



COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro



Anexa la HCL 69/28.09.2018

**privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere cu SC COSTRANS OIL SRL
pentru spațiul situat în localitatea Socodor nr.1, cu destinație magazin alimentar, prin
Act Adițional la contractul de închiriere**

Nr. de înregistrare: _____ din _____

ACT ADITIONAL NR. _____

LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 3 DIN 01.05.1999

1. PARTILE CONTACTANTE

PROPRIETAR: COMUNA SOCODOR, cu sediul in localitatea Socodor, nr. 1 judetul Arad, CUI: 3519330 reprezentata prin primar Jura Ioan Dimitrie, cu domiciliul in localitatea Socodor, nr. 688, judetul Arad, identificat prin C. I. seria AR, nr. 484942, CNP: 1660830021871

si

CHIRIAS: S.C. COSTRANS OIL S.R.L. cu sediul in comuna Socodor, nr. 925, judetul Arad, CUI: 4893803 reprezentata prin Cosma Gheorghe si Cosma Doina.

2. Partile, de comun acord, convin aducerea urmatoarelor modificari ale clauzei privind cunatumul chiriei lunare, in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Socodor, chiria fiind de **1 Euro/m²** pentru constructiile care fac obiectul contractului, **la cursul BNR din data de 31 decembrie a anului precedent.**

Începand cu data de 01.05.2009 chiria lunara a spatiului aflat in cladirea din comuna Socodor, nr. 1 judetul Arad, va fi cuprinsa din:

- ✓ Sala magazin alimentar 51,83 m²;
- ✓ Magazie 17,32 m².

Total suprafata inchiriata construita: 69,15 m².

Mod calcul chirie anul 2018:

$69,15 \text{ m}^2 \times 1 \text{ EURO} = 69,15 \text{ EURO/luna} \times 12 \text{ luni} = 829,8 \text{ EURO/ an};$

Curs BNR la data de 30.04.2009: 4,6597 LEI/EURO

$829,8 \text{ EURO} \times 4,6597 \text{ LEI} = 3.866,62 \approx 3.867 \text{ LEI/AN}$

3. Art. 4 din contractual de inchiriere nr. 3 din 03.05.1999, se modifica dupa cum urmeaza:

- termenul de inchiriere este pana la data de 31.12.2019.

4. În situația în care Consilul local hotărăște reabilitarea/modernizarea/ demolarea spațiului care face obiectul închirierii, în perioada aflată sub contract, respectiv până la data de 31.12.2019, chiriașul va fi înștiințat cu cel puțin 60 zile înaintea începerii operațiunilor în vederea eliberării spațiului.

5. Restul prevederilor din contract raman neschimbate.

Prezentul act additional a fost incheiat azi _____ in 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, **cu aplicabilitate de la** _____.

PROPRIETAR,
Comuna Socodor
Primar,
Jura Ioan Dimitrie

CHIRIAS,
S.C. CONSTRANS OIL S.R.L.
Cosma Gheorghe

Cosma Doina

Președinte de ședință,
Unc Dimitrie

Secretar,
Crișan Gheorghe

*** Pentru neplata la termenul stabilit se datoreaza accesorii in conformitate cu prevederile inscise in Legea 207/2015 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare unde, nivelul dobanzii este de 0,02% pentru fiecare zi de intarziere si penalitatii de intarziere este de 0,01% pentru fiecare zi de intarzier, poate fi modificat prin legile bugetare anuale.*