



# COMUNA SOCODOR

Cod Fiscal: 3519330 ; Comuna Socodor nr.1 Cod Postal 317305, județul Arad, Tel.+4 0257 358 100;  
Fax.+4 0257 358 112; e-mail: [primaria@socodor.ro](mailto:primaria@socodor.ro) ; [socodor@gmail.com](mailto:socodor@gmail.com); [www.socodor.ro](http://www.socodor.ro)



Anexa nr.2 la H.C.L. 106/2017

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017

### CAPITOLUL I – Partile contractante

**Comuna Socodor**, cu sediul în localitatea Socodor, nr.1, județul Arad, reprezentantă prin **JURA IOAN DIMITRIE – primar**, în calitate reprezentant legal al Comunei Socodor, numit în prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, si

**Asociația Club Sportiv Socodor**, cu sediul in localitatea Socodor nr.337, judetul Arad, reprezentat de catre d-nul Crișan Petru Raul, domiciliat in localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul Arad, legitimat cu CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP \_\_\_\_\_ data de \_\_\_\_\_, având funcția de președinte, numit in prezentul contract **COMODATAR**,

### CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a spațiului din Comuna Socodor, nr. 337, județul Arad, în cadrul Căminului Cultural Corp C2 în suprafață de **20,67 mp**, în vederea stabilirii sediului social al **Asociația Club Sportiv Socodor (ACS Socodor)** .

### CAPITOLUL III – Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **10 ani**, începând cu data de \_\_\_\_\_, dată la care bunul va fi predat comodatarului.

### CAPITOLUL IV – Drepturi si obligatii

#### **a) Drepturile comodantului:**

- să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-si respecta obligatiile prevăzute în prezentul contract.

#### **b) Drepturile comodatarului:**

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toata durata contractului.

#### **c) Obligatiile comodatarului:**

- să se îngrijească de bun întocmai ca proprietarul acestuia;
- sa foloseasca bunul potrivit destinației sale;
- sa suporte, din bugetul propriu toate cheltuielile cu utilitățile;
- să execute toate reparațiile și intretinerea spațiilor interioare;
- sa resituie bunul la implinirea termenului stipulat in prezentul contract.

## **CAPITOLUL V – Riscuri**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierderii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contra destinației sale;
  - folosirea bunului după expirarea termenului convenit de parti prin prezentul contract.
- În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierderii bunului este suportat de comodant.

## **CAPITOLUL VI – Incetarea contractului**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înainte termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- prin desființarea ACS Socodor.

## **CAPITOLUL VII – Forta majora**

Forta majora exonerează partile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința partilor, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică partile să-și execute obligațiile asumate.

## **CAPITOLUL VIII – Solutionarea litigiilor**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,  
COMUNEI SOCODOR  
PRIMAR,  
JURA IOAN DIMITRIE**

**COMODATAR,  
ACS Socodor  
Președinte,  
CRIȘAN PETRU RAUL**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PALCU RAUL**

**SECRETAR,  
CRIȘAN GHEORGHE**