10.2018

privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit
ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive a primarului Comunei Socodor, întegistrată cu nr.2674/24.10.2018;
- referatul de specialitate întocmit de doamna Ilieşi Brigitta Claudia, inspector de specialitate din cadrul Primariei Socodor, înregistrat sub nr.2673/24.10.2018;
- cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice, prin care solicită sprijin financiar în vederea efectuării de reparaţii la lăcaşul de cult din Socodor;
- prevederile H.C.L. Socodor nr.68/28.09.2018 privind aprobarea bugetului rectificat al comunei Socodor;
- prevederile art.3 alin.(3) din O.G. nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute în România, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 4 alin (2) lit. a) şi c) şi ale art.5 din H.G.R. nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonaţei Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unităţile de cult aparţinând cultelor religioase recunoscute în România, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit."b" şi alin.(6), lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) şi art.115 alin. (1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1) cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru Biserica Romano-Catolică din Comuna Socodor pe anul 2018 în sumă de **25.000 lei**, sumă care va fi utilizată în totalitate pentru efectuarea de raparaţii interioare/exterioare la Biserica Romano-Catolică din Socodor.
Art.2: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului contabilitate, Parohiei Romano-Catolice - preot paroh Groza Dan, se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

Avizat,
Secretar
Crişan Gheorghe

ROMANIA JUDEŢUL ARAD COMUNA SOCODOR PRIMAR

Primăria Comunei Socodor AVIZAT SECRETAR

68

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2674 din 24.10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive privind proiectul de hotărâre de acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor, pe anul 2018.

Având în vedere:

- prevederile H.C.L. Socodor nr.68/28.09.2018 privind aprobarea bugetului rectificat al comunei Socodor, cu sumele alocate pentru acestă destinație;
- prevederile O.G. nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.R. nr.1470/2002 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonației Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- cererea nr.658/2018 a Episcopiei Romano-Catolice, prin care solicită sprijin financiar în vederea efectuării de reparații la lăcașul de cult din Socodor.

Acordarea sprijinului financiar se face la solicitarea unităților de cult formulată pe baza cererilor, conform prevederilor art.14 alin.(1) din norme, iar justificarea acestora se face conform prevederilor art.15 din Normele metodologice de aplicare a OG nr.82/2001, aprobate prin HG 1470/2002.

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Romano-Catolică.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

ROMANIA JUDETUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2671 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

cu privire la aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018

Subsemnata, Ilieși Brigitta Claudia, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector de specialitate, cu atribuții în cadrul biroului Contabilitate, impozite și taxe, prin prezenta rog Consiliul Local Socodor, să aprobe acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru Parohia Romano-Catolică Socodor.

De la bugetele locale, potrivit art. 3, alin. 2 din Ordonanta Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, se pot aloca sume pentru completarea fondurilor proprii necesare întreținerii si funcționării unităților de cult fără venituri sau cu venituri reduse, în vederea construirii si reparării lacașurilor de cult a conservării și întreținerii bunurilor ce apartin cultelor și care fac parte din patrimoniul național.

La solicitarea Parohiei Romano Catolice nr.658/26.03.2018, înregistrată la Primăria comunei Socodor cu nr.2613/19.10.2018, în vederea efectuării de reparații interioare și exterioare la clădirea Bisericii Romano-catolice din Socodor, se propune alocarea sumei de 25.000 lei în vederea acordarii unui sprijin financiar, prin Hotarare a Consiliului Local, potrivit art. 5 din Hotararea Guvernului nr. 1470/2002 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei Guvernului nr. 82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitatile de cult apartinand cultelor religioase recunoscute din Romania, cu modificarile ulterioare.

În Hotărârea Consiliului Local Socodor nr.68/2018 privind rectificarea bugetului local al Comunei Socodor au fost prevăzute sume pentru sprijinirea unitaților de cult din comună.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, se propune adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Socodor privind acordarea unui sprijin financiar pentru Parohia Ortodoxă Socodor, conform proiectului de hotărâre inițiat de primarul comunei Socodor în acest sens.

INSPECTOR,
ILIEȘI BRIGITTA CLAUDIA

COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

70

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

UNC DIMITRIE — NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

71

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.**

PREŞEDINTELE COMISIEI

CRIŞAN RAMONA

SECRETAR

MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii şi linişti publice, a drepturilor cetăţenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea acordării unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Socodor pentru unele unităţi de cult din Comuna Socodor pe anul 2018.**

PREŞEDINTELE COMISIEI
MUREȘAN ADRIAN MARIUȘ

SECRETAR
ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.76

din 31 octombrie 2018

privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal şi aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2676/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr.2675/24.10.2018;
- adresa nr. 2115 din 24.10.2018 emisă de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat De Gestionare a Deşeurilor privind instituirea taxei speciale de salubrizare;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubrizare al Zonei 2, nr. 1217/14.06.2018;
- prevederile art. 6 lit. k) şi lit. p) coroborat cu art. 26 din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 30 alin. (3), (5) şi (7) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (1), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din cei 11 în funcţie, din care toţi cei **10 consilieri au votat "pentru",**

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Utilizatorii serviciului de salubrizare au obligaţia de a încheia cu operatorul S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A. contracte de prestări servicii de salubrizare.

74

Art.2. Refuzul utilizatorului de a încheia contracte de prestări servicii cu S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

Art.3. Se instituie, pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019, taxa specială de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Art.4. Procedura de declarare, stabilire, calcul şi achitare a taxei speciale de salubrizare este stabilită în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cuantumul taxei pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019 este de:
- 4,00 lei/persoană/lună, în cazul persoanelor fizice;
- 300,00 lei/tonă, în cazul persoanelor juridice.

Art.6. După încheierea contractelor cu utilizatorii, S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A. are obligaţia de a pune la dispoziţia Primăriei Comunei Socodor situaţia privind contractele de prestări servicii de salubrizare pentru persoane fizice şi juridice, asociaţii de proprietari/locatari.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Socodor, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Socodor.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi serviciului contabilitate impozite şi taxe, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deşeurilor Judeţul Arad şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judetul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

75

Anexa nr.1 la HCL 76 din 31 octombrie 2018

REGULAMENT

privind taxa specială de salubrizare datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiară individual, fară contract încheiat cu operatorii serviciului de salubrizare

Prezentul regulament s-a întocmit în conformitate cu Legea serviciilor comunitare de utilităţi publice nr. 51/2006 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr. 101/2006 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinul nr. 109/2007 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activităţile specifice serviciului de salubrizare a localităţilor, Ordinul nr. 82/2015 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de salubrizare a localităţilor, Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi Legea nr. 273/2006 a finanţelor publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

CAPITOLUL I
DISPOZIŢII GENERALE

Art.1. Relațiile dintre operatorii serviciului de salubrizare și utilizatorii săi se desfășoară pe baze contractuale, pentru care utilizatorii datorează tarife.
Art. 2.(1) Utilizatori ai serviciului de salubrizare sunt persoanele fizice/juridice care beneficiază de activități specifice serviciului de salubrizare.

(2) Prestarea serviciului de salubrizare se realizează pe baza unui contract, încheiat de utilizatori, în nume propriu, cu operatorii licențiați pentru prestarea serviciului în comuna Socodor.
Art.3. Utilizatori ai serviciului de salubrizare sunt:
a) persoanele fizice pentru deșeurile generate la clădirea de domiciliu sau la altă clădire, atunci când aceasta este diferită de cea de la adresa de domiciliu;
b) persoanele fizice autorizate să desfășoare activități economice, potrivit prevederilor O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
c) persoanele fizice care exercită orice profesii, cum sunt cele: medicale, de avocatură, notariale, de expertiză contabilă, de expertiză tehnică, de consultanță fiscală, de contabil autorizat, precum și alte activități desfășurate în mod autonom, în condițiile legii;
d) persoanele juridice cum sunt: regiile autonome, societățile și companiile naționale, societățile bancare și orice alte societăți comerciale, instituțiile publice, unitățile și instituțiile de învățământ de stat, unitățile sanitare, asociațiile, fundațiile,cultele religioase sau orice alte entități;
e) persoanele fizice sau juridice care au calitatea de locatar (chiriaș/utilizator), comodatar;
f) persoanele juridice pentru deșeurile generate la sediu, sucursale, filiale, puncte de lucru sau locul unde se desfășoară efectiv activitatea;
g) persoanele fizice sau juridice care au în administrare, folosință, concesiune, închiriere imobile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale.
Art. 4.(1) Prin excepție de la prevederile art. 2 se instituie taxa specială de salubrizare datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceștia beneficiază individual, fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubrizare.

76

(2) Taxa specială se datorează, lunar, de persoana fizică sau juridică, după caz, care are în proprietate clădirea.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. 2, în situația în care proprietarul clădirii prezintă contractul de închiriere, înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală/ leasing financiar/ comodat/ concesiune/ folosinţă/ administrare, taxa specială de salubrizare se datorează de către locatar/ comodatar/ persoane fizice sau juridice care au în administrare, folosință, concesiune, închiriere imobile aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, a statului sau a unităților administrativ teritoriale.

(4) Sunt considerate ca fiind închiriate numai acele clădiri pentru care sunt îndeplinite, cumulativ, următoarele condiții:

a) – proprietarul, în calitatea sa de locator, are contract de închiriere încheiat în formă scrisă;

b) – contractul prevăzut la lit. a) este înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală, în scopul stabilirii veniturilor din cedarea dreptului de folosință a bunurilor, în condițiile legii;

c) – locatarul nu este membru al familiei locatorului, cu excepția cazului în care acesta este reprezentantul unei persoane juridice.

(5) Prevederile alin. 4 nu se aplică pentru imobilele aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ teritoriale.

(6) Taxa specială de salubrizare se datorează de utilizatorii prevăzuți la art. 3 lit. a), lunar, în funcție de numărul de persoane din fiecare familie sau de numărul de persoane care locuiesc la o anumită adresă.

(7) Taxa specială de salubrizare se datorează de utilizatorii prevăzuți la art. 3 lit. b) - g), lunar, acestia asumandu-și prin declarația de impunere o cantitate minima de deșeuri, după caz și numai dacă din activitatea acestora rezultă deșeuri.

CAPITOLUL II
STABILIREA TAXEI DE SALUBRIZARE

Art.5. Operatorul serviciului de salubrizare are obligația să identifice utilizatorii care beneficiază de prestația serviciului de salubrizare fără contract, cu sprijinul compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor.

Art.6. (1) După identificarea utilizatorilor, operatorul transmite o Notificare către utilizatorii care beneficiază de prestația serviciului de salubrizare fără contract.

(2) Notificarea se comunică prin remiterea acesteia utilizatorului, dacă se asigură primirea sub semnătură a actului respectiv, sau prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(3) În cazul în care comunicarea potrivit alin. (2) nu a fost posibilă, aceasta se realizează potrivit prevederilor Codului de procedură civilă.

(4) Notificarea care nu a fost comunicată potrivit alin. (2) sau (3) nu este opozabilă utilizatorului și nu produce nici un efect juridic.

(5) Notificarea trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, cel puțin:

a) data, ora și locul până la care utilizatorul are obligația să se prezinte să încheie contractul de prestare a serviciului de salubrizare;

b) baza legală a solicitării;

c) scopul solicitării: încheierea contractului de prestare a serviciului de salubrizare;

d) documentele pe care utilizatorul este obligat să le prezinte;

e) operatorului, precum și ștampila emitentului.

(6) Utilizatorul este obligat ca în termenul stabilit în Notificare să se prezinte pentru încheierea contractului de prestări servicii de salubrizare cu operatorul de salubrizare licențiat în aria de delegare a comunei Socodor.

77

(7) În situația nerespectării prevederilor alin. (6), operatorul transmite compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor lista persoanelor în vederea constatării contravenției și aplicării sancțiunii contravenționale prevăzute de art. 30 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată.

(8) Operatorul transmite la transmite compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, pentru fiecare dintre utilizatorii identificați care nu detin contract de salubrizare documentația care cuprinde următoarele:

a) notificarea transmisă utilizatorului, împreună cu dovezile de comunicare ale acesteia;

b) adresa prin care operatorul estimează numărul de persoane sau cantitatea de deșeuri generată lunar.

(9) În situația în care documentația fiecărui utilizator nu conține unul sau mai multe dintre documentele prevăzute la alin.(8), compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor restituie documentația operatorului.

(10) Transmiterea documentației prevăzută la alin. (8) se realizează de către operator, după exirarea termenului prevăzut în Notificare potrivit art. 6 alin. (5) pct. a), dar nu mai târziu de 30 zile de la comunicarea acesteia.

(11) După primirea documentației complete pentru fiecare utilizator, compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, întocmește Comunicarea către utilizator, model prevăzut în anexa1, în vederea depunerii Declarației de impunere a taxei speciale.

Art.7.(1) Utilizatorii notificați potrivit art. 6, alin. (11) au obligația ca, în termen de 10 zile de la primirea comunicării, să se prezinte la compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, în vederea completării Declarației de impunere a taxei speciale și depunerii acesteia la Registratură.

(2) Dacă utilizatorul se prezintă la compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, în termen de 10 zile, de la primirea Comunicării și depune o copie a contractului încheiat cu operatorul de salubritate, acesta nu mai completează / depune Declarația de impunere a taxei speciale și nu i se percepe taxa specială de salubrizare.

(3) Nerespectarea prevederilor de la alin. (1) conduce la emiterea Deciziei de impunere din oficiu pe baza documentației prevăzute la art. 6 alin. (8).

(4) După exirarea termenului prevăzut la art.7 alin.(1), compartimentului contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, analizează lista utilizatorilor care au primit comunicarea potrivit prevederilor art. 6, alin. (11) și care nu au încheiat contract cu operatorul de salubritate.

(5) Modelul Declarației pentru stabilirea taxei speciale de salubrizare este prevăzut în anexa nr. 2.

(6) Modelul Deciziei pentru stabilirea taxei speciale de salubrizare este prevăzut în anexa nr.3.

(7) Anexele 1- 3 fac parte integrantă din prezentul regulament.

Art.8 (1) Taxa specială de salubrizare se datorează începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost comunicată de către operatorul serviciului de salubritate, Notificarea prevăzută la art. 6.

(2) Taxa specială de salubrizare se datorează lunar și se achită până la data de 10 a lunii următoare inclusiv.

(3) Pentru neplata la termenul scadent a taxei speciale de salubrizare, se datorează majorări de întârziere la nivelul stabilit pentru neplata la termen a obligațiilor fiscale datorate la bugetul local.

Art.9. (1) Declarația depusă de utilizatori reprezintă titlu de creanță și produce efectele juridice ale înștiințării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

(2) Declarația se face pe propria răspundere a utilizatorului sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice.

(3) Pentru imobilele proprietate a persoanelor fizice/juridice care sunt date în chirie, comodat, sau în altă formă, altor persoane fizice/juridice, obligaţia declarării revine proprietarului.

(4) Pentru imobilele aflate în proprietatea Statului, a Comunei Socodor, obligaţia depunerii declaraţiei de impunere, revine chiriaşilor acestor imobile, în funcție de destinația activității pe care o desfășoară.

(5) Declaraţia de impunere se completează şi se depune la compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor, însoţită de Cartea de identitate/ buletinul de identitate al proprietarului, respectiv CUI-ul societății.

(6) În cazul în care intervin modificări în datele prevăzute în declaraţia de impunere iniţială (domiciliu, număr de persoane,etc.) cel în drept, va depune o declaraţie rectificativă în termen de 30 de zile de la data apariţiei modificărilor respective.

(7) Modificările operează cu data de întâi a lunii următoare celei în care s-a depus declarația rectificativă.

Art.10.(1) În vederea scăderii de la plata taxei speciale de salubrizare, utilizatorii vor depune o cerere la compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor la care se anexează contractul de prestări servicii de salubrizare încheiat cu operatorul serviciului de salubrizare.

(2) Scăderea de la plată a taxei speciale se face la cererea utilizatorului în baza unor documente justificative legal valabile (certificat de deces, acte care dovedesc transferul/pierderea dreptului de proprietate, rezilierea contractelor de închiriere/leasing financiar/ comodat/concesiune/folosință/administrare,etc), începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care utilizatorul a depus documentația.

(3) Pentru sumele restante la plată compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor procedează la declanşarea şi realizarea executării silite a acestora, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL III
PLATA TAXEI SPECIALE DE SALUBRIZARE

Art.11. Taxa specială de salubrizare se poate achita:

a) în numerar la caseria Primăriei Socodor;

b) prin mandate poştal;

c) plata prin bancă , codul IBAN RO07TREZ02221360206XXXXX Taxe special deschis la Trezoreria Chișineu Criș.

CAPITOLUL IV

DECONTAREA SUMELOR încasate cu titlu de taxă specială de salubrizare către operatorul licențiat pentru prestarea serviciului de salubrizare în Comuna Socodor

Art.12. Sumele încasate din taxa specială de salubrizare se fac venit la bugetul local al Comunei Socodor.

Art.13. Decontarea către operatorul de salubrizare din Comuna Socodor, a prestațiilor efectuate de către aceștia, pentru utilizatorii care nu au încheiat contract, se realizează lunar din contul deschis la Trezoreria municipiului Arad.

CAPITOLUL V
SANCŢIUNI

Art.14.(1) Nedepunerea declaraţiei de impunere/rectificative precum și depunerea acestora peste termen, constituie contravenţie și se sancționează cu amendă cuprinsă între 200 lei şi 500 lei.

(2) Neprezentarea utilizatorului în termenul stabilit în Notificarea transmisă conforma art. 6 din prezenta hotărâre, pentru încheierea contractului de prestări servicii de

salubrizare cu operatorii serviciului constituie contravenţie și se sancționează cu amendă cuprinsă între 100 lei şi 200 lei.

(3) Refuzul utilizatorului de a încheia contracte de prestări servicii cu operatorul de salubrizare licențiat în aria de delegare, constituie contravenție şi se sancționează cu amendă, potrivit prevederilor art. 30, alin. (5) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată.

(4) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii prevăzute în actul normativ, agentul constatator făcând menţiune despre această posibilitate în procesul-verbal.

Art.15. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către reprezentanţii Primăriei Socodor.

Art.16. Dispoziţiile referitoare la contravenţii prevăzute în prezentul regulament se completează cu prevederile O.G. nr. 2/2001, aprobată cu modificările şi completările ulterioare.

PRIMAR,
Jura Ioan Dimitrie

Inspector,
Ilieși Brigitta Claudia

Inspector,
Păscuțiu Gheorghe Florin

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

80

Anexa nr.1 la Regulament

COMUNICARE

privind depunerea Declarației de impunere
a taxei speciale de salubrizare

Numele şi prenumele/Denumirea……,
Cod numeric personal /Cod de înregistrare fiscală/Cod unic de înregistare……,
Domiciliul/Sediul: ROMÂNIA/ judeţ ....comuna
..... .cod poştal ..... satul/sectorul
....., str. ..... nr. ....., bloc .... scara
... etaj ... ap .... tel. ..... fax ....., e-mail
…… .

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Socodor nr...../20....., privind instituirea taxei speciale de salubrizare datorată de către utilizatori, în cazul prestațiilor de care aceştia beneficiază individual fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubrizare, precum şi a Notificării transmise de operatorul serviciului de salubrizare,

Vă aducem la cunoştință că în termen de 10 zile de la primirea prezentei aveți obligația să vă prezentați la Primăria Socodor compartimentul contabilitate, impozite şi taxe, în vederea depunerii Declarației de impunere a taxei speciale de salubrizare.

În cazul în care aveți încheiat un contract cu operatorul de salubrizare, va rugam să Furnizați o copie după acest document.

Nerespectarea acestor prevederi conduce la emiterea Deciziei de impunere din oficiu.

Primar,
Jura Ioan Dimitrie

_____

Compartimentul contabilitate, impozite şi taxe
Păşcuțiu Gheorghe Florin

_____

81

Anexa nr.2 la Regulament

Nr...../...../20.....

DECLARAȚIE
privind stabilirea taxei speciale de salubrizare

Subsemnatul ☐(pentru PF) / ☐ împuternicit (pentru PJ) ....., legitimat prin B.I./C.I./A.I. seria..... nr. ....., CNP ....., judeţ Arad, localitatea Socodor, cod poştal 317305, str. ..... nr. ....., bloc .... scara ... etaj ... ap .... tel. ..... fax ....., e-mail ..... ,
Contribuabilul (PJ) /Persoana fizică autorizată.....,
Codul de identificare fiscală ....., judeţ Arad, localitatea Socodor , cod poştal 317305, str. ..... nr. ....., bloc .... scara ... etaj ... ap ..... tel. ..... fax ....., e-mail .....,
înregistrat la registrul comerţului ..... la nr. ..... ., cont IBAN ....., deschis la .....
în vederea stabilirii taxei speciale de salubrizare declar următoarele:

Adresa proprietate	Numar persoane (pentru persoane fizice)	Cantiate deseuri (m^3) (pentru persoane fizice autorizate si pentru persoane juridice)	Taxa specială lei/lună	Taxa specială de salubrizare datorata	Termen de plată
0	1	2	3	4	5

Anexez la prezenta declarație copii ale documentelor justificative,după cum urmează:
1.....
2.....
3.....

Prin semnarea prezentei am luat la cunoştinţă ca declararea necorespunzătoare a adevărului se pedepseşte conform legii penale, cele declarate fiind corecte şi complete.

Declarația reprezintă titlu de creanță şi produce efectele juridice ale înştiinţării de plată de la data depunerii acesteia, în condițiile legii.

În cazul în care intervin modificări privind situația contribuabilului de natură să ducă la modificarea taxei, mă oblig să depun o nouă declarație care să reflecte realitatea, în termen de 30 de zile de la apariția situației respective.

