



PROIECT DE HOTĂRÂRE

număr: 10 din data: 28.04.2017

privind aprobarea preluării în domeniul privat al Comunei Socodor a terenului înscris în CF 303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp

Având în vedere,

- expunerea de motive nr. 1.268/28.04.2017 a Primarului Comunei Socodor;
- referatul de specialitate nr. 1.269/28.04.2017 întocmit de către secretarul comunei Socodor;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Socodor;
- prevederile art.42 alin.(1) din Legea privind cadastrul și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (R³), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.4, art.6 și art.31 alin.(2) din Legea 18/1991 privind fondul funciar , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553 și art.557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată (R¹), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(2) lit.c) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 45, alin.3 și ale art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă preluarea în domeniul privat al Comunei Socodor a terenului situat în intravilanul localității Socodor, înscris în CF 303196 a localității Socodor, cu număr Top 2050-2059;2083-2101/16, în suprafață de 6.462 mp, categoria de folosință :curți construcții.

Art.2:Prezenta hotărâre se comunică cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Chișineu Criș în vederea efectuării modificărilor cu privire la înscrierile privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale.

Art.3: Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Socodor , în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Socodor, biroului contabilitate și urbanism ,se duce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei și pe pagina de internet www.socodor.ro și se comunică cu Instituția Prefectului-Județul Arad, Serviciul Juridic și Contencios Administrativ.

Inițiatorul proiectului de hotărâre,

Primar,

Jura Ioan Dimitrie

Avizat,

Secretar,

Crișan Gheorghe



Nr. înregistrare: 1.268 din 28.04.2017

CABINET PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

privind preluarea în domeniul privat al Comunei Socodor a terenului înscris în CF 303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp

Subsemnatul JURA IOAN DIMITRIE primar al Comunei Socodor, prezintă expunerea de motive cu privire la proiectului de hotărâre referitor la preluarea în domeniul privat al Comunei Socodor a terenului înscris în CF 303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp.

Terenul înscris în CF 303196 a localității Socodor, cu număr cadastral 2050-2059;2083-2101/16, în suprafață de 6.462 mp, este situat în intravilanul localității Socodor și are categoria de folosință „curți construcții”, iar la înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale sub B1 figurează CAP SOCODOR.

Având în vedere faptul că CAP SOCODOR nu mai există, retrocedarea terenurilor către foști proprietari persoane fizice și/sau juridice la nivelul comunei Socodor în baza legilor proprietății sa finalizat și ținând cont de prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun preluarea terenului înscris în CF 303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp în domeniul privat al Comunei Socodor.

După această operație se va proceda la adoptarea unei noi hotărâri, în baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și terenul va fi înscris în domeniul public al Comunei Socodor.

Propunerea de mai sus, fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.45, alin. 6 din Legea nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare vă rog să aprobați proiectul de hotărâre privind preluarea terenului în domeniul privat al Comunei Socodor.

PRIMAR

JURA IOAN DIMITRIE



Nr. 1.269 din 28 aprilie 2017

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind preluarea în domeniul privat al Comunei Socodor a terenului înscris în CF
303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp**

Terenul înscris în CF 303196 a localității Socodor , cu număr cadastral 2050-2059;2083-2101/16, în suprafață de 6.462 mp, este situat în intravilanul localității Socodor și are categoria de folosință „curți construcții”, iar la înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale sub B1 figurează CAP SOCODOR.

Având în vedere faptul că CAP SOCODOR nu mai există, retrocedarea terenurilor către foști proprietari persoane fizice și/sau juridice la nivelul comunei Socodor în baza legilor proprietății sa finalizat și ținând cont de prevederile Legii nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza prevederilor Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun preluarea terenului înscris în CF 303196 Socodor în suprafață de 6.492 mp în domeniul privat al Comunei Socodor.

După această operație se va proceda la adoptarea unei noi hotărâri, în baza prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și terenul va fi înscris în domeniul public al Comunei Socodor.

Secretar,

Crișan Gheorghe