



PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 14 din data: 22.09.2017

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în vederea desfășurării de activități economice

Consiliul Local al Comunei Socodor, Județul Arad ,CIF 3519330, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, reunit ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ LA DATA DE 29 SEPTEMBRIE 2017

Având în vedere,

- expunerea de motive nr. 3135/22.09.2017 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 3136/ 22.09.2017 întocmit de către biroul agricol;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- cererea doamnei Balint Mihaela-Cerna administrator al SC Tidara Project Consultin SRL;
- prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, art. 15 și cele ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1), art.36 și alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.(1) și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: (1) Se aprobă scoaterea la licitație publică deschisă, în vederea închirierii, a spațiului din imobilul situat în comuna Socodor nr. 1, fost sediu al SPCLEP Socodor, destinat desfășurării de activități economice, aflat în domeniul public al comunei Socodor, identificat în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

(2) Durata închirierii spațiului identificat la alin. (1) este de zece ani.

Art.2: Se aprobă prețul de pornire a licitației publice deschise, de 1 euro/mp, respectiv 4,5987 lei/euro la cursul de 4,5987 lei/euro, curs BNR din 21.09.2017.

Art.3 : Se aprobă documentația de atribuire, caiet de sarcini și instrucțiuni de participare la licitația publică, pentru închirierea spațiului identificat la art.1, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

Art.4: Se mandatează Primarul Comunei Socodor să dispună prin dispoziție constituirea comisiei de licitație și să semneze în numele Comunei Socodor , contractul de închiriere.



CONSILIUL LOCAL SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: primaria@socodor.ro ; socodor@gmail.com; www.socodor.ro



Art.5: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, biroului contabilitate, se duce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,
Primar,

Jura Ioan Dimitrie

Avizat,
Secretar,

Crișan Gheorghe



Nr. înregistrare: 3135 din 22 septembrie 2017

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în vederea desfășurării de activități economice

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezintă expunerea de motive cu privire la proiectului de hotărâre referitor la aprobarea privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în vederea desfășurării de activități economice.

Spațiul propus pentru închiriere este fostul sediul al SPCLEP Socodor, apartamentul rămânând liber din anul 2016. Imobilul este situat în localitatea Socodor nr.1, înscris în CF 300152 Socodor, nr.topografic 563/1/1 și este în suprafață totală de 48,73 mp.

Având în vedere :

- prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, art. 15 și cele ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1), art.36 și alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să aprobați închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 48,73 mp la prețul de început al licitației de 1 euro/mp conform HCL Socodor și pasul de 0,05 euro/mp/strigare, cu destinația de activități comerciale.

Față de cele arătate mai sus vă rog să aprobați proiectul de hotărâre cu privire la închirierea prin licitație publică a unui spațiu mai sus menționat.

PRIMAR

JURA IOAN DIMITRIE



Nr.înreg: 3136 din 22 septembrie 2017

Referat de specialitate

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în vederea desfășurării de activități economice

Subsemnata, Ilieși Brigitta Claudia, angajată a primăriei comunei Socodor, având funcția de inspector de specialitate, cu atribuții în cadrul biroului Contabilitate și Heinzl Carol Marcel, angajat al primăriei comunei Socodor, având funcția de referent în cadrul Biroului Urbanism al comunei Socodor, prin prezenta rugăm Consiliul Local Socodor, să aprobe închirierea prin licitație publică a unui spațiu în vederea desfășurării de activități.

Spațiul propus pentru închiriere este fostul sediul al SPCLEP Socodor, apartamentul rămânând liber din anul 2016. Imobilul este situat în localitatea Socodor nr.1, înscris în CF 300152 Socodor , nr.topografic 563/1/1 și este în suprafață totală de 48,73 mp.

Având în vedere :

- prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, art. 15 și cele ale art. 16 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(1), art.36 și alin.(5) lit.a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rog să aprobați închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 48,73 mp la prețul de început al licitației de 1 euro/mp conform HCL Socodor și pasul de 0,05 euro/mp/strigare, cu destinația de activități comerciale.

INSPECTOR

ILIESI BRIGITTA CLAUDIA

REFERENT

HEINZL CAROL MARCEL