Data.....
(data întocmirii declarației)

Subsemnatul,

.....
(numele, prenumele şi semnătura)
Semnătură reprezentant legal şi ştampilă în cazul persoanelor juridice

82

Anexa nr.3 la Regulament

Nr...../...../20.....

DECIZIE
privind stabilirea taxei speciale de salubrizare

Numele şi prenumele/Denumirea....., CNP /CUI....., Domiciliul/Sediul: România, judeţul Arad, comuna Socodor, cod poştal 317305, str. ..... nr. ....., bloc .... scara ... etaj ... ap .... tel. ..... fax ....., e-mail ..... .

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local Socodor nr.76/2018, privind instituirea taxei speciale de salubrizare datorată de către utilizatori, în cazul prestaţiilor de care aceştia beneficiază individual fără contract încheiat cu operatorii serviciului de salubrizare, se stabilesc următoarele obligaţii de plată privind taxa specială de salubrizare:

Adresa proprietate	Numar persoane (pentru persoane fizice)	Cantiate deseuri (m^3) (pentru persoane fizice autorizate si pentru persoane juridice)	Taxa specială lei/lună	Taxa specială de salubrizare datorata	Termen de plată
0	1	2	3	4	5

Pentru neachitarea taxei până la termenele de mai sus, contribuabilii datorează organului fiscal local, începând cu ziua următoare scadenţei, accesorii în cuantum de ....% pe lună sau fracţie de lună de întârziere până la data plăţii. Accesoriile reprezintă creanţe fiscale de plată în sarcina contribuabilului.

Prezentul titlu de creanţă devine titlu executoriu în condiţiile legii.

Împotriva măsurilor dispuse prin prezenta se poate face contestaţie, care se depune în termen de 45 zile de la comunicare, la organul fiscal local emitent.

Inspector ,

.....

(prenume, nume şi ştampilă)

Întocmit azi data .....,

Am primit un exemplar al deciziei de impunere,
Prenume şi nume _____,
CNP _____ B.I./A.I./C.I. seria _____ nr. _____.
Semnătură contribuabil _____ Data ___/___/_____ sau
Nr. şi data confirmării de primire: _____.

83

Asociaţia De Dezvoltare Intercomunitară
Sistem Integrat de Gestionare a Deşeurilor
Arad, B-dul Revoluţiei, nr. 81, jud. Arad, cod poştal 310130
E-mail: adisigdarad@yahoo.com Tel/Fax: +40 257 230 188

Nr. 2115/24.10.2018

PRIMARIA COMUNEI SOCODOR
INTRARE / IEŞIRE Nr. 2644
Data 24 / 10 / 2018

Către,
Consiliul Local

Subscrisa Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deşeurilor Judeţul Arad, înscrisă prin Certificatul de înscriere a persoanei juridice fără scop patrimonial nr. 44/28.07.2008, dosar nr. 5129/55/2008 cu încheierea nr. 5005/03.07.2008 a Judecătoriei Arad, Cod de identificare fiscală nr. 24975720, reprezentată prin Cosmin PERETEATCU, în calitate de director adjunct al Aparatului Tehnic al Asociaţiei, având în vedere că în data de 14.06.2018, s-a semnat Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubrizare al Zonei 2, nr. 1217/14.06.2018, revenim la Adresele nr. 1483/24.07.2018 şi nr. 1724/11.09.2018, prin care am solicitat supunerea spre aprobare în cadrul şedinţei de Consiliul Local a proiectului de hotărâre care cuprinde obligativitatea utilizatorilor serviciului de salubrizare (persoane fizice şi juridice) de a încheia contracte cu operatorul desemnat câştigător în urma procedurii de atribuire a contractului având ca obiect: "Delegare prin Concesiune a Serviciului Public de Salubrizare, respectiv colectarea separată şi transportul separat al deşeurilor municipale şi al deşeurilor similare, provenite din activităţi comerciale din industrie şi instituţii, inclusiv fracţii colectate separat, fără a aduce atingere fluxului de deşeuri de echipamente electrice şi electronice, baterii şi acumulatori, din judeţul Arad, proiect gestionat de ADI-SIGD Arad — ZONA 2 – LOT 1; ZONA 3 – LOT 2; ZONA 4 – LOT 3; ZONA 5 – LOT 4", anunţ de concesionare nr. 2943/21.11.2017, respectiv S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A. pentru Zona 2, sancţionarea utilizatorilor care refuză încheierea de contracte de prestaări servicii cu operatorul şi instituirea taxei speciale pentru aceşti utilizatori.

Vă rugăm să introduceţi, cât mai urgent, pe ordinea de zi acest proiect de hotărâre.

Menţionăm faptul că, fiecare Consiliu Local îşi va întocmi procedura de declarare, stabilire, calcul şi achitare a taxei speciale de salubrizare respectiv anexa nr. 1 din hotărâre.

După aprobarea acestor proiecte de hotărâre, vă rugăm, să ni le transmiteţi pe e-mail, la adresa adisigdarad@yahoo.com iar apoi originalul pe poştă sau să îl depuneţi la Registratura Asociaţiei din Bd. Revoluţiei nr. 81, etaj I, localitatea Arad.

Pentru informaţii suplimentare vă stăm la dispoziţie la numărul de telefon: 0257230188, 0734443494 persoană de contact: Gabriela BARBU.

Anexăm:
- Proiectul de hotărâre privind aprobarea taxei speciale.

Vă mulţumim.

Director adjunct,
Cosmin PERETEATCU

Întocmit Gabriela BARBU

84

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 4 din data: 24.10.2018

privind aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit
ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2676/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr.2675/24.10.2018;
- adresa nr. 2115 din 24.10.2018 emisă de Asociaţia de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat De Gestionare a Deşeurilor privind instituirea taxei speciale de salubrizare;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubrizare al Zonei 2, nr. 1217/ 14.06.2018;
- prevederile art. 6 lit. k) şi lit. p) coroborat cu art. 26 din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile art. 30 alin. (3), (5) şi (7) din Legea serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- dispoziţiile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin. (1), alin. (4) lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Utilizatorii serviciului de salubrizare au obligaţia de a încheia cu operatorul S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A. contracte de prestări servicii de salubrizare.

Art.2. Refuzul utilizatorului de a încheia contracte de prestări servicii cu S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei.

Art.3. Se instituie, pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019, taxa specială de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

85

Art.4. Procedura de declarare, stabilire, calcul şi achitare a taxei speciale de salubrizare este stabilită în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cuantumul taxei pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019 este de:
- 4,00 lei/persoană/lună, în cazul persoanelor fizice;
- 300,00 lei/tonă, în cazul persoanelor juridice.

Art.6. După încheierea contractelor cu utilizatorii, S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A. are obligaţia de a pune la dispoziţia Primăriei Comunei Socodor situaţia privind contractele de prestări servicii de salubrizare pentru persoane fizice şi juridice, asociaţii de proprietari/locatari.

Art.7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Comunei Socodor, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Socodor.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi serviciului contabilitate impozite şi taxe, Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat de Gestionare a Deşeurilor Judeţul Arad şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judetul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crişan Gheorghe

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

86

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2676 din 24.10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive privind proiectul de hotărâre de obligare a utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Având în vedere:

- adresa nr. 2115 din 24.10.2018 emisă de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Sistem Integrat De Gestionare a Deșeurilor privind instituirea taxei speciale de salubrizare;
- contractul de delegare prin concesiune a gestiunii Serviciului de Salubrizare al Zonei 2, nr. 1217/14.06.2018;

În conformitate cu prevederile:

-art. 484 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal cu modificările și completarile ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale aprobă taxa specială pentru funcționarea serviciilor publice create în interesul persoanelor fizice și juridice stabilind cuantumul acesteia anual;

-art. 26 din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubrizare, utilizatorii achită contravaloarea serviciului prin tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază pe baza de contract, și prin taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract;

-art. 6, alin. (1), lit. k) din Legea 101/2006: autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale, au competențe exclusive în ceea ce privește stabilirea taxelor speciale și adoptarea tarifelor pentru servicii de salubrizare, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Pentru acoperirea costurilor efectuate prin prestarea serviciilor de salubrizare în comuna Socodor în favoarea unor utilizatori fară contract, propunem instituirea unei taxe speciale la nivelul de **4 lei/lună/persoană**, pentru persoane fizice, respectiv **300 lei/tonă**, persoane juridice.

Nivelul acestei taxei speciale trebuie stabilit astfel încât:

a) să acopere costul efectiv al prestării serviciului de salubrizare;

b) să acopere cel puţin sumele investite şi cheltuielile curente de întreţinere şi exploatare a serviciului de salubrizare;

c) să încurajeze investiţiile de capital;

d) să respecte şi să asigure autonomia financiară a operatorului.

Instituirea taxei speciale trebuie să conducă la atingerea următoarelor obiective:

87

a) creșterea numărului de utilizatori care au contracte încheiate cu operatorii. Pentru realizarea acestui obiectiv este absolut necesar ca taxa să se stabilească în mod silmilar tarifului, adică lei/lună/persoană, respectiv lei/tonă, iar nivelul taxei/unitatea de măsură să fie mai mare decât tariful aplicabil în cazul prestațiilor pe bază de contract de salubrizare.
b) buna desfașurare a serviciului de salubrizare, prin utilizarea ei exclusiv pentru această activitate;
c) asigurarea finanțării serviciului de salubrizare prin decontarea lunară a sumelor încasate către operatorul de salubritate;
d) echitate socială: toți utilizatorii, beneficiari ai serviciului de salubrizare, trebuie să achite costul prestației, drept urmare taxa specială se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile de salubrizare fără contract individual încheiat cu operatorul zonal.

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

88

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2675 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Subsemnata, Ilieși Brigitta Claudia, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector de specialitate, cu atribuții în cadrul biroului Contabilitate, impozite și taxe și Tîlmaciu Nela-Daniela, inspector în cadrul Primăriei Socodor, prin prezenta rugăm Consiliul Local Socodor, să aprobe proiectul de hotărâre cu privire la obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

Potrivit Legii serviciului de salubrizare a localităţilor nr.101/2006 republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare, autoritățile deliberative ale unităților administrativ-teritoriale au competențe exclusive în stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubrizare, cu respectarea reglementărilor în vigoare precum, de mediere a conflictelor contractuale dintre utilizatori și operatorul serviciului de salubrizare, la cererea oricareia dintre părți precum și plata serviciilor de salubrizare prestate de operatori.Totodată autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Având în vedere prevederile de mai sus, propunem următoarele:

- refuzul utilizatorului de a încheia contracte de prestări servicii cu S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A, constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei;
- instituirea, pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019, taxa specială de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.;
- cuantumul taxei pentru perioada 14.12.2018-31.12.2019 este de:
  - 4,00 lei/persoană/lună, în cazul persoanelor fizice;
  - 300,00 lei/tonă, în cazul persoanelor juridice.

Ținând cont de aspectele menționate mai sus, se propune adoptarea unei Hotărâri de către Consiliul Local Socodor privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.

INSPECTOR,
ILIEȘI BRIGITTA CLAUDIA

ROMÂNIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

INSPECTOR,
TÎLMACIU NELA-DANIELA

89

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A..**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

UNC DIMITRIE — NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,

Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

CRIŞAN RAMONA — MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **obligarea utilizatorilor serviciului de salubrizare de a încheia contracte de prestări servicii de salubrizare cu operatorul zonal și aprobarea taxei speciale de salubrizare datorată de persoanele fizice şi juridice care refuză încheierea contractelor de prestări servicii cu operatorul zonal S.C. GRUP SALUBRITATE URBANA S.A.**

PREŞEDINTELE COMISIEI	SECRETAR
MUREȘAN ADRIAN MARIUS	ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.77

din 31 octombrie 2018

privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2677/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr.2678/24.10.2018;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art.15-17 şi ale art. 20 din Legea nr. 292/2011 a asistenţei sociale;
- prevederile art. 28, alin. (2), (4) şi (5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 41 şi art. 44 din Hotarârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 130-132 din Legea nr. 272/2004, privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată(r^1);
- prevederile art. 13, alin. (1), lit. h) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenţei în familie, republicată(r^2);
- prevederile art. 36, alin. (1) şi (2), lit. d) şi alin. (6), lit. a), pct.2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din cei 11 în funcţie, din care toţi cei **10 consilieri au votat "pentru",**

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă criteriile proprii de acordare a ajutoarelor de urgenţă familiilor defavorizate precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale pentru copiii din familiile care se află în situaţii de necesitate deosebite, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ajutoarele de urgenţă şi prestaţiile financiare excepţionale se acordă în limita fondurilor prevăzute cu această destinaţie în bugetul local, prin dispoziţia primarului emisă în urma efectuării anchetelor sociale de către Compartimentul de asistenţă socială din cadrul Primăriei Comunei Socodor.

Art.3. Se aprobă Metodologia de acordare a ajutoarelor de urgenţă familiilor defavorizate, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale pentru copiii din familiile care se află în situaţii de necesitate, metodologie prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

93

Art.4. Se aprobă formularul cererii privind solicitarea ajutorului de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Comunei Socodor, prin Compartimentul de Asistență Socială din cadrul primăriei Socodor, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărări.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului de asistență socială din cadrul Primăriei Socodor și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Judetul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMANIA
JUDETUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

Judetul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

94

Anexa nr.1 la HCL 77/31.10.2018

Criterii proprii

pentru acordarea ajutoarelor de urgență și a prestațiilor financiare excepționale

Ajutorul de urgență și prestațiile financiare excepționale se acordă familiilor și persoanelor singure defavorizate, cu domiciliul sau reședința în comuna Socodor, care se află într-una din următoarele situații:

1. Persoanele care suferă de boli grave dovedite cu acte medicale de specialitate, ce necesită investigații medicale la clinici de specialitate, intervenții chirurgicale în țara sau străinătate, asigurarea medicamentelor, procurarea unor dispozitive medicale, la prescripția medicului din care rezultă starea de urgență și al căror cost nu este suportat din bugetul asigurărilor sociale de sănătate, în cuantum de până la 3.000 lei/an;
2. În cazul decesului persoanei singure sau al persoanei provenite dintr-o familie ale cărei venituri nete pe membru de familie sunt de pâna la 500 lei/lună/membru de familie, când persoana decedată nu a avut asigurate contribuțiile la fondul asigurărilor sociale de stat, urmașii acestora neputând beneficia de ajutor de înmormântare din partea altor instituții prin acordarea unui sicriu, a unui loc de veci și/sau a unei sume de pâna la 1.500 lei;
3. Pentru decesul unei persoane neidentificate sau identificate, lipsită de susținători legali care să asigure cheltuielile de înmormântare, în cuantum de până la 3.000 lei;
4. Suportarea unei părți din cheltuielile ocazionte de decesul unei persoane în străinătate, pentru repatrierea trupului neânsuflețit al acesteia, în situația în care familia nu dispune de posibilități financiare pentru a achita costurile repatrierii, în cuantum de până la 5.000 lei;
5. Suportarea, pentru cazurile sociale grave, a cheltuielilor pentru obținerea certificatelor medico-legale pentru victimele violenței în familie;
6. Pentru familiile sau persoanele singure ale căror locuințe au fost distruse parțial sau total în urma calamităților naturale, a fenomenelor meteorologice periculoase(cutremure, inundații, alunecări de teren, căderi de arbori, grindină, incendii, sau alte situații deosebite) care fac dovada avariilor cu acte eliberate de instituțiile competente, în cuantum maxim de pâna la 10.000 lei.Pentru alte situații speciale, situații care impun depășirea sumei de 10.000 lei, ajutoarele respective se vor aproba prin adoptarea de Hotărâre de Consiliu pentru fiecare caz în parte;
7.Pentru persoanele fără venit și cu probleme deosebite de sănătate, care urmează să se adreseze Comisiei de Expertiză a Persoanelor cu Handicap, în vederea obținerii avizelor de specialitate, în cuantum de pâna la 250 lei;
8.Părinților sau persoanelor care au obligație de întreținere către unul sau mai mulți copii minori și care din motive independente de voința lor nu se pot achita de aceste obligații, al căror venit este de până la 500 lei/lună/membru de familie, în cuantum de până la 1.000 lei/an/copil;
9.Tinerilor și copiilor ai căror părinți au decedat, ori tinerilor și copiilor din familii defavorizate al căror venit nu depășește jumătate din valoarea salariului minim net pe economie/lună/membru de familie și care au obținut media generală a anului școlar / universitar anterior de cel puțin 8, sau care au obținut premiile I – III la faza județeană / națională a olimpiadelor școlare, pentru continuarea studiilor în cuantum maxim de 1.000 lei/an;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

95

Anexa nr.2 la HCL 77/31.10.2018

Metodologia de acordare a ajutoarelor de urgență și a prestațiilor financiare excepționale familiilor și persoanelor singure care se află în situații de necesitate

În conformitate cu prevederile Legii nr.416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completarile ulterioare, a Legii nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, a Legii nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, republicată și a Legii nr.292/2011 a asistenței sociale se aprobă următoarea metodologie de acordare a ajutoarelor sociale de urgență și a prestațiilor financiare excepționale:

1. Ajutoarele sociale de urgență și prestațiile financiare excepționale se acordă, potrivit prevederilor legale în vigoare în domeniu, de către Primarul Comunei Socodor prin Compartimentul de asistență social din cadrul primăriei Socodor;

2. Ajutoarele de urgență și prestațiile financiare excepționale se stabilesc în bani și/sau în natură a căror valoare se va stabili prin dispoziția Primarului Comunei Socodor, și reprezintă măsuri financiare destinate asigurării unui standard minim de viață, susținerii familiei și copilului, promovării și garantării exercitării de către persoanele cu nevoi speciale a drepturilor și libertăților fundamentale;

3. Primarul Comunei Socodor poate acorda ajutoare sociale de urgență familiilor și persoanelor singure aflate în situații de necesitate din cauza calamităților naturale, incendiilor, accidentelor, deceselor precum și altor situații deosebite stabilite prin hotarâre de consiliu local, în limita prevederilor bugetare anuale, pentru aceeași familie/persoană o singură data pe an;

4. Ajutorul de urgență acordat în cazul victimelor violenței în familie, constă în acoperirea cheltuielilor generate de eliberarea certificatului medico-legal , care ulterior va fi prezentat, în copie, personalului compartimentului de asistență socială;

5.Dispoziția primarului de acordare a ajutoarelor de urgență și a prestațiilor financiare excepționale are la bază cererea scrisă a persoanei îndreptățite, a reprezentantului familiei sau a reprezentantului legal al persoanei îndreptațite/copilului, conform formularului de cerere aprobat prin hotarârea consiliului local, precum și ancheta socială efectuată de personalul compartimentului de asistență socială prin care se certifică situațiile de necesitate sau după caz situațiile deosebite în care se află familiile ori persoanele sigure;

6.Cererea este formularul tipizat care conține date privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia, bunurile deținute, date referitoare la situația educațională și profesională a acestora, precum și informații referitoare la nevoile speciale și situațiile particulare în care aceștia se află;

7.Cererea este însoțită obligatoriu de documentele doveditoare privind componența familiei, veniturile realizate de membrii acesteia sau de persoana singură, precum și de orice alte documente privind situația membrilor familiei, prevazute de lege, în funcție de fiecare caz în parte, după cum urmează;

a) acte de identitate ale tuturor membrilor familiei(buletin de identitate, carte de identitate, certificat de naștere, carte de identitate provizorie- copie);

b) certificat de căsătorie –copie;

c) certificat de deces –copie;

d) dovezi de venit(adeverințe de salariat, cupon de pensie, talon alocație);

96

e) adeverință eliberată de Administrația Finanțelor Publice Arad din care să rezulte veniturile lunare realizate;
f) certificat fiscal eliberat de Primaria Comunei Socodor privind bunurile aflate în proprietate;
g) hotarâre judecătorească definitiva privind încuviințarea adopției sau de plasamentul familial al minorului, potrivit legii;
h) actul din care să rezulte calitatea solicitantului de tutore sau de curator;
i) certificatul de încadrare într-un grad de handicap;
j) proces verbal de constatare a incendiului/efectelor calamitaților naturale eliberat de instituțiile competente;
k) adeverințe de elev sau de student eliberate în luna curentă sau în luna anterioara depunerii cererii pentru acordarea ajutorului de urgență cu specificarea daca beneficiază sau nu se bursă, tipul și cuantumul acesteia, anul de studiu, media generală a anului anterior;
l) facturi fiscale însoțite de chitanțe în original pe numele celui care solicită ajutorul de înhumare care să reflecte cheltuielile de inmormântare.
m) acte medicale doveditoare ale stării de sănătate(bilete de externare din spital, certificate de încadrare în grad de handicap, decizii asupra capacității de muncă, rețete sau tratamente prescrise de medicul specialist , buletine de analize), adeverință eliberată de Casa Județeană de Sănatate Arad din care să rezulte că prețul investigației / dispozitivului medical sau tratamentului prescris de medicul specialist nu poate fi suportat din bugetul asigurarilor sociale de sănatate;
n) orice alte acte care vin în susținerea cererii privind acordarea ajutorului de urgență sau prestației financiare excepționale;

8.Dosarul întocmit de persoana îndreptățită sau reprezentantul legal al acesteia, conținând cererea însoțită de actele doveditoare prevăzute la punctul 7, în funcție de fiecare caz în parte se va depune la registratura Primariei Comunei Socodor;

9. Personalul de specialitate din cadrul Compartimentul de asistență socială din cadrul primăriei Socodor verifică și confruntă datele înscrise în cerere cu actele doveditoare și va efectua ancheta socială la domiciliul sau reședința solicitanților de ajutor de urgență sau prestație financiară excepțională. Prin ancheta socială se va constata situația de necesitate sau dupa caz situația de urgență în care se află familia sau persoana singură;

In cazul în care solicitantul refuză să furnizeze actele necesare întocmirii dosarului sau informațiile necesare pentru realizarea anchetei sociale se consideră că persoana/familia nu îndeplinește condițiile de acordare a ajutorului de urgență sau prestației financiare excepționale;

10. După efectuarea anchetei sociale, personalul de specialitate din Compartimentul de asistență social din cadrul primăriei Socodor va analiza fiecare dosar și va face propuneri de aprobare sau de respingere a solicitărilor de acordare a ajutoarelor de urgență sau a prestațiilor financiare excepționale, de stabilire a cuantumului ajutorului în limita prevederilor bugetare aprobate, propuneri care vor fi verificate și avizate de către contabilul șef din cadrul Primăriei Socodor.

11. Ajutorul de urgență și prestațiile financiare excepționale acordate în bani se achită la casieria Primaria comunei Socodor beneficiarilor, urmând ca aceștia să facă în prealabil dovada utilizării lor, în conformitate cu propunerile anchetei sociale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

97

Anexa nr.3 la HCL 77/31.10.2018

Formular cerere

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a)_____ cu domiciliul/ reşedinţa în comuna Socodor, strada _____,nr. ____, bloc ____, scara ____, apartament____, fără forme legale la adresa _____, vă rog să îmi aprobaţi un ajutor de urgenţă/prestaţie financiară excepţională, pentru a depăşi următoarea situaţie:

_____

_____

_____

_____

_____.

Anexez la prezenta cerere următoarele documente care dovedesc situaţia gravă în care ne aflăm;

1. copie după actele de identitate (se prezintă actele de stare civilă în original)
2. actele de venit şi adeverinţă din Registrul Agricol
3. adeverinţe de venit eliberate de Administraţia Finanţelor Publice pentru toţi membrii familiei cu vârsta peste 18 ani, eliberate în luna depunerii cererii
4. cerificate fiscale eliberate de Compartimentul Impozite şi taxe a Primăriei Socodor pentru toţi membrii familiei cu vârsta peste 18 ani din care să rezulte bunurile aflate în proprietatea persoanei în cauzâ.
5. documente medicale din care să reiasă starea de sănătate a solicitantului, precum şi reţete, trimiteri pentru investigaţii medicale şi tratament
6. adeverinţă de la C.J.A.S. Arad din care rezultă că tratamentul / dispozitivul medical sau investigaţia medicală nu se suportă din bugetul asigurărilor de stat
7. proces verbal I.J.S.U.
8. alte documente:

_____

_____

_____.

Declar că eu şi membrii familiei mele nu deţinem mai mult de 2 ha pământ, nu avem în proprietate alte clădiri sau alte spaţii de locuit în afara locuinţei de domiciliu, nu deţinem autoturism cu vechime mai mică de 10 ani sau alte vehicule şi avem un venit lunar /membru de familie de _____lei.

Data _____

Am citit prezenta cerere,
drept pentru care semnez

_____

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 5 din data: 24.10.2018

privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoarede urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2677/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr.2678/24.10.2018;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art.15-17 şi ale art. 20 din Legea nr. 292/2011 a asistenţei sociale;
- prevederile art. 28, alin. (2), (4) şi (5) din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 41 şi art. 44 din Hotarârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 130-132 din Legea nr. 272/2004, privind protecţia şi promovarea drepturilor copilului, republicată(r^1);
- prevederile art. 13, alin. (1), lit. h) din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea şi combaterea violenţei în familie, republicată(r^2);
- prevederile art. 36, alin. (1) şi (2), lit. d) şi alin. (6), lit. a), pct.2 din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă criteriile proprii de acordare a ajutoarelor de urgenţă familiilor defavorizate precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale pentru copiii din familiile care se află în situaţii de necesitate deosebite, prevăzute în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Ajutoarele de urgenţă şi prestaţiile financiare excepţionale se acordă în limita fondurilor prevăzute cu această destinaţie în bugetul local, prin dispoziţia primarului emisă în urma efectuării anchetelor sociale de către Compartimentul de asistenţă socială din cadrul Primăriei Comunei Socodor.

Art.3. Se aprobă Metodologia de acordare a ajutoarelor de urgenţă familiilor defavorizate, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale pentru copiii din familiile care se află în situaţii de necesitate, metodologie prevăzută în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă formularul cererii privind solicitarea ajutorului de urgenţă, precum şi a prestaţiilor financiare excepţionale, prevăzut în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

99

Art.5. Primarul Comunei Socodor, prin Compartimentul de Asistenţă Socială din cadrul primăriei Socodor, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărări.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, compartimentului de asistenţă socială din cadrul Primăriei Socodor şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judetul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crişan Gheorghe

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

100

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2677 din 24.10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive privind proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.

Potrivit art.15 din Legea nr.292/2011 – Legea asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, statul acordă beneficiile de asistență socială prin autoritățile administrației publice locale în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Beneficiile de asistență socială acordate de autoritățile administrației publice locale se stabilesc în bani sau în natură și reprezintă măsuri financiare destinate asigurării unui standard minim de viață, susținerii familiei și copilului, promovării și garantării exercitării de către persoanele cu nevoi speciale a drepturilor și libertăților fundamentale.

Potrivit prevederilor art. 28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 41 și 42 din Hotărârea Guvernului nr. 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicarea prevederilor Legii nr. 416/2001, primarii pot acorda ajutoare de urgență în limita fondurilor existente în buget, familiilor și persoanelor care se află în situații de necesitate cauzate de calamități naturale, incendii, accidente, precum și alte situații deosebite, stabilite prin hotărâre a consiliului local.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 130, 131 și 132 din Legea nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată(r^1), precum și a prevederilor art. 13, alin. (1), lit. h), din Legea nr. 217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, republicată(r^2), primarii pot să acorde prestații financiare excepționale în situația în care familia care îngrijește copilul se confruntă temporar cu probleme financiare care pun în pericol dezvoltarea armonioasă a copilului, precum și în cazurile sociale grave, suportarea cheltuielilor cu întocmirea actelor juridice și obținerea certificatelor medico – legale pentru victimele violenței în familie.

Cuantumul maxim precum și condițiile de acordare a ajutoarelor se stabilesc prin hotărârea consiliului local, iar în baza acestora și a anchetelor sociale, primarul decide, prin dispoziție, cuantumul ajutoarelor și a prestațiilor financiare excepționale în funcție de situația pentru fecare caz în parte.

Față de cele de mai sus s-a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.

ROMÂNIA
PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

101

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2678 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale

Subsemnata, Pantea Nicoleta, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector, cu atribuții în cadrul compartimentului de asistență socială, prin prezenta rog Consiliul Local Socodor, să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.

Având în vedere faptul că există solicitări privind acordarea unor ajutoare de urgență, iar potrivit prevederilor art.28 din Legea nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art.41 și 42 din Hotărârea Guvernului nr.50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001, nu sunt definite toate situațiile, se impune stabilirea unor criterii proprii de acordare a ajutoarelor de urgență.

Potrivit prevederilor art.130, 131 și 132 din Legea nr.272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată precum și a prevederilor art.13, alin.(1), lit.h) din Legea nr.217/2003 pentru prevenirea și combaterea violenței în familie, republicată, primarii pot să acorde prestații financiare excepționale în situația în care familia care îngrijește copilul se confruntă temporar cu probleme financiare care pun în pericol dezvoltarea armonioasă a copilului, precum și în cazurile sociale grave, suportarea cheltuielilor cu întocmirea actelor juridice și obținerea certificatelor medico – legale pentru victimele violenței în familie, motiv pentru care se impune și în această situație aprobarea unor criterii proprii de acordare a acestor prestații.

Pentru a păstra specificul de măsură de protecție socială pentru categoriile de persoane defavorizate în situații de urgență, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Socodor, în vederea adoptării.

INSPECTOR,

PANTEA NICOLETA

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDETUL ARAD

102

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor **privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.**

PREŞEDINTELE COMISIEI
UNC DIMITRIE

SECRETAR
NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

CRIŞAN RAMONA — MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea criteriilor pentru acordarea unor ajutoare de urgență, precum și a prestațiilor financiare excepționale.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

MUREȘAN ADRIAN MARIUS — ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

105

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.78
din 31 octombrie 2018

privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit
ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2680/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 2679/24.10.2018 întocmit de către compartimentul de asistenţă social din cadrul Primăriei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. 1 din HGR nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (6) lit (a) punctul 2 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat în unanimitate **"pentru"** de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă din cei 11 în funcţie.

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă raportul privind activitatea desfasurată de asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2018, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi compartimentului de asistenţă socială şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

106

Anexa la HCL 78/31.10.2018
privind aprobarea privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor

RAPORT

Privind activitatea desfăşurată de asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2018

În conformitate cu prevederile art.40 alin.(2) din Legea nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată şi completată, Compartimentul de Asistenta Sociala a comunei Socodor controlează periodic activitatea asistenţilor personali şi prezintă semestrial un raport Consiliului Local.

Potrivit art.29 alin.(1) din H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată şi completată, raportul conţine cel puţin următoarele:

- dinamica angajării asistenţilor personali,
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă,
- informaţii privind numărul de asistenţi personali instruiţi,
- numărul de controale efectuate şi problemele sesizate.

Potrivit prevederilor Legii 448/2006 republicată, rolul autorităţii locale, este de a monitoriza în condiţii optime atribuţiile şi obligaţiile care le revin asistenţilor personali, în vederea ameliorării situaţiei persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceştia să p rimească îngrijire specială la niveul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanţ de nevoi fizice, personale, sociale şi spirituale.

Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-şi valorifice potenţialul fizic, intelectual, spiritual, e moţional şi social, în pofida handicapului de care suferă.

În contextual aspectelor menţionate, la finele anului trecut, se înregistrau următoare le date :

1.Dinamica angajării asistenţilor personali:

La sfârşitul semestrului I 2018, în cadrul Compartimentului de Asistenta Sociala a comunei Socodor, figurează ca şi angajaţi un număr de 14 asistenţi personali ai persoanelor cu handicap grav şi 5 indemnizaţii lunare pentru persoana cu handicap grav, 2 de asistenţi personali au în îngrijire minori şi restul de 17 au în îngrijire adulţi.

Pe parcursul semestrului I, anul 2018 la Compartimentul de Asistenta Sociala au intervenit modificări: 2 angajari si un dosar de indemnizatie şi o indemnizaţie de însoţitor a încetat din plată.

Nu s-au semnalat alte situatii de desfacere a contractului individual de munca al asistentilor personali care să afecteze negativ starea bolnavului.

107

În ceea ce priveşte evoluţia încadrării asistenţilor personali pe categorii de beneticiari, respectiv minori şi persoane majore cu handicap grav şi pe grade ele rudenie în perioada ianuarie-iunie 2018, evidenţiem următoarele:

1.Situaţia privind numărul asistenţilor personali care au beneficiari minorii cu handicap grav şi persoanele majore cu handicap grav

Luna	*Asistenti personali*	*Minori*	*Majori*
Ianuarie	*12*	*2*	*10*
Februarie	*12*	*2*	*10*
Martie	*12*	*2*	*10*
Aprilie	*14*	*2*	*12*
Mai	*14*	*2*	*12*
Iunie	*14*	*2*	*12*

2.Situatia privind numarul indemnizaţiilor pentru beneficiari minorii cu handicap grav şi persoanele majore cu handicap grav;

Luna	Total asistenti personali angajati	Majori
Ianuarie	6	6
Februarie	6	6
Martie	6	6
Aprilie	5	5
Mai	5	5
Iunie	5	5

De remarcat este faptutul că gradul de rudenie reprezintă o pondere în rândul asistenţilor personali ceea ce subliniază caracterul familial al serviciilor prestate de această categorie profesională .

Conform statisticii, numărul mai mare al persoanelor cu handicap grav este în rândul persoanelor adulte. Afecţiunie dobândite pe parcursul vieţii mai frecvente sunt: hemiplegia, paraplegia. Sindromul Alzheimer, boala Parkinson, scleroza în plăci , polireumatismul articular acut.

2.Modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa in comuna Socodor a centrelor de tip respiro

Asistenţii personali beneficiază pe parcursul anului de concediu de odihnă, perioadă în care angajatorul trebuie să asigure un înlocuitor asistentului personal aflat în concediu, iar în situaţia în care angajatorul nu poate asigura un înlocuitor, persoanei cu handicap grav i se acordă o indemnizaţie echivalentă cu salariul net al asistentului personal sau găzduirea într-un centru de tip respiro.

Pe teritoriul comunei Socodor nu există însă un centru de tip respiro, astfel Compartimentul de Asistenta Sociala, este obligat de a plăti persoanei cu handicap grav o indemnizaţie echivalentă cu salariul net al asistentului personal, stabilita prin prevederile art. 37 alin. 3 din Legea nr. 448/2006,

republicata. Pentru semestrul I 2018 s-au asigurat fondurile în bugetul local pentru plata acestei indemnizaţii.

3.Informatii privind numărul de asistenţi personali instruiţi:

Conform dispoziţiilor art.38, lit."a" din Legea nr.448/2006 privind protectia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată şi completată, precum şi a art.29, alin.(1) din H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr.448/2006, asistentii personali au obligatia sa participle o data la 2 ani la o instruire organizata de angajator. Compartimentul de Asistenta Sociala a comunei Socodor va organizat instruirea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap grav in semestrul II al anului 2018.

4.Numarul de controale efectuate asupra activităţii asistenţilor pesonali şi problemele sesizate:

Un rol important al instituţiei noastre este de a monitoriza atribuţiile şi obligaţiile care le revin asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap grav, în vederea ameliorării situaţiei acestora, astfel încât acestea să primească îngrijire specială la nivelul la care situaţia lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanţ de nevoi fizice, personale, sociale. Indiferent de vârsta sau de handicapul cu care se confruntă acest segment social, el are dreptul fundamental la autodeterminare şi individualitate, pentru depăşirea condiţiei de handicap şi a reinserţiei sociale. Îngrijirile ce li se acordă permit persoanelor cu handicap grav să îşi valorifice potenţialul fizic, spiritual şi social, în pofida handicapului de care suferă.

În conformitate cu prevederile art.40 alin.(2) din Legea nr.448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, modificată şi completată, Compartimentul de Asistenta Sociala dispune efectuarea de controale periodice asupra activităţii asistenţilor personali şi prezintă semestrial un raport Consiliului Local.

Persoana desemnata cu atributii de asistenta sociala din cadrul primariei comunei Socodor au efectuat controale la domiciliul persoanelor cu handicap pentru a constata dacă asistentul personal îşi îndeplineşte obligaţiile. În urma acestor controale au fost evidenţiate: climatul familial, reţeaua socială/ legătura cu comunitatea, situaţia economică, educaţia, condiţiile de locuit, nevoile medicale.

Asistenţii personali au declarat pe proprie răspundere:

- că prestează pentru persoana cu handicap grav toate activităţile şi serviciile prevăzute în contractul individual de muncă, în fişa postului şi în planul de recuperare pentru copilul cu handicap grav, în planul individual de servicii al persoanei adulte cu handicap grav;
- că tratează cu respect, bună credinţă şi înţelegere persoana cu handicap grav şi să nu abuzeze fizic, psihic sau moral de starea acesteia;
- că vor comunica D.G.A.S.P.C. Arad şi Compartimentului de Asistenta Sociala, în termen de 48 de ore de la luarea la cunoştinţă, orice modificare survenită în starea fizică, psihică sau socială a

persoanei cu handicap grav şi alte situaţii de natură să modifice acordarea drepturilor prevăzute de lege.

Scopul vizitelor la domiciliul persoanei cu handicap grav reprezintă un prilej unic de informare, mediere şi consiliere referitor la noutăţile în domeniul social al persoanelor cu dizabilităţi, al serviciilor care pot fi accesate pe plan local.

Alte servicii de care au beneficiat persoanele cu handicap:

- Indemnizaţie lunară pentru persoanele cu handicap grav care optează pentru aceasta formă de în locul asistentului personal. Menţionăm că în semestrul I al anului current nu s-au înregistrat dosare de acordare a indemnizaţiei pentru persoanele cu handicap grav sau pentru reprezentanţii legali ai acestora, numărul total fiind de 5 indemnzaţii , însumând la sfârşitul anului trecut o cheltuială de **5.865 lei/lună**.

Precizăm că la sfârşitul semestrului I al anului 2018 nu s-au înregistrat restanţe la plata salariilor şi a indemnizaţiilor pentru însoţitori ai persoanelor cu handicap grav.

Concluzionând, considerăm că legislaţia specifică persoanelor cu dizabilităţi răspunde cerinţelor persoanelor cu handicap prin Legea nr. 448/2006 republicată , introducând o perspectiva europeană asupra problematicii persoanei cu dizabilităţi care aliniază legislaţia din România la prevederile europene şi uniformizează abordarea juridică prin raportarea la un singur act normative sintetic.

În anul 2018, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenţilor personali, au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată , servicii ce sunt monitorizare de doamna Pantea Nicoleta – inspector de specilitate în cadrul Compartimentului de Asistenta Socială a Consiliului Local Socodor , care prin acţiuni preventive a evitat apariţia conflictelor cu consecinţa rămânerii în familie a bolnavului.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

110

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 6 din data: 24.10.2018

privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2680/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 2679/24.10.2018 întocmit de către compartimentul de asistenţă social din cadrul Primăriei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art. 40 alin. (2) din Legea nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 29 alin. 1 din HGR nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (6) lit (a) punctul 2 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă raportul privind activitatea desfasurată de asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav pentru semestrul I al anului 2018, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi compartimentului de asistenţă socială şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD COMUNA SOCODOR PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crişan Gheorghe

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

111

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2680 din 24.10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor, iniţiat în baza prevederilor art 45 aliniatul (6) din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administraţia publică locală.

În conformitate cu prevederile art. 40 alin. (2) din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Compartimentul a de Asistenţă Socială Socodor controlează periodic activitatea asistenţilor personali şi prezintă semestrial un raport consiliului local.

Potrivit prevederilor art. 29, alin. (1) din H.G. nr. 268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Comparimentul Asistenţă Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, are obligaţia de a prezenta semestrial Consiliului Local , un raport asupra activităţii desfăşurate de către asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav, din comuna Socodor care să conţină în mod obligatoriu date referitoare la:

- dinamica angajării asistenţilor personali;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- informatii privind numărul de asistenţi personali instruiţi;
- numărul de controale efectuate şi problemele sesizate.

Conform dispoziţiilor Legii 448/2006 republicată,cu modificările şi completările ulterioare, rolul autorităţii locale, este de a monitoriza în condiţii optime atribuţiile şi obligaţiile care le revin asistenţilor personali, în vederea ameliorării situaţiei persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceştia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanţ de nevoi fizice, personale și sociale.Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-şi valorifice potenţialul fizic, spiritual şi social, în pofida handicapului de care suferă.

112

Având în vedere:

- prevederile art.40 alin.(2) din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 29, alin. (1) din H.G. nr.268/2007 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 448/2006, privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin. (2) lit. (d), coroborat cu alin .(6) lit.(a) pct. (2) și ale alin. (9) din Legea administraţei publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) şi ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

JURA IOAN DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

113

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2680 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor

Subsemnata, Pantea Nicoleta, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcţia de inspector, cu atribuţii în cadrul compartimentului de asistenţă socială, prin prezenta rog Consiliul Local Socodor, să aprobe proiectul de hotărâre privind privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenţilor personali ai persoanelor cu handicap angajaţi în cadrul Primăriei Socodor.

Având în vedere prevederile art. 29, alin.(1) din H.G.nr.268/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Comparimentul Asistenţă Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor, are obligaţia de a prezenta semestrial Consiliului Local, un raport asupra activităţii desfăşurate de către asistenţii personali ai persoanelor cu handicap grav, din comuna Socodor care să conţină în mod obligatoriu date referitoare la:

- dinamica angajării asistenţilor personali;
- modul în care se asigură înlocuirea asistentului personal pe perioada concediului de odihnă, în strânsă legătură cu lipsa sau posibilitatea de dezvoltare a centrelor de tip respiro;
- informatii privind numărul de asistenţi personali instruiţi;
- numărul de controale efectuate şi problemele sesizate.

Potrivit prevederilor Legii 448/2006 republicată, rolul autorităţii locale, este de a monitoriza în condiţii optime, atribuţiile şi obligaţiil e care le revin asistenţilor personali, în vederea ameliorării situaţiei persoanelor cu handicap grav, astfel încât aceştia să primească îngrijire specială la nivelul la care starea lor o cere, pentru satisfacerea întregului lanţ de nevoi fizice, personale, sociale şi spirituale.Îngrijirile ce li se acordă pot permite persoanelor bolnave să-şi valorifice potenţialul fizic, intelectual, spiritual, emoţional şi social, în pofida handicapului de care suferă.

Concluzionând, considerăm că legislaţia specifică persoanelor cu dizabilităţi răspunde cerinţelor persoanelor cu handicap prin Legea nr. 448/2006 republicată, introducând o perspectivă europeană asupra problematicii persoanei cu dizabilităţi care aliniază legislaţia din România la prevederile europene şi uniformizează abordarea juridică prin raportarea la un singur act normativ sintetic.

În perioada ianuarie-iunie 2018, apreciem că serviciile sociale de care au beneficiat persoanele cu handicap grav din partea asistenţilor personali, au fost de bună calitate, fiind realizate cu respectarea prevederilor Legii nr. 448/2006 republicată, coroborate cu prevederile Codului Muncii, servicii ce sunt monitorizare de către Compartimentul de Asistenţă Socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Socodor.

INSPECTOR,

PANTEA NICOLETA

ROMANIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

114

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor **privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

UNC DIMITRIE — NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor,**

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

CRIŞAN RAMONA — MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor **privind aprobarea raportului pe semestrul I 2018 privind activitatea asistenților personali ai persoanelor cu handicap angajați în cadrul Primăriei Socodor.**

PREŞEDINTELE COMISIEI	SECRETAR
MUREȘAN ADRIAN MARIUS	ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

117

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.79
din 31 octombrie 2018

privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad", finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2681/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 2682/24.10.2018 întocmit de către compartimentul de asistenţă social din cadrul Primăriei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Bunicii Comunităţii, Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice Axa Prioritară 4/ Prioritatea de Investiţii 9.ii/Obiectiv Specific 4.4;
- prevederile art. 36 alin (6) lit (a) punctul 2 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat în unanimitate **"pentru"** de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă din cei 11 în funcţie.

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad", în vederea obţinerii unei finanţări nerambursabile, proiect finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman, Axa Prioritară 4: Incluziunea socială şi combaterea sărăciei, Prioritatea de investiţii 9.ii Integrarea socio-economică a comunităţilor marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Art.2: Se aprobă contribuţia locală de 2% conform cerintelor Ghidului de finanţare din cadrul Programului Operaţional Capital Uman, bugetul proiectului fiind de maxim 450.000 de euro, pe o durata de 3 ani, începând cu data implementarii proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile asociate proiectului vor fi suportate din bugetul local al comunei Socodor.

Art.3: Consiliul Local al comunei Socodor, se angajează ca după încheierea finanţării să menţină obiectivele/activităţile finanţate prin proiect, în conformitate cu cererea de finanţare aferenta ghidului

118

POCU 2014 – 2020 „ Bunicii Comunității, Servicii sociale și socio-medicale pentru persoane vârstnice, AP 4/PI 9 ii/OS 4.4.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și compartimentului de asistență socială și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIȘAN GHEORGHE

Județul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

119

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 7 din data: 24.10.2018

privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad", finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,

- expunerea de motive nr. 2681/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 2682/24.10.2018 întocmit de către compartimentul de asistenţă social din cadrul Primăriei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Bunicii Comunităţii, Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice Axa Prioritară 4/ Prioritatea de Investiţii 9.ii/Obiectiv Specific 4.4;
- prevederile art. 36 alin (6) lit (a) punctul 2 din Legea 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată (r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin (2) lit (a) şi art.115 alin (1) lit (b) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, judeţul Arad", în vederea obţinerii unei finanţări nerambursabile, proiect finanţat prin Programul Operaţional Capital Uman, Axa Prioritară 4: Incluziunea socială şi combaterea sărăciei, Prioritatea de investiţii 9.ii Integrarea socio-economică a comunităţilor marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Art.2: Se aprobă contribuţia locală de 2% conform cerintelor Ghidului de finanţare din cadrul Programului Operaţional Capital Uman, bugetul proiectului fiind de maxim 450.000 de euro, pe o durata de 3 ani, începând cu data implementarii proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile asociate proiectului vor fi suportate din bugetul local al comunei Socodor.

Art.3: Consiliul Local al comunei Socodor, se angajează ca după încheierea finanţării să menţină obiectivele/activităţile finanţate prin proiect, în conformitate cu cererea de finanţare aferenta ghidului POCU 2014 – 2020 „ Bunicii Comunităţii, Servicii sociale şi socio-medicale pentru persoane vârstnice, AP 4/PI 9 ii/OS 4.4.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi compartimentului de asistenţă socială şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crişan Gheorghe

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2681 din 24.10.2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive cu privire la proiectul de hotărâre privind privind aprobarea participării la proiectul **"Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad"**, finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.

Având în cedere prevederile Ghidului Solicitantului – Bunicii Comunității, Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice Axa Prioritară 4/ Prioritatea de Investiții 9.ii/Obiectiv Specific 4.4 și numărul semnificativ de persoane vârstnice, cu vârsta de peste 65 ani care pot face obiectul proiectului, rog consiliul local să aprobe participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, proiect finanțat prin Programul Operațional Capital Uman, Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Prioritatea de investiții 9.ii Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Contribuţia locală este de 2% conform cerintelor Ghidului de finanțare din cadrul Programului Operațional Capital Uman, bugetul proiectului fiind de maxim 450.000 de euro, pe o durata de 3 ani, începând cu data implementarii proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile asociate proiectului vor fi suportate din bugetul local al comunei Socodor.

În temeiul prevederilor art.45 alin.(1) şi ale art.115 alin. (1) lit. (b) din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun spre analiza şi aprobarea Consiliului local, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR PRIMAR

122

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2682 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman

Subsemnata, Pantea Nicoleta, angajată a Primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector, cu atribuții în cadrul compartimentului de asistență socială, prin prezenta rog Consiliul Local Socodor, să aprobe proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.

Având în cedere prevederile Ghidului Solicitantului – Bunicii Comunității, Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice Axa Prioritară 4/ Prioritatea de Investiții 9.ii/Obiectiv Specific 4.4 și numărul semnificativ de persoane vârstnice, cu vârsta de peste 65 ani care pot face obiectul proiectului, rog consiliul local să aprobe participarea Comunei Socodor la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", în vederea obținerii unei finanțări nerambursabile, proiect finanțat prin Programul Operațional Capital Uman, Axa Prioritară 4: Incluziunea socială și combaterea sărăciei, Prioritatea de investiții 9.ii Integrarea socio-economică a comunităților marginalizate, cum ar fi romii, Obiectivul specific 4.4 Reducerea numărului de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile prin furnizarea unor servicii sociale/ medicale/ socio-profesionale/ de formare profesională adecvate nevoilor specifice.

Contribuţia locală este de 2% conform cerintelor Ghidului de finanțare din cadrul Programului Operațional Capital Uman, bugetul proiectului fiind de maxim 450.000 de euro, pe o durata de 3 ani, începând cu data implementarii proiectului. Eventualele cheltuieli neeligibile asociate proiectului vor fi suportate din bugetul local al comunei Socodor.

Tipurile de activități care se vor desfășura în cadrul proiectul sunt:

- dezvoltarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice prin

In cadrul acestei activități sunt eligibile măsuri de sprijin destinate furnizorilor de servicii dezvoltarea serviciilor sociale existente, respectiv sprijin din punct de vedere material (dotari cu echipamente, mobilier, utilitati,materiale,etc) și din punctul de vedere al resurselor umane implicate în furnizarea serviciilor (formare profesionala, schimb de bune practici, etc).

- furnizarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice, servicii sociale

fără cazare în centre de zi pentru persoane vârstnice Socodor, prin îngrijire la domiciliu, serviciu mobil de acordare a hranei. Aceste servicii vor fi furnizate grupului țintă format din persoane vârstnice.

123

Serviciile furnizate în cadrul proiectului și de care beneficiază persoanele vârstnice au și scopul de a preveni situaţiile de dificultate şi dependenţă, în vederea menținerii acestor persoane în mediul propriu de viaţă.

Principalele activități ce se vor desfășura în cadrul centrului de zi sunt: îngrijire social-medicală, prin terapii specializate de recuperare fizică, psihică și mentală, supraveghere, asistare și îngrijire personală pe timpul zilei, gimnastică și terapii de relaxare, activități de voluntariat și de implicare activă în viața comunității, activități de socializare, companie și petrecere a timpului liber, informare și consiliere socială și psihologică, consiliere juridică, suport pentru realizarea activităților instrumentale ale vieții zilnice (definite la art. 32 alin.(1) lit.b) din Legea asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare), consiliere, informare și suport pentru familia persoanei vârstnice dependente care asigură îngrijirea acesteia, educație informală pentru o viață sănătoasă și activă, campanii de informare în masă privind nevoile persoanelor vârstnice și beneficiile îmbătrânirii active, acțiuni caritabile pentru vârstnicii aflați în risc de sărăcie, mici reparații și amenajări pentru adaptarea locuinței vârstnicului în scopul facilitării unei vieți independente, etc.

Serviciile de îngrijire la domiciliu privesc ajutorul acordat de îngrijitorii formali persoanelor vârstnice dependente pentru efectuarea activităților de bază și instrumentale ale vieții zilnice.

În vederea asigurării accesului persoanelor vârstnice la servicii integrate, serviciile de îngrijire personală se vor acorda integrat cu alte servicii, cum ar fi: servicii de îngrijire social-medicală, servicii de reabilitare şi adaptare a ambientului (mici amenajări, reparaţii şi altele asemenea), alte servicii de recuperare/reabilitare (kinetoterapie, fizioterapie, gimnastică medicală, terapie ocupaţională, psihoterapie, psihopedagogie, logopedie podologie şi altele asemenea), servicii de consiliere socială, juridică şi de informare.

Pentru a păstra specificul de măsură de protecție socială pentru categoriile de persoane vârstnice, peste 65 ani, s-a elaborat alăturatul proiect de hotărâre pentru a fi promovat pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local Socodor, în vederea adoptării.

SECRETAR,
CRIȘAN GHEORGHE

ROMÂNIA COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEȚUL ARAD

INSPECTOR,
PANTEA NICOLETA

124

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor **privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

UNC DIMITRIE — NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman,**

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.**

PREŞEDINTELE COMISIEI — SECRETAR

CRIŞAN RAMONA — MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMANIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea participării la proiectul "Servicii sociale și socio-medicale pentru persoanele vârstnice din comuna Socodor, județul Arad", finanțat prin Programul Operațional Capital Uman.**

PREŞEDINTELE COMISIEI	SECRETAR
MUREȘAN ADRIAN MARIUS	ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

HOTĂRÂREA Nr.80

din 31 octombrie 2018

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit
ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2685/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate înregistrat cu nr.2686/24.10.2018 întocmit de către compartimentul urbanism si compartimentul contabilitate, impozite şi taxe;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- cererea depusă de doamna Branga Viorica, administrator al SC Berbecuţu Bucălău SRL;
- extrasul C.F.nr.301554 al localităţii Socodor care atestă dreptul de proprietate asupra terenului;
- raportul de evaluare nr.3677/18.10.2018, întocmit în acest sens;
- prevederile art.555 – 566, art. 858 – 865 şi art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile articolelor 14-15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) şi ale alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

Votul exprimat de către cei 10 consilieri prezenţi la şedinţă, din cei 11 în funcţie, din care toţi cei **10 consilieri au votat "pentru",**

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.a) şi art.115 alin. (1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă raportul de evaluare nr.3677 din 18 octombrie 2018, a imobilului înscris în CF 301554 Socodor , în vederea organizării licitaţiei publice pentru închirierea spaţiului destinat pentru desfăşurarea de activităţi economice, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
Art.2: Se aprobă organizarea licitaţiei publice în vederea inchirierii pentru inchirierea spatiului destinat pentru desfasurarea de activitati economice, licitaţie organizată conform procedurii din anexa 2 la prezenta hotărâre.
Art.3: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
UNC DIMITRIE

ROMÂNIA JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

SECRETAR ,
CONTRASEMNEAZĂ
CRIŞAN GHEORGHE

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

128

ANEXA NR. 1 LA HCL 80/2018

just eval invest
„consultanta pentru afaceri şi management"
CIF RO31041884, înregistrată la RC sub nr. J02/1450/2012
Mun. Arad, Str. T. Vladimirescu, nr. 28

RAPORT DE EVALUARE

3677 / 18 octombrie 2018

Spaţiu comercial -birouri - aflat în patrimoniul UAT Socodor

Adresa proprietăţii:	**Socodor, nr. 1, jud. Arad, cod poştal 317305**
Proprietar:	**COMUNA SOCODOR**

Client:	**COMUNA SOCODOR**
Adresa:	**COMUNA SOCODOR, nr.1, jud. Arad, cod postal 317305**

Destinatarul raportului	**C.L. al comunei Socodor, jud. Arad**

Evaluator: Micălăcian Bogdan
legitimaţia ANEVAR: 18781 – valabilă 2018
Data predării raportului:18 octombrie 2018
Nr. Identificare raport:3677 / 18 octombrie 2018

SINTEZA EVALUĂRII

Executant raport de evaluare	**JUST EVAL INVEST S.R.L.**
Reprezentant legal Nume	Bojan
Prenume	Nicolae – Emanoil
Data	18 octombrie 2018
Semnătura	
Ștampila	

Evaluator autorizat Nume	**Micălăcian**
Prenume	Bogdan
Nr.legitimatie	18781 – **valabilă 2018**
Obiectul evaluării	**Spaţiu cu destinaţie spaţiu comercial identificat în CF nr. 301554 / Socodor, cota: în suprafaţă totală** de 106,65 **mp compusă din sală de aşteptare** 15,53 mp, birou 9,6 mp, hol 2,94 mp, grup sanitar 1,5 mp, grup sanitar 1,5 mp, birou 49,31 mp, arhiva 26,27 mp, amplasat **alăturat "Primăriei Socodor"**
Adresa de amplasare a activelor evaluate:	Comuna Socodor, nr. 1
Proprietar conform CF	COMUNA SOCODOR
Destinaţia actuală a imobilului:	**Spaţiu comercial**
Client	COMUNA SOCODOR
Utilizator	C.L. al comunei Socodor, jud. Arad

Opinia asupra valorii

Spaţiu cu destinaţie spaţiu comercial identificat în CF nr. 301554 / Socodor, în suprafaţă totală de 106,65 **mp compusă din sală de aşteptare** 15,53 mp, birou 9,6 mp, hol 2,94 mp, grup sanitar 1,5 mp, grup sanitar 1,5 mp, birou 49,31 mp, arhiva 26,27 mp, amplasat **alăturat "Primăriei Socodor"**

Valoarea preţului de pornire la licitaţie în vederea închirierii este de

Chirie lunară unitară / mp util spaţiu comercial 1,10 €/mp/lună

Cuprins

1 Termenii de referinţă ai evaluării 2
1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului 2
1.1 Descrierea raportului 3
1.2 Identificarea clientului şi a oricăror alţi utilizatori desemnaţi 3
1.3 Scopul evaluării 3
1.1 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării 3
1.2 Tipul valorii 3
1.3 Data evaluării 4
1.4 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării 4
1.5 Natura şi sursa informaţiilor utilizate 4
1.6 Ipoteze – Ipoteze speciale 5
1.7 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative 6
1.8 Reglementări / Conformitatea cu standardele de evaluare 6
2 Prezentarea datelor 7
2.1 Identificarea proprietăţii imobiliare subiect 7
2.1 Descrierea Juridică 7
2.2 Identificarea bunurilor mobile evaluate (componenta nonimobiliară) 7
2.3 Date despre zonă, oraş, vecinătăţi şi amplasare 7
2.4 Informaţii despre amplasament. Descriere fizică 8
Construcţia C1 – Spaţiu comercial 8
2.5 Date privind impozitele şi taxele 10
2.6 Istoric, incluzând vânzările anterioare şi ofertele sau cotaţiile curente 10
3 Analiza pieţei 11
3.1 Considerente generale 11
3.2 Tipul proprietăţii, identificarea pieţei proprietăţii subiect 11
4 Cea mai bună utilizare 12
5 Abordarea in evaluare 13
5.1 Abordarea prin piaţă - comparaţii 13
5.2 „Recuperarea" investiţiei ţinând cont de durata economică de funcţionare 13
Estimarea costului de înlocuire net al construcţiilor 13
6 Analiza rezultatelor şi concluzia asupra valorii 18
7 Anexe 19
7.1 Fotografii ale proprietăţii 19
7.2 Documente ale proprietăţii: 21
7.3 Prezentarea evaluatorului 25

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

131

RAPORT DE EVALUARE

1 Termenii de referinţă ai evaluării

1.1 Identificarea şi competenţa evaluatorului

Prezenta evaluare este realizată de către JUST EVAL INVEST SRL[1], care semnează raportul în calitate de Membru corporativ ANEVAR, prin Micălăcian Bogdan , Evaluator autorizat – Membru titular ANEVAR, legitimaţia 18781 – valabilă 2018.

Prin prezenta, în limita cunoştinţelor şi informaţiilor deţinute, certificăm că afirmaţiile prezentate şi susţinute în acest raport sunt adevărate şi corecte.

De asemenea, certificăm că analizele, opiniile şi concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele – ipotezele speciale prezentate şi sunt analizele, opiniile şi concluziile personale, fiind nepărtinitoare din punct de vedere profesional.

Certificăm faptul că nu există niciun interes prezent sau de perspectivă cu privire la imobilele care fac obiectul prezentului raport şi niciun interes sau influenţă legată de părţile implicate (client /destinatar/un posibil chiriaş).

În elaborarea lucrării au fost luaţi în considerare toţi factorii care au influenţă asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nicio informaţie.

Suma ce revine drept plată pentru realizarea prezentului raport nu are nicio legătură cu declararea în raport a unei anumite valori sau interval de valori (din evaluare) care să favorizeze clientul/destinatarul sau a altor persoane care au interese legate de client/destinatar sau de proprietăţile evaluate, şi nu este influenţată de apariţia unui eveniment ulterior.

Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obţinerii unei anumite valori, iar remunerarea evaluării nu se face în funcţie de satisfacerea unei asemenea solicitări;

În elaborarea prezentului raport nu s-a primit asistenţă semnificativă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorului care semnează raportul (Micălăcian Bogdan) acesta respectând Codul Deontologic al profesiei de evaluator.

La data elaborării acestui raport, evaluatorul care se semnează raportul este Evaluator Autorizat – Membru Titular ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), a îndeplinit cerinţele programului de pregătire profesională continuă al profesiei şi are competenţa necesară întocmirii acestui raport;

Evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare are încheiată asigurarea de răspundere profesională;

Micălăcian Bogdan

JUST EVAL INVEST SRL

[1] *În anexa raportului este prezentat evaluatorul*

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

1.1 Descrierea raportului

Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, **ediţia 2018**, adoptate de ANEVAR, valabile la **data evaluării**, cuprinde **descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor şi judecăţilor relevante pe care s-a** bazat **opinia privitoare la indicaţia asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere** de la SEV 103 Raportare (IVS 103).

Prezentul raport poate fi identificat sub nr. 3677 / 18 octombrie 2018 **în baza de date a** evaluatorului.

Raportul este identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

1.2 Identificarea clientului şi a oricăror alţi utilizatori desemnaţi

Client	▪ COMUNA SOCODOR
Adresa clientului	▪ Comuna Socodor, nr.1, jud. Arad, cod poştal 317305
Destinatarul raportului	▪ C.L. al Comunei Socodor
Utilizatorul raportului	▪ C.L. al Comunei Socodor

1.3 Scopul evaluării

Evaluare pentru informarea destinatarului, stabilirea **preţului de pornire a licitaţiei publice deschise în vederea închirierii** proprietăţii **descrise în raport.**

1.1 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării

Spaţiu comercial -birouri - **aflat în patrimoniul UAT Socodor**

Spaţiu cu destinaţie spaţiu comercial identificat în CF nr. 301554 / Socodor, **în suprafaţă totală de 106,65 mp compusă din sală de aşteptare 15,53 mp, birou 9,6 mp, hol 2,94 mp, grup** sanitar **1,5 mp, grup sanitar 1,5 mp, birou 49,31 mp, arhivă** 26,27 mp, amplasat **alăturat** "Primăriei Socodor"

Adresa proprietăţii	▪ Socodor, nr. 1, judeţul Arad, cod poştal 317305
Proprietari	▪ COMUNA SOCODOR

Alte menţiuni ale evaluatorului

- **Evaluatorul a avut la dispoziţie o copie extras de** CF 301554 / Socodor **pus la dispoziţie de** către **solicitant, din care s-au** extras datele mai sus prezentate, **– anexat prezentului raport şi considerat parte integrantă. Conform extrasului de carte funciară prezentat proprietatea imobiliară** ***NU este grevată de sarcini***;

1.2 Tipul valorii

Valoarea de piaţă
"Valoarea de piaţă reprezintă suma estimată pentru care un *active* sau o *datorie* ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât şi un vânzător hotărât, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".

Valoarea echitabilă:
„Valoarea echitabilă este preţul estimat pentru transferul unui activ sau a unei datorii între părţi

identificate, aflate în cunoştinţă de cauză şi hotărâte, preţ care reflectă interesele acelor părţi. Valoarea echitabilă cere estimarea preţului care este just pentru ambele părţi specifice, identificate, luând în considerare avantajele sau dezavantajele pe care fiecare parte le va obţine din tranzacţie. Pe de altă parte, valoarea de piaţă cere ca orice avantaj sau dezavantaj, care nu ar fi obtenabil sau suportat de către participanţii de pe piaţă, să nu fie luat în considerare".

"Chiria de piaţă este suma estimată pentru care un drept asupra proprietăţii imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locator hotărât şi un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacţie nepărtinitoare, după un marketing adecvat şi în care părţile au acţionat fiecare în cunoştinţă de cauză, prudent şi fără constrângere".

Acolo unde nu există dovezi de piaţă disponibile pentru a determina chiriei de piaţă a unui element de proprietate imobiliară, într-o piaţă activă şi lichidă, valoarea echitabilă de închiriere a elementului poate fi stabilită în raport cu celelalte elemente cu caracteristici similare, în circumstanţe şi locaţii similare.

Dacă nu există dovezi de piaţă pentru valoarea chiriei, o entitate poate determina valoarea echitabilă de închiriere prin utilizarea altor tehnici sau abordări.

Opinia finală a evaluării este prezentata în €. Exprimarea în € a opiniei finale este adecvată doar atât vreme cât principalele premise care au stat la baza evaluării nu suferă modificări semnificative (nivelul riscurilor asociate unei investiţii similare, cursul de schimb şi evoluţia acestuia comparativ cu puterea de cumpărare şi cu nivelul tranzacţiilor pe piaţa imobiliară specifică etc.).

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost *1 € = 4,6628* lei la data de 11.10.2018.

1.3 Data evaluării

Data predării raportului: 18 octombrie 2018
Data inspecţiei: Inspecţia a fost efectuată de către evaluator Bojan Nicolae Emanoil în prezenţa reprezentantului proprietarului la data de 11.10.2018 ;
Data de referinţă a evaluării: 11.10.2018

1.4 Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

- În vederea identificării proprietăţii evaluatorul a avut la dispoziţie: extras de CF 301554 / Socodor
- Inspecţia proprietăţii (accesul) a fost asigurată de către proprietar prin reprezentant, şi au fost vizualizate toate componentele proprietăţii, cu excepţia părţilor care, prin natura lor, sunt ascunse sau ne-vizibile;
- În vederea documentării şi colectării datelor despre vecinătate şi zonă, precum şi a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informaţiile considerate relevante;
-

1.5 Natura şi sursa informaţiilor utilizate

Informaţii primite de la client
- Situaţia juridică a proprietăţii imobiliare, suprafaţa terenului şi construcţiei;

Proprietarul/solicitantul - pentru informaţiile legate de proprietatea imobiliară evaluată (situaţie– precizata prin CF)
- Istoricul proprietăţii
- Scopul evaluării

Informaţii colectate de evaluator

- Informaţii privind piaţa imobiliara specifica (preturi, etc.);
- Presa de specialitate si evaluatori care îşi desfăşoară activitatea pe piaţa locală;
- Baza de date a evaluatorului;
- Informaţii furnizate de către agenţii imobiliare privind tranzacţii similare;
- Informaţii existente pe site-urile www.imobiliare.ro, www.olx.ro, etc.;
- revistele de profil: Vând şi Cumpăr ;
- Date preluate din baza de date a Institutului National de Statistica (http://www.insse.ro/cms/).
- Costuri de construcţie – Cataloage IROVAL "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin calalogul "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL (Corneliu Schiopu)"
- Devize de lucrari constructii.

1.6 Ipoteze – Ipoteze speciale

Raportul de evaluare a fost realizat pe baza următoarelor ipoteze, inclusiv a celor care pot să apară în raport:

- Evaluatorul nu îşi asumă nici o răspundere pentru descrierea juridică pusă la dispoziţie sau pentru chestiuni legate de considerente juridice sau de proprietate. Titlul/Dreptul de proprietate se presupune valabil şi tranzacţionabil; Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie titlul/dreptul de proprietate asupra acesteia şi care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice în arhive, iar evaluatorul presupune că titlul/dreptul de proprietate este valabil şi se poate tranzacţiona. În cazul în care există o asemenea situaţie şi este cunoscută, aceasta este menţionată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil).
- Proprietatea este evaluată fără sarcini (dreptul integral (absolut) de proprietate);
- Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentaţiile de urbanism, legile de construcţie şi regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerinţe, valoarea de piaţă va fi afectată.
- Evaluatorul a examinat extrasul de carte funciară, documentele privitoare la proprietate anexate prezentului raport şi a identificat proprietatea.
- Evaluatorul nu este topograf/topometrist şi nu are calificarea necesară pentru a măsura şi garanta că locaţia şi limitele proprietăţii aşa cum au fost ele indicate de proprietar şi descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale;
- Acest raport are menirea de a estima o valoare a proprietăţii identificată şi descrisă în raport în ipoteza în care aceasta corespunde cu cea din documentele de proprietate/cadastrale.
- Orice neconcordanţă între proprietatea identificată şi cea din documentele de proprietate invalidează corespondenţa dintre valoarea estimată şi proprietatea atestată de documentele de proprietate dar păstrează validă valoarea estimată pentru proprietatea identificată în raport. Dacă eventuale lucrări topografice cu referire la proprietatea evaluată vor invalida aceste măsurători, evaluarea va trebui reconsiderată.
- Orice valori estimate în raport se aplică întregii proprietăţi şi orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fracţionate va invalida valoarea estimată, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevăzută în raport;

Alte ipoteze:

- Evaluatorul nu are cunoştinţă de posibilele litigii generate de elemente ascunse sau vecinătăţi care să afecteze proprietatea evaluată; Nu au fost luate în considerare astfel de ipoteze;
- Proprietatea este evaluată ţinând cont de înscrierile drepturilor reale şi starea fizică la data evaluării. A fost evaluat imobilul in suprafaţa de 106,65 mp din total, proprietate înscrisă în C.F. 301554/Socodor.
- Valoarea terenului nu a fost luata în considerare în prezentul raport.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

- Informaţia furnizată de către terţi este considerată de încredere dar nu i se acordă garanţii pentru acurateţe; Evaluatorul obţine informaţii, estimări şi opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile şi evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate şi corecte, surse indicate în raportul de evaluare. Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea în privinţa acurateţei informaţiilor furnizate de terţe părţi;
- Previziunile, proiecţiile sau estimările conţinute în raport se bazează pe condiţiile curente de pe piaţă, pe factorii cererii şi ofertei, preţul materialelor şi lucrărilor de construcţie anticipate pe termen scurt şi pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condiţiilor viitoare;
- Presupunem că nu există nici un fel de contaminanţi atât pe terenul de amplasare cât şi asupra construcţiilor şi costul activităţilor de decontaminare nu afectează valoarea; nu am fost informaţi de nici o inspecţie sau raport care să indice prezenţa contaminanţilor sau a materialelor periculoase;Din informaţiile deţinute de către evaluator şi din discuţiile purtate cu proprietarul nu există nici un indiciu privind existenţa unor contaminări naturale sau chimice la data evaluării care afectează valoarea terenurilor (nici terenul supus evaluării nici în zona de amplasare) sau a construcţiilor edificate pe acesta. Evaluatorul nu are cunoştinţă de efectuarea unor inspecţii sau a unor rapoarte care să indice prezenţa contaminanţilor sau materialelor periculoase. Valorile sunt estimate în ipoteza că nu există aşa ceva. Dacă se va stabili ulterior că există contaminări pe teren sau construcţii, că au fost sau sunt puse în funcţiune mijloace care ar putea să contamineze, aceasta ar putea duce la diminuarea valorii raportate

Ipoteze speciale considerate în estimarea valorii de piaţă – nu au fost considerate.

1.7 Restricţii de utilizare, difuzare sau publicare. Condiţii limitative

- Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat şi numai pentru uzul clientului și destinatarului/utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicităţii fără acordul scris şi prealabil al evaluatorului cu specificarea formei şi contextului în care urmează să apară; Prezenta evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului şi asumat prin contractul de prestări servicii întocmit între evaluator şi client sau utilizator. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.
- Datele şi informaţiile din raport sunt confidenţiale;
- Publicarea, parţială sau integrală, precum şi utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;
- Evaluatorul nu îşi asumă responsabilitatea faţă de terţi în afara clientului şi destinatarului/utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terţ, pagube rezultate în urma deciziilor sau acţiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
- Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinaţie cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă;

Condiţii limitative:

- Evaluatorul nu va acorda despăgubiri clientului sau altor persoane ca urmare a unor greşeli în executarea prestărilor de servicii (din culpa sa, a serviciilor sale), decât în limita asigurării de răspundere profesională pe care evaluatorul o are încheiată conform reglementărilor în vigoare;
- Eventualele despăgubiri prevăzute la alin. anterior sunt aplicabile numai în cazul în care culpa evaluatorului este dovedită conform legislaţiei în vigoare;
- Evaluatorul, prin natura muncii sale, nu este obligat să ofere în continuare consultanţă sau să depună mărturie în instanţă relativ la proprietatea în chestiune

1.8 Reglementări / Conformitatea cu standardele de evaluare

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediţia 2018, adoptate de ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România), în

136

vigoare:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termenii de referinţă ai evaluării
- SEV 102 – Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietăţii imobiliare

Ghiduri metodologice

- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

- Prezentul raport de evaluare a fost realizat în concordanţă cu reglementările Standardelor de Evaluare ANEVAR menţionate anterior, cu normele şi cu metodologia de lucru recomandate în materie de evaluare, şi cu ipotezele cuprinse în prezentul raport;
- Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat şi menţinut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerinţele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022 – Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management);
- Atât JUST EVAL INVEST SRL cât şi evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.

2 Prezentarea datelor

2.1 Identificarea proprietăţii imobiliare subiect

Proprietatea evaluată „Spaţiu comercial -birouri - aflat în patrimoniul UAT Socodor" este situată în Comuna Socodor, nr. 1, jud. Arad, cod poştal 317305, această adresă se află în zona centrală a localităţii.

A fost evaluat

Spaţiu cu destinaţie spaţiu comercial identificat în CF nr. 301554 / Socodor, în suprafaţă totală de 106,65 mp compusă din sală de aşteptare 15,53 mp, birou 9,6 mp, hol 2,94 mp, grup sanitar 1,5 mp, grup sanitar 1,5 mp, birou 49,31 mp, arhiva 26,27 mp, amplasat alăturat "Primăriei Socodor"

2.1 Descrierea Juridică

Descrierea imobilului, „Spaţiu comercial" aflat în patrimoniul UAT Socodor,Domeniul COMUNA SOCODOR. Proprietatea *NU este grevată de sarcini*

Valoarea proprietăţii a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini;

2.2 Identificarea bunurilor mobile evaluate (componenta nonimobiliară)

Prezenta evaluare nu include nicio componenta nonimobiliară. Activul a fost evaluat fără a lua în considerare piesele de mobilier, electronicele sau orice alte componente nonimobiliare.

2.3 Date despre zonă, oraş, vecinătăţi şi amplasare

Proprietatea este situată în zona centrală a *Comunei Socodor* jud. Arad.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Socodor este o localitate ***rurală***, ***mai puţin importantă***, de dimensiuni *mici*, cu un **număr** (aproximativ) de 2400 locuitori. Veniturile medii realizate de locuitori sunt *la nivelul mediei* **pe ţară.**

Raportat la contextul naţional, localitatea are o economie mediu dezvoltată, ***slab diversificată*** *din punct de vedere al industriilor.*

Zona **în care se află amplasat imobilul evaluat este o zonă** ***mixtă (comercial-rezidenţială)***;

Zona **analizată este una** ***cu densitate medie a populaţiei*** (***cu tendinţă de stagnare***), **vârsta** medie fiind *la nivel cu* media pe localitate (***cu tendinţă de stagnare***).

Sintetizat analiza zonei se prezintă astfel:

Tipul locaţiei		Urban		Suburban	X	Rural	
Distanţa faţă de centrul localităţii		Mare		Medie	X	Mică	
Densitatea construcţiilor în zonă		>75%	X	25% - 75%		< 25%	
Caracterul edilitar al zonei (preponderent)	X	Mixt		Rezidenţial		Comercial	
Infrastructură	X	Bună		Medie		Curs realizare	

Tipul drumului de acces la proprietate: asfalt, de calitate bună. Drum cu o bandă pe sens.

Accesul în zonă	X	Auto	X	Bus		Tramvai		Metrou
Vârsta construcţiilor în zonă		<50 ani	X	~ 50 ani	X	> 50 ani		
Utilităţi edilitare	X	En. Elect.	X	Reţea apă		Reţea gaz		Reţ. termoficare
Locuri de parcare		Mare	X	Mediu		Mic		Inexistent
Nivel de dezvoltare		Încet	X	Stabilizat		Rapid		Total dezvoltat
Economia zonei		Scăzută		În regres	X	Stagnare		În dezvoltare
Şomaj		În creştere	X	Stagnare		În scădere		

Concluzii generale

- În zonă sunt amplasate instituţii administrative, proprietăţi rezidenţiale, instituţii culturale, instituţii de învăţământ, spaţii comerciale.
- Dotări şi reţele edilitare suficiente
- Ambient civilizat, liniştit, fără poluare cu noxe auto semnificative;
- Nu s-au făcut măsurători privind poluarea, dar nu se cunosc agenţi poluanţi.

2.4 Informaţii despre amplasament. Descriere fizică

Spaţiu comercial -birouri - aflat în patrimoniul UAT Socodor

Construcţia C1 – Spaţiu comercial

Proprietate pe lista monumentelor istorice		DA	X	NU
Proprietate pe lista clădirilor cu risc seismic ridicat		DA	X	NU
Calitatea construcţie		Foarte bună	X	Bună		Medie		inferioară

138

Aspect exterior	[ ] Foarte bun	[X] Bun	[ ] Mediu	[ ] Nesatisfăcător
Aspect interior	[ ] Foarte bun	[X] Bun	[ ] Mediu	[ ] Nesatisfăcător
Întreţinere	[ ] Foarte bună	[X] Bună	[ ] Medie	[ ] Nesatisfăcătoare
Funcţionalitate	[ ] Foarte bună	[X] Bună	[ ] Medie	[ ] Nesatisfăcătoare
Aspect General	[ ] Foarte bun	[X] Bun	[ ] Mediu	[ ] Nesatisfăcător

Structura constructivă: Structura - ziduri portante cărămidă,
Închideri exterioare: Zidărie cărămidă
Compartimentări interioare: Zidărie cărămidă
Finisaje: medii
Acoperiş: Şarpantă lemn, învelitoare tablă Lindab, parţial terasă
Instalaţii: [X] Electricitate [X] Apă [X] Canalizare [ ] Gaz metan [X] Cablu TV [X] Internet [X] Telefonie
Sistem de încălzire: [ ] Reţea termoficare oraş [ ] Centrala proprie de bloc [x] Centrala proprie .

Concluzii generale privind construcţia
- Stare fizică generală buna, utilităţi suficiente;
- Deprecieri identificate: fără / conform cu vârsta;
- Finisaje medii. (medii/superioare)

Alte observaţii:

Spaţiu comercial (Au = 106.65 mp)

Spaţiu comercial cu regim de înălţime P amplasat alăturat Primăriei Socodor cu structura de beton inchideri de cărămidă , acoperiş şarpantă şi învelitorare din tablă Lindab, tâmplărie exterioară de PVC cu geam termopan, la interior spaţiul este amenajat cu pardoseli din gresie portelanata în grupurile sanitare şi parchet laminat în restul încăperilor, pereti cu rigipis gletuiţi şi vopsiţi cu vopsea lavabilă. În grup sanitar pereţii sunt placaţi cu faianţă. Tâmplăria interioară de PVC, finisajele sunt de calitate medie, spaţiul beneficiază de toate utilităţile zonei, şi instalaţie cu ţeavă de cupru, corpuri de încălzire din oţel şi instalaţie de aer condiţionat.

FINISAJE

	Exterioara	Interioara	
Tâmplărie	[ ] Lemn	[ ] Lemn	
	[X] PCV	[X] PVC	
	[ ] Metal	[ ] Altele	
Pardoseli	[ ] Beton	[X] Gresie	[ ] linoleum
	[X] Parchet	[ ] Dușumea	[ ] Mocheta
Pereţi, tavan	[X] Tencuit	[X] Gletuit	[X] Placări ghips/carton
	[X] Lavabila	[ ] Var	[X] Faianţă baie
Instalaţii electrice interioara	[X] 220 V	[ ] 380 V	[X] Curenţi slabi
	[X] Întrerupătoare		[X] Prize
Instalaţii apă, canalizare	[X] Apă rece	[X] Apă caldă	
	[X] Obiecte sanitare		
Instalaţii gaz	[ ] reţea	[ ] Recipient / butelie	
Încălzire	[ ] Termoficare oraş	[ ] Centrală imobil	
	[X] Calorifere hidro.	[ ] Cal. Electr.	[X] altele

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

[ ] soba	[X] Aer condiţionat

Fotografii ale spaţiului

Concluzii generale	▪ **Stare fizică generală** bună, **utilităţi suficiente;** ▪ Deprecieri identificate: **conform cu vârsta;** ▪ Necesar de lucrări **pentru aducerea** în stare de funcţiune - nu; ▪ Finisaje: medii

2.5 Date privind impozitele şi taxele

În conformitate cu prevederile privind CODUL FISCAL CU NORMELE METODOLOGICE DE APLICARE

Conform HCL Socodor

2.6 Istoric, incluzând vânzările anterioare şi ofertele sau cotaţiile curente

- **Necunoscut. Conform ultimei înscrieri** din CF;COMUNA SOCODOR

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

3 Analiza pieței

3.1 Considerente generale

Piaţa reprezintă mediul în care se tranzacţionează bunurile şi serviciile, între cumpărători şi vânzători, printr-un mecanism al preţului. Conceptul de piaţă presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricţii între participanţi.

Participanţii reacţionează la raporturile dintre cerere şi ofertă şi la alţi factori de stabilire a preţului, precum şi la propria ei înţelegere a utilităţii relative a bunurilor sau serviciilor şi la nevoile şi dorinţele individuale.

Pentru a estima preţul cel mai probabil care ar fi plătit pentru o proprietate imobiliară, este fundamentală înţelegerea dimensiunii pieţei pe care acea proprietate s-ar comercializa/închiria.

Preţul obtenabil va depinde de numărul cumpărătorilor şi al vânzătorilor de pe o anumită piaţă, la data evaluării.

3.2 Tipul proprietății, identificarea pieței proprietății subiect

Localizare proprietate: *Socodor, nr. 1, jud. Arad, cod poştal 317305*;

Proprietatea evaluată „*Spațiu comercial -birouri - aflat în patrimoniul UAT Socodor*", construcții pentru afaceri, comerț, depozitare (Clădiri comerciale pentru depozitare – comercializare și distribuție, magazine) "subpiața" specifică este cea a construcțiilor comerciale.

Analizând vecinătățile, zona și localitatea, am constatat că piața acestei proprietăți este una locală, fiind delimitată de zona centrală a localității Socodor.

Ca delimitare a pieței (arealul analizat) putem vorbi despre zona centrală a localității Socodor, jud Arad precum și alte zone similare din punct de vedere economic și social din localităţi asemănătoare ca dezvoltare din jud. Arad.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

4 Cea mai bună utilizare

Deşi conceptual de cea mai bună utilizare se foloseşte în special în valoarea de piaţă, analiza CMBU a unei proprietăţi este o etapă importantă a procesului de evaluare prin care se identifică contextul în care participanţii de pe piaţă şi evaluatorii selectează informaţiile comparabile de piaţă. În anumite situaţii o astfel de analiză este necesară şi adecvată.

- Pornind de la consideraţiile valorii proprietăţilor publice (ghidate de ţintele sociale şi politicile publice) *cea mai bună utilizare a activelor imobiliare aflate în domeniul public* se referă la utilizarea lor naturală.
- Datorită utilizării nelucrative a acestui segment de proprietăţi acestea nu răspund la forţele de piaţă, astfel de utilizări nu pot da naştere valorii de piaţă, a cărei bază poate fi numai cea mai bună utilizare economică. Cea mai bună utilizare în cazul proprietăţilor publice poate fi exprimată numai prin prisma potenţialului de acordare de beneficii publice (calitate a serviciilor).

- În cazul terenului şi construcţiilor aparţinând domeniului privat al localităţii (ex. terenuri libere, locuinţe, cabinete medicale, alte proprietăţi cu caracter economic), *cea mai bună utilizare* este analizată ca alternativă de utilizare a acestora din diferite variante posibile.

Cea mai bună utilizare în cazul domeniului privat ar fi definită *ca utilizarea rezonabilă, probabilă şi legală a unui teren liber sau construit care este fizic posibilă, fundamentată adecvat, fezabilă financiar şi are ca rezultat cea mai mare valoare.*

Terenul este analizat în una din următoarele situaţii:

- cea mai bună utilizare a terenului liber (chiar dacă există construcţii edificate pe acesta);
- cea mai bună utilizare a terenului construit

Terenul pe care este edificată construcția evaluată, aparţine STATULUI ROMÂN, este amplasat în zona centrală a localității Socodor, zonă mediu populată, cu acces "ușor și rapid". Având în vedere aceste aspecte, împreună cu caracterizarea zonei, dacă amplasamentul nu ar fi construit la data evaluării, el ar prezenta interes maxim pentru o dezvoltare -comercială sau social-cultural și putem afirma că amplasamentul analizat se află în CMBU a sa, fără a fi nevoie de o altă validare a fezabilității financiare sau a productivității maximale.

Cea mai bună utilizare pentru o proprietate construită o urmează (de regulă) pe cea a terenului liber; este și cazul de față și astfel utilizările rezonabile, posibile fizic și permise legal ale proprietății evaluate sunt:

- spațiu Retail
- spațiu comercial
- spațiu social cultural

Constatând faptul că "piața" actuală nu face diferențe semnificative între tipurile de utilizări ca cele definite mai sus (în ceea ce privește costul de edificare /mp, și chiriile obtenabile) din aria de piață definită, atât chiriile cât și pierderile din neocupare precum și ratele de capitalizare fiind similare indiferent dacă spațiul este utilizat pentru spațiu comercial, medical sau social-cultural, oricare ar fi utilizarea particulară care s-ar da proprietății evaluate, acesta se află în cea mai bună utilizare.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

5 Abordarea in evaluare

5.1 Abordarea prin piaţă - comparaţii

Neaplicabilă, fără date relevante

5.2 „Recuperarea" investiţiei ţinând cont de durata economică de funcţionare

Pentru aflarea preţului minim de pornire la licitaţie în vederea închirierii activului (106,65 mp de clădire +192 mp de teren, chiar dacă este în proprietatea Statului) evaluatorul a folosit ca metodă o tehnică reziduală (de recuperare a valorii activului) astfel:

S-a pornit de la **costul de înlocuire net al construcţie, ca şi valoare de piaţă a activului construcţie,** apoi s-a calculat **"recuperarea investiţiei" într-o perioadă de 25 ani**

Durata de viaţă economică a construcţiei a fost considerata 25 ani ţinând cont şi de uzura fizică a clădirii.

Pentru teren, recuperarea aportului terenului, **a fost considerată o perioadă de 25 ani, ţinând** cont **de limitările legale aplicabile (extrapolate), ex. art. 17 legea 50/1991 "Limita minimă a preţului concesiunii se stabileşte, după caz, prin hotărârea consiliului judeţean, a Consiliului General al Municipiului Bucureşti sau a consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a preţului de vânzare al terenului, în condiţii de piaţă, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente".**

Calculul a fost efectuat pentru întreaga proprietate.

Estimarea **costului de înlocuire net al construcţiilor**

În ceea ce urmează pentru aflarea costului de nou (CIB) am apelat la o estimare a costului de înlocuire de nou (brut) pe o metodă de estimare a costurilor, respectiv în baza cataloagelor "COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor **IROVAL (Corneliu Schiopu)" actualizate prin calalogul "INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE** RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL **(Corneliu Schiopu)" corectatate cu un coeficient de corectie "zonal" preluat de evaluator din** devizele de lucrari cunoscute de acesta la data evaluarii

În urma metodologiei a rezultat următoarea valoare a construcţiei:

Construcţia C1 – Spaţiu comercial:

FISA DE CALCUL ABORDAREA PRIN COST - Constructie C1, P

1. Adresa: Loc. Socodor, nr. 1

2. Data de referinţă Data 11-oct.-18

an constructie / renovare **nc/ultimii ani** **Curs 1 € =** 4,6628 lei

suprafata construita parter **106,65 mp**

suprafata desfasurata **106,65 m.p.**

COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL (CORNELIU SCHIOPU)

INDICI DE ACTUALIZARE COSTURI DE RECONSTRUCTIE - COSTURI DE INLOCUIRE CLADIRI REZIDENTIALE, Editor IROVAL 2018

3. CALCUL CIB

Denumire	Simbol	Cost unitar	coeficienti corectie	CIB corectat unitar cu TVA		CIB /mp - TVA	Valoare	CIB Unitar
1	2	3	4	5		6	7	8
Fundatii	FCBS	506,3 lei/mp	0,9621	487,1 lei/mp	104,5 €/mp	88 €/mp	9.362,67 €	
Structura parter	7ZIDCAR24PFS	736,3 lei/mp	0,9621	708,4 lei/mp	151,9 €/mp	128 €/mp	13.615,84 €	
Învelitoare	INVTL	545,1 lei/mp	0,9621	524,5 lei/mp	112,5 €/mp	95 €/mp	10.080,61 €	
Finisaj obisnuit fără scară	FOBFS	940,2 lei/mp	0,9621	904,6 lei/mp	194,0 €/mp	163 €/mp	17.386,41 €	
Instalatii electrice	ELINGR	92,8 lei/mp	0,9621	89,3 lei/mp	19,1 €/mp	16 €/mp	1.716,08 €	**546 €/mp**
Instalatie incalzire	INCELFS	143,9 lei/mp	0,9621	138,4 lei/mp	29,7 €/mp	25 €/mp	2.661,03 €	
Instalatie sanitara	LAVWC	1.499,0 lei/buc	0,9621	1.442,2 lei/buc	309,3 €/buc	259,9 €/buc	259,91 €	
Finisaj fatada		172,4 lei/mp	0,9621	165,9 lei/mp	36 €/mp	30 €/mp	3.188,06 €	
Total valoare la suprafata							**58.270,61 €**	

Cost de inlocuire brut (rotunjit)	**272.000 lei**	echivalent	**58.300 €**	**546 €/mp**

La data de	**11-oct.-18**
curs folosit in calcul 1 € =	**4,6628 lei**

4. Estimare deprecieri

Uzura fizica recuperabila - reparatii				
Element	Structura si compartimentarea	Finisaje	Instalatii	Total
Cost brut	**33.059 €**	**20.574 €**	**4.637 €**	**58.270 €**
Ponderea din valoare	56,73%	35,31%	7,96%	100,00%
Necesar de reparatii	0	**0 €**	**0,00 €**	
Uzura fizica recuperabila	0	**0 €**	0	**0 €**
Cost depreciat	**33.059,0 €**	**20.574,0 €**	**4.637,0 €**	**58.270 €**

S-au considerat cheltuieli cu reparatiile "neefectuate la timp" ca si cost pentru recuperarea elementului sau pentru aducerea acestuia la starea de nou sau aproximativ de nou

4.a. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă scurtă			
Element	Finisaje	Instalatii	Total
CIB- Uzura fizica recuperabila	**20.574 €**	**4.637 €**	
Varsta efectiva "pe care o arata"	3 ani	3 ani	
Durata de viata utila	15 ani	15 ani	
Uzura fizica nerecuperabila (%)	20,00%	20,00%	
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**4.115 €**	**927 €**	**5.042 €**

Deteriorarea elementelor cu viata scurta s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire al fiecarui element cu viata scurta. Varsta cronologica a fost estimata din informatiile primite de la proprietar / reprezentant si "observare" (varsta pe care o arata) elementul la data inspectiei.

4.b. Uzură fizică nerecuperabilă. Elemente cu viaţă lungă	
Element	Valoare
CIB - Total	**58.271 €**
Uzura fizica - elemente cu viata scurta	**5.042 €**
Cost element cu viata lunga	**53.228 €**
Varsta efectiva "pe care o arata"	30 ani
Durata de viata utila	85 ani
Uzura fizica nerecuperabila (%)	35,29%
Uzura fizica nerecuperabila (absoluta)	**18.786 €**

Uzura elementelor cu viata lunga s-a cuantificat prin estimarea raportului varsta - durata de viata si aplicarea acestuia la costul de inlocuire scazut cu elementele cu viata scurta ajustate cu uzura specifica (fiecarui element in parte). Varsta cronologica a fost preluata din declaratia / documentele puse la dispozitie de proprietar / reprezentant.

4.c. Neadecvare functionala recuperabila.	
Costul de nou a unui element ce trebuie adaugat / instalat in structura existentă de un potential cumparator	**0 €**
Minus costul de instalare al elementului în structura existentă dacă s-ar fi construit de la inceput	**0 €**
Total 1	**0 €**
Cost al elementului existent (repararea unui defect), inclus în estimarea de cost	**0 €**
Minus uzura fizică deja aplicată	**0 €**
Minus valoarea recuperabila	**0 €**
Total 2	**0 €**
Cost de supradimensionare care este fezabil economic sa fie recuperat	**0 €**
Total 3	**0 €**
Total Neadecvare functionala	**0 €**

Nu au fost considerate deprecieri functionale nerecuperabile cauzate de o deficienta sau supradimensionare care fezabil economic nu ar fi recuperabila

4.d. Deprecierea externă	
Chiria maximala / luna	**0 € / luna**
Chiria posibila de obtinut / luna	**0 € / luna**
Pierderea de chirie / luna	**0 € / luna**
Grad de ocupare	0%
MVBE	0
Depreciere externă aplicabilă	**0 €**

A fost estimata prin capitalizarea pierderii din venit in premisa in care proprietatea ar fi inchiriata. S-a analizat piata pentru a cuantifica pierderea din venit (lunara), aceasta a fost considerata permanenta, si s-a capitalizat prin aplicarea MVBE

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Centralizator calcul valori - CIN C		
Element	Valoare	
Total CIB	58.271 €	
Uzura fizica recuperabila	0 €	
Uzura fizica nerecuperabiala - elemente cu viata scurta	5.042 €	Modul de calcul a fost CIB - UZF - Neadecvare functionala - Depreciere externa
Uzura fizica nerecuperabiala - elemente cu viata lunga	18.786 €	
Subtotal uzura fizica	**23.829 €**	
Neadecvare functionala	0 €	
Depreciere externa	0 €	
Cost de inlocuire net constructii C	34.442 €	

Opinia abordarii prin cost (constructii)			
Valoare	**34.400 €**	echivalent	**160.400 lei**

Nota* Valoare echitabilă

Evaluarea terenului aferent activului

Metoda comparaţiilor directe este o metodă care aplică informaţiile culese urmărind raportul cerere - ofertă pe piaţa imobiliară, reflectate în mass-media sau alte surse de informare.

Valoarea de piaţă se bazează pe teoria economică convenţională, care susţine existenţa unui preţ unic conducător la punctul în care oferta este egală cu cererea, pe o piaţă concurenţială.

Conceptele anticipării şi schimbării, care fundamentează principiile cererii şi ofertei, substituţiei şi echilibrului, precum şi cel al condiţiilor externe sunt esenţiale în abordarea prin comparaţia directă.

Metoda este cea mai utilizată şi preferată atunci când există date comparabile. Prin această metodă, preţurile referitoare la loturi similare sunt analizate, comparate şi ajustate în funcţie de asemănări sau diferenţieri. Metoda se bazează pe valoarea pe metru pătrat a terenurilor libere tranzacţionate sau expuse pe piaţa imobiliară locală.

Elementele de comparaţie luate în considerare sunt de obicei cele specifice tranzacţiilor, condiţiile pieţei (timpul) şi elementele specifice proprietăţii (caracteristici fizice, utilizare, etc).

Sursele de **informaţii pentru imobilele de comparaţie au fost din baza proprie de date, de la agenţiile imobiliare colaboratoare şi parţial de la instituţiile şi persoanele direct implicate în tranzacţii.**

Criteriile şi elementele de comparaţie ale comparabilelor finale luate în calcul, au fost:

Criterii şi elemente de comparaţie	Teren de evaluat	Terenuri de comparaţie		
		Comparabila 1	Comparabila 2	Comparabila 3
Preţ vânzare / ofertare - total		**8.500 €**	**5.000 €**	**8.640 €**
Preţul de vânzare / ofertare unitar		**2,86 €/mp**	**3,33 €/mp**	**6,00 €/mp**
Tipul comparabilei		oferta	oferta	oferta
Drepturi de proprietate transmise	Deplin (integral)	Deplin (integral)	Deplin (integral)	Deplin (integral)
Restrictii legale	intravilan/medii	intravilan/medii	intravilan/medii	intravilan/medii
Conditii de finantare	Obiective/numerar	Obiective/numerar	Obiective/numerar	Obiective/numerar
Conditii de vanzare	**Tranzactie nepărtinitoare**	**Tranzactie nepărtinitoare**	**Tranzactie nepărtinitoare**	**Tranzactie nepărtinitoare**
Condiţiile pietei	prezent / data evaluarii	data evaluarii	data evaluarii	data evaluarii
Localizare	central	Macea	Socodor	Macea
Caracteristici fizice				
Suprafaţa totală teren:	190 m.p.	2.974 m.p.	1.500 m.p.	1.440 m.p.
Forma:	regulata / construibil	regulata / construibil	regulata / construibil	regulata / construibil
Front stradal - aprox:	incinta ind.	~ 15,0 ml	~ 20,0 ml	~ 20,0 ml
Raport front / adâncime:	1 FS	1/16	4/16	4/16
Topografie:	plan	plan	plan	plan
Construcţii demolabile, cheltuieli adecvare, remediere a deficienţelor:	**fără**	**fără**	**fără**	**fără**
Acces	principal/ asfalt	similar	similar	similar
Utilitati				
Energie electrică (distanta):	~ 0,0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml
Apă (distanta):	~ 0,0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml
Canalizare / fosa septică (distanta):	~ 0,0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml
Gaz metan (distanta):	~ 0,0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml	~ 0 ml
Utilizare	comercial / rezidential	similar	similar	similar

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Grila de piaţă se prezintă astfel:

Elementul de COMPARAŢIE	Proprietatea subiect	Comparabila 1		Comparabila 2		Comparabila 3	
Identificare	Socodor	Macea		Socodor		Macea	
Suprafaţa	192 m.p.	2.974 m.p.		1.500 m.p.		1.440 m.p.	
Preţ vânzare / ofertare - total		8.500 €		5.000 €		8.640 €	
Preţul de vânzare / ofertare unitar		2,86 €/mp		3,33 €/mp		6,00 €/mp	
0.Tip comparabilă		oferta		oferta		oferta	
Negociere / interviu		*1.200 €*		*600 €*		*1.000 €*	
Marja negociere (%) / total		-14%	-0,4 €	-12%	-0,4 €	-12%	-0,7 €
Preţ de vânzare ajustat		*2,5 €*		*2,9 €*		*5,3 €*	
1.Drepturi de proprietate transmise	Deplin (integral)	Deplin (integral)		Deplin (integral)		Deplin (integral)	
Ajustare (%) / total		0%	0,0 €	0%	0,0 €	0%	0,0 €
Preţ ajustat -drepturi de proprietate transmise		*2,46 €/mp*		*2,93 €/mp*		*5,31 €/mp*	
2.Restricţii legale - coeficienti urbanistici	intravilan/medii	intravilan/medii		intravilan/medii		intravilan/medii	
Ajustare (%) / total		0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €
Preţ ajustat Restricţii legale - coeficienti urbanistici		*2,46 €/mp*		*2,93 €/mp*		*5,31 €/mp*	
3. Condiţii de finanţare	Obiective/numerar	Obiective/numerar		Obiective/numerar		Obiective/numerar	
Ajustare (%) / total		0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €
Preţ ajustat Condiţii de finanţare		*2,46 €/mp*		*2,93 €/mp*		*5,31 €/mp*	
4. Condiţii de vânzare	Tranzactie nepărtinitoare	Tranzactie nepărtinitoare		Tranzactie nepărtinitoare		Tranzactie nepărtinitoare	
Ajustare (%) / total		0%	0,0 €	0%	0,0 €	0%	0,0 €
Preţ ajustat Condiţii de vânzare		*2,46 €/mp*		*2,93 €/mp*		*5,31 €/mp*	
5. Condiţii ale pieţei (timpul)	prezent / data evaluarii	data evaluarii		data evaluarii		data evaluarii	
Ajustare (%) / total		0%	0,0 €	0%	0,0 €	0%	0,0 €
Preţ ajustat Condiţii ale pieţei		*2,46 €/mp*		*2,93 €/mp*		*5,31 €/mp*	
6. Localizare	central	Macea		Socodor		Macea	
Ajustare (%) / total		-10,0%	-0,2 €	0,0%	0,0 €	-10,0%	-0,5 €
Preţ ajustat Localizare		*2,21 €/mp*		*2,93 €/mp*		*4,78 €/mp*	
7. Caracteristici fizice							
a Mărime (dimensiune) şi formă	360 / regulata	2974mp / regulata /		1500mp / regulata /		1440mp / regulata /	
Ajustare (%) / total		-15,0%	-0,3 €	-15,0%	-0,4 €	-15,0%	-0,7 €
b Front stradal / raport front adâncime	1 FS	~ 15 ml	1/16	~ 20 ml	4/16	~ 20 ml	4/16
Ajustare (%) / total		0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €
c Topografie	plan	plan		plan		plan	
Cheltuieli totale adecvare planeitate		0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €
d.Construcţii demolabile, cheltuieli adecvare, remediere a deficienţelor	fără	fără		fără		fără	
Cheltuieli totale adecvare, demolare		0,0 €		0,0 €		-2.000,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	-29,06%	-1,4 €
e. Acces	principal/ asfalt	similar		similar		similar	
Cheltuieli adecvare acces		0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €
Ajustare caracteristici fizice (%) / total		*-15,0%*	*-0,3 €*	*-15,0%*	*-0,4 €*	*-44,1%*	*-2,1 €*
Preţ ajustat caracteristici fizice		*1,88 €/mp*		*2,49 €/mp*		*2,67 €/mp*	
8. Utilităţi							
a. Energie electrică	~ 0,0 ml	~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Diferenţă distanţă branşament		~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Cost total diferenţă branşament	cost unitar 25 €	0 €		0 €		0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €
b. Apă	~ 0,0 ml	~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Diferenţă distanţă branşament		~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Cost total diferenţă branşament	cost unitar 20 €	0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €
c. Canalizare / fosa septică	~ 0,0 ml	~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Diferenţă distanţă branşament		~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Cost total diferenţă branşament	cost unitar 15 €	0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €	0,00%	0,0 €
d. Gaz metan	~ 0,0 ml	~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Diferenţă distanţă branşament		~ 0 ml		~ 0 ml		~ 0 ml	
Cost total diferenţă branşament	cost unitar 30 €	0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare (%) / total		0,00%	0,0 €	0,00%	0,00 €	0,00%	0,0 €
Total cost diferenţă branşament		0,0 €		0,0 €		0,0 €	
Ajustare utilitati (%) / total		*0,0%*	*0,00 €*	*0,0%*	*0,00 €*	*0,0%*	*0,00 €*
Preţ ajustat utilitati		*1,88 €/mp*		*2,49 €/mp*		*2,67 €/mp*	
9. Utilizare	comercial / rezidential	similar		similar		similar	
Ajustare (%) / total		0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €	0,0%	0,0 €
Preţ ajustat Utilizare		*1,88 €/mp*		*2,49 €/mp*		*2,67 €/mp*	
Preţ ajustat (rotund)		1,9 €/mp		2,5 €/mp		2,7 €/mp	
Ajustare netă (%) / total		-24%	-0,6 €	-15%	-0,4 €	-50%	-2,6 €
Ajustare totală brută		€ 0,58		€ 0,44		€ 2,64	
Ajustare brută procentuala		24%		15%		50%	

Suprafaţa	192 m.p.	Opinie unitara	2,5 €/mp

Nota* Valoare echitabilă

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Calculul în evaluare

TOTAL TEREN AFERENT ACTIV	192 mp
TOTAL CLĂDIRE ÎNCHIRIABILĂ AFERENT ACTIV	106 mp

Cost de Înlocuire Brut Construcţii (CIB construcţii)	58.300 €
Cost de înlocuire net construcţii (CIN construcţii)	34.400 €
Depreciere cumulată	23.900 €
Durata de viaţă economică (ani)	25 ani
Rata de capitalizare af. Construcţiilor la durata de viaţă economică (ani)	4%
Valoare constructii de alocat la durata de viaţă economică rămasă	34.400 €
Recuperare investiţie constructii (la DVE rămasă/an)	1.376 €/an
Chirie lunară aferentă construcţiilor	114,67 €/lună
Chirie lunară unitară / mp clădire (+ const. speciale)	1,08 €/mp

Suprafata închiriabilă clădire	106,0 mp
A. Chirie aferentă clădire (+constr. Speciale)	**114,67 €/lună**

Valoare unitară teren	3,0 €/mp
Rata de capitalizare (recuperare aport teren)	4%
Cota alocată teren (suprafaţa alocată)	192,0 mp
Valoare recuperare anuala unitară aport teren	576,00 €
B. Chirie lunară teren	**1,92 €/lună**

Chirie lunară activ (cota teren + cota construcţie) (A+B)	**116,59 €/lună**
Chirie lunară unitară / mp construcţie	1,10 €/mp/lună

Chirie lunară unitară / mp util spaţiu comercial 1,10 €/mp/lună

Valoarea nu cuprinde TVA.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

6 Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

Având în vedere rezultatele obţinute prin aplicarea metodei de evaluare (adecvarea), relevanţa și precizia acestora, informaţiile de piaţă care au stat la baza aplicării (inclusiv calitatea informaţiilor) şi scopul evaluării, în opinia evaluatorului asupra proprietăţii imobiliare descrise este:

Valoarea preţului de pornire la licitaţie în vederea închirierii este de
Chirie lunară unitară / mp util spaţiu comercial 1,10 €/mp/lună

Evaluator **Micălăcian Bogdan**	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat MICALACIAN BOGDAN Legitimație Nr. 18781 Valabil 2018 Specializarea: EPI ANEVAR
Verificator proceduri interne Evaluator **Bojan Nicolae Emanoil** Nicolae-Emanoil Bojan Digitally signed by Nicolae-Emanoil Bojan Date: 2018.11.01 13:16:18 +02'00'	ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA Evaluator autorizat BOJAN NICOLAE EMANOIL Legitimația Nr. 17634 Valabil 2018 Specializarea: EI, EPI, EBM ANEVAR
JUST EVAL INVEST SRL	JUST EVAL INVEST S.R.L. C.U.I. 31041884 J2/1450/2012 ARAD - ROMÂNIA

7 Anexe

7.1 Fotografii ale proprietăţii

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

7.2 Documente ale proprietății:

ANCPI Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Dosarul nr. 25908/16-12-2013

INCHEIERE Nr. 25908

REGISTRATOR Gagea Florica Viorica

ASISTENT REGISTRATOR Ciacli Gheorghe

Asupra cererii introduse de NP BUTAR ILEANA privind Intabulare sau inscriere provizorie, si in baza documentelor atasate:
- act notarial nr. 1014/13-12-2013 emis de BUTAR ILEANA;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 518 lei achitat prin documentul de plata:
- chitanta nr. AR023809/13-12-2013 in suma de 518 RON;

pentru serviciul cu codul: 231,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral -, nr. topografic 563/2, inscris in cartea funciara 301554 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5757) UAT Socodor avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1,Federala Teritorială A Cooperativelor De Consum-Federalcoop Arad in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu cumparare mod dobandire Conventie in cota de 1/1 de sub B.2 asupra A1.1 in favoarea : **COMUNA SOCODOR,** sub B.3 din cartea funciara 301554 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 5757) UAT Socodor;

Prezenta se va comunica partilor:
Butar Ileana.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării, Solutionata la data de: 08-01-2014	**Registrator,** Gagea Florica Viorica	**Asistent-registrator,** Ciacli Gheorghe	**Referent,** BUCHER FLORENTINA-MONICA
Data eliberării, 10-01-2014	(semnătura)	(semnătura)	(numele, semnătura şi ştampila BCPI)

* Se procedează, atunci când este cazul, verificarea îndeplinirii obligației de plată a impozitului prevăzut de art. 77[1] din Codul Fiscal

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001. Pagina 1 din 1

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

CARTE FUNCIARA NR. 301554 Comuna/Oras/Municipiu: Socodor

ANCPI

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr.cerere	25908
Ziua	16
Luna	12
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan — Nr. CF vechi: 5757

Adresa: Socodor, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 563/ 2	Din acte: 192; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 563/ 2	Socodor, nr. 1	magazine

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
150 / 27.01.1999		
	Act	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.2164/1921, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 5757)
	1 **STATUL ROMAN**	
25908 / 16.12.2013		
	Act notarial nr. 1014, din 13.12.2013, emis de BUTAR ILEANA	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1 -
	1 **COMUNA SOCODOR**, CIF: 3519330	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Socodor, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 563/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:192; Masurata:-	-	-	563/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1..1	CAD: C1 Top: 563/ 2	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	magazine

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 518 RON, chitanta nr. AR023809/13-12-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluţionării,
08/01/2014

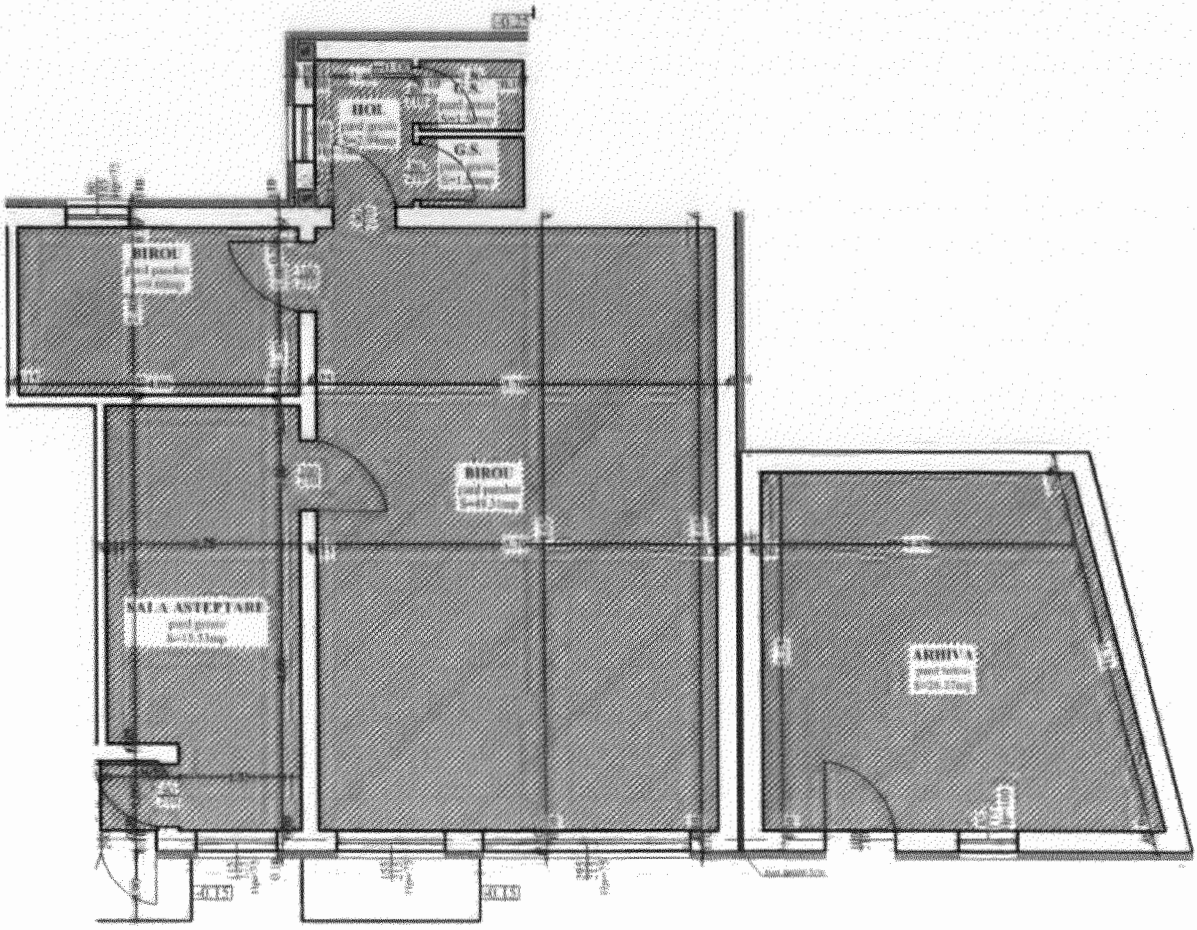
Data eliberării,
10 -01- 2014

Asistent-registrator,
GHEORGHE CIACLI
(semnătura)

Referent,
MIGLER FLORENTINA-MONICA
(parafa şi semnătura)

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

PLAN PARTER - SITUATIA PROPUSA
Scara 1:50



TOTAL SUPRAFAȚĂ 106,65 MP

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

7.3 Prezentarea evaluatorului

JUST EVAL INVEST SRL societate cu obiectul principal de activitate*consultanta pentru afaceri şi management(7022)*, a fost înfiinţată de către evaluatori autorizaţi – membrii titulari ANEVAR (Asociaţia Naţională a Evaluatorilor Autorizaţi din România) şi experţi contabili C.E.C.C.A.R. (Corpul Experţilor Contabili şi Contabililor Autorizaţi din România).

JUST EVAL INVEST S.R.L. funcţionează ca membru corporativ ANEVAR în baza autorizaţiei nr. 0366, emisă în conformitate cu art.20 din Ordonanţa Guvernului 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea 99/2013.

Pentru promovarea eficientei si calităţii precum si pentru acoperirea tuturor regiunilor JUST EVAL INVEST SRL, îşi desfăşoară activitatea cu personal colaborator societăţi comerciale şi persoane fizice - evaluatori autorizaţi ANEVAR.

Departamentul evaluare este format din grup de evaluatori autorizaţi ANEVAR, colaboratori atestaţi pentru secţiunile

- Evaluarea întreprinderilor;
- Evaluarea proprietăţilor imobiliare;
- Evaluarea bunurilor Mobile;
- Evaluarea activelor financiare.

Experienţa în domeniul evaluării personal / colaboratori:

Întocmirea unui număr de peste 300 lucrări de *analiză diagnostic şi evaluare societăţi comerciale*, lucrări de *evaluare proprietăţi imobiliare şi bunuri mobile* peste 3.500 lucrări din care peste 2.500 lucrări (terenuri libere, apartamente, case, spaţii comerciale şi industriale, mijloace de transport şi utilaje specializate) destinate garantării împrumuturilor pentru o serie de bănci, lucrări de *expertizare şi verificare evaluări active* peste 800 lucrări, *studii de fezabilitate, planuri de afaceri, proiecte investiţionale* peste 100 lucrări. Practica în evaluare a personalului colaborator, peste 2.500 lucrări de evaluare

Atât personalul practicant (evaluatorii) cât şi societatea au încheiate poliţe asiguratorii de răspundere profesională.

JUST EVAL INVEST SRL are implementat şi menţinut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerinţele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022 – Activităţi de consultanţă pentru afaceri şi management – certificat seria Q Nr. 195);

Date de contact:

Administrator: Bojan Nicolae Emanoil
Telefon: 0744 871 229; 0257 338 429
Fax: 0257 338 429
e-mail:justeval2012@gmail.com
arad@justeval.ro
site: www.justeval.ro

Reprezentant regional al societăţii JUST EVAL INVEST S.R.L. Micălăcian Bogdan
Telefon: 0774 439 865
e-mail:bogdan.micalacian@gmail.com

Rapoartele de evaluare realizate de JUST EVAL INVEST S.R.L. sunt realizate cu respectarea Standardelor de evaluare a bunurilor adoptate de ANEVAR şi a Codului Deontologic al Profesiei de Evaluator adoptat de către ANEVAR.

© Just Eval Invest. Publicarea sau reproducerea sunt interzise !

ANEXA nr. 2 La HCL 80/2018

CAIET DE SARCINI

Pentru închirierea spațiului aflat în domeniul privat al Comunei Socodor, situat în Socodor, nr. 1, Judetul Arad, în suprafață totală utilă de **106,65 mp**, înscris în **CF 301554 Socodor**, utilități clădire: acoperiș; instalații: apă, canal, electrice, energie termică.

I.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

- Unitatea Administrativ Teritorială, Comuna Socodor - Consiliul Local Socodor;
- Sediul: Primaria Socodor, Nr.1, Judetul Arad.

I.2. OBIECTUL LICITAȚIEI

I.2.1. Închirierea spațiului aflat în domeniul privat al comunei Socodor, situat în Socodor, nr. 1, în suprafață totală utilă de 106,65 mp, din care:sala de așteptare în suprafață de 15,53 mp, biroul nr.1 în suprafață de 9,6 mp, biroul nr.2 în suprafață de 49,31 mp, hol acces 2,94 mp, grup sanitar femei 1,5 mp, grup sanitar bărbați 1,5 mp și arhivă 26,27 mp, cu utilități clădire: acoperiș; instalații: apă, canal, electrice, energie termică, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani. Spațiul nu este grevat de ipoteci sau litigii privind dreptul de proprietate.

I.2.2. Spațiul supus închirierii va fi utilizat doar în scopul desfășurării de activități economice, birouri.

I.2.3. Locatarul (chiriașul) trebuie să întrețină spațiul luat în folosință, restituirea acestuia făcânduse în starea în care a fost preluat, consemnându-se acest fapt în procesul-verbal de predare/primire întocmit la începutul perioadei de închiriere și la sfârșitul perioadei de închiriere. Nici o lucrare de construcție, nu va putea fi efectuată fără acordul prealabil al locatorului (proprietarului).

I.3. BAZA LEGALĂ

Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

I.4. FORMA DE LICITAȚIE

Licitație publică deschisă cu strigare cu adjudecarea la cel mai mare preț obținut, în baza Hotărârii Consiliului Local Socodor nr.80/ din 31.10.2018.

I.5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire al licitației este de **1,10** euro/mp, stabilit în urma raportului de evaluare întocmit în acest sens.
În timpul desfășurării licitației, prețul de pornire va fi mărit în trepte egale cu 0,05 euro/mp și multiplii ai acestuia.

I.6. DESCRIEREA SPAȚIULUI

Spațiului aflat în domeniul privat al comunei Socodor, situat în Socodor, nr. 1, în suprafață totală utilă de 106,65 mp, din care: sala de așteptare în suprafață de 15,53 mp, biroul nr.1 în suprafață de 9,6 mp, biroul nr.2 în suprafață de 49,31 mp, hol acces 2,94 mp, grup sanitar femei în suprafață de 1,5 mp, grup sanitar bărbați de 1,5 mp și arhivă 26,27 mp, cu utilități clădire: acoperiș; instalații:apă, canal, electrice, energie termică.

I.7. TERMENE

Licitația va avea loc în data de _____, ora ____, la sediul Primariei Comunei Socodor, nr. 1.
Termenul limită de predare a documentelor este _____, ora ___, la sediul Primariei Socodor, nr. 1, Judetul Arad.

156

Contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 5 (cinci) ani, în termen de 10 zile lucrătoare de la data adjudecării.

I.8. MODALITĂŢI DE PLATĂ

Chiria aferentă spaţiului se va achita lunar, în cuantumul şi la termenul stabilit prin contract (art.1796 lit. "b" Noul Cod Civil), în avans pentru fiecare lună de închiriere, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.
Plata chiriei se va face la sediul locatorului sau în contul bancar indicat de acesta prin contract sau prin factură.

I.9. SANCŢIUNI PENTRU NEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Pentru neîndeplinirea obligaţiilor de plată la scadenţă, locatarul va datora locatorului, dobânzi şi penalităţi de întârziere.

Dobânda: este o obligaţie de plată accesorie reprezentând *echivalentul prejudiciului* creat locatorului ca urmare a neachitării la scadenţă, de către locatar, a obligaţiei de plată a chiriei.

Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

Penalitatea de întârziere: este o obligaţie de plată accesorie *reprezentând sancţiunea pentru neachitarea la scadenţă,* de către locatar, a obligaţiei achitării chiriei.

Valoarea penalităţilor de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenţă şi până la data stigerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracţie de lună de până la 60 de zile şi 2% ce depăşeşte 60 de zile pe lună sau fracţie de lună.
Dacă locatarul refuză să plătească chiria, locatorul poate:
- Să ceară executarea silită;
- Să solicite rezilierea contractului;
- Să invoce excepţia de neexecutare *(exceptio non adimpleti contractus)*, dacă chiria urma să fie plătită cu anticipaţie şi lucrul nu s-a predat.

I.10. CUANTUMUL ŞI NATURA GARANŢIILOR

Participanţii la licitaţie nu sunt obligati sa depuna garanţie de participare la licitaţie.

I.11. MODUL DE DESFĂŞURARE A LICITAŢIEI

Până la data şi ora limită, se vor depune documentele de capabilitate şi cererea de participare la licitaţie. Comisia de licitaţie stabileşte lista de participare, în baza căreia se admite participarea la licitaţie, pe baza documentelor depuse.

Licitaţia este valabilă dacă s-au **prezentat cel puţin 2 ofertanţi.**

În ziua şi la ora anunţată pentru ţinerea licitaţiei, preşedintele comisiei dă citire încunoştinţărilor şi publicaţiilor, condiţiilor închirierii, a listei participanţilor, modului de desfăşurare a licitaţiei şi constată îndeplinirea condiţiilor legale de desfăşurare.

Se vor prezenta delegaţiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfăşurarea licitaţiei, anunţându-se preţul de pornire la licitaţie **de 1,10 euro/mp), cu pasul de 0,05 euro/mp şi multiplii ai acestuia.**
Se va porni de la preţul strigat urmând ca fiecare ofertant să liciteze, menţionând clar preţul oferit, cu respectarea paşilor stabiliţi.
Spaţiul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul preţ, după a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de către preşedintele comisiei de licitaţie.
Dacă nici unul dintre ofertanţi nu oferă preţul de pornire al licitaţiei, licitaţia va fi reluată după publicarea unui nou anunţ de închiriere.
Se întocmeşte procesul verbal de adjudecare şi se semnează de către membrii comisiei şi de către adjudecatar.

II. INSTRUCŢIUNI PENTRU PARTICIPANŢI

II.1. INFORMAŢII GENERALE

Licitaţia pentru închirierea spaţiului aflat în domeniul privat al Comunei Socodor este licitaţie publică deschisă cu strigare conform Hotărârii Consiliului Local Socodor nr. 80/2018.
Licitaţia va avea loc în data de _____, ora _____, la sediul Primariei Socodor .
Termenul limită de predare a documentelor este de _____, ora _____, la sediul Primariei Socodor .
Pentru motive temeinic justificate se poate modifica, în condiţiile legii, data licitaţiei, însă nu mai devreme de cea iniţială. Noua dată se va afişa la loc vizibil la sediul organizatorului cât şi prin alte mijloace de comunicare.
4. În caz de modificare a datei licitaţiei, în perioada de amânare nu se pot depune alte dosare de participare, de către alţi ofertanţi.
Actele depuse în cazul amânării licitaţiei nu trebuie să fie refăcute, chiar dacă perioada lor de valabilitatea a expirat.
Ofertanţii pot fi persoane juridice române sau străine, persoane fizice, intreprindere individuală sau asociaţii familiale înregistrate ca atare, potrivit legii.

II.2. CALENDARUL LICITAŢIEI

Lansarea anunţului publicitar la data de _____.
Documentele se pot procura începând cu data de _____, de la Primaria Socodor,
Termenul limită de depunere a documentelor este _____, ora ____, la Primaria Socodor.
Deschiderea licitaţiei în data de _____, ora ____, în sala _____ .

II.3. INSTRUCŢIUNI PRIVIND CONŢINUTUL DOCUMENTELOR

Documentele ce urmează a fi predate sunt:

- cererea de participare;
- documentele de capabilitate;
- ordin de plată bancară privind garanţia de participare şi/sau chitanţa care atestă plata garanţiei de participare.

II.4. DOCUMENTELE DE CAPABILITATE

1). Pentru persoanele juridice:
Va cuprinde elementele evidenţiate prin următoarele documente:
Certificatul constatator în vederea participării la licitaţie emis de Oficiul Registrului Comerţului
Certificatul de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerţului
Formular 1 - *Declaraţie privind eligibilitatea.*
Formular 2/a - *Informaţii generale.*
2). Pentru persoanele fizice:
a). Date generale despre ofertant.
b). Formular 2/b - *Informaţii generale.*
c) Cazier judiciar.

II.5. INSTRUCŢIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR

La depunerea documentelor se va proceda astfel:
documentele de capabilitate se vor depune într-un plic pe care se va specifica: LICITAŢIA PENTRU ÎNCHIRIEREA SPAŢIULUI DESTINAT DESFĂŞURĂRII DE ACTIVITĂŢI ECONOMICE, DIN COMUNA SOCODOR, NR. 1, JUDETUL ARAD.
A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____, ORA ___ .
anexat la plicul cu documentele de capabilitate se depune cererea de participare la licitaţie.
Documentele şi cererea de participare se depun la Secretariatul Primariei Socodor nr.1, judeţul Arad.

II.6. PRECIZĂRI PRIVIND GARANŢIA DE PARTICIPARE LA LICITAŢIE

Pentru participarea la licitaţie, participantul trebuie să constituie garanţia pentru participare.
Dovada constituirii garanţiei pentru participare la licitaţie se introduce în plic alături de

documentele de participare, participantul angajându-se astfel să semneze contractul în cazul în care i-a fost adjudecat spaţiul, în termenul prevăzut în caietul de sarcini.
Valoarea garanţiei de participare este de 100 lei.
Garanţia se depune prin Ordin de plată bancar depus în contul beneficiarului, cod fiscal 3519330, cont nr. RO04TREZ02225006XXX000271 deschis la Trezoreria Chisineu-Cris, cu specificaţia la obiectul plăţii - *garanţie de participare la licitaţia pentru închirierea spaţiului destinat desfăşurării de activităţi economice in Comuna Socodor.*
Durata de valabilitate a garanţiei de participare este aceeaşi cu durata de valabilitate a ofertei, adică de 30 de zile de la data limită a predării ofertelor.
Garanţia de participare se restituie participanţilor necâştigători în termen de 5 zile de la semnarea contractului de închiriere de către ofertantul câştigător.
Pentru ofertantul declarat câştigător, garanţia de participare la licitaţie se transformă în garanţie de bună execuţie a contractului, din aceasta acoperindu-se restanţele la plata chiriei sau eventualele stricăciuni aduse bunului închiriat.
Garanţia de participare se pierde în cazul în care ofertantul câştigător îşi retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau în cazul în care nu semnează contractul în termen.

II.7. PRECIZĂRI PRIVIND COMPONENŢA ŞI COMPETENŢA COMISIEI DE LICITAŢIE

Comisia de licitaţie răspunde de organizarea şi desfăşurarea licitaţiei, având următoarele atribuţii:

- examinează documentele depuse de către ofertanţi în vederea participării la licitaţie;
- întocmeşte lista participanţilor în baza documentelor depuse de către ofertanţi;
- întocmeşte procesul verbal de adjudecare;informează Primarul Comunei Socodor despre rezultatul licitaţiei.

II.8. PRECIZĂRI PRIVIND FORMELE DE COMUNICARE ŞI LIMBA FOLOSITĂ ÎN CORESPONDENŢA ŞI RELAŢIILE ÎNTRE PĂRŢI

Documentele, notificările, deciziile şi alte comunicări, care trebuie trimise de către Consiliul Local Socodor chiriaşului sau de către acesta Consiliului Local Socodor, vor fi efectuate în forma scrisă sau altă formă care asigură înregistrarea actului, cu excepţia documentelor a cărei formă a fost prevăzută prin documentele licitaţiei.
Toate documentele vor fi întocmite în limba română.
În cazul în care Consiliul Local Socodor şi chiriaşul comunică prin telefon sau alt mijloc de comunicaţie care nu asigură înregistrarea conţinutului comunicării, expeditorul comunicării este obligat să trimită imediat, o confirmare scrisă a acesteia pentru a se asigura înregistrarea.

II.9. PRECIZĂRI PRIVIND SEMNĂTURILE ŞI PARAFELE NECESARE PENTRU DOCUMENTELE OFERTELOR

Documentele depuse de ofertant, vor fi semnate de către acesta.

II.10. PRECIZĂRI PRIVIND ANULAREA LICITAŢIEI

Anularea licitaţiei poate fi acceptată atunci când:
– niciunul din documentele prezentate de către ofertanţi nu corespund prevederilor din documentaţia de atribuire,
– se constată nereguli importante în derularea licitaţiei care afectează principiul concurenţei loiale,
– în cazul unor contestaţii întemeiate, admise.
Anularea se face prin hotărârea comună a reprezentanţilor comisiei de licitaţie şi se va comunica în scris tuturor participanţilor, arătând motivele care au stat la baza acestei anulări.

II.11. DEPUNEREA, SOLUŢIONAREA ŞI COMPETENŢA REZOLVĂRII CONTESTAŢIILOR

Contestaţiile se depun în termen de 5 zile la compartimentul intern specializat, se aduc la

cunoştinţa comisiei de licitaţie şi vor fi soluţionate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora de către comisia constituită în acest scop.

II.12. DISPOZIŢII FINALE

Documentele licitaţiei se pot ridica de la sediul Primariei Socdor, nr. 1, judeţul Arad, începând cu data de _____ .

Documentele vor fi depuse la Secretariatul Primariei Socodor până cel târziu în data de _____, ora ____.

ATENŢIE!

Preţul de pornire a licitaţiei publice, este conform celor specificate în Hotărârea nr. 80 din 31.10.2018.

III. CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE

După trecerea timpului de depunere a contestaţiilor, soluţionarea acestora şi desemnarea câştigătorului licitaţiei, se va încheia contractul de închiriere. În documentaţia privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiei publice se prevede şi contractul cadru de închiriere Formular 3 – *Contract cadru deînchiriere.*

Formularele 1, 2/a, 2/b şi 3 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.

Preşedinte de şedinţă,

Unc Dimitrie

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

Secretar,

Crisan Gheorghe

160

Formular 1.

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

Declarație privind eligibilitatea

1) Subsemnatul, ..., reprezentant împuternicit al..... declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă individuală și o altă ofertă candidatură/ofertă comună.
2) Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor prezentate, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.
3) Subsemnatul autorizez, prin prezenta, orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Comunie Socodor, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.
4) Prezenta declarație este valabilă până la data de ..... *(se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).*

Data completării .....

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)

161

Formular 2/a

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele: .....

2. Cod fiscal:.....

3. Adresa sediu social: .....

4. Telefon; Fax; E-mail: .....

5. Certificat de înmatriculare: .....

6. Obiectul principal de activitate: .....

7. Puncte de lucru: .....

8. Număr salariați: .....

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)

162

Formular 2/b

OFERTANT

.....

(denumirea/numele)

INFORMAȚII GENERALE

1. Numele,

prenumele:.....

2. Act identitate: .....

3. Adresa domiciliu: .....

4. Telefon; Fax; E-mail: .....

5. Ocupația: .....

Ofertant

.....

(semnătura autorizată)

163

Formular 3.

CONTRACT – CADRU DE ÎNCHIRIERE
Nr. ...../ .....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA SOCODOR , cu sediul administrativ în localitatea Socodor nr.1, județul Arad, cod fiscal 3519330, cont _____ deschis la Trezoreria Orașului Chișineu Criș, reprezentată prin primar JURA IOAN DIMITRIE, în calitate de **LOCATOR,**
Și
S.C./ persoană fizică / intrprindere individuală / asociație familială, _____ cu sediul în ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului ..... sub nr. ..... din ....., cod fiscal nr. ....., având contul bancar nr. ..... deschis la ..... reprezentată de .....cu funcția de ....., domiciliat în ..... tel.....B.I./C.I. seria ..... nr. ....., în calitate de **LOCATAR**, au încheiat de comun acord prezentul contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Locatorul închiriază, iar locatarul ia în chirie spațiul aflat în domeniul privat al Comunei Socodor, situat în localitatea Socodor nr. 1, în suprafață totală utilă de **106,65 mp,** din care: sală de așteptare în suprafață de **15,53 mp**, spațiu birou nr.1 în suprafață de **9,60 mp,** hol acces de **2,94 mp,** grup sanitar în suprafață de **1,5 mp,** grup sanitar în suprafață de **1,5 mp**, birou nr.2 în suprafață de **49,31 mp** și spațiul pentru arhivă în suprafață de **26,27 mp**.
1.1. Destinația spațiului închiriat este desfășurarea unei activități economice, birouri.
1.2. Predarea – primirea spațiului se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile contractante, parte integrantă a prezentului contract.

III. DURATA DE ÎNCHIRIERE

Art.2. Contractul de inchiriere este consimtit și acceptat pe o durata de 5 (cinci) ani începând din data de_____.
2.1. Contractul de închiriere poate fi reînnoit prin act adițional semnat de ambele părti.
2.2. Intenția de reînnoire a contractului de închiriere se va notifica în scris cu cel puțin 60 zile înainte de expirarea duratei de închiriere.

IV. CHIRIA

Art. 3. Prezentul contract este consimțit și acceptat în schimbul plății unei chirii lunare de _____ lei/lună, pe care locatarul se obligă să o plătească locatorului.
3.1. În caz de neplată a chiriei la scadență, încasarea ei se va face conform scadențarului la care se percep dobânzi și penalități conform prevederilor legale.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 5. Drepturile și obligațiile locatorului
5.1. Drepturile locatorului
5.1.1. Să încaseze lunar chiria aferentă spațiului, în termen de 15 zile de la data emiterii facturii.
5.1.2. Locatorul sau reprezentantul său va putea, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, să verifice periodic respectarea de către locatar a obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului destinat desfășurării de activități economice.
5.2. Obligațiile locatorului
5.2.1. Se obligă să pună la dispoziția locatarului spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare primire semnat de ambele parti cel târziu până la data de _____ . Procesul verbal de predare – primire se constituie Anexă la prezentul contract.

164

5.2.2. Să asigure pe perioada derulării contractului folosirea netulburată a spațiului destinat desfășurării de activități economice .

Art.6. Drepturile și obligațiile locatarului

6.1. Drepturile locatarului

6.1.1.Să folosească spațiul închiriat ca un bun proprietar și numai potrivit destinației prevăzute în contract.

6.1.2. Locatarul are dreptul să monteze firme, embleme sau alte mijloace de publicitate proprii pe spațiul închiriat, cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris din partea locatorului.

6.1.3. Locatarul este de acord să permită accesul locatorului în spațiul închiriat, cu anunțarea în prealabil în termen de 5 zile, în scopul verificării modului privind respectarea obligațiilor contractuale inclusiv modul de întrebuințare a spațiului destinat desfășurării de activități economice.

6.2. Obligațiile locatarului

6.2.1. Se obligă să preia spațiul închiriat, conform unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele parti cel târziu până la data de _____ . Procesul verbal de predare – primire se constituie Anexă la prezentul contract.

6.2.2 Să respecte destinația spațiului, în incinta căruia va desfășura numai activități economice.

6.2.3. Să informeze imediat pe Locator asupra oricaror accidente și stricăciuni care s-au produs în spațiul închiriat.

6.2.4. Sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, întreținerea și curățenia spațiului închiriat.

6.2.5. Răspunde de paza și integritatea spațiului închiriat.

6.2.6. Să nu afecteze și să nu blocheze în nici un fel, prin activitatea sa, spațiile din apropierea imobilului în care se află spațiul închiriat.

6.2.7. Să nu afecteze structura de rezistenta a imobilului din care face parte spatiul inchiriat.

6.2.8. Să obtina toate autorizatiile legale de functionare de la autoritatile locale/naționale, necesare desfasurarii unei activitati conform destinatiei spatiului inchiriat.

6.2.9. Să achite lunar chiria datorată, în avans pentru fiecare lună de închiriere, până la data de .....

6.2.10 Pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, locatarul va datora locatorului, dobânzi și penalități de întârziere.

6.2.11 Valoarea dobânzii este de 0,05 %, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

6.2.12 Valoarea penalităților de întârziere sunt de 0,02% pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stigerii sumei datorate inclusiv, pentru primele 30 de zile de întârziere, 1% pe lună sau fracție de lună de până la 60 de zile și 2% ce depășește 60 de zile pe lună sau fracție de lună.

6.2.13. Locatarul se obligă să predea spațiul închiriat la terminarea sau rezilierea contractului de închiriere, cel puțin în starea de funcționare în care i-a fost predat prin procesul verbal de predare – primire.

VI. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat fără notificare prealabilă din partea locatorului.

Art. 8. Contractul încetează deplin drept, fără vreo somație și fără vreo altă formalitate în următoarele situații de reziliere:

8.1. Când locatarul nu a respectat oricare dintre clauzele prevăzute la capitolul V, art.6, pct. 6.2. privind obligațiile locatarului;

8.2. Când locatarul nu a achitat chiria datorată pentru două luni consecutive;

Art. 9. Contractul poate înceta pentru motive temeinice, la solicitarea oricăreia dintre părți, cu un preaviz de 60 de zile. Pentru situații de urgență preavizul este de maxim 30 de zile.

Art. 10. Locatarul se obligă după primirea înștiințării de încetare a prezentului contract de închiriere, să denunțe toate contractele încheiate pentru utilități, cu agenții economici specializați.

VII. LITIGII

Art. 11. Orice pretenție sau dispută dintre părți apărută în legătură cu prezentul contract, care nu se poate soluționa între acestea în mod amiabil, va fi soluționată de instanța de judecată.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Locatarul se obligă să predea spațiul destinat desfășurării de activități economice, la încetarea contractului de închiriere, în bună stare, liber de sarcini, prin semnarea unui proces verbal de predare primire.

Art. 13. Orice lucrări sau îmbunătățiri efectuate de locatar la spațiul închiriat, vor rămâne la încetarea contractului de închiriere, fără plată compensatorie în proprietatea locatorului.

Art. 14. Prezentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii Administrației Publice Locale nr. 215/2001, referitoare la închirieri, precum și dispozițiile dreptului comun.

Art. 15. Acest Contract de închiriere este guvernat și va fi interpretat în conformitate cu dreptul român.

Art. 16. Părțile convin ca prezentul contract să fie titlu executoriu în condițiile prevăzute de legea română.

Art. 17. Notificările și orice alte comunicări referitoare la prezentul contract vor fi făcute în scris, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresele indicate în preambulul contractului.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Socodor nr. 80 din 31.10.2018, a procesului verbal de adjudecare nr. _____ din _____, în 2 (două) exemplare originale, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR, **LOCATAR,**

VIZAT CFP ,

VIZAT JURIDIC ,

Președinte de ședință, **Secretar,**

UNC DIMITRIE **CRIȘAN GHEORGHE**

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

166

PRIMARIA COMUNEI SOCODOR
INTRARE / ~~IEŞIRE~~ Nr. 2670
Data 25 / 10 / 2018

CERERE DE INCHIRIERE

SPATIU DE BIROURI SOCODOR, NR. 1

1. **DENUMIRE FIRMA** SC BERBECUTUL BUCALAU SRL
2. **SEDIU** Sat Socodor, FERMA 3 RICA, judetul Arad, CP: 317305
3. **REPREZENTANT (numeprenume,functie,tel.decontact,email)**
   BRANGA VIORICA
   Funcţia: ADMINISTRATOR
   TEL: 0743016815
4. **ACTIVITATEA DESFASURATA (in spatiul care se solicita)**
   ACTIVITATE DE BIROURI
5. **SUPRAFATA SOLICITATA** minim 100 mp
6. **UTILITATI SOLICITATE** **telefon nu;**
   televiziune prin cablu nu;
   internet nu;
   putere instalata ....kw
7. **AMENAJAREA SPATIULUI**
   a) Doresc sa-mi amenajez singur spatiul
   b) Doresc sa inchiriez spatiul amenajat de proprietar
8. **INFORMATII GENERALE DESPRE MODUL DE AMENAJARE A SPATIULUI SOLICITAT (numai pentru cei ce doresc sa-si amenajeze singuri magazinul)**
   -vitrina .....
   -intrare .....
   -pardoseala .....
   -pereti interiori si despartitori .....

Nota: amenajarile interioare se fac in baza planurilor avizate de catre proiectantul general al spatiului comercial,iar cheltuielile aferente (in cazul 7.a) cad in sarcina chiriasului.

9.DIVERSE/OBSERVATII.....
.....
.....

Data: 25/10/2018

ADMINISTRATOR
BRANGA VIORICA

Semnatura si stampila furnizorului

167

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Chisineu-Cris

Nr.cerere	17603
Ziua	23
Luna	10
Anul	2018

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 5757

Adresa: Socodor, nr. 1

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 563/ 2	Din acte: 192; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 563/ 2	Socodor, nr. 1	magazine

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
150 / 27.01.1999			
	Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in rangul inch.2164/1921, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1		A1 (provenita din conversia CF 5757)
	1	**STATUL ROMAN**	
25908 / 16.12.2013			
	Act notarial nr. 1014, din 13.12.2013, emis de BUTAR ILEANA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1.1 -
	1	**COMUNA SOCODOR**, CIF: 3519330	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

168

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan
Adresa: Socodor, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 563/ 2	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:192; Masurata:-	-	-	563/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 563/ 2	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	magazine

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR023809/23-10-2018, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231,

Data soluţionării,
23/10/2018

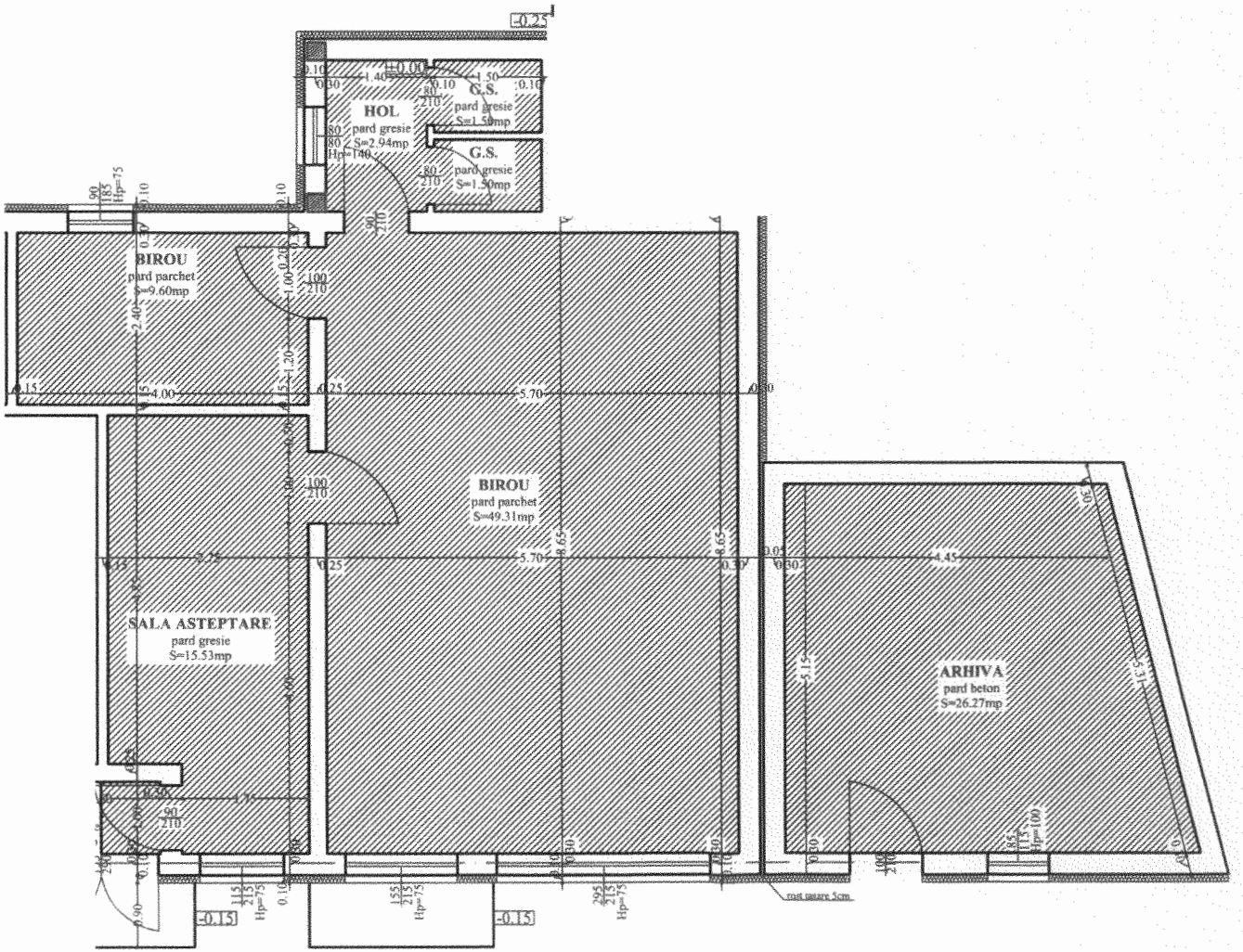
Data eliberării,
23/ 10 /2018

Asistent-registrator,
MONICA HANDRA
(parafa şi semnătura)

Referent,
IFTIME BOGDAN-ADI
(parafa şi semnătura)

PLAN PARTER - Situatie propusa in vederea inchirierii spatii comerciale

Scara 1:50



TOTAL SUPRAFAȚĂ 106,65 MP

170

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 8 din data: 24.10.2018

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 ,spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică

Consiliul Local al Comunei Socodor, Judeţul Arad ,CIF 3519330, ales în condiţiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităţilor administraţiei publice locale, pentru modificarea Legii administraţiei publice locale nr. 215/2001, precum şi pentru modificarea şi completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleşilor locali, reunit ÎN ŞEDINŢĂ ORDINARĂ LA DATA DE 31 octombrie 2018

Având în vedere,
- expunerea de motive nr. 2685/24.10.2018 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate înregistrat cu nr.2686/24.10.2018 întocmit de către compartimentul urbanism si compartimentul contabilitate, impozite şi taxe;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- cererea depusă de doamna Branga Viorica, administrator al SC Berbecuţu Bucălău SRL;
- extrasul C.F.nr.301554 al localităţii Socodor care atestă dreptul de proprietate asupra terenului;
- raportul de evaluare nr.3560/2018, întocmit în acest sens;
- prevederile art.555 – 566, art. 858 – 865 şi art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile articolelor 14-15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică, cu modificările şi completările ulterioare ;
- prevederile art. 36 alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) şi ale alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată(r^1), cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit.a) şi art.115 alin. (1) lit.b din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1: Se aprobă raportul de evaluare nr.3677 din 18 octombrie 2018, a imobilului înscris în CF 301554 Socodor , în vederea organizării licitaţiei publice pentru închirierea spaţiului destinat pentru desfăşurarea de activităţi economice, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.
Art.2: Se aprobă organizarea licitaţiei publice în vederea inchirierii pentru inchirierea spatiului destinat pentru desfasurarea de activitati economice, licitaţie organizată conform procedurii din anexa 2 la prezenta hotărâre.
Art.3: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor şi se duce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul primăriei şi pe pagina de internet www.socodor.ro şi se comunică cu Instituţia Prefectului-Judeţul Arad, Serviciul Juridic şi Contencios Administrativ.

Iniţiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

JUDEŢUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

Avizat,
Secretar,
Crişan Gheorghe

Judeţul Arad
Primăria Comunei Socodor
AVIZAT
SECRETAR

171

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr. înregistrare: 2685 din 24 octombrie 2018

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301544, spaţiu destinat pentru activităţi economice,birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezint expunerea de motive cu privire la proiectului de hotărâre referitor la aprobarea închirierii prin licitaţie publică a unui spaţiu în vederea desfăşurării de activităţi economice.

Spaţiul propus pentru închiriere este fostul sediul al APIA Socodor, imobilul rămânând liber din primăvara anului 2018. Imobilul este situat în localitatea Socodor nr.1, înscris în CF 301544 Socodor , nr.topografic 563/2 şi are construcţii în suprafaţă totală de 106,65 mp.

Având în vedere :

- prevederile art. 861 alin. (3) şi ale art. 1777 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile art. 14, art. 15 şi cele ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;

- prevederile art.4 alin.(1), art.36 şi alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, vă rog să aprobaţi închirierea prin licitaţie publică a spaţiului în suptafaţă de 106,65 mp la preţul de început al licitaţiei de 1,10 euro/mp conform raportului de expertiza nr.3677 din 18 octombrie 2018 şi pasul de 0,05 euro/mp/strigare, cu destinaţia de activităţi economice, birouri.

Faţă de cele arătate mai sus vă rog să aprobaţi proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301544 ,spaţiu destinat pentru activităţi economice, în vederea închirierii prin licitaţie publică.

PRIMAR
JURA IOAN DIMITRIE

JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR
PRIMAR

172

COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100; Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Nr.înreg: 2686 din 24 octombrie 2018

Referat de specialitate

privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică

Subsemnatul Păşcuţiu Gheorghe Florin inspector de specialitate, cu atribuţii în cadrul compartimentului contabilitate, impozite şi taxe, angajat al Primăriei comunei Socodor, prin prezenta rog Consiliul Local Socodor, să aprobe raportul de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554, spaţiu destinat pentru activităţi economice, în vederea închirierii prin licitaţie publică.

Spaţiul propus pentru închiriere este fostul sediul al APIA Socodor, apartamentul rămânând liber din primăvara anului 2018. Imobilul este situat în localitatea Socodor nr.1, înscris în CF 301554 Socodor, nr.topografic 563/2 şi este în suprafaţă totală de 106,65 mp.

Având în vedere :

- raportul de evaluare nr.3677/2018;
- prevederile art. 861 alin. (3) şi ale art. 1777 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
-prevederile art. 14, art. 15 şi cele ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1), art.36 şi alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările si completările ulterioare, vă rog să aprobaţi închirierea prin licitaţie publică a spaţiului în suprafaţă de 106,65 mp, la preţul de început al licitaţiei de 1,10 euro/mp conform raportului de evaluare şi pasul de 0,05 euro/mp/strigare, cu destinaţia de activităţi comerciale.

INSPECTOR

PĂŞCUŢIU GHEORGHE FLORIN

COMUNA SOCODOR C.I.F. 3519330 JUDEŢUL ARAD

173

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru programe de dezvoltare economico –sociale, buget-finanţe, administrarea domeniului public şi privat al comunei , agricultură, gospodarie comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor **privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spaţiu destinat pentru activităţi economice, birouri, în vederea închirierii prin licitaţie publică.**

PREŞEDINTELE COMISIEI
UNC DIMITRIE

SECRETAR
NĂDĂBAN STELIAN TRAIAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

174

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru învaţământ, sănătate, cultură, protecţia socială, activităţi sportive şi de agrement

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare Proiectul de hotărâre **privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de domnul primar Jura Ioan Dimitrie, **privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.**

PREŞEDINTELE COMISIEI

CRIŞAN RAMONA

SECRETAR

MUREŞAN ADRIAN MARIUS

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, judeţul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro, ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro

Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniști publice, a drepturilor cetățenilor

RAPORT

Membrii comisiei întruniţi în şedinţa din data de **31.10.2018**,
Luând în discuţie spre avizare **Proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică**,

- În urma discuţilor purtate, a părerilor exprimate, menţionate în procesul verbal al şedinţei, în unanimitate

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Proiectul de hotărâre, iniţiat de primarul Comunei Socodor cu privire la **aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 301554 Socodor, spațiu destinat pentru activități economice, birouri, în vederea închirierii prin licitație publică.**

PREŞEDINTELE COMISIEI	SECRETAR
MUREȘAN ADRIAN MARIUS	ȚAPOȘ DIMITRIE IOAN

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL

176.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SOCODOR

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi **09.11.2018** cu ocazia numerotării şi sigilării dosarului de la şedinţa **ordinară** a Consiliului Local al comunei Socodor.

Acest dosar a fost numerotat şi sigilat în prezenţa preşedintelui de şedinţă şi a secretarului conform preverilor legale.-

Actele cuprinse în dosar au fost numerotate de la nr. 1 la nr.176.

PREŞEDINTE DE SEDINTĂ	CONTRASEMNEAZĂ
CONSILIER	SECRETAR
UNC DIMITRIE	**CRIŞAN GHEORGHE**

ROMÂNIA JUDEȚUL ARAD, COMUNA SOCODOR CONSILIUL LOCAL