



# CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;  
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: [primaria@socodor.ro](mailto:primaria@socodor.ro) ; [socodor@gmail.com](mailto:socodor@gmail.com); [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro)



**Număr de înregistrare: 1201 din 27 aprilie 2018**

## **PROCES VERBAL**

Încheiat astăzi **27 aprilie 2018** cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Comunei Socodor, județul Arad.

Ședința consiliului local a fost convocată prin Dispoziția primarului nr. 33 din data de 20 aprilie 2018.

Ședința începe la ora fixată în convocator - ora 10<sup>00</sup>.

Din totalul de 11 consilieri în funcție, sunt prezenți și participă la ședință 10 consilieri, după cum urmează: Crișan Ramona, Igna Ioan, Hanza Remus Ovidiu, Unc Dimitrie, Palcu Raul, Teorean Claudiu Dan, Teorean Ioan Cornel, Țapoș Dimitrie Ioan, Săcară Doru Ioan și Nădăban Stelian Traian.

Mureșan Adrian Marius este absent.

Prezența consilierilor în număr de 10, asigură cvorumul necesar desfășurării ședinței și decizia de a adopta hotărâri valide.

La ședință participă de drept primarul comunei domnul Jura Ioan Dimitrie și domnul secretar Crișan Gheorghe.

Invitați la ședință sunt doamna Ilieși Brigitta Claudia, domnul Cristea Alexandru Valentin, Pășcuț Gheorghe Florin și Nădăban Cristian Gheorghe, angajați ai Primăriei Socodor.

Din comună nu participă cetățeni.

D-nul secretar, constatând prezența majorității consilierilor la ședință, după apelul nominal, declară ședința de consiliu local statutară și invită președintele de ședință, pe d-nul Teorean Claudiu Dan la masa de prezidiu pentru începerea ședinței.

Președintele de ședință se așează la prezidiu.

Secretarul pune la dispoziția consilierilor locali procesul verbal al ședinței anterioare pentru a fi studiat și solicită consilierilor să prezinte, în vederea consemnării, eventualele discuții pe marginea lui. Se citește textul integral al procesului verbal de la ședința anterioară de către domnul Cristea Alexandru Valentin.

Președintele de ședință întreabă membrii consiliului dacă în urma studierii procesului verbal de la ședința anterioară sunt discuții pe marginea acestuia.

Nefiind discuții cu referire la conținutul procesului-verbal de la ședința anterioară,

Se adoptă astfel:

**HOTĂRÂREA nr. 30 privind aprobarea procesului verbal de la ședința anterioară, în unanimitate de voturi (10 consilieri).**

În continuare președintele de ședință, domnul Teorean Claudiu Dan, prezintă consilierilor

## **ORDINEA DE ZI**

**după cum urmează:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea conținutului procesului verbal al ședinței ordinare din data de 30 martie 2018;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul înscris în CF 303158 în suprafață de 454 m<sup>2</sup> , în vederea concesiunii prin licitație publică;
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300463 ,spațiu destinat pentru cabinet stomatologic, în vederea închirierii prin licitație publică;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300152 ,spațiu destinat pentru activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare la 31 martie 2018;
6. Proiect de hotărâre privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019;
7. Diverse.

Domnul președinte consultă plenul și întreabă dacă mai sunt și alte propuneri pentru completarea ordinii de zi.

Nemaifiind alte propuneri vă supun spre aprobare ordinea de zi a ședinței ordinare.

Nu sunt obiecții și se aprobă în unanimitate , cu **10 voturi ”pentru”**,

### **HOTĂRÂREA nr. 31 privind aprobarea ordinii de zi.**

**D-nul secretar, înainte de a se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi prezintă consilierilor cvorumul necesar votării fiecărei hotărâri, în parte.**

**Consilierii, iau cunostință de acest aspect în vederea respectării cvorumului stabilit de legislația în vigoare și prezentat de către d-nul secretar.**

În continuare se trece la discutarea punctelor de pe ordinea de zi.

#### **Punctul 2**

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul înscris în CF 303158 în suprafață de 454 m<sup>2</sup>, în vederea concesiunii prin licitație publică, ținându-se cont că primul punct a fost aprobat prin adoptarea Hotărârii nr.30/2018.

Se dă cuvântul domnului primar.Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.1135/23.04.2018, întocmit de domnul Heinzl Carol Marcel - referent în cadrul compartimentului de urbanism și Pășcuțiu Gheorghe Florin inspector în cadrul compartimentului de contabilitate, impozite și taxe, din cadrul Primăriei Comunei Socodor.Se prezintă Raportul de evaluare nr.3124 din 23 aprilie 2018 întocmit de către evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, evaluator autorizat reprezentant al SC Just Eval Invest SRL, cu sediul în Arad, Strada Tudor Vladimirescu nr.28, pentru imobilul teren în cota de ½ din totalul de 929 mp , teren intravilan identificat în CF 303158 Socodor.Valoarea concesiunii este de 30 euro/an, valoarea unitară fiind de 1,6 euro/mp și este prețul de pornire la licitația publică organizată în vederea concesiunii terenului.Se prezintă modul de organizare a licitației în vederea concesiunii terenului.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie președintele comisiei.

Domnul președinte consultă plenul dacă mai sunt și alte observații sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări și nici alte propuneri.

Nefiind alte discuții se încheie acest punct.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi ” pentru”**, din cei **10 consilieri prezenți la ședință, fiind astfel adoptată:**

**HOTĂRÂREA nr. 32 privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul înscris în CF 303158 în suprafață de 454 m<sup>2</sup> , în vederea concesiunii prin licitație publică.**

### **Punctul 3**

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300463 ,spațiu destinat pentru cabinet stomatologic, în vederea închirierii prin licitație publică.

Se dă cuvântul domnului primar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.1137/23.04.2018, întocmit de domnul Heinzl Carol Marcel-referent în cadrul compartimentului de urbanism și Pășcuțiu Gheorghe Florin inspector în cadrul compartimentului de contabilitate, impozite și taxe, din cadrul Primăriei Comunei Socodor. Se prezintă Raportul de evaluare nr.3133 din 23 aprilie 2018 întocmit de către evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, evaluator autorizat reprezentant al SC Just Eval Invest SRL, cu sediul în Arad, Strada Tudor Vladimirescu nr.28, pentru cota parte din clădirile imobilului cu destinație de cabinet medical dentar, înscris în CF 300463 a localității Socodor, în suprafață totală de 52,28 mp, compus din cabinet stomatologic 22,4 mp, sală de așteptare de 12,88 mp, hol 3mp, curte 14 mp, amplasat în cadrul Dispensarului Medical Socodor. Valoarea prețului de pornire la licitație în vederea închirierii este de 396 euro/an, respectiv 33 euro/lună, chiria lunară unitară/mp util cabinet medical 0,86 euro/mp/lună. Prețul de pornire la licitația publică organizată în vederea închirierii este de 0,86 euro/mp/lună. Se prezintă modul de organizare a licitației publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical dentar.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei.

Domnul președinte consultă plenul dacă mai sunt și alte observații sau dacă mai sunt solicitate clarificări pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte clarificări și nici alte propuneri.

Nefiind alte discuții se încheie acest punct.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi ” pentru”, din cei 10 consilieri prezenți la ședință, fiind astfel adoptată:**

**HOTĂRÂREA nr.33 privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300463, spațiu destinat pentru cabinet stomatologic, în vederea închirierii prin licitație publică.**

### **Punctul 4**

Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300152, spațiu destinat pentru activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică.

Se dă cuvântul domnului primar. Se prezintă de către acesta referatul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.1138/23.04.2018, întocmit de domnul Heinzl Carol Marcel-referent în cadrul compartimentului de urbanism și Pășcuțiu Gheorghe Florin inspector în cadrul compartimentului de contabilitate, impozite și taxe, din cadrul Primăriei Comunei Socodor. Se prezintă Raportul de evaluare nr.3133 din 23 aprilie 2018 întocmit de către evaluator autorizat Micălăcian Bogdan, evaluator autorizat reprezentant al SC Just Eval Invest SRL, cu sediul în Arad, Strada Tudor Vladimirescu nr.28, pentru cota parte din clădirile imobilului destinat desfășurării de activități economice, înscris în CF 300152 a localității Socodor, în suprafață totală de 48,73 mp, amplasat în cadrul anexei la sediul Primăriei Socodor (fost spațiul al SPCLEP Socodor). Valoarea prețului de pornire la licitație în vederea închirierii este de 360 euro/an, respectiv 30 euro/lună, chiria lunară unitară/mp util cabinet medical 0,62 euro/mp/lună. Prețul de pornire la licitația publică organizată în vederea

închirierii este de 0,62 euro/mp/lună. Se prezintă modul de organizare a licitației publice în vederea închirierii spațiului cu destinație de cabinet medical dentar.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei.

Domnul președinte consultă plenul dacă mai sunt și alte observații sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuții se încheie acest punct.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi ” pentru”, din cei 10 consilieri prezenți la ședință, fiind astfel adoptată:**  
**HOTĂRÂREA nr. 34 privind aprobarea raportului de evaluare pentru imobilul înscris în CF 300152, spațiu destinat pentru activități economice, în vederea închirierii prin licitație publică.**

#### **Punctul 5**

Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare la 31 martie 2018.

Se dă cuvântul domnei Ilieși Brigitta Claudia, contabil șef. Se prezintă de către aceasta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.1141/23.04.2018, întocmit de doamna Ilieși Brigitta Claudia, contabil șef în cadrul Primăriei comunei Socodor. Se prezintă detaliat veniturile încasate și plățile efectuate în perioada 01.01.2018-31.03.2018, pe secțiuni de funcționare, respectiv secțiunea de funcționare și secțiunea de dezvoltare conform execuției întocmite de către Trezoreria Chișineu Criș.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Igna Ioan, secretarul comisiei.

Domnul președinte consultă plenul dacă mai sunt și alte observații sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuții se încheie acest punct.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi ” pentru”, din cei 10 consilieri prezenți la ședință, fiind astfel adoptată:**  
**HOTĂRÂREA nr. 35 privind aprobarea execuției bugetare la 31 martie 2018.**

#### **Punctul 6**

Proiect de hotărâre privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.

Se dă cuvântul domnului Pășcuțiu Gheorghe Florin. Se prezintă de către acesta raportul de specialitate înregistrat la Primăria Comunei Socodor sub nr.1142/23.04.2018 întocmit de domnul Pășcuțiu Gheorghe Florin, inspector de specialitate și doamna Ilieși Brigitta Claudia- contabil șef în cadrul compartimentului de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Socodor. Se prezintă nivelul impozitelor și taxelor locale indexate, cu aplicare începând cu anul 2019, comparativ cu nivelul impozitelor și taxelor locale din anul 2018. Rata inflației pentru anul 2017 este de 1,3% și este comunicată prin adresa nr.10078/23.01.2018 a Institutului Național de Statistică.

Se prezintă proiectul de hotărâre întocmit în acest sens de către domnul primar Jura Ioan Dimitrie, în calitate de inițiator.

Se prezintă raportul comisiei de specialitate nr.1, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Unc Dimitrie, președintele comisiei, raportul comisiei de specialitate nr.2, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către doamna Crișan Ramona, președintele comisiei și raportul comisiei de specialitate nr.3, care avizează favorabil proiectul de hotărâre de către domnul Igna Ioan, secretarul comisiei.

Domnul președinte consultă plenul dacă mai sunt și alte observații sau propuneri pentru proiectul de hotărâre.

Nu mai sunt alte propuneri.

Nefiind alte discuții se încheie acest punct.

Președintele de ședință supune la vot acest proiect de hotărâre care se aprobă cu **10 voturi ” pentru”, din cei 10 consilieri prezenți la ședință, fiind astfel adoptată:**

**HOTĂRÂREA nr.36 privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale începând cu anul 2019.**

**Diverse.**

Domnul președinte întreabă consilierii dacă, pe lângă punctele discutate doresc să prezinte alte probleme legate de comuna Socodor.

Domnul primar informează membrii consiliului local despre situația depunerii cererilor de plată de către fermieri la A.P.I.A., cereri cu termen de depunere 15.05.2018. Roagă membrii consiliului să impulsioneze în continuare persoanele care până la această dată nu au depus cererile de plată la APIA pentru a nu lăsa această activitate pentru ultima zi de depunere și pentru a evita riscul ca fermierii să nu primească subvențiile, atât în sectorul vegetal cât și în cel zootehnic.

Nemaifiind alte probleme pe ordinea de zi, președintele de ședință, domnul Teorean Claudiu Dan, declară închise lucrările ședinței ordinare a Consiliului local, mulțumindu-le tuturor pentru participare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

**TEOREAN CLAUDIU DAN**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

**CRIȘAN GHEORGHE**