



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

numar: 3 din data: 10.03.2017

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad" și aprobarea includerii obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală**

Având în vedere,

- expunerea de motive nr. 738/10.03.2017 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 737/10.03.2017 întocmit de către compartimentele contabilitate și urbanism din cadrul Primăriei Comunei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art. 291 alin. (1) lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile art. 44 alin.(1) și alin.(4) din Legea nr.276/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 lit. b, art. 3 pct. a, art. 5, art. 7 alin. (1) lit. c, art. 8 lit. a și art. 9 alin. (1) din O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin (2) lit (b) și alin (6) lit.(a) punctul (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 45 alin (1) și alin (2) lit.(d) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1:** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție "**Construire Școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, Județul Arad**" conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2 :** Se solicită includerea în Programul național de dezvoltare locală, a obiectivului de investiție de interes local „ Construire Școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, Județul Arad ”, cu o valoarea estimată a investiției în cuantum de **14.225.064 lei**.

**Art.3:** Din bugetul local al comunei Socodor se va asigura cofinanțarea obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

**Art.4:** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor și serviciului contabilitate și se duce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro) și se comunică cu Instituția prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

**Inițiatorul proiectului de hotărâre,**

Primar,

Jura Ioan Dimitrie

Avizat,

Secretar,

Crișan Gheorghe



**Nr. înregistrare: 738 din 10 .03. 2017**  
**CABINET PRIMAR**

## EXPUNERE DE MOTIVE

### **cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico–economici ai proiectului ”Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad” și aprobarea includerii obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală**

Lucrările în vederea construirii noii școli au fost demarate în toamna anului 2007, cu finanțare de la bugetul de stat și de la bugetul local. Odată cu apariția crizei financiare de la sfârșitul anului 2008 , s-au redus treptat și alocările financiare de la bugetul de stat pentru acest obiectiv de investiție și astfel în luna iunie 2009 lucrările au fost sistate. Atunci, s-a procedat la întocmirea unei documentații pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin P.O.R. 2007-2013 ,Axa prioritară 4, dar datorită depunerii cu întârziere a documentației, proiectul nu a primit finanțare și se află în lista de rezervă a programului, fără finanțare. Totuși, în anul 2010, din rezerve acumulate de la alte axe de investiții prioritare din cadrul P.O.R., am reușit să obținem o finanțare nerambursabilă de peste 1.500.000 euro, dar datorită condițiilor de eligibilitate din ghidul de finanțare am fost obligați să continuăm lucrările cu SC ARCONS SA, societate care de la depunerea proiectului și până la încheierea contractului de finanțare a intrat în faliment. Astfel am fost nevoiți să reziliem contractul și să o luăm de la început.

În toamna anului 2015 am organizat o licitație publică în vederea actualizării proiectului tehnic precum și evaluarea lucrărilor executate pentru a redepona documentația tehnică în vederea obținerii unei noi finanțări.

Tinând cont că până la această data nu a fost deschisă sesiunea de depunere a proiectelor în cadrul P.O.R. 2014-2020 axa prioritară 10, axă care prevede construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare (creșe), preșcolare (gradinițe) și a celei pentru învățământul general obligatoriu (școli I- VIII), **dorim să includem** proiectul în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program care finanțează investiții în infrastructura de învățământ așa cum rezultă din prevederile art.7,lit.c) din O.U.G. nr.25/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locala.

#### **1.Situatia propusă:**

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Suprafata teren totală                                                                | 3683.00 mp |
| • Suprafata construita propusa                                                          | 1951,90 mp |
| • Suprafata desfășurată propusa                                                         | 3914,29 mp |
| • Suprafata spatii verzi                                                                | 750,64 mp  |
| • Carosabil, alei, trotuare si<br>Pavaj inierbat- parcaje si alee accidental carosabila | 597.26 mp  |
| • Teren polisportiv exterior                                                            | 204.00 mp  |
| • Numar de locuri de parcare                                                            | 3          |

Coeficientii de ocupare a terenului sunt:

POT propus – 52,99%

CUT propus – 1,06

#### **2. Descrierea sumara a proiectului**

În conformitate cu prevederile P.U.G.-ului aprobat de comuna Socodor, se intentioneaza a se construi o scoala cu clasele I-VIII, care este prevazută a fi formată din patru corpuri de cladire ( trei corpuri scoala si un corp anexe), regim de înaltime – demisol, parter si etaj. Suprafata



# CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;  
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: [primaria@socodor.ro](mailto:primaria@socodor.ro) ; [socodor@gmail.com](mailto:socodor@gmail.com); [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro)



terenului este de 3.683 mp. În prezent, pe actualul teren, se afla demarata investitia la trei corpuri ale clădirii.

## **Structura:**

Infrastructura: este realizată din grinzi de fundare continue, din beton armat;

Suprastructura: pereti structurali si cadre de beton armat monolit si plansee din beton armat monolit. Zidarie din caramida de 30 cm la peretii exteriori. Scări din beton armat monolit. Acoperisul va fi tip sarpana (termoizolata, cu invelitoare din tabla) si tip terasă.

Finisaje interioare: Se propun urmatoarele: -tencuieli interioare, glet si vopsitorie lavabil;

- la grupurile sanitare si in locurile umede placaj de faianta pana la 1.50 si pardoseli gresie;

- in holul de primire, windfang, oficiu depozit si acces de serviciu se prevede pardoseala gresie antiderapanta;

- in salile de clasa se prevede pardoseala parchet lamelar;

Salile de clasa vor fi astfel mobilate incat sa se creeze varietate pentru diferitele activitati educationale.

Templaria exterioara va fi cu tamplarie PVC.

Finisaje exterioare :

Tencuieli exterioare stropite

Invelitoarea tip sarpana de lemn, pazie de lemn si tip terasa.

Amenajari exterioare: - trotuare de protectie in jurul cladirii si trotuare de acces

- amenajarea zonei verzi

- intreaga curte va fi remodelata si amenajata pentru joaca si instruire copii in aer liber

- iluminat exterior

- refacerea imprejuririi cu poarta de acces securizata pentru a nu permite persoanelor straine sa acceda in interior

- montarea unei balustrade de protectie la trotuar pentru a evita accidentele.

Modul de asigurare a utilitatilor:

1. Alimentarea cu apa:

De la rețeaua existenta

2. Evacuarea apelor uzate:

Rețeaua de canalizare existenta in zona

3. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

De la central termică proprie.

Valoarea totală a investiției conform devizului general, actualizat cu TVA 19%, este de 14.225.064 lei, din care C+M 11.244.051 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați indicatorii tehnico-economici prezentați și includerea proiectului în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, în vederea finanțării acestuia de la bugetul de stat și cofinanțarea din bugetul local al comunei Socodor.

**PRIMAR**

**JURA IOAN DIMITRIE**



Nr.înreg: 737 din 10 martie 2017

## Referat de specialitate

### Cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad" și aprobarea includerii obiectivului în Programul Național de Dezvoltare Locală

Subsemnata, Ilieși Brigitta Claudia, angajată a primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector de specialitate, cu atribuții în cadrul biroului Contabilitate și Heinzl Carol Marcel, angajat al primăriei comunei Socodor, având funcția de referent în cadrul Biroului Urbanism al comunei Socodor, prin prezenta rugăm Consiliul Local Socodor, să aprobe indicatorii tehnico-economici ai proiectului cu titlul "Construire școală cu clasele I-VIII Comuna Socodor, județul Arad" și includerea obiectivului de investiție în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

Lucrările în vederea construirii noii școli au fost demarate în toamna anului 2007, cu finanțare de la bugetul de stat și de la bugetul local. Odată cu apariția crizei financiare de la sfârșitul anului 2008, s-au redus treptat și alocările financiare de la bugetul de stat pentru acest obiectiv de investiție și astfel în luna iunie 2009 lucrările au fost sistate. Atunci, s-a procedat la întocmirea unei documentații pentru obținerea unei finanțări nerambursabile prin P.O.R. 2007-2013, Axa prioritară 4, dar datorită depunerii cu întârziere a documentației, proiectul nu a primit finanțare și se află în lista de rezervă a programului, fără finanțare. Totuși, în anul 2010, din rezerve acumulate de la alte axe de investiții prioritare din cadrul P.O.R., am reușit să obținem o finanțare nerambursabilă de peste 1.500.000 euro, dar datorită condițiilor de eligibilitate din ghidul de finanțare am fost obligați să continuăm lucrările cu SC ARCONS SA, societate care de la depunerea proiectului și până la încheierea contractului de finanțare a intrat în faliment. Astfel am fost nevoiți să reziliem contractul și să o luăm de la început.

În toamna anului 2015 am organizat o licitație publică în vederea actualizării proiectului tehnic precum și evaluarea lucrărilor executate pentru a redepona documentația tehnică în vederea obținerii unei noi finanțări.

Tinând cont că până la această data nu a fost deschisă sesiunea de depunere a proiectelor în cadrul P.O.R. 2014-2020 axa prioritară 10, axă care prevede construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ echiparea infrastructurii educaționale antepreșcolare (creșe), preșcolare (gradinițe) și a celei pentru învățământul general obligatoriu (școli I - VIII), **dorim să includem** proiectul în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, program care finanțează investiții în infrastructura de învățământ așa cum rezultă din prevederile art.7,lit.c) din O.U.G. nr.25/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală.

#### 1.Situatia propusă:

|                                                                                         |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| • Suprafata teren totală                                                                | 3683.00 mp |
| • Suprafata construita propusa                                                          | 1951,90 mp |
| • Suprafata desfășurată propusa                                                         | 3914,29 mp |
| • Suprafata spatii verzi                                                                | 750,64 mp  |
| • Carosabil, alei, trotuare si<br>Pavaj inierbat- parcaje si alee accidental carosabila | 597.26 mp  |
| • Teren polisportiv exterior                                                            | 204.00 mp  |
| • Numar de locuri de parcare                                                            | 3          |
| •                                                                                       |            |

Coeficientii de ocupare a terenului sunt:

POT propus – 52,99%

CUT propus – 1,06



# CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;  
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: [primaria@socodor.ro](mailto:primaria@socodor.ro), ; [socodor@gmail.com](mailto:socodor@gmail.com); [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro)



## 2. Descrierea sumara a proiectului

În conformitate cu prevederile P.U.G.-ului aprobat de comuna Socodor, se intentioneaza a se construi o scoala cu clasele I-VIII, care este prevazută a fi formată din patru corpuri de cladire ( trei corpuri scoala si un corp anexe), regim de înaltime – demisol, parter si etaj. Suprafata terenului este de 3.683 mp. În prezent, pe actualul teren, se afla demarata investitia la trei corpuri ale clădirii.

### Structura:

Infrastructura: este realizată din grinzi de fundare continue, din beton armat;

Suprastructura: pereti structurali si cadre de beton armat monolit si plansee din beton armat monolit. Zidarie din caramida de 30 cm la peretii exteriori. Scări din beton armat monolit. Acoperisul va fi tip sarpana (termoizolata, cu invelitoare din tabla) si tip terasă.

Finisaje interioare: Se propun urmatoarele: -tencuieli interioare, glet si vopsitorie lavabil;

- la grupurile sanitare si in locurile umede placaj de faianta pana la 1.50 si pardoseli gresie;

- in holul de primire, windfang, oficiu depozit si acces de serviciu se prevede pardoseala gresie antiderapanta;

- in salile de clasa se prevede pardoseala parchet lamelar;

Salile de clasa vor fi astfel mobilate incat sa se creeze varietate pentru diferitele activitati educationale.

Templaria exterioara va fi cu tamplarie PVC.

Finisaje exterioare :

Tencuieli exterioare stropite

Invelitoarea tip sarpana de lemn, pazie de lemn si tip terasa.

Amenajari exterioare: - trotuare de protectie in jurul cladirii si trotuare de acces

- amenajarea zonei verzi

- intreaga curte va fi remodelata si amenajata pentru joaca si instruire copii in aer liber

- iluminat exterior

- refacerea imprejurimii cu poarta de acces securizata pentru a nu permite persoanelor straine sa acceada in interior

- montarea unei balustrade de protectie la trotuar pentru a evita accidentele.

Modul de asigurare a utilitatilor:

1. Alimentarea cu apa:

De la rețeaua existenta

2. Evacuarea apelor uzate:

Rețeaua de canalizare existenta in zona

3. Asigurarea apei tehnologice, daca este cazul:

Nu este cazul.

4. Asigurarea agentului termic:

De la central termică proprie.

Valoarea totală a investiției conform devizului general, actualizat cu TVA 19%, este de 14.225.064 lei, din care C+M 11.244.051 lei.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rugăm să aprobați indicatorii tehnico-economici prezentați și includerea proiectul în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală, în vederea finanțării acestuia de la bugetul de stat și cofinanțarea din bugetul local al comunei Socodor.

**INSPECTOR**  
**ILIESI BRIGITTA CLAUDIA**

**REFERENT**  
**HEINZL CAROL MARCEL